

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 186  
CONTI PREVENTIVI 2010 COMUNE**

Signor presidente,  
signore e signori consiglieri,

vi sottoponiamo il messaggio municipale no. 186 relativo ai conti preventivi 2010 del Comune di Comano. In breve alcuni degli argomenti che ci occuperanno nel 2010:

- la scelta del progetto per l'edificazione della nuova scuola dell'infanzia;
- dopo aver completato le informazioni ed i dati necessari (cfr. anche tabelle di ammortamento) sarà licenziato il messaggio relativo al nuovo regolamento dell'acqua potabile;
- l'esame del progetto generale all'esame per il risanamento dei riali in collaborazione ai comuni di Cureglia, Porza e Vezia;
- si concluderanno le valutazioni necessarie per la possibile introduzione dei servizi extra-scolastici (quale primo passo l'avvio della mensa scolastica facoltativa per i bambini delle scuole elementari);
- prenderà avvio l'attività a tempo parziale dell'operatore sociale;
- sarà riesaminato il servizio di polizia sulla base delle particolari esigenze del nostro Comune;
- saranno approfonditi ed esaminati gli interventi necessari alla manutenzione dello stabile del centro scolastico di Tavesio (in modo particolare il sistema di riscaldamento);
- l'esame, l'approfondimento e l'eventuale concretizzazione delle proposte contenute nelle mozioni ancora pendenti.

### **Informazioni a carattere generale**

Nel corso dell'estate 2009, dopo l'acquisto del centro scolastico di Tavesio e dopo aver rivalutato i valori degli stabili e dei contenuti, sono state messe a concorso le polizze assicurative del comune. Parallelamente alle polizze per gli stabili si è approfittato dell'occasione per esaminare tutto il portafoglio assicurativo e le diverse coperture dei singoli oggetti (veicoli, responsabilità civile, assicurazione complementare LAINF, ecc.). Grazie alla procedura di concorso, pur con tutti gli aggiornamenti dei valori assicurati, è stato possibile ottenere un notevole risparmio per quel che concerne gli oneri assicurativi. Per il dettaglio si rimanda alle singole posizioni contabili.

Gli stipendi e gli oneri sociali sono stati calcolati in base alle indicazioni degli uffici preposti. E' stata data l'indicazione che non vi sarà un rincaro per gli stipendi 2010. Per l'assicurazione infortuni professionali e non professionali vi sono state delle modifiche per quel che concerne i tassi di premio.

## **Gestione corrente**

### **0. Amministrazione**

*020.351.11 Riversamento licenze edilizie quota parte cantonale – 020.431.01 Tasse approvazione progetti e notifiche*

Dal primo gennaio 2009 spetta al comune unitamente alla tassa comunale (uno per mille del preventivo previsto per i lavori) incassare la tassa per la licenza edilizia cantonale (ulteriore uno per mille) che verrà poi riversata a fine anno.

*020.436.08 Rimborso per prestazioni amministrazione a favore commissione centro sportivo Tavesio*

L'importo è stato ridotto in relazione alle prestazioni che si prevede vengano effettuate dalla nostra amministrazione a favore della neo-costituita commissione.

### **1. Sicurezza pubblica**

*100.318.23 Spese geometra aggiornamento catasto – 100.434.16 Tasse a carico dei privati per misurazioni catastali – 100.461.00 Sussidio cantonale per misurazione catastale*

Gli importi sono stati adeguati in base ai dati riscontrati nel corso del 2009.

*110.305.01 Assicurazione infortuni (polizia)*

La spesa è stata aggiornata in base alla modifica della classificazione dello stipendio per l'agente di polizia per il quale devono essere utilizzati le percentuali di premio per il personale esterno e non per quello amministrativo.

*110.318.26 Prestazioni società sorveglianza*

In relazione alla decisione di eseguire dei servizi di controllo serali (fine-settimana e infrasettimanali) tramite una società di sorveglianza privata è stata aumentata la spesa prevista.

*160.383.00 Versamento contributi sostitutivi per rifugi PC – 160.430.00 Contributi sostitutivi per rifugi PC*

A partire dal primo gennaio 2009 i contributi stabiliti dall'ufficio cantonale della protezione civile non vengono più versati – al momento dell'inizio lavori – al comune ma direttamente al consorzio protezione civile di Lugano.

