



MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 – fax 091.941.72.89
municipio@comano.ch

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 260
PREVENTIVI E MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA
2015 PER IL COMUNE DI COMANO**

Egregio signor Presidente,
signore e signori consiglieri,

vi sottoponiamo il messaggio municipale N° 260 relativo ai conti preventivi 2015 del comune di Comano.

Seguendo la tendenza degli ultimi anni e, come sia già nel precedente preventivo che quanto previsto nel piano finanziario 2014-2018, il presente preventivo chiude con un importante deficit d'esercizio.

I motivi sono essenzialmente imputabili agli importanti progetti che il municipio sta ultimando in questo periodo, la cui liquidazione finanziaria avverrà nel corso del 2015, come pure all'attivazione dell'ammortamento sulle opere terminate, nonché all'imperativa necessità di potenziare l'organico dei dipendenti comunali. Nei commenti di dettaglio, alle relative posizioni, troverete le indicazioni necessarie.

Nella stesura del preventivo ed in particolare per quelle posizioni che possono incidere pesantemente sul risultato, pensiamo agli ammortamenti e alle previsioni del gettito d'imposta, il municipio si è attenuto alle regole applicate al momento della stesura del piano finanziario, questo anche per permettere una lettura coerente dell'andamento dei conti. Segnaliamo che laddove gli ammortamenti negli scorsi anni erano calcolati al 12%, sono ora calcolati al 10%, questo coerentemente con quanto sempre dichiarato, ossia di procedere con ammortamenti superiori alla media negli anni buoni, per poi rientrare nei parametri di legge nei momenti più difficili.

Per quanto riguarda i conti influenzabili dal comune ci siamo pure attenuti alle abituali prudenti stime.

La situazione finanziaria del comune è, almeno per il momento, ancora sotto controllo ed il municipio non ritiene si debba in questa fase introdurre dei correttivi alla sua politica finanziaria. Ciò non di meno la tendenza negativa, che riguarda non solo Comano, va monitorata in modo specifico per il costante aumento delle spese che si possono attribuire ai seguenti motivi principali, in ordine d'importanza:

1. spese non influenzabili , imposte da leggi cantonali e federali;
2. spese fisse, che riguardano in particolare la gestione del nostro personale e gli stipendi;
3. investimenti per beni e servizi, molto apprezzati dalla popolazione.

Ciò che fa ben sperare il municipio, sul fronte delle entrate, è l'ancora notevole attività edilizia, che porterà nei prossimi anni alla realizzazione di parecchie unità abitative e quindi nuovi contribuenti, di regola situati nella fascia del ceto medio-superiore. Comano, è risaputo, è il comune ticinese più attrattivo e ne vediamo concretamente l'effetto con il costante incremento della popolazione. Le attuali strutture del comune possono assorbire i bisogni della popolazione senza interventi particolari, siamo però coscienti che il limite potrebbe venir superato a dipendenza della dimensione demografica sopracitata.

Le entrate relative alle imposte alla fonte legate alle attività edili possono anche essere nel breve termine un'importante boccata d'ossigeno per le nostre finanze.

