



## MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 – fax 091.941.72.89  
municipio@comano.ch**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 217  
CREDITO fr. 220'000.— SCUOLA INFANZIA  
INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA e  
SISTEMAZIONE LOCALI**

Signor presidente,  
Signore e signori consiglieri,

come già a vostra conoscenza lo scorso 7 giugno si è verificato lo stacco di una parte dell'intonaco dal soffitto sopra l'atrio della vecchia sezione della scuola dell'infanzia. Fortunatamente il crollo dell'intonaco non ha avuto conseguenze gravi per gli allievi e la docente. La situazione del tutto straordinaria è stata gestita con carattere d'urgenza sia dall'esecutivo che da tutti i dipendenti, che hanno svolto quanto di loro competenza procedendo in modo tempestivo in modo da poter ripristinare a fine agosto l'agibilità degli spazi scolastici.

**A. Intervento di demolizione e ripristino dell'agibilità della scuola dell'infanzia**

Quanto accaduto ha inevitabilmente causato un importante onere, sia per quel che concerne i lavori di demolizione e ripristino dell'agibilità dei locali, sia per la copertura delle spese avute dall'inquilina dell'appartamento che in pochi giorni è riuscita a trovare una non facile soluzione alternativa senza avere a disposizione il periodo normalmente previsto in caso di disdetta. E' stata trovata una soluzione architettonicamente semplice che ha permesso, nell'arco di 10 settimane lavorative, di sistemare in modo decoroso gli spazi che comunque sotto molteplici punti di vista, dimostrano la loro vetustà.

Di seguito elenchiamo per sommi capitoli il consuntivo dell'intervento per il quale si chiede la ratifica delle spese:

Capomastro	fr. 48'830.—	
Elettricista	fr. 9'190.—	
Sanitario	fr. 2'390.—	
Falegname e acquisto mobili	fr. 9'480.—	
Soffitto ribassato	fr. 14'345.—	
Pavimento in laminato	fr. 9'790.—	
Pittore	fr. 7'870.—	
Interventi pulizia	fr. 2'037.—	
Prestazioni ingegnere civile per verifica situazione dopo il crollo	fr. 7'258.—	
Direzione lavori	fr. 6'460.—	
<b>Totale ripristino agibilità scuola dell'infanzia</b>		<b>fr. 117'650.—</b>
Spese per trasloco e rimborso affitto provvisorio (6 mesi)		fr. 13'350.—
<b>A. Totale credito richiesto</b>		<b>fr. 131'000.—</b>

## **B. Sistemazione dei locali al primo piano e realizzazione nuovi spazi per la refezione della scuola dell'infanzia**

Ad inizio settembre sono riprese normalmente, oltre all'attività scolastica, anche quella delle società operanti nel comune. La mancanza o meglio la limitatezza degli spazi a disposizione nel comune a tutti i livelli è conosciuta e più volte dibattuta sia in seno all'esecutivo, sia in sede di consiglio comunale. Era pertanto scontato che la disponibilità di due nuovi spazi al primo piano della vecchia sede della scuola dell'infanzia, ha innescato l'inevitabile interesse da parte dei responsabili di alcuni di questi gruppi per una sistemazione più ottimale dei locali dove periodicamente svolgono le loro attività. E' stato dato quindi incarico al tecnico comunale di esaminare la situazione e proporre una soluzione che permettesse di utilizzare al meglio i nuovi spazi venutisi a creare al primo piano dello stabile scolastico. Dopo l'esame di alcune possibili varianti e dopo aver valutato i pro ed i contro delle singole soluzioni si è deciso di proporre i seguenti interventi:

### **Locali primo piano scuola dell'infanzia Scuole vecchie**

locali refezione della scuola dell'infanzia  
stabile polifunzionale sviluppato su tre livelli a  
favore delle attività del comune e delle società

Questa opzione è stata scelta in relazione ai possibili scenari che verranno a svilupparsi nel corso dei prossimi anni anche in relazione, ad edificazione eseguita della nuova scuola dell'infanzia, al possibile trasloco provvisorio di più sezioni della scuola elementare nella vecchia scuola dell'infanzia per ridurre i disagi e razionalizzare, diminuendone i costi, i lavori di ristrutturazione del centro scolastico di Tavesio.