### **2 Educazione**

L'evoluzione demografica del nostro comune comporta, a partire dal prossimo 1° settembre, il ripristino della quinta sezione della scuola elementare. Le spese ed i ricavi sono stati adeguati proporzionalmente ai quattro mesi durante i quali sarà operativa la nuova sezione.

*200.318.47 Servizio pasti scuola infanzia*

La spesa è stata ridefinita in base al consuntivo 2008 – primo anno completo di attività del servizio di refezione – ed alle indicazioni della prima parte del 2009.

*200.461.01 – 210.461.01 Sussidi cantonali stipendio docenti*

Il Consiglio di Stato ha modificato il decreto relativo al versamento dei sussidi per gli stipendi. Si è passati ad un contributo annuo forfettario che viene definito tenendo conto della forza finanziaria del comune. Per quanto ci concerne, il nuovo sistema, basato sul numero delle sezioni di SI e di SE, non modifica sostanzialmente i contributi a nostro favore rispetto al vecchio sistema di calcolo basato sull'importo effettivo dei salari versati.

### *Gestione centro scolastico di Tavesio*

Nei conti preventivi 2010 sono state integrate le spese ed i ricavi della gestione del centro scolastico di Tavesio. Per una visione più chiara le spese ed i ricavi inerenti lo stabile sono state mantenute separate. Parallelamente non sono più previsti importi a preventivo per alcuni conti divenuti privi d'oggetto in relazione all'acquisto da parte di Comano della quota parte di Porza. E' stata inserita una valutazione prudenziale per quel che concerne il recupero di parte dello stipendio del custode per i servizi svolti a favore del centro sportivo.

## **3 Cultura e tempo libero**

### *300.365.10 Manifestazione intercomunale "Scollinando"*

E' inserita la quota parte stabilita nell'ambito del gruppo di lavoro per la manifestazione che verrà organizzata nella primavera 2010 e che interessa tutti i comuni sullo spartiacque Cassarate-Vedeggio.

### *330.314.06 Manutenzione parco Prospò*

Per migliorare la situazione e l'aspetto estetico del parco, soprattutto durante il periodo estivo quando la vegetazione è particolarmente rigogliosa ed invade i passaggi pedonali, si propone l'aumento del numero degli interventi, portandolo da 4 ad 11.

### *330.314.16 Manutenzione giardini ed accessi Tavesio*

Inserito un nuovo conto con una valutazione della spesa prevista per la manutenzione delle aree verdi e degli accessi esistenti al centro Tavesio.

### *340.362.06 Contributo piscina Valgersa*

Il municipio ha aderito alla proposta dell'amministrazione del centro sportivo di versare un contributo pro-capite affinché i nostri cittadini possano beneficiare delle condizioni di favore concesse ai cittadini di Savosa e Massagno.

### *340.352.21 Partecipazione costi manutenzione centro sportivo Tavesio*

Inserita una valutazione di spesa – basata sulle indicazioni degli ultimi anni – per quel che concerne la manutenzione del centro sportivo.

## **4 Salute pubblica**

### *460.351.02 Rimborso per cure ortodontiche*

La spesa è stata aggiornata in base al consuntivo 2008 e tenendo conto delle domande già pervenute nel corso del 2009.

## **5 Previdenza sociale**

### *500.301.00 Stipendi*

Dando seguito alle indicazioni emerse nell'ambito dell'esame di una mozione presentata in consiglio comunale si propone l'incarico per un periodo di prova di un/a operatore sociale al 20%. Stipendio e oneri sociali sono stati adeguati di conseguenza.

### *500.361.02 Contributo al cantone per AVS – 510.361.03 Contributo al cantone per AI*

### *520.361.04 Contributo al cantone per cassa malati – 530.361.05 Contributo al cantone prestazioni complementari AVS-AI*

Per quanto concerne gli scostamenti rispetto al preventivo 2009 ed al consuntivo 2008, soprattutto per i contributi per la cassa malati e le prestazioni complementari, si richiama il commento più volte espresso nei messaggi municipali. Possono verificarsi importanti differenze in relazione alla modifica delle disposizioni di legge o dei riparti fra le autorità federali, cantonali e comunali.

Il totale dei quattro contributi non può comunque superare il 9% del gettito valutato per l'imposta dell'anno 2009.

