



Comano, 15 dicembre 2021

Interpellanza

Bando di concorso scuole Tavesio: Aspetti economici

Spettabile Municipio,

avvalendomi delle facoltà concesse dalla Legge (art.66 LOC) e dal nostro regolamento comunale(art.33), inoltro la seguente interpellanza:

Nel corso del mese di novembre, il municipio ha presentato i risultati del concorso inerente il risanamento delle scuole di Tavesio, in cui sono stimati interventi per ca 12'200'000 CHF, oltre il doppio di quanto stimato nel bando di concorso.

Il bando di concorso riportava infatti le seguenti indicazioni:

Pto 7.1.2 Aspetti Economici

L'Ente banditore ha stimato i costi di investimento in ca 6'000'000 CHF (IVA esclusa) per l'ampliamento e il risanamento della scuola elementare.

Questo importo comprende il CCC2, il CCC4 con i relativi onorari secondo il Codice dei Costi di Costruzione Svizzero.

A questi costi. Oltre alle voci CCC mancanti, dovranno essere aggiunti quelli relativi all'acquisto dei prefabbricati necessari a insediare provvisoriamente la scuola durante la fase di cantiere e i cui costi saranno verosimilmente recuperati con la vendita a terzi o con il reimpiego per altri usi.

Il sopraccitato importo è stato calcolato, facendo riferimento allo *Studio di fattibilità per il risanamento tecnico ed energetico* allestito dallo studio Lands Architetture del 6.6.2016 su mandato del Municipio. Lo studio stimava per il solo edificio (CCC2) un costo delle tre varianti di rispettivamente 5'790'750, 6'339'000 e 7'072'200 CHF. I diversi scenari analizzati, in risposta alle esigenze formulate dal Municipio, prevedevano il risanamento dell'edificio esistente, l'ampliamento con 4 aule di classe e l'adeguamento dei servizi igienici (ca. 4 x (70+7.5) = 310 mq).

Nel *Programma di concorso del Concorso di architettura di progetto* del 3.7.2020 gli spazi richiesti sono stati rivisti aggiungendo in particolare: aula magna 220 m², spazio di refezione 127 m², aula di musica 70 m², depositi, servizi, ecc.

Il costo d'investimento di 6'000'000 riportato nel bando di concorso, equivale quindi all'importo dello scenario più economico dello studio di fattibilità, maggiorato di 200'000 CHF.

Si deduce che quest'ultimo importo (200'000 CHF) è stato valutato sufficiente per coprire i seguenti costi:

- costi di costruzione per spazi aggiuntivi rispetto allo studio Lands pari a ca 417 m² e 1471 m³.
- sistemazione esterna (CC4)
- adeguamenti dei costi di costruzione dal 2016 al 2020

Da notare che la cosa era stata anche segnalata da parte di più partecipanti al concorso all'interno della procedura di domande/risposte prevista dal programma di concorso.

Senza essere esperti in materia risulta palese che l'importo inserito di 6'000'000 fosse manifestatamente errato e calcolato in modo superficiale.

L'errore di calcolo non può e non deve essere banalizzato.

Infatti con una valutazione corretta, si sarebbe percepito l'effettivo ordine di grandezza dell'intervento. Il Municipio durante l'allestimento del programma di concorso avrebbe infatti potuto rivedere alcune scelte e dare una diversa impostazione al bando di concorso.

Una cosa è definire correttamente gli spazi a priori, un'altra è quella di toglierli a posteriori, snaturando di fatto un progetto concepito con altre prerogative.

A fronte di quanto esposto, chiedo pertanto al Municipio:

- Non ritiene grave che in un bando di concorso vengano inseriti dati completamente sbagliati? Non possono condizionare negativamente lo svolgimento del concorso?
- Se il valore di stima fosse stato più vicino ai valori effettivi, ancor prima di allestire il bando di concorso, il Municipio non avrebbe valutato un'altra impostazione al progetto?
Non ritiene che si sarebbe arrivati ad un progetto definitivo, senza doverlo poi ridurre, snaturandolo di fatto?
- Da chi è stato calcolato l'importo di CHF 6'000'000 e come mai in modo così approssimativo?
- Il Municipio ha chiesto spiegazioni a chi ha preparato il bando?
 - In caso negativo come mai?
 - in caso positivo quali sono state le giustificazioni addotte?
- Municipio e ufficio tecnico hanno verificato l'importo?
 - In caso negativo perché?
 - In caso positivo, come mai non ci si è accorti che il dato era palesemente sbagliato?
- Quando il Municipio si è reso conto che l'importo era sbagliato?
- Il Municipio era consapevole che l'importo di CHF 6'000'000 fosse stato segnalato da parte dei partecipanti al progetto di concorso come non sufficiente? Perché non è stato adeguato?
- Si rende conto il Municipio, che si sta parlando di professionisti, pagati con i soldi pubblici, dai quali ci si attende competenza e professionalità.
Non ritiene che nel caso specifico siano venuti meno?

Con osservanza



Cornelio Rusca
Consigliere comunale PLR