

Signor presidente,

gentili signore ed egregi signori consiglieri,

anche quest'anno il Municipio ha il piacere di presentare dei conti consuntivi positivi, nettamente migliori al preventivo. Di per sé ciò non rappresenta una sorpresa, in quanto più volte il Municipio ha rassicurato codesto Consiglio Comunale sulla sua prudente politica in fase di allestimento dei preventivi. Sorprendente è semmai lo scostamento tra preventivo (- fr. 484'897.-) e l'avanzo d'esercizio, che si attesta a fr. 324'774.75.

Questo risultato è principalmente originato da

- Maggior importi incassati quali riversamenti della quota parte sugli utili immobiliari;
- entrate per imposte speciali sul reddito della sostanza;
- entrate per imposte sulla sostanza a tassazione posticipata (per sedimi tassati in precedenza al valore agricolo);
- mancata chiusura di alcuni investimenti

Tutti elementi questi difficilmente prevedibili e che altrettanto difficilmente si potranno ripetere nei prossimi anni.

Anche nell'anno appena concluso il Municipio prosegue con la sua politica effettuando ammortamenti superiori a quanto previsto dalla legge cantonale, con il preciso intento di diminuire il carico finanziario nei prossimi anni, dove, secondo il piano finanziario in vigore sono previste delle maggiori concentrazioni di investimenti. Ciò anche in considerazione del fatto che per motivi tecnici non si è potuto procedere all'attivazione dell'importante investimento nel nucleo "Tera da sott" (prima e seconda) fase e a quello delle canalizzazioni acque chiare di Via al Ballo, e di conseguenza non si è potuto procedere al loro primo ammortamento. Segnaliamo inoltre un importante ammortamento straordinario che ci ha permesso di azzerare il valore del centro scolastico Tavesio, ciò in considerazione della sua vetusta età e del fatto che appena possibile inizieremo dei considerevoli lavori di risanamento.

Un dato molto rilevante nel consuntivo risulta essere il calcolo del gettito d'imposta, frutto di una valutazione data dalla conoscenza della stratificazione fiscale del nostro comune come pure dal controllo di determinati soggetti fiscali importanti. In considerazione dell'ultimo dato sicuro, ossia l'accertamento del gettito cantonale 2011 ammontante a CHF 8'394'324.- la valutazione del gettito comunale di CHF 6'413'000.- per l'anno 2014 appare corretta.

Il capitale proprio del comune è di conseguenza aumentato ulteriormente a CHF 5'175'479.55, consolidando così la posizione definita "buona" negli indicatori finanziari cantonali dandoci maggior agio per possibili passivi nei prossimi anni, migliorando il grado di autofinanziamento (42%) e la capacità di autofinanziamento (18.7%). Questo risultato è stato conseguito dopo aver contabilizzato 4.16 milioni di franchi d'investimenti netti, nettamente inferiori a quanto previsto a preventivo (6.82 milioni).

A seguito degli investimenti il debito pubblico è aumento, attestandosi a quota CHF 8'958'798 (pari a CHF 4'347.-- pro-capite).

Gestione corrente

0. Amministrazione generale

020.301.07 Stipendio tecnico comunale

C 2014	P 2014	C 2013
120'664	111'000	111'901.40

Il preventivo 2014 è stato allestito considerando una persona al 100% mentre il lavoro supplementare era gestito quale consulenza esterna alla voce 020.318.22. Nel corso del 2014 è stato deciso di implementare l'ufficio tecnico con l'assunzione di un ingegnere al 50% a partire dal 01.10.2014. A seguito purtroppo della repentina scomparsa dell'arch. Renzo Chiaese si è reso necessario procedere con gli ulteriori passi in modo da garantire, con gli inevitabili ritardi, l'operatività dell'ufficio tecnico. Dopo pubblicazione dei concorsi è stato incaricato a tempo pieno l'ing. Alain Invernizzi, mentre al 50% è stato incaricato l'Arch. Michele Zanetta.

020.309.00 Spese di perfezionamento

C 2014	P 2014	C 2013
5'473	3'000	3'190.15

La spesa per la formazione del personale è stata superiore rispetto a quanto preventivato. Il municipio ritiene comunque importante il periodico aggiornamento del personale amministrativo e del personale tecnico.

020.310.00 Acquisto materiale e stampati

C 2014	P 2014	C 2013
24'920.05	22'000	19'536.40

È stata acquistata una nuova fotocopiatrice a colori per lo stabile amministrativo, questo in relazione alle diverse esigenze dell'amministrazione. Il nuovo apparecchio permette altresì di ridurre le spese relative alla stampa di locandine a colori, che in precedenza venivano effettuate da tipografie.