#### *570.352.22 Procedura casa anziani intercomunale*

Inserita una valutazione di spesa per la partecipazione al tavolo di lavoro organizzato con i comuni di Cureglia, Canobbio, Massagno, Porza, Savosa e Vezia per l'esame della problematica casa anziani in relazione ai futuri bisogni del comprensorio.

#### *570.362.03 Contributo associazione SPITEX – case anziani (CPA)*

La spesa é stata adeguata in relazione alle indicazioni date dalla Sezione del sostegno a enti e attività sociali.

### **6 Costruzioni e traffico**

Il 31 dicembre 2009 terminerà la sua attività quale capo-operaio il signor Enrico Pietra. In quest'occasione l'autorità comunale ritiene doveroso ringraziare il dipendente per la preziosa collaborazione prestata durante ben 31 anni di servizio. Durante questo periodo Comano ha subito un'importante evoluzione che anche dal punto di vista del servizio esterno ha visto una costante crescita delle esigenze, delle superfici di proprietà comunale, della rete viarie e di riflesso dei relativi lavori di manutenzione. Ciò ha comportato l'aumento progressivo degli operai da uno a tre e anche grazie al contributo del signor Pietra si é potuto garantire la qualità dei servizi.

#### *610.351.03 Rimborso al cantone manutenzione strada cantonale*

L'importo é stato corretto in base alle indicazioni dell'ufficio cantonale sulla superficie oggetto di manutenzione.

#### *620.314.01 Manutenzione strade, piazze e posteggi*

Si adegua l'importo a disposizione per gli interventi che periodicamente si rendono necessari dopo il periodo invernale quando, a dipendenza del gelo/disgelo, si formano sempre più buche e crepe nell'asfalto.

#### *620.314.02 Servizio calla neve strade comunali – Prestazioni ditte esterne*

A partire dall'inverno 2009/2010 il servizio calla-neve e spargimento sale non viene più eseguito dai servizi cantonali, con i quali sussisteva un accordo dopo la cessione di via Cantonale dalla Rotonda che sale verso Comano. Il servizio verrà eseguito dal comune. Per eventuali situazioni d'emergenza é inserita una valutazione di spesa per la collaborazione di ditte esterne.

#### *690.366.05 Sussidio mezzi di trasporto pubblici*

Il conto é stato rinominato in relazione alla nuova proposta di regolamentazione dei sussidi contenuta nel messaggio municipale N° 184 che verrà esaminato dal legislativo nel corso della seduta di dicembre. Come già indicato nel testo accompagnante il nuovo regolamento é stata inserita una valutazione della spesa prevista, non potendo conoscere gli effetti che avranno le nuove disposizioni.

### **7 Protezione ambiente e sistemazione territorio**

#### *700.331.00 Ammortamenti ordinari (infrastrutture per l'approvvigionamento idrico)*

In base alle nuove disposizioni della Legge organica comunale gli ammortamenti delle infrastrutture per l'approvvigionamento idrico vengono calcolati sul valore iniziale e non più sul valore residuo. Sono pertanto stati ricalcolati i valori iniziali degli investimenti (vedi tabella allegata ai conti) sui quali sono stati applicati il tasso d'ammortamento del 3.5% per le reti di distribuzione e del 5% sull'investimento dell'acquedotto comprendente le stazioni di pompaggio e il serbatoio Brocchi.

#### *700.434.12 Tasse allacciamento acquedotto*

Il ricavo é stato valutato in relazione alle tasse emesse per il 2009. Si auspica che a livello cantonale possa essere mantenuto il ritmo annuale per la definizione dei nuovi valori di stima dei fabbricati, ciò che permette l'emissione periodica anche delle nostre tasse calcolate su questi importi.

#### *710.352.14 Rimborso consorzio depurazione acque*

Il preventivo di spesa relativo alla partecipazione al neo-costituito Consorzio depurazione acque Lugano e dintorni é aggiornato in base al consuntivo 2008 ed alla fattura pervenuta nel 2009.

#### *710.331.00 Ammortamenti ordinari (opere per lo smaltimento e depurazione delle acque)*

Richiamate le considerazioni esposte in merito all'ammortamento straordinario eseguito per le opere di smaltimento e depurazione delle acque, si evidenzia che – analogamente a quanto effettuato per l'approvvigionamento idrico – sono stati ricalcolati i valori iniziali degli investimenti, sui quali viene applicato un tasso d'ammortamento del 3.5% per le canalizzazioni e rispettivamente del 4% per la partecipazione alle spese per opere di depurazione.