Lo spostamento della refezione, rispetto all'esecuzione di semplici lavori di sistemazione dei locali, non comporta un grosso aumento della spesa, visto come parte del materiale dell'attuale spazioso-cucina (scaldavivande e lavatrice industriale) verrebbero riutilizzati. Motivo per il quale si è ritenuto opportuno concentrare l'attività scolastica della scuola dell'infanzia in un unico stabile. Soluzione condivisa anche dai docenti interessati in quanto razionalizza notevolmente l'attività scolastica e didattica. E' stata valutata la possibilità di creare un collegamento interno fra le aule ed i locali di refezione. Non si è ritenuto opportuno procedere in tal senso in relazione ai problemi tecnici ed estetici, ed ai costi non indifferenti relazionati ad un uso comunque limitato nel tempo.

La concentrazione da subito delle attività delle società e dei gruppi nelle scuole vecchie, può avvenire senza particolari investimenti visto che le due aule al primo piano non necessitano di particolari interventi. Gli stessi, previa pianificazione da parte del comune, potrebbero immediatamente essere messi a disposizione delle società, risolvendo alcuni problemi logistici non solo per le società, ma anche per il personale comunale che spesso deve intervenire più volte alla settimana per spostare l'arredamento della sala multiuso. Concentrare da subito le attività in questo stabile eviterebbe inoltre ulteriori traslochi nel caso in cui gli spazi al primo piano della scuola dell'infanzia fossero destinati provvisoriamente alle società e non alla refezione.

La spesa prevista per la sistemazione dei locali al primo piano è così suddivisa:

Lavori preliminari	fr. 3'000.—
Capomastro	fr. 3'500.—
Pavimenti e rivestimenti in piastrelle	fr. 12'500.—
Sanitario e riscaldamenti	fr. 8'000.—
Elettricista	fr. 8'000.—
Cucina e ventilazione	fr. 11'000.—
Falegname	fr. 10'000.—
Opere da pittore	fr. 8'000.—
Pulizia	fr. 1'000.—
Direzione lavori	fr. 6'500.—
Imprevisti e IVA (8%)	fr. 17'500.—

**B. Totale credito richiesto**

**fr. 89'000.—**

Nel corso dei prossimi anni è previsto per il nostro comune un ulteriore salto di qualità, soprattutto con la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia, con la sistemazione delle scuole di Tavesio, con la realizzazione di nuove strutture in località Campagna (casa anziani, magazzini ed ecocentro intercomunali) e con la sistemazione dello stabile amministrativo. In tal senso l'investimento richiesto é proiettato non solo in attesa della realizzazione della nuova scuola dell'infanzia ma in relazione all'adozione delle decisioni relative alla sistemazione della vecchia scuola dell'infanzia.

Il municipio, durante questa fase transitoria che comunque durerà alcuni anni, ritiene opportuno investire energie nella ricerca del miglioramento degli spazi a disposizione per le attività comunali e delle società locali. Come già evidenziato in occasione dell'anno internazionale del volontariato, appena concluso, il comune conferma come in passato il suo sostegno, logistico e/o finanziario, alle società, ai gruppi ed alle attività culturali, sportive e ricreative di Comano.

Per una chiara visione di quanto accaduto lo scorso mese di giugno e di quanto proposto con il presente messaggio, vi trasmettiamo la relazione tecnica, la documentazione fotografica ed il piano illustrativo dell'intervento allestiti dall'ufficio tecnico comunale.

Il municipio in considerazione di quanto esposto vi invita a voler risolvere:

- a) *E' concesso un credito di fr. 131'000.— a copertura delle spese causate dall'intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'agibilità della scuola dell'infanzia.*
- b) *E' concesso un credito di fr. 89'000.— per la sistemazione dei locali al primo piano dello stabile scuola infanzia.*
- c) *I crediti verranno iscritti nel conto investimenti.*
- d) *Le opere saranno ammortizzate secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- e) *I crediti decadono se non utilizzati entro 3 anni dalla loro approvazione.*

Con osservanza.

**Per il municipio di Comano:**

Il sindaco:  
*Marco Valli*

Il segretario:  
*Valerio Soldini*

RM 31.1.2012