020.318.10 Revisione annuale contabilità e piano finanziario

C 2014	P 2014	C 2013
13'824	5'400	5'400

Il consuntivo 2014 include la spesa relativa all'allestimento del piano finanziario 2014-2018 che era stata considerata a preventivo 2013.

020.318.22 Controllo tecnico costruzioni

C 2014	P 2014	C 2013
35'159.10	50'000	50'103.30

Trattasi dei costi relativi alla collaborazione instaurata con uno studio d'ingegneria per le ore effettuate in assistenza dell'ufficio tecnico, il costo stimato a preventivo prevedeva il servizio in outsourcing sino alla fine dell'anno, mentre è stato utilizzato sino alla fine di settembre 2014 con l'incarico dell'ing. Invernizzi al 50%.

020.318.54 Servizio gestione imposte CSI	C 2014	P 2014	C 2013
	35'861.20	26'000	28'096.50

Trattasi del costo relativo alla gestione imposte per il tramite del centro sistemi informativi, il contratto di prestazioni prevede il prelievo di una percentuale sulla base delle richieste d'acconto emesse per l'anno in corso e lo stesso era stato debitamente considerato a preventivo. Viene però conteggiata una percentuale sull'ammontare dei conguagli emessi durante l'anno civile, nel 2014 abbiamo avuto la prima fatturazione.

020.318.59 Web office	C 2014	P 2014	C 2013
	5'292	5'000	0

Trattasi del costo relativo all'abbonamento di manutenzione del sistema Webgis, e all'aggiornamento dei dati catastali, il servizio all'utenza è stato attivato alla fine di dicembre 2014. Il relativo investimento è stato registrato sul conto 020.581.10 Web office – allestimento banche dati GIS.

090.313.00 Acquisto materiale di pulizia	C 2014	P 2014	C 2013
	16'802.55	8'000	10'250.75

Durante l'anno 2014 si è acquistato di più rispetto agli anni precedenti poiché presso il centro scolastico vi era una buona scorta di materiale di pulizia e di asciugamani di carta, che si è esaurita, pertanto il costo di quest'anno è da ritenersi attendibile anche per i prossimi anni.

1. Sicurezza pubblica

100.317.06 Rimborsi trasferte e spese vive tutori - curatori	C 2014	P 2014	C 2013
	1'819.05	0	0

Per esporre in maniera chiara i costi relativi ai rimborsi spese, è stato creato un conto separato per il rimborso spese di trasferta e spese vive a tutori e curatori.

100.434.20 Tassa sui cani	C 2014	P 2014	C 2013
	8'500	0	0

Il Gran Consiglio, attraverso una modifica dell'art. 4 della legge sui cani ha trasferito la competenza di riscuotere la tassa annuale sui cani dal Cantone ai Comuni. A tal scopo è stata emanata la relativa ordinanza municipale fissando l'ammontare della tassa in considerazione dell'effettiva presenza di cani nel comune e tenuto conto del tenore delle tasse applicate nei comuni limitrofi. La stessa è stata fissata a fr. 75, di cui 25 fr. vanno riversati al cantone. Per la registrazione e la fatturazione fa stato la direttiva ricevuta dall'ufficio del veterinario cantonale. Pertanto va a cadere la partecipazione alle entrate cantonali registrata in precedenza nel conto 930.441.03

110.352.24 Rimborso spese polizia intercomunale	C 2014	P 2014	C 2013
110.351.05 Rimborso spese polizia intercomunale (usato a preventivo)	44'000	80'000	0

A consuntivo è stata rettificata la classificazione del costo, in quanto a preventivo era stata utilizzata una numerazione errata. A preventivo era stato stimato un costo di fr. 80'000 comprensivo di stipendi e costo degli oneri sociali.

110.437.02 Multe circolazione	C 2014	P 2014	C 2013
	24'290	50'000	60'750

La stima inserita a preventivo 2014 si basava unicamente sui dati relativi alle multe di parcheggio e su una stima delle multe di circolazione per servizi effettuata sulla base dell'importo a consuntivo nel 2013. Indicativamente le multe emesse durante l'anno 2014 prevedono multe di parcheggio nella misura del 50.1%, di circolazione per il 34.6%, per servizi radar per il 14.5%. La differenza sostanziale è dovuta al fatto che durante il 2014 sono stati fatti meno campagne di controllo del traffico ed i controlli radar sono stati eseguiti dalla polizia cantonale senza riscossione di multe da parte del comune.