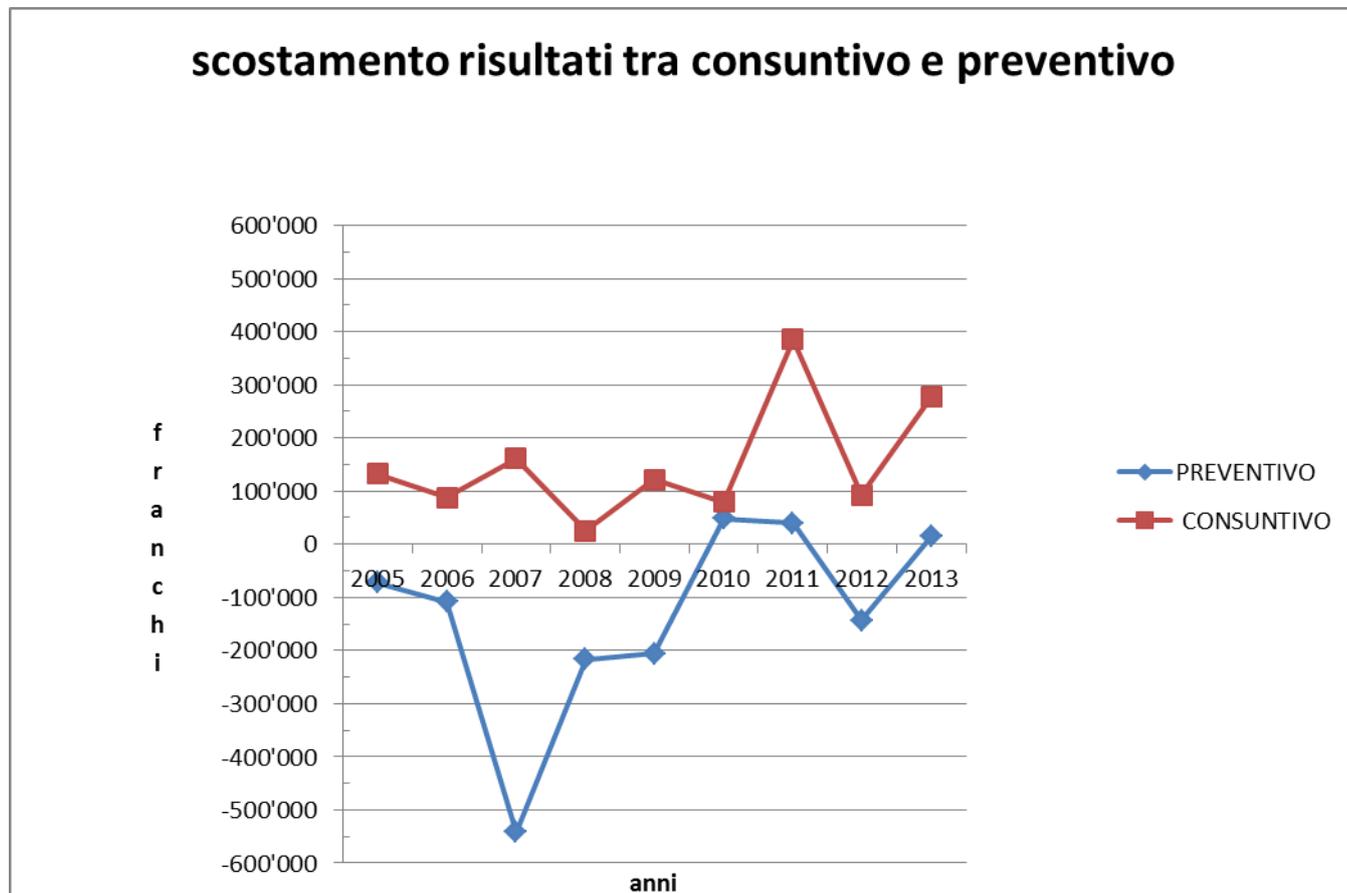
Altro punto positivo nel medio termine è l'amnistia fiscale che crediamo avrà effetti anche sul nostro gettito fiscale.

Come già evidenziato dal piano finanziario 2014-2018 vi sarà un incremento della sostanza ammortizzabile a seguito del piano investimenti previsto, come pure un incremento dei finanziamenti con conseguente aumento del debito pubblico pro-capite. Il capitale proprio si contrarrà di conseguenza per far fronte ai disavanzi d'esercizio previsti. Quanto sopra va considerato unitamente al fatto che nei finanziamenti del comune di Comano sono inclusi i debiti per gli investimenti relativi alla distribuzione e approvvigionamento dell'acqua potabile.

Per il 2015 è previsto un autofinanziamento pari a fr. 881'140.--, in linea con il preventivo 2014 che prevedeva un importo di fr. 801'103.— l'autofinanziamento, lo ricordiamo, è la somma del risultato d'esercizio con gli ammortamenti amministrativi per l'anno considerato.

Visto quanto precede il municipio propone di lasciare invariato al 75% il moltiplicatore d'imposta.

Come per l'anno 2014 inseriamo a titolo informativo il grafico relativo agli scostamenti dei risultati tra preventivi e consuntivi.



**In sintesi alcuni argomenti
Concernente tutti i centri di costo**

301.00 Stipendi

Su indicazione dell'amministrazione cantonale sugli stipendi non è stato calcolato alcun rincaro.

302.00 Stipendio docenti, direttore d'istituto e supplenze

Sono stati applicati gli adeguamenti relativi alla modifica della scala stipendi per i docenti ed inserita una stima del riparto per i costi relativi al direttore d'istituto che subentrerà alla figura del docente responsabile a partire dall'anno 2015.

305.01 Assicurazioni infortuni

Le aliquote relative ai contributi infortuni non professionali sia per il personale interno che esterno sono sensibilmente diminuite, mentre le percentuali per i contributi per gli infortuni professionali sono aumentate per il personale interno.

0 Amministrazione

010.300.03 Indennità seggio elettorale

È stato previsto un lieve aumento in relazione alle elezioni cantonali e federali 2015.

020.301.07 Stipendi ufficio tecnico

Lo scorso 1 ottobre l'ing. Alain Invernizzi ha iniziato la sua attività al 50% quale tecnico comunale, questo in relazione alla decisione del municipio di potenziare l'ufficio tecnico in modo da far fronte alle continue esigenze del comune. Purtroppo pochi giorni dopo è deceduto improvvisamente l'arch. Renzo Chiaese che dal 2008 aveva assunto la mansione di tecnico comunale. L'improvvisa perdita di questo valido e preparato collaboratore ha reso necessaria la pubblicazione di un nuovo concorso che permetterà di completare l'organico dei dipendenti e ripristinare al più presto l'operatività dell'ufficio tecnico comunale.