#### *720.351.04 Rimborso azienda cantonale dei rifiuti*

L'entrata in funzione del nuovo impianto di incenerimento di rifiuti di Giubiasco ha permesso la riduzione della tassa di smaltimento dei rifiuti da fr. 280 a fr. 175 la tonnellata, con una sensibile diminuzione della spesa per le circa 350 tonnellate di rifiuti prodotti nel nostro comune.

#### *750.318.20 Consulenze tecniche e giuridiche*

In relazione alla necessità di poter valutare puntuali problematiche relative ai riali esistenti sul nostro territorio, é stata inserita la relativa spesa.

#### *780.318.43 Spese controllo impianti combustione – 780.434.01 Tasse controllo impianti combustione*

Nel 2010 é previsto il 14° ciclo di controllo, sono pertanto inserite le spese per le prestazioni del responsabile esterno ed il ricavo relativo alla tassa emessa in base alla relativa ordinanza.

## **9 Finanze e imposte**

#### *900.403.00 Imposte sul reddito della sostanza (speciali)*

In relazione alle indicazioni del consuntivo 2008 ed alle proiezioni per l'anno 2009 si riduce la valutazione relativa all'incasso delle imposte prelevate nel caso di prelievo del fondo di previdenza o per vincite alle lotterie.

#### *930.441.00 Quota parte imposte di successione – 930.441.01 Quota parte imposta sugli utili immobiliari – 930.441.02 Quota parte imposte immobiliari persone giuridiche*

I ricavi a favore del comune per le quote-parti delle imposte di successione, sugli utili immobiliari e sulle imposte immobiliari delle persone giuridiche sono stati ripristinati alla scadenza del pacchetto di misure di risparmio adottate dal cantone negli scorsi anni. Mancando dei dati di riferimento sono state inserite delle valutazioni.

#### *940.322 Servizio interessi*

Nel corso del 2009, grazie all'incasso dei contributi di costruzione per opere di canalizzazione, é stato possibile procedere a rimborsi di crediti ed anticipi a termine per quasi 4 milioni di franchi. Il rimborso o la riconferma degli anticipi a termine a scadenza nei prossimi mesi (N° 6 e N° 5) verrà deciso in base all'eventuale liquidità a disposizione ed al tasso di interesse aggiornato. Per quanto concerne i preventivi 2010 per questi due anticipi a termine sono stati inseriti dei tassi prudenziali del 3%.

#### *940.421.15 Interessi attivi contributi costruzione canalizzazione*

Gli interessi stabiliti dalla legge e prelevati sui contributi di costruzione per le canalizzazioni per coloro che hanno deciso di pagare il contributo in 10 rate, viene registrato nei ricavi della gestione corrente.

#### *990.331.00 Ammortamenti ordinari*

Sensibile diminuzione della spesa dovuta ai seguenti fattori: ammortamento straordinario sulle opere di canalizzazione e depurazione, estrapolazione – in base alle nuove disposizioni della

Legge Organica Comunale – degli ammortamenti relativi alle infrastrutture per l'approvvigionamento idrico (700.331.00) e per le canalizzazioni (710.331.00). Il nuovo articolo 158 della LOC prevede che *in ogni caso il totale degli ammortamenti non può risultare inferiore al 10% della sostanza ammortizzabile allibrata a bilancio*. Per il calcolo del tasso di ammortamento complessivo fa stato – come sinora – il valore della sostanza ammortizzabile al 31 dicembre dell'anno precedente. Come evidenziato nel calcolo in calce alla tabella degli ammortamenti, tale disposizione é ossequiata per i preventivi 2010.

## **Conto investimenti**

### *090.503.07 Riorganizzazione stabile amministrativo*

Si eseguiranno i lavori per la riorganizzazione degli spazi amministrativi al primo piano dello stabile amministrativo.

### *200.503.00 Nuova scuola dell'infanzia*

Il concorso, sviluppato in due fasi, permetterà la scelta del nuovo progetto che verrà poi sviluppato per dar modo di allestire il messaggio per la richiesta del credito necessario per la sua realizzazione.