2. Educazione

200.318.47 Servizio pasti scuola infanzia	C 2014	P 2014	C 2013
	44'363	35'000	38'999.20

Il servizio pasti per la scuola dell'infanzia, ha subito un incremento in stretta connessione con l'incremento del numero di allievi che è passato da 68 a 77 per l'anno scolastico 2014/2015.

200.318.48 Servizio trasporto 3a sezione SINF a Porza	C 2014	P 2014	C 2013
	54'607	45'000	45'722

L'incremento del costo relativo al trasporto è dovuto essenzialmente al fatto che a partire dall'anno scolastico 2014/2015 è stata aggiunta una doppia corsa al mattino ed una corsa supplementare a richiesta il pomeriggio sempre in relazione all'aumento del numero degli allievi.

200.352.19 Rimborso a Porza gestione 3a sezione SINF	C 2014	P 2014	C 2013
	44'800	40'000	40'000
200.352.20 Rimborso a Porza servizio pasti 3a sezione SINF	C 2014	P 2014	C 2013
	38'200	35'000	35'000

L'incremento dei costi da rimborsare al comune di Porza è dovuto all'incremento degli allievi che per la sezione di Porza è stato di 5 unità per l'anno scolastico 2014/2015. Essendo complete le tre sezioni di Comano, questi allievi sono stati integrati in una sezione di Porza.

200.432.01 Partecipazione spese refezione	C 2014	P 2014	C 2013
	39'060.15	32'000	30'753.60

Come per i costi anche i ricavi relativi alla partecipazione alle spese di refezione sono aumentati in relazione al numero di allievi.

210.302.00 Stipendio docenti e supplenze	C 2014	P 2014	C 2013
	537'359.20	514'000	487'305.90

L'eccedenza rispetto al preventivo è da attribuire essenzialmente a due fattori, il primo è la mutazione della scala salariale dei docenti avvenuta con l'anno scolastico 2014/2015 il secondo è che a preventivo era stato stimato un importo inferiore di supplenze.

210.317.02 Scuola verde	C 2014	P 2014	C 2013
	36'047.05	18'000	30'088.65

La differenza è dovuta al fatto che a preventivo era prevista la spesa per l'organizzazione di due settimane di scuola verde, mentre a livello pratico ne sono state svolte tre.

Informazioni supplementari:

L'attività scolastica è distribuita in tre sedi: la scuola dell'infanzia 2 sezioni a Comano e 1 sezione a Porza le sei classi di scuola elementare a Tavesio.

Vi sono poi docenti speciali per le seguenti attività:

Sostegno pedagogico:	1 docente
Attività creative:	1 docente (12 UD)
Educazione musicale:	1 docente (6 UD)
Educazione fisica:	2 docenti (per un totale di 18 UD)
Educazione religiosa cattolica:	2 docenti
Educazione religiosa evangelica	1 docente

Le tre sezioni della scuola dell'infanzia contano rispettivamente 22 e 25 allievi per le sezioni a Comano e 25 allievi per la sezione a Porza e 5 allievi integrati nella sezione di Porza, sono suddivise nei seguenti livelli:

Anno scolastico Totale allievi **2014-2015**

3° anno SI	23	Livello 1
2° anno SI	29	Livello 2
1° anno SI	25	Livello 3
	77	

Il totale degli allievi delle scuole elementari è così suddiviso:

	2013/2014	2014/2015
Classe I a	23	18
Classe II a	20	23
Classe III a	27 (2 sezioni)	21
Classe IV a	25	27 (2 sezioni)
Classe V a	21	24

03 - Cultura e tempo libero

300.315.06 Manutenzione sculture

C 2014	P 2014	C 2013
4'840	0	1'100

Le sculture bronzee di Nag Arnoldi (statue e via Crucis) sono state oggetto di un regolare intervento di pulizia e manutenzione per salvaguardarne al meglio il loro stato e l'aspetto estetico.

300.318.55 Decorazioni Natalizie	C 2014	P 2014	C 2013
	146.20	10'000	17'163

A fine 2013 si è proceduto all'acquisto delle decorazioni Natalizie mentre a preventivo 2014 era stato considerato il costo relativo al noleggio, al montaggio ed allo smontaggio delle stesse. Il saldo a consuntivo è la differenza di quanto accantonato in sede di chiusura 2013 e quanto fatturato durante l'anno 2014 per lo smontaggio delle decorazioni di Natale 2013. Per il 2014 il lavoro è stato effettuato dalla squadra degli operai comunali.