020.318.22 Controllo tecnico costruzioni

A seguito dell'incremento del personale dell'ufficio tecnico, non sarà più necessario conferire mandati esterni, pertanto è stato azzerato il relativo importo.

020.390.04 e 020.390.05 Addebiti interni inerenti per pigione e spese accessorie Stabile Raiffeisen - locali uso archivio

Trattandosi di un bene patrimoniale è stata inserita la voce nel centro di costo dell'amministrazione, la contropartita di ricavo, quale accredito interno è stata inserita sul centro di costo relativo alla gestione immobili patrimoniali sui conti 942.490.04 e 942.490.05.

1. Sicurezza pubblica

100.301.08 Mercede tutori

Sulla base dei conteggi mercede per curatele e tutele ricevuti nel corso del 2014, si è ritenuto un minimo di fr. 1'000.— per l'anno 2015. Nel corso del 2014 abbiamo ricevuto i conteggi relativi agli anni passati, pertanto d'ora in avanti verrà inserito un importo simbolico sia per la mercede che per le spese di rappresentanza.

100.317.00 Spese rappresentanza, trasferte e pubbliche relazioni – spese vive tutori

Come per la voce di costo relativa alla mercede si è inserito cautelativamente un importo simbolico di fr. 1'000.— per l'anno 2015.

100.434.20 Tassa sui cani

A partire dal 2014, il cantone ha trasferito ai comuni la competenza di riscuotere la tassa annuale sui cani, tramite la modifica dell'art. 4 della legge sui cani. Il comune provvede ad incassare la totalità della tassa (fr 75.—decisi mediante ordinanza municipale) con il riversamento di fr. 25.— al cantone.

L'importo inserito a preventivo rappresenta l'importo netto. A seguito della modifica summenzionata, viene a cadere il ricavo precedentemente registrato sul conto 930.441.03 quale partecipazione alle entrate del cantone.

110.301.01 -309.00 Costi del personale di polizia

Come conseguenza della prevista adesione al corpo di polizia strutturato Torre di Redde, i costi del personale a carico del comune rimangono quelli relativi agli ausiliari e al personale di pulizia impiegato per la pulizia degli uffici di Comano. Pertanto sono stati debitamente diminuiti tutti i costi relativi alla gestione del personale.

110.318.26 Prestazioni società di sorveglianza

L'importo è stato adeguato tenuto conto della diminuzione dei servizi e dell'importo fatturato sino ad ora per l'anno 2014 e annualizzando lo stesso.

110.351.05 Rimborso spese polizia intercomunale

Tenuto conto della proposta di convenzione per l'adesione al corpo di polizia Torre di Redde è stato ritenuto il costo annuale proposto nella medesima, pari a fr. 197'500.— in base ad un importo preventivato in fr. 95.96 per abitante.

110.437.02-03 Multe circolazione – percentuale multe cantonali

Come per i costi relativi al personale, considerato che le multe verranno intimare dal corpo di polizia Torre di Redde, i relativi ricavi sono stati debitamente azzerati.

110.436.23 Recupero spese uffici di polizia

Tenuto conto delle tempistiche di approvazione ed entrata in vigore della convenzione, plausibilmente alcuni costi (quali i costi di pulizia) verranno anticipati dal comune di Comano, è stato prudenzialmente inserito l'importo di fr. 3'700.—.

160.352.01 Rimborso consorzio protezione civile Lugano

In assenza di un preventivo, si è tenuto conto del fatto che il riparto dei costi viene calcolato anche in base al parametro della popolazione residente permanente, è stato opportunamente aggiornato il dato a fr. 68'000.—.

2. Educazione

200.301.02 Stipendio personale pulizia e ausiliari scuola d'infanzia

Gli stipendi non hanno subito rincari, è stato considerato un aumento degli ausiliari per la refezione della scuola d'infanzia a partire dal mese di settembre 2015.

200.302.00 Stipendio docenti e supplenze

Gli stipendi non hanno subito rincari, vi è stato unicamente l'adeguamento alla nuova scala stipendi docenti, nonostante l'aumento delle basi salariali a preventivo figura una leggera diminuzione dovuta al cambiamento di docente per la scuola d'infanzia.

Di conseguenza sono stati aggiornati anche i contributi sottoelencati.

200.303.00 Contributi AVS/AI/IPG/AD

200.304.00 Contributi cassa pensione

200.305.00 Contributi assicurazione malattia

200.305.01 Assicurazione infortuni

I premi relativi all'assicurazione infortuni per i docenti allo stato d'informazione attuale, non subiranno mutazioni.

