

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 157  
CONTI PREVENTIVI 2008 COMUNE**

Signor presidente,  
signore e signori consiglieri,

vi sottoponiamo il messaggio municipale no. 157 relativo ai conti preventivi 2008 del Comune di Comano.

Come il 2007 anche il 2008 sarà un anno impegnativo per il Comune. Questo per diverse ragioni:

- l'inizio del 2008 vedrà la conclusione del cantiere sulla strada Cantonale in centro paese con la sistemazione decisa il 22 ottobre dal consiglio comunale;
- con la ripresa delle scuola dopo le festività natalizie, ad inizio gennaio, prenderà avvio la nuova refezione per i bambini della scuola dell'infanzia, il cui regolamento di applicazione è stato approvato, anch'esso, durante al seduta del Legislativo comunale del 22 ottobre 2007;
- a breve sarà licenziato il messaggio municipale relativo all'acquisto del centro scolastico Tavesio dal Comune di Porza. Dal punto di vista finanziario le trattative hanno portato ad un accordo di transazione di circa 1,9 mio. di franchi. I dettagli dell'accordo saranno specificati nel citato messaggio;
- prevista la progettazione definitiva di un ecocentro e di uno skatepark, in collaborazione con il Comune di Cureglia, in zona Campagna in vicinanza dell'attuale compostaggio.

Il municipio ha inoltre iniziato le discussioni con le commissioni della gestione e delle opere pubbliche, in virtù anche delle considerazioni espresse nei rapporti commissionali relative alle richieste di credito per opere di canalizzazioni, sulla possibilità di far capo allo strumento del credito quadro per il finanziamento di opere quali lo smaltimento delle acque o l'erogazione di acqua potabile. Questo in modo da snellire le procedure e dare una maggiore autonomia al municipio riguardo agli aspetti più tecnici delle opere. Questa ipotesi di lavoro sarà oggetto di ulteriori approfondimenti nel 2008.

Il preventivo registra, con un gettito di fr. 5'927'500.—, un disavanzo di esercizio di circa 216'000.— franchi e un autofinanziamento di 1.6 mio di franchi. I tassi di ammortamento sono stabili ed il municipio non ritiene di doverli ulteriormente modificare nel 2008: è pertanto confermato il metodo utilizzato nel 2007. Si ricorda al riguardo che il modello contabile armonizzato elaborato dalla conferenza dei direttori delle finanze cantonali prescrive un tasso di almeno il 10%. Nel nostro Cantone, il progetto di revisione della nuova legge organica comunale va proprio in questa direzione.

Il municipio si è pure chinato sull'opportunità di elaborare un nuovo piano finanziario (o di aggiornare quello presentato in data 13.6.2005 al consiglio comunale). La questione è stata discussa e sottoposta anche alla preposta commissione della gestione. Nel merito ricordiamo che negli ultimi due anni al municipio sono stati richiesti alcuni aggiornamenti di spesa e preventivi, quali ad esempio il preventivo di massima relativo al PGS (giunto al municipio il 2.8.2007), la richiesta del 4.12.2006 di elaborare un piano generale sulla sicurezza stradale, la mozione 4.6.2007 relativa alla valorizzazione dei nuclei con la posa di acciottolato, la definizione del prezzo dell'acquisto del centro scolastico di Tavesio. Questo non ha permesso di poter elaborare una valutazione con una situazione definitiva. Conseguentemente il municipio ha ritenuto poco razionale l'elaborazione di un piano finanziario (i cui costi si attestano a circa 5'000 franchi) prima di avere delle indicazioni precise sulle richieste di informazioni legittimamente avanzate in sede di consiglio comunale. Si ritiene che queste indicazioni unitamente agli usuali strumenti di verifica e di esame dei conti, nonché ai rapporti di revisione annuali siano indicatori più che validi per avere un quadro generale della situazione finanziaria del Comune.

### **Informazioni a carattere generale**

Per quanto concerne l'elaborazione dei conti preventivi 2008 non vi sono particolari segnalazioni a livello generale. Come per gli scorsi anni gli stessi sono stati elaborati tenendo in considerazione il consuntivo 2006, i dati relativi alla prima metà dell'anno contabile 2007 e le indicazioni desunte da documenti o informazioni pervenute dall'amministrazione cantonale o dagli enti con il quale il comune opera. A livello di salari è stato inserito l'aumento dell'1.1% prospettato dal Cantone. Nel 2008 non sono previsti anniversari per i dipendenti, pertanto i salari riportati corrispondono alle classificazioni normali in base al grado d'anzianità.

### **0. Amministrazione**

#### *010.317.00 Spese rappresentanza, trasferte e pubbliche relazioni*

Il prossimo anno Comano sarà con tutta probabilità onorata di annoverare fra i suoi cittadini la Presidente del Consiglio nazionale, l'onorevole Chiara Simoneschi-Cortesi sarà infatti chiamata ad assumere tale carica. Di riflesso è stato aumentato il budget a disposizione per i festeggiamenti.

#### *020.301.00 Stipendi*

Dopo la fase di transizione dei primi mesi del 2007 – stipendio supplementare per la contabile sino al termine del congedo maternità – la spesa rientra nei limiti ordinari.

#### *020.318.10 Revisione annuale contabilità e piano finanziario*

Come da disposizioni di legge il piano finanziario del comune dovrà essere aggiornato ad inizio quadriennio (art. 156 Loc).

#### *020.318.22 Controllo tecnico costruzioni*

E' mantenuta la spesa per una collaborazione parziale in relazione ai progetti nei nuclei, dove è in fase di allestimento il piano regolatore particolareggiato, o ad eventuali supplenze in caso di assenza del tecnico per casi urgenti durante le vacanze o il servizio militare.