300.365.03 Manifestazioni culturali	C 2014	P 2014	C 2013
	37'316.40	30'000	48'292.15

Per quanto concerne le manifestazioni culturali, le attività sono rimaste essenzialmente in linea a quanto preventivato, il sorpasso di spesa è da attribuire all'organizzazione del Presepe vivente 2014.

330.314.05 Manutenzione parchi e giardini	C 2014	P 2014	C 2013
	35'372.45	27'000	22'055.91

Si rileva un maggior costo, perché nell'ambito degli interventi selvicolturali già in corso nella zona è stata eseguita la pulizia e la potatura dei pini marittimi.

04 – Salute pubblica

490.318.34 Rimborso croce verde Lugano	C 2014	P 2014	C 2013
	27'733.60	40'000	28'575.75

Come per quanto consuntivato per l'anno 2013 si registra una diminuzione dell'ammontare relativo al rimborso alla croce verde di Lugano, si terrà in debita considerazione per il prossimo preventivo.

05 - Previdenza sociale

570.361.07 Contributo per anziani ospiti di istituti	C 2014	P 2014	C 2013
	64'736	46'000	43'091.90

Sono aumentati gli anziani degenti in istituti, attualmente il numero di persone ospitate presso le case per anziani si situa a 23 unità di cui 7 presso Villa Santa Maria di Savosa, al quale fa riferimento il centro di costo.

580.361.09 Quota partecipazione al cantone per assistenza	C 2014	P 2014	C 2013
	16'927.42	12'000	8'328.95

Come si desume dall'importo consuntivato è aumentata la quota di partecipazione al cantone in relazione all'aumento del numero di assistiti.

06 - Costruzioni e traffico

620.311.04 Acquisto segnaletica e arredamento stradale	C 2014	P 2014	C 2013
	7'179.65	5'000.00	1973.65

Il maggior costo è da attribuire all'introduzione della zona "20" in Tèra d'Sott e della relativa segnaletica.

620.314.00 Manutenzione stabili	C 2014	P 2014	C 2013
	23'210.75	8'000	6'246.25

Il sorpasso è essenzialmente dovuto all'intervento di rimozione dei graffiti ed al trattamento delle pareti presso l'entrata sud dell'autosilo Prospò, oltre alla sostituzione del bollitore della caldaia presso il magazzino.

620.314.01 Manutenzione strade, piazze e posteggi	C 2014	P 2014	C 2013
	7'874.80	60'000	22'406.15

La differenza rispetto al costo preventivato è dovuta al fatto che non è stato necessario eseguire diversi rappezzi considerati a preventivo.

620.316.03 Noleggio pala gommata	C 2014	P 2014	C 2013
	17'801.98	33'000	21'115.20

Il preventivo contemplava il riscatto del veicolo caterpillar esistente. In relazione ad una carenza tecnica del veicolo che a breve avrebbe richiesto un'importante spesa di manutenzione, il municipio ha ritenuto più opportuno sottoscrivere un nuovo leasing con un modello più performante.

620.439.00 Altri ricavi	C 2014	P 2014	C 2013
	59'569.85	1'000	0

L'importo accreditato a consuntivo è il risultato dell'elisione della voce creditori diversi per esercizi precedenti che era stata registrata quale contributo d'espropriazione della zona Vescampo – cimitero. Come indicato nel precedente rapporto di revisione abbiamo provveduto allo stralcio della posizione.

690.366.07 Acquisto carta giornaliera comune / FFS	C 2014	P 2014	C 2013
	25'800	13'000	12'900

In relazione alle numerose richieste ed al buon funzionamento del servizio offerto ha deciso di aumentare a due le flexicard a disposizione dei cittadini.

07 – Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio

700.312.02 Consumo acqua potabile	C 2014	P 2014	C 2013
	136'338.65	160'000	147'690.95

A seguito delle particolari condizioni meteorologiche che hanno caratterizzato l'intero anno 2014, quale anno particolarmente piovoso, si è registrata una diminuzione del consumo di acqua potabile. A titolo statistico vi sono stati dei picchi in corrispondenza dei periodi soleggiati quali aprile e giugno 2014, mentre un dimezzamento del consumo si è registrato nel mese di agosto rispetto ai valori medi.