200.312.00 Consumo energia elettrica

È stato stimato il consumo previsto per la nuova scuola dell'infanzia partendo dal presupposto che dovrebbe essere pari a circa 1/3 del costo relativo al rifornimento di combustibile per la scuola elementare. Il relativo importo è stato aggiunto ai consumi attuali.

200.318.47 Servizio pasti scuola infanzia

Il servizio pasti per la scuola d'infanzia comprendeva unicamente le due sezioni di Comano, con l'entrata in esercizio della nuova scuola è stato incrementato il costo per considerare la terza sezione a partire da settembre 2015. Il municipio sta esaminando alcuni scenari per l'organizzazione della refezione degli allievi di scuola dell'infanzia compresa la possibilità di affidare ad un'associazione esterna la preparazione dei pasti sia per la sede, sia per altre necessità.

200.318.03 Assicurazione stabile

Include una valutazione del premio assicurativo per la nuova scuola dell'infanzia con un valore assicurabile stimato di 9,5 milioni di franchi, la valutazione è stata effettuata sulla base dei premi attuali in rapporto ai valori assicurati.

200.318.48 Servizio Trasporto IIIa sezione SINF a Porza

200.352.19 Rimborso a Porza gestione IIIa sezione scuola infanzia

200.352.20 Rimborso a Porza servizio pasti IIIa sezione SINF

Le tre voci di costo sono state considerate sino a giugno 2015 per il completamento della nuova scuola dell'infanzia che integrerà la terza sezione. Il pro-rata è stato calcolato partendo dalla nuova base 2014-2015 che prevede un supplemento per l'aggiunta di 5 allievi.

200.461.01 Sussidio cantonale stipendio docenti

I contributi forfettari versati ai comuni dal cantone, secondo la circolare della Sezione Enti Locali del 26 settembre 2014, verranno ridotti in misura del 3.65% rispetto ai contributi versati l'anno precedente. Pertanto l'importo è stato ridotto di conseguenza.

210.301.02 Stipendio personale pulizia

In relazione alle reali esigenze è stata diminuita la spesa relativa alle ore di pulizia dello stabile scuole vecchie.

210.302.00 Stipendio docenti direttore d'istituto e supplenze

Lo stipendio non ha subito rincaro rispetto all'anno 2014, ma vi è stato come citato sopra l'adeguamento della scala salariale per gli stipendi docenti. La nomenclatura del conto è stata adeguata in relazione all'aggiunta del direttore d'istituto a partire dall'anno scolastico 2015-2016.

Di conseguenza sono stati aggiornati anche i contributi sottoelencati.

210.303.00 Contributi AVS/AI/IPG/AD

210.304.00 Contributi cassa pensione

210.305.00 Contributi assicurazione malattia

210.305.01 Assicurazione infortuni

210.318.63 Servizio pulizia SE Tavesio

È stato valutato un importo di fr. 10'000.— per il servizio di pulizia delle scuole elementari, considerando l'incarico ad un servizio esterno, in relazione alla riorganizzazione del mansionario interno del personale.

210.352.06 contributo docenti alloggiati

A seguito della presenza di allievi non di lingua madre italiana si rende necessaria la presenza di docenti alloggiati, vista la presenza per l'anno 2014 e considerando che la stessa dovrebbe diminuire, si è ritenuto il medesimo importo del preventivo 2014.

210.436.09 Recupero quota stipendio docente attività creative

Ritenuto il nuovo riparto occupazionale si è adeguata la quota del relativo recupero spese.

210.461.01 Sussidio cantonale stipendio docenti

Come per la scuola d'infanzia, si è diminuito l'importo relativo al sussidio in relazione ai servizi assunti dal cantone.

3. Cultura e tempo libero

300.318.55 Decorazioni Natalizie

Tenuto conto che le decorazioni natalizie sono state acquistate nel corso dell'anno 2013 è stata inserita una stima del costo relativo al montaggio.

300.365.11 Contributo all'orchestra della Svizzera italiana

È stato mantenuto l'importo versato durante l'anno 2014.

330.314.05 Manutenzione parchi e giardini – 330.314.06 Manutenzione parco Prospò – 330.314.12 Manutenzione parco giochi Vescampo

È stato aumentato il costo in relazione all'aumento dei costi effettivi 2014.

340.352.21 Partecipazione costi manutenzione centro sportivo Tavesio

L'importo è stato adeguato al riparto costi per l'esercizio chiuso il 31.7.2014.

4 Salute Pubblica

460.351.02 Rimborso per cure ortodontiche

A seguito della modifica di regolamento il rimborso è stato integrato nella voce di costo 580.366.03.

