

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 126
CREDITO fr. 68'500.—
REALIZZAZIONE POSTEGGIO PROVVISORIO
mappale 360 – via Prospò

Signor presidente,
Signori consiglieri,

Il mappale 360 in via Prospò, acquistato dal comune nell'estate dell'anno 2000 e vincolato quale futura sede della scuola elementare, rappresenta al momento attuale un'area di sfogo interessante per esigenze o situazioni particolari che puntualmente si verificano a Comano in relazione ad attività, manifestazioni o cantieri per opere pubbliche.

A questo scopo già nell'estate/autunno del 2002 si è proceduto alla sistemazione, alla recinzione del terreno ed alla creazione di un comodo collegamento pedonale fra il centro Prospò e via Prospò.

Proprio in relazione alla centralità del terreno e nell'attesa che vengano realizzati i posteggi nel nuovo stabile scuola dell'infanzia/sala, il municipio ha pensato di trovare una soluzione temporanea al problema del posteggio dei veicoli privati, problema che si sta acutizzando sempre più non solo in occasione di manifestazioni particolari (concerti, ricevimenti, Carnevale, ecc.) ma anche a dipendenza delle caratteristiche che sta assumendo il nucleo del villaggio. Negli ultimi anni si è potuto infatti assistere ad un'evoluzione che ha comportato un ulteriore aumento della richiesta di posti-auto pubblici provocata dai seguenti fattori:

- *la progressiva e quasi completa riattazione degli stabili nei nuclei, con la sistemazione di numerose proprietà prive di posteggi;*
- *l'aumento (e questo non solo per gli appartamenti ubicati nei nuclei) del numero di veicoli per famiglia, con susseguente insufficienza dei posti-auto disponibili all'interno della proprietà privata;*
- *il buon andamento dell'attività degli esercizi pubblici esistenti nel nucleo ciò che comporta – nei momenti di punta – un aumento dei clienti e dei visitatori, con conseguente occupazione temporanea dei parcheggi pubblici.*

Questa tendenza è dimostrata anche dalla lista d'attesa di cittadini che chiedono un abbonamento annuo per il posteggio Prospò (6) essendo da tempo raggiunto il limite massimo di 35 abbonamenti fissato dall'ordinanza municipale.

Con la presente proposta sarebbero realizzati 23 nuovi posteggi e sarebbe parimenti salvaguardata la possibilità – in caso di manifestazioni particolari – di utilizzare anche il terreno a valle quale posteggio provvisorio.

Conscio del fatto che il mappale 360 di per se non è destinato a posteggio pubblico e che il posteggio sarebbe realizzato solo a titolo provvisorio, il municipio ritiene necessario prestare la massima attenzione affinché la nuova opera sia eseguita in modo decoroso in una zona particolarmente pregiata essendoci nelle immediate vicinanze la Chiesa Parrocchiale di Santa Maria ed il parco Prospò.

Proprio in questo senso, ma anche per evitare inutili costi, si cercherà di modificare il meno possibile il terreno esistente. Dal punto di vista tecnico si prevedono i seguenti interventi:

- *la modifica della scarpata a monte, con riporto del materiale a valle;*
- *la scarifica di tutta la superficie del posteggio con posa di materiale alluvionale di sottofondo e consolidamento dello strato di superficie con ghiaia calcestre;*
- *la posa di un'adeguata illuminazione.*

Per regolamentare l'uso del posteggio e finanziare i costi dell'investimento il municipio propone la posa di un parchimetro collettivo, con possibilità di poter rilasciare anche degli abbonamenti per esigenze particolari (periodi settimanali, mensili, ecc.).

Per l'esecuzione di tutte le opere è prevista una spesa totale di **fr. 68'500.—** così suddivisa:

| | |
|---|---------------------|
| <i>Lavori di sterro, scavo, pavimentazioni, lavori a regia, imprevisti e impianto di cantiere</i> | <i>fr. 30'750.—</i> |
| <i>Parchimetro, illuminazione e segnaletica</i> | <i>fr. 26'400.—</i> |
| <i>Onorari per progetti e direzione lavori</i> | <i>fr. 6'500.—</i> |
| <i>IVA</i> | <i>fr. 4'850.—</i> |

In considerazione di quanto esposto il municipio vi invita a voler risolvere:

- a) *E' concesso un credito di fr. 68'500.— per la realizzazione di un posteggio provvisorio al mappale 360 RFD di Comano.*
- b) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune e verrà finanziato mediante un prestito alle migliori condizioni di mercato o mediante la liquidità d'esercizio.*
- c) *L'opera verrà ammortizzata nella misura minima del 20% annuo.*
- d) *Il presente credito ha la validità di due anni dalla sua approvazione.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco: *M. Valli* Il segretario: *V. Soldini*