700.331.00 Ammortamenti ordinari acquedotto	C 2014	P 2014	C 2013
	171'505.10	174'000	172'000

Gli ammortamenti inerenti l'acquedotto sono minori in quanto non sono stati chiusi gli investimenti previsti a preventivo 2014.

710.331.00 Ammortamenti ordinari canalizzazioni	C 2014	P 2014	C 2013
	114'820	124'000	132'000

Pure gli ammortamenti per le canalizzazioni sono diminuiti in relazione alla mancata chiusura degli investimenti previsti in conclusione.

720.318.38 Servizio raccolta rifiuti riciclabili e ingombranti	C 2014	P 2014	C 2013
	49'057.25	76'000.00	56'276.15

L'importo a preventivo 2014 e rispettivamente a consuntivo 2013 rispecchiava il servizio raccolta e lo smaltimento dei rifiuti riciclabili e ingombranti, per esigenze contabili e statistiche dal 2014 si è provveduto alla separazione dei costi relativi alla raccolta da quelli relativi allo smaltimento, i costi di smaltimento sono stati registrati sotto il conto 720.318.61 per un importo pari a fr. 21'748.85. Il costo complessivo è pari a fr. 70'806.10 contro i 76'000 preventivati.

720.318.57 Servizio raccolta scarti vegetali	C 2014	P 2014	C 2013
	10'380.70	33'000.00	28'637.95

Come spiegato sopra, sono stati separati i costi di raccolta da quelli di smaltimento, quindi l'importo di fr. 10'380.70, va considerato unitamente al conto 720.318.62 per fr. 6'600 per complessivi fr. 16'980.70.

La sostanziale differenza è dovuta al fatto che l'ultima macinazione del 2014 degli scarti vegetali è stata effettuata a gennaio 2015, quindi anche con uno smaltimento in meno.

A seguito della messa a disposizione dell'ecocentro agli abitanti di Cureglia e il conseguente recupero dei costi, abbiamo superato i limiti di cifra d'affari previsti per l'assoggettamento IVA, pertanto a far data dal 1.1.2015 il centro di costo relativo all'eliminazione rifiuti sarà assoggettato all'IVA.

08 – Economia pubblica

800.366.13 Contributo rilancio macello cantonale Cresciano	C 2014	P 2014	C 2013
	1'263	0	0

Trattasi di un contributo versato alla MATI Macello Ticino SA a sostegno dell'attività del macello cantonale di Cresciano, per garantire la continuità dell'attività eventuali ulteriori contributi verranno valutati a seconda dell'evolversi della situazione.

860.385.00 Riversamento al FER fondo energie Rinnovabili	C 2014	P 2014	C 2013
	96'342	0	0
860.461.12 Contributi FER (Fondo energie rinnovabili)	C 2014	P 2014	C 2013
	96'342	0	0

Trattasi dell'acconto ricevuto per l'anno 2014 relativo al fondo energie rinnovabili costituito a seguito della modifica della legge cantonale sull'energia, la circolare emanata dalla sezione enti locali prevede la registrazione dell'incasso, e la registrazione al fondo tramite il passaggio dalla gestione corrente, in quanto il fondo è trattato quale impegno verso finanziamenti speciali. Vedasi anche commento relativo al bilancio conto 285.00.

860.410.01 Tributo della AIL per l'uso di reti di distribuzione	C 2014	P 2014	C 2013
	0	100'000	190'331.85

Trattasi del conto utilizzato in passato per l'incasso della privativa dalla AIL SA, che a far data dal 2014 è stato sostituito dalla tassa per la concessione dell'uso speciale delle strade comunali, vedasi conto 860.410.03, l'importo previsto a preventivo era una stima del contributo previsto per la nuova tassa unitamente al contributo per le energie rinnovabili FER.

860.410.03 Tasse per la concessione dell'uso speciale delle strade comunali	C 2014	P 2014	C 2013
	44'298	0	0

Con la modifica della Legge cantonale di applicazione della legge federale sull'approvvigionamento elettrico del 23 marzo 2007 (LA-LAEI) decisa dal Gran Consiglio l'8 novembre 2013 è entrata in vigore la tassa per la concessione dell'uso speciale delle strade pubbliche cantonali e comunali, il cantone ed i comuni riscuotono una tassa a carico dei gestori di rete sulla base della superficie stradale moltiplicata per una tassa annuale metrica fissata dal consiglio di Stato. La tassa valida per l'anno 2014 è pari a fr. 0.8/m², per una superficie complessiva di 55'373 m² accertata dal geometra revisore.