5 Previdenza sociale

520.361.04 Contributo al cantone per cassa malati – 530.361.05 Contributo al cantone per prestazioni complementari AVS-AI

Patendo dalla base di calcolo relativa al gettito d'imposta 2011 viene di riflesso previsto una sensibile diminuzione del contributo comunale al Cantone per AVS/AI, CM e prestazioni complementari che sono tuttavia sempre influenzate dalla ripartizione dei compiti a livello Confederazione-Cantone-Comuni.

In base all'ultimo conteggio a disposizione (8 ottobre 2013), per l'anno 2012 si evince uno spostamento nelle singole gestioni. Per il 65,92% all'assicurazione malattia, per il 34,08% per le prestazioni complementari AVS-AI, nulla invece per quanto riguarda l'AVS e l' AI.

Sono pertanto state considerate per il preventivo 2015 le percentuali sopraelencate per la ripartizione nelle singole gestioni.

540.361.14 Contributo al cantone per i provvedimenti di protezione delle famiglie

In base a quanto stabilito dall'ufficio cantonale per l'anno 2014 è stato aggiornato l'importo a fr. 59'000.—.

570.361.07 Contributo per anziani ospiti di istituti

570.361.08 Contributo spese investimento istituti per anziani

In relazione ai costi sostenuti e alle modifiche relative agli ospiti degli stessi si è aumentato il costo delle degenze in istituto di fr. 36'000.-- e diminuito i costi per spese d'investimento di fr. 9'000.—.

570.362.03 Contributo associazione SPITEX – casa anziani (CPA)

580.365.06 Contributo associazione SPITEX - quota servizio assistenza e cura a domicilio

580.365.07 Contributo associazione SPITEX - quota servizio d'appoggio (SA)

È stata effettuata una valutazione rispetto alle indicazioni di preventivo 2015 ricevute in data 9 ottobre 2014.

580.366.03 Contributo aiuto complementare comunale

Ritenuto che l'importo a consuntivo 2013 comprendeva sia il contributo per l'anno in corso che per l'anno 2012, si è adeguato il relativo importo includendo l'ammontare stimato per le cure ortodontiche (ex conto 460.351.02), portandolo a fr. 50'000.—.

6. Costruzioni e traffico

620.301.02 Stipendio personale pulizia e controllo servizi centro Prospò

A seguito del pensionamento del personale di pulizia, si è provveduto con la sostituzione interna, da parte degli operai, pertanto è stato ridotto il costo a fr. 500.—.

620.316.03 Noleggio Pala gommata

Il contratto di leasing del veicolo Caterpillar è giunto al termine in data 31.12.2013, si era considerato a preventivo 2014 il costo relativo all'opzione di acquisto. Il municipio ha ritenuto opportuno procedere ad un nuovo leasing di un veicolo più prestante e lo stesso si concluderà in data 01.04.2018, nel costo è stata la rata leasing, il premio assicurativo ed il servizio assistenza.

620.423.02 Affitto posteggi NSI

È stato considerato il ricavo stimato per 4 mesi per l'affitto dei posteggi ubicati sotto la nuova scuola dell'infanzia a partire dal 1 settembre 2015, quale reddito da sostanza patrimoniale. Sul tema il municipio ha licenziato il messaggio relativo alla regolamentazione dei nuovi posteggi.

690.352.18 Rimborso per servizio trasporto Night Express

È stato stimato un rincaro in relazione all'incremento del servizio notturno accordato per l'anno 2014.

690.366.07 – 690.435.01 Acquisto carta giornaliera comune / FFS - Vendita carte giornaliera FFS

A partire da marzo 2014 il municipio ha deciso di aumentare la disponibilità delle carte giornaliera, pertanto sia il costo che il ricavo rispecchiano l'aumento alla disponibilità di due carte giornaliera.

7. Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio

700.318.03 Assicurazione stabile

L'importo relativo all'assicurazione stabile è stato aumentato in seguito all'adeguamento della polizza assicurativa degli stabili comunali.

700.390.00 Interessi prestiti potenziamento acquedotto

L'importo è stato aggiornato in relazione agli ammortamenti d'opera effettuati e ai nuovi investimenti terminati.

710.314.09 Manutenzione canalizzazioni

L'importo è stato sensibilmente ridotto in considerazione del termine dei lavori di canalizzazione nei nuclei.

720.318.37 Servizio raccolta rifiuti domestici

In relazione ai costi fino ad ora sostenuti è stato aumentato il costo alla stregua di quanto consuntivato durante l'anno 2013.

720.318.38 Servizio raccolta rifiuti riciclabili e ingombranti

720.318.61 Smaltimento rifiuti riciclabili e ingombranti

Per ragioni di trasparenza l'importo che prima veniva registrato nel conto 720.318.38 è ora stato suddiviso tra servizio di raccolta puro e smaltimento.