### *210.501.23 Risanamento centrale termica Tavesio*

In attesa venga definita la scelta per il risanamento della centrale termica si inserisce a livello indicativo l'investimento minimo previsto per la sostituzione dell'impianto ed il collegamento alla rete del gas.

### *620.501.19 Passerella passaggio pedonale centro Tavesio*

La posa della passerella, salvo ritardi procedurali in sede di pubblicazione della domanda di costruzione, dovrebbe concludersi prima delle vacanze estive in modo che sia operativa per la ripresa dell'anno scolastico 2010/2011.

### *710.501.18 Collegamento sottostrutture via Tavernola – via alla Valle*

L'esecuzione dell'opera dovrebbe potersi concludere nel primo semestre del 2010. E' stata necessaria la verifica, su richiesta del competente ufficio cantonale, della situazione lungo tutta via alla Valle.

### *710.501.22 Rifacimento sottostrutture nuclei*

Nel corso delle prossime settimane il municipio licenzierà il messaggio per la richiesta del credito necessario per la sostituzione delle sottostrutture nel nucleo di Tèra d'Sott. E' in fase di allestimento anche il progetto per gli interventi in Tèra d'Súra che verrà proposto successivamente al legislativo. La complessità dell'intervento in relazione alla necessità di mantenere i diversi collegamenti per gli stabili esistenti e alle esigenze del traffico veicolare e dei posteggi, renderà comunque necessario un intervento in fasi distinte.

### *720.501.20 Ecocentro*

E' stata riportata la partecipazione alla spesa per la realizzazione dell'ecocentro intercomunale anche se a mente dell'esecutivo difficilmente sarà possibile entrare nel merito già nel 2010 della sua edificazione questo soprattutto in relazione alla tempistica prevista per l'approvazione della variante pianificatoria, per la quale l'autorità cantonale – in sede preliminare – ha richiesto ulteriori approfondimenti della proposta.

### *740.503.09 Spurgo cimitero – campi 3 e 4*

Pur non sussistendo una situazione d'emergenza, si ritiene necessario approntare un messaggio per la richiesta del credito necessario per l'esecuzione dell'esumazione delle salme della parte più vecchia del cimitero comunale. Il messaggio verrà pure allestito nel corso delle prossime settimane.



Per quanto attiene in modo particolare all'ammortamento straordinario sugli investimenti in canalizzazioni occorre evidenziare quanto segue:

- gli investimenti in opere di canalizzazioni antecedenti il 1998 verrebbero completamente ammortizzati (risultavano a bilancio al 1.1.2009 ad un valore di fr. 689'000.--);
- gli investimenti in opere di canalizzazioni realizzati dopo il 1998 vengono ammortizzati nella misura del 60% (valore di riferimento per le canalizzazioni a bilancio all'1.1.2009 fr. 3'487'000.--, ammortamento arrotondato pari a fr. 2'096'000.--);

L'operazione, oltre che permettere una pulizia contabile dei conti relativi alle opere antecedenti il 1998 in relazione anche alle nuove disposizioni della LOC per quel che concerne gli ammortamenti, permetterà nel complesso una sensibile diminuzione della sostanza da ammortizzare, ciò che avrà influssi benefici nell'ottica dei futuri ed importanti investimenti in atto nel comune.

In futuro l'*accantonamento contributi costruzione canalizzazioni* (conto di bilancio 241.00) sarà "utilizzato" ogniqualvolta sarà effettuato un nuovo investimento per canalizzazioni nella misura del 60% del costo del singolo intervento.

Il municipio, in considerazione di quanto esposto, vi invita a voler

**risolvere:**

- E' approvato lo scioglimento di fr. 2'785'000.-- dell'accantonamento contributi costruzione canalizzazione (cto. di bilancio 241.00).*
- E' approvata la concessione di un credito di fr. 2'785'000.-- a carico della gestione 2009 quale ammortamento straordinario sulle voci indicate nella tabella allegata al presente messaggio.*
- Sono approvati i conti preventivi per il comune di Comano per l'anno 2010.*
- Il fabbisogno da incassare a mezzo imposta è stabilito in fr. 6'350'448.—.*

Con osservanza.

**Per il Municipio di Comano:**

Il sindaco: Il segretario:  
Marco Valli Valerio Soldini