### **1. Sicurezza pubblica**

#### *110.318.26 Prestazioni società sorveglianza*

E' confermata la spesa per le prestazioni della società di sorveglianza per il controllo dell'attraversamento degli allievi al passaggio pedonale davanti alle scuole di Comano-paese.

## **2. Educazione**

*200.301.02 Stipendio personale pulizia e ausiliari mensa scuola dell'infanzia*

*200.318.47 Servizio pasti scuola infanzia*

*200.432.00 Bonifici del personale per vitto*

*200.432.01 Partecipazione spese refezione*

Con il mese di gennaio avrà inizio il servizio mensa per gli allievi della scuola dell'infanzia.

Il regolamento approvato in data 22.10.2007 dal Consiglio comunale stabilisce l'organizzazione del servizio e le tasse.

## **3. Cultura e tempo libero – 4. Salute pubblica – 5. Previdenza sociale**

Non vi sono particolarità da segnalare per le spese ed i ricavi di questi dicasteri.

## **6. Costruzioni e traffico**

*690.352.18 Rimborso per servizio Night Express*

*690.366.05 Contributo acquisto abbonamenti – Persone in età AVS – Azioni estive lotta all'inquinamento*

*690.366.07 – 690.535.01 Acquisto e vendita carta giornaliera comune/FFS*

Dopo una prima fase di introduzione delle diverse azioni a sostegno dell'uso dei mezzi pubblici si è deciso di separare contabilmente le diverse spese ed il ricavo dalla vendita delle carte giornalieri. Sarà così possibile valutarne i relativi importi.

## **7. Protezione ambiente e sistemazione territorio**

*710.434.18 Tasse d'uso canalizzazione e depurazione*

Il ricavo è stato adeguato in base alla prima emissione della tassa d'uso avvenuta durante l'anno 2007.

*780.318.43 Spese controllo impianti combustione – 780.434.01 Tasse controllo impianti combustione*

Nel 2008 è previsto il 13° ciclo di controllo degli impianti di combustione, di conseguenza sono stati inseriti spese e ricavi relativi al servizio.

*780.366.08 Contributo comunale acquisto benzina alchilata*

Quale incentivo ai privati per l'uso della benzina alchilata per i piccoli apparecchi da giardinaggio è stata emanata un'ordinanza per il sussidiamento della spesa nella misura del 50% per dieci litri di benzina acquistata per nucleo familiare.

*780.366.09 Contributo comunale incentivo al risparmio energetico nell'edilizia ed all'utilizzo di energia rinnovabile*

Pure per promuovere a livello comunale queste tematiche d'attualità il municipio ha emanato un'ordinanza per il versamento di un contributo per coloro che realizzeranno costruzioni a basso fabbisogno energetico e/o sistemi di riscaldamento ad energia rinnovabile.

## **8. Economia pubblica**

Nessuna segnalazione particolare per le spese ed i ricavi del dicastero.

## 9. Finanze e imposte

### *920.361.11 Contributo fondo livellamento potenzialità fiscale*

Non essendo per il momento disponibili altre indicazioni il contributo al Cantone per il livellamento della potenzialità fiscale é stato aggiornato in base al consuntivo 2006.

### *940.322.01 Interessi bancari su investimenti*

E' stata valutata una spesa per il servizio interessi per il debito al quale si dovrà far capo per i nuovi investimenti previsti.

### *990.331.00 Ammortamenti ordinari*

Si prosegue con la politica degli ammortamenti già oggetto di discussione in sede di preventivo 2006 e 2007. Con un buon grado di autofinanziamento sarà possibile mantenere la sostanza da ammortizzare ed il debito pubblico a livelli accettabili. A dipendenza della sostanza ammortizzabile prevista al 1° gennaio 2008 ed in base ai tassi d'ammortamento proposti la spesa aumenta da fr. 1'536'000.— a fr. 1'739'000.—.

## Conto investimenti

### *210.522.06 Acquisto quota parte Porza centro scolastico Tavesio*

Verrà presentato in consiglio comunale il messaggio per l'acquisto della quota parte del comune di Porza del centro scolastico di Tavesio. Con questo importante investimento si potrà risolvere in modo definitivo e centralizzato la questione relativa alle scuole elementari.

### *620.501.19 Passerella passaggio pedonale centro Tavesio*

Come già enunciato in sede di legislativo il municipio sta elaborando un progetto da trasmettere al consiglio comunale prima della fine della legislatura.

### *620.610.00 Contributi miglioria strada comunale via Ai Ronchi*

A seguito di un ricorso contro la modifica del Regolamento per la distribuzione dell'acqua potabile approvata dal Consiglio comunale é stata posticipata la procedura di prelievo dei contributi di miglioria per la strada, il posteggio e l'acquedotto.

### *720.501.20 Ecocentro*

In collaborazione con il comune di Cureglia si sta studiando la realizzazione di un ecocentro con il quale si risolveranno diverse problematiche relative alla raccolta differenziata dei rifiuti. Intenzione dei municipi é quella di gestire il centro, come per altre strutture analoghe esistenti nel distretto, con orari di apertura durante diversi giorni della settimana migliorando il servizio a favore della cittadinanza.

Il municipio, in considerazione di quanto esposto, vi invita a voler

### **risolvere:**

- a) Sono approvati i conti preventivi per il comune di Comano per l'anno 2008.
- b) Il fabbisogno da incassare a mezzo imposta è stabilito in fr. 6'144'200.— .

Con osservanza.

**Ris. Mun. 23.10.2007**

**Per il Municipio di Comano:**

Il sindaco:                    Il segretario:  
Marco Valli                    Valerio Soldini