720.318.39 Gestione piazza compostaggio scarti vegetali- conto rinominato Gestione ecocentro costi fissi

È stata adeguata la nomenclatura del conto in ragione dell'esigenza della contabilizzazione dei costi fissi quali l'affitto del terreno e la sorveglianza per la gestione dell'ecocentro. Il costo relativo all'utilizzo intercomunale viene recuperato nel conto 720.434.19.

720.318.57 Servizio raccolta scarti vegetali

720.318.62 Smaltimento scarti vegetali

Lo smaltimento degli scarti vegetali è ad esclusivo carico di Comano, sempre per ragioni di trasparenza è stato creato il nuovo conto per la suddivisione dei costi di smaltimento.

720.318.58 Rimborso ricavi vendita rifiuti riciclabili

L'importo è stato adeguato sulla previsione dei dati di riparto per l'esercizio dei primi sei mesi.

720.434.19 Partecipazione costi ecocentro Cureglia

Come sopra citato, è previsto un conteggio e quindi un recupero dei costi per la gestione intercomunale dell'ecocentro, sulla base della previsione di riparto spese per l'esercizio dei primi 6 mesi è stato stimato l'importo di recupero.

720.435.00 Ricavo da vendita rifiuti riciclabili

Il conto ricavi da vendita rifiuti riciclabili includerà la totalità dei proventi parte degli stessi verrà ripartita e conteggiata al comune di Cureglia.

780.318.43 Spese controllo impianti combustione

780.434.01 Tasse controllo impianti combustione

Il controllo degli impianti di combustione avviene ogni 2 anni, il 16° ciclo è stato effettuato nel corso del 2014, pertanto nel 2015 sono stati considerati eventuali controlli residui del 16° ciclo, i relativi costi e ricavi sono stati adeguati.

8. Economia Pubblica

800.366.13 Contributo rilancio macello cantonale Cresciano

Il municipio ha deciso di sostenere il rilancio del macello cantonale di Cresciano, si tratta di un iniziativa per mantenere in attività il macello cantonale.

860.410.01 Tributo delle AIL SA per l'uso reti di distribuzione

Per quanto concerne l'anno 2014, non sono più esigibili le privative riscosse sulla base dei consumi energetici, causa nuova legge federale sull'approvvigionamento elettrico (LAEI).

860.410.03 Tasse per la concessione dell'uso speciale delle strade comunali

In data 14 gennaio 2014 il consiglio di stato ha fissato la tassa metrica annuale, per l'anno 2014, a carico dei gestori di rete in fr. 0.8 a m², la superficie delle strade comunali accertata dal geometra revisore è di m² 55'373 . Per il 2015 è stato inserito il medesimo importo di fr. 45'000.—.

860.461.12 Contributi FER (Fondo energie rinnovabili)

Il dipartimento del territorio ha comunicato che il gran consiglio ha stabilito il supplemento di prelievo sul consumo di energia in 1 cts/kWh a decorrere dal 1 gennaio 2014. L'importo prelevato, secondo i disposti dell'art. 8b cpv. 3 della legge cantonale sull'energia e l'art. 4 del regolamento sul fondo per le energie rinnovabili, viene riversato ai comuni secondo una chiave di riparto che tiene conto in maniera ponderata del quantitativo di energia elettrica fatturata, la popolazione residente permanente, della superficie delle zone edificabili ed il numero di edifici di ogni singolo comune.

L'importo calcolato per l'anno 2014 è pari a fr. 107'047.— ed è stato ritenuto valido anche per l'anno 2015, come da istruzione contenuta nella comunicazione del dipartimento.

9. Finanze e imposte

900.330.05 Attestati carenza beni per imposte

Sulla base dei dati registrati durante l'anno 2014, si è inserita una stima del valore attestati carenza beni.

900.400.50 Imposte alla fonte e dimoranti

Considerato l'importo relativo all'imposta alla fonte 2013 ed i nuovi cantieri aperti a Comano, come pure la comunicazione ricevuta dalla sezione enti locali in merito alle misure favorevoli per i comuni relativa alla riduzione delle provvigioni di riscossione e al prelievo sulla base di un moltiplicatore comunale del 100%, si è ritenuto di aumentare l'importo per l'anno 2015.

900.403.00 Imposte sul reddito della sostanza (speciali)

In relazione al consuntivo per l'anno 2013, a quanto ritenuto per il preventivo 2014 e quanto sino ad oggi emesso, si è valutato un incremento delle imposte sul reddito e sostanza di fr. 20'000.—.

920.361.10 Contributo al fondo compensazione intercomunale

Partendo dalle risorse fiscali per l'anno 2012 e mantenendo invariata la percentuale di prelievo, come pure il moltiplicatore d'imposta si ottiene un incremento rispetto alla cifra preventivata per l'anno 2014 pari a fr. 9'000.—.

920.361.11 Contributo fondo livellamento potenzialità fiscale

I contributi di livellamento 2015 sono calcolati sulla base del gettito fiscale 2012, come applicando i parametri di calcolo valevoli per il contributo di livellamento relativo all'anno 2014. A parità di contributo e di condizioni di calcolo del surplus fiscale si stima un importo di fr. 340'000.—.

930.440.00 Quota parte rimborso tassa CO₂

In base alle informazioni sul rimborso della tassa sul CO₂ per l'anno 2014, si ritiene di adeguare a fr. 800.— la quota parte di rimborso sulla tassa.

930.441.01 Quota parte imposta sugli utili immobiliari

Nonostante l'importo a consuntivo 2013 è stato prudenzialmente considerato un incremento a fr. 50'000.—.

940.322.01 Interessi bancari su investimenti

Entro la fine del 2014 verranno presumibilmente richiesti nuovi prestiti per fr. 1'500'000.— per far fronte ai costi d'investimento, mentre per gli investimenti previsti durante l'anno 2015 abbiamo stimato che sarà necessario attivare dei nuovi prestiti pari fr. 4'500'000.—. A preventivo sono stati considerati i relativi interessi con un tasso del 2%, pari a fr. 82'000.—. Nei preventivi 2014 nuovi prestiti previsti ammontavano a fr. 9'500'000 e il relativo interesse era di fr. 111'000.—.

940.322.01 Interessi per imposte

Importo stimato sulla base degli interessi remunerativi pagati durante l'anno 2014 per imposte pagate in eccesso.

940.490.00 Rimborso interessi potenziamento acquedotto

Come indicato alla voce 700.390.00 sono stati adeguati gli interessi su prestiti relativi al potenziamento dell'acquedotto.

942.423.00 Pigioni stabile Raiffeisen

È l'importo valutato relativo all'incasso considerando un importo forfettario per gli uffici di polizia situati al pian terreno, come da proposta di convenzione con il corpo di polizia di Capriasca.

942.423.01 Recupero spese accessorie stabile Raiffeisen

L'importo relativo al recupero delle spese accessorie considera la proposta di convenzione del corpo di polizia summenzionata.

942.490.04 Accrediti interni – pigione stabile Raiffeisen map 1195 locali uso archivio

942.490.05 Accrediti interni – rec. Spese accessorie stabile Raiffeisen map. 1195 locali uso archivio

I locali liberi al primo piano sono stati adibiti ad uso archivio, per questo è stata creata la voce di addebito interno sul conto 020.390.04 per quanto riguarda la pigione e il conto 020.390.05 per quanto riguarda il recupero spese.

990.330.04 Ammortamento su immobili patrimoniali

Il conteggio dell'ammortamento relativo allo stabile è stato opportunamente separato dagli ammortamenti sui beni amministrativi, con un tasso pari al 1,5 % annuo come da messaggio N° 236.

990.331.00 Ammortamenti ordinari

L'importo relativo agli ammortamenti risulta maggiore, a causa della conclusione di alcuni investimenti che hanno incrementato i valori da ammortizzare e principalmente all'investimento in corso relativo alla nuova scuola dell'infanzia.

990.361.15 Partecipazione al risanamento finanziario del Cantone

A seguito delle informazioni relative al riversamento degli oneri sui comuni da parte del Cantone per l'anno 2014 è stato considerato un pari al contributo 2014.

Conto investimenti

020.506.20 Acquisto mobili e spese ristrutturazione uffici

Considerata l'attuale situazione degli uffici si prevedono alcune spese per la riorganizzazione degli spazi nello stabile amministrativo. Con l'incarico del nuovo collaboratore l'ufficio tecnico verrà centralizzato al pianterreno nel locale dove era ubicato

l'archivio / economato, spostati nello stabile al mappale 1195, rispettivamente al primo piano dello stabile amministrativo.

100.581.09 Rinnovamento catastale della misurazione ufficiale

Come da comunicazione ricevuta dall'ufficio della misurazione ufficiale e della geoinformazione in data 23 agosto 2013, il cantone ha deciso di avviare i lavori per il rinnovamento catastale ossia l'allestimento della misurazione ufficiale secondo il nuovo regime in conformità alle nuove disposizioni federali del 1993. La quota a nostro carico è pari a fr. 129'000.—, l'importo verrà suddiviso presumibilmente in 4 anni, è stato pertanto considerato a preventivo l'importo pari ad un quarto.

300.589.01 Archivio fotografico Capriasca e Valcolla – Progetto Comano

Il municipio ha iniziato la collaborazione con l'archivio fotografico di Capriasca e Valcolla, iniziando un progetto con la raccolta e la digitalizzazione di immagini relative a Comano.

330.500.04 Manutenzione aree di svago

Il municipio proporrà tramite messaggio municipale separato la proposta per la manutenzione del parco Vescampo, del parco Quattro strade e del parco San Bernardo. La spesa d'investimento valutata per i primi interventi previsti nel 2015 è pari a fr. 150'000.—.

570.522.10 Casa anziani intercomunale fase esecutiva

Non disponiamo di dati di preventivo consortili a seguito del ricorso intervenuto sulla modifica di piano regolatore, è stato ritenuto prudenzialmente un importo pari a fr. 50'000.—.

610.522.12 Quota partecipazione finanziamento PTL / PAL 2a fase

In assenza di dati aggiornati, si è ritenuto un importo pari al 150% del contributo preventivato per l'anno 2014. Si è pertanto portato il contributo a fr. 160'000.—.

620.501.11 Credito quadro manutenzione strade e sottostrutture MM 144 e MM 208

In relazione al Messaggio Municipale 208 per un credito quadro di fr. 500'000.— per interventi tempestivi per la manutenzione straordinaria delle strade e sottostrutture, è stato inserito a preventivo fr. 100'000.—.

710.501.24 Sottostrutture nucleo Tèra d'Súra

710.661.18 Sussidio cantonale canalizzazioni Tèra d'Súra

Durante il 2015 verranno conclusi i lavori di rifacimento delle sottostrutture del nucleo Tèra d'Súra, a preventivo è stato inserito il saldo valutato per il 2015. È stato altresì considerato l'importo presumibile relativo al sussidio cantonale per le opere di canalizzazione.

710.501.45 Sottostrutture Via Brughi- Via Pongiana –Via Prospò

I lavori relativi alle sottostrutture per questa tratta saranno eseguiti nel corso delle estati 2015 e del 2016 per limitare i disagi alla popolazione residente visto come la conformazione delle strade ne renderà necessario il completo sbarramento. Per l'anno 2015 è stato inserito un importo pari a fr. 472'500.—.

710.522.07 Partecipazione opere Consorzio depurazione acque CDALED

710.522.08 Ristrutturazione e ammodernamento impianto trattamento fanghi CDALED

Come da preventivo 2015 pervenuto dal consorzio, sono stati debitamente ridotti gli importi relativi agli investimenti 2015. Gli importi considerati sono pari a fr. 177'000.— per quanto riguarda le spese consortili e fr. 66'000.— per quanto riguarda la ristrutturazione dell'impianto trattamento fanghi (messaggio consortile N° 25).

710.610.01 Contributi costruzione canalizzazioni LALIA

È stato inserito quale entrata da investimenti, l'importo previsto relativo all'utilizzo del fondo per l'ammortamento pari al 60% delle opere di canalizzazione ultimate di fr. 394'000.—, nello specifico le opere di canalizzazione di Tera d'Sura, il relativo messaggio municipale dell'opera prevedeva l'ammortamento tramite **l'utilizzo del fondo**. A seguito della modifica del metodo di registrazione contabile è stato inserito il ricavo relativo all'emissione della settima rata del contributo costruzione canalizzazione pari a fr. 136'800.—. Inoltre è stato inserito l'importo relativo all'emissione della prima rata per l'aggiornamento del contributo provvisorio, l'importo stimato è pari a fr. 100'700.—, lo stesso andrà ad **incrementare il fondo canalizzazioni** unitamente all'importo della settima rata.

750.522.09 Partecipazione messa in sicurezza Riale Vallegella

L'investimento verrà presumibilmente concluso e fatturato durante l'anno 2015, pertanto l'intero importo preventivato durante l'anno 2014 è stato riproposto a preventivo 2015.

790.581.08 Revisione del piano regolatore

È stato inserito l'importo di fr. 50'000.— quale spesa annuale presumibile per la revisione del piano regolatore, considerando che la stessa sarà ultimata presumibilmente durante l'anno 2016.

790.581.04 Concessione terreno Campagna per casa anziani (variante PR)

In relazione al ricorso inoltrato si è ritenuto prudenzialmente un importo di fr. 38'400.—, per la tempistica d'esecuzione dipenderà dall'evasione del ricorso.

Il municipio, in considerazione di quanto esposto, vi invita a voler

risolvere:

- a) Sono approvati i conti preventivi per il comune di Comano per l'anno 2015.
- b) Il fabbisogno da incassare a mezzo imposta è stabilito in Fr. 7'493'144.--
- c) Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2015 è fissato al 75 % dell'imposta cantonale di riferimento.

Con osservanza.

Per il Municipio di Comano:
Il sindaco: Il Segretario:
Marco Valli Valerio Soldini

RM 20.10.2014

[Trasmesso per esame e rapporto alla commissione della gestione](#)