09 - Finanze ed imposte

900.400.12 2012 imposte reddito e sostanza	C 2014	P 2014	C 2013
	2'704'283.65	0	0
900.403.00 Imposte sul reddito della sostanza (speciali)	C 2014	P 2014	C 2013
	-2'546'458.25	60'000	101'131.15

Trattasi essenzialmente dell'adeguamento della registrazione dell'entrata straordinaria, registrata a consuntivo 2012 secondo le informazioni disponibili, sul conto 900.403.00 imposte speciali. Pertanto le imposte speciali emesse per l'anno 2014 ammontano a fr. 153'541.75.

930.441.01 Quota parte imposta sugli utili immobiliari	C 2014	P 2014	C 2013
	283'840.15	42'000	121'149.65

Trattasi di un dato di difficile valutazione a preventivo, non disponendo dei dettagli di tassazione per compravendite immobiliari. Il riparto della tassa sugli utili immobiliari concerne le compravendite avvenute nel periodo da dicembre 2013 a novembre 2014.

940.421.15 Interessi attivi contributi costruzione canalizzazione	C 2014	P 2014	C 2013
	75'766.50	40'000	44'560.65

A seguito delle istruzioni ricevute dall'ufficio di revisione si è proceduto alla modifica del metodo di registrazione dei contributi di costruzione canalizzazione, la modifica ha richiesto la suddivisione del saldo che figurava nel conto debitori al 31.12.2013 tra la componente rata e interessi. La suddivisione ha pertanto generato un entrata per interessi pari a fr. 37'842.70, la differenza è relativa all'interesse emesso durante l'anno 2014 unitamente alle relative rate.

942.423.00 Pigionì Stabile Raiffeisen	C 2014	P 2014	C 2013
	75'870	100'000	0

L'importo a consuntivo corrisponde alle pigioni effettivamente incassate per l'anno 2014, l'importo a preventivo includeva anche l'affitto degli spazi ora utilizzati dall'amministrazione comunale (locali al primo piano quale archivio) e dalla polizia ed il presunto affitto a terzi dell'area di parcheggio.

Per quanto riguarda la pigione considerata per l'uso amministrativo degli spazi vedasi i conti 942.490.04 e 942.490.05 utilizzati per le pigioni interne e la quota spese accessorie di pertinenza del comune.

990.331.00 Ammortamenti ordinari	C 2014	P 2014	C 2013
	786'275.14	988'000	568'002

La differenza è dovuta al fatto che quando è stato emesso il preventivo 2014, erano previste alcune chiusure d'investimenti (essenzialmente quelli relativi alle canalizzazioni) che non sono state effettuate in relazione al mancato versamento dei sussidi le cui procedure verranno perfezionate nel 2015.

990.332.00 Ammortamenti supplementari	C 2014	P 2014	C 2013
	349'378.35	0	0

Preso atto del positivo andamento dei conti consuntivi, considerata la mancata chiusura d'investimenti (vedi punto precedente) ed in relazione alla mole d'investimenti in corso il municipio ha deciso di procedere con ammortamenti supplementari per evitare di sovraccaricare l'anno 2015. In tal senso nel dispositivo finale il municipio propone l'aggiornamento del preventivo 2014.

990.361.15 Partecipazione al risanamento finanziario del Cantone	C 2014	P 2014	C 2013
	144'393	0	107'750

Al momento dell'elaborazione del preventivo 2014 era stata considerata la voce 990.461.11 quale sgravio partecipazione risanamento finanziario del cantone. A quel momento si prevedeva uno sgravio per l'anno 2014 e non un'ulteriore partecipazione finanziaria. Con la circolare della sezione enti locali è stato definito l'importo a carico del nostro comune sulla base della chiave di riparto 2013. Il contributo comunale per il risanamento delle finanze cantonali dovrà essere tenuto in considerazione anche per i prossimi anni.

Bilancio

Di seguito riportiamo alcune informazioni relativi a nuovi conti utilizzati a bilancio e alle modifiche intervenute nel corso del 2014.

115.99 Debitori pigioni e spese accessorie stabile

È stato creato un nuovo conto per tenere in debita considerazione il recupero spese accessorie relativo all'anno di gestione.

241.00 Accantonamento contributi costruzione canalizzazione

Il conto è stato modificato a seguito delle istruzioni ricevute dall'ufficio di revisione, pertanto il saldo dovrà evidenziare l'ammontare dei contributi emessi (la sommatoria delle rate emesse e dei contributi totali incassati, non il contributo totale).

Il fondo è stato utilizzato per l'ammortamento del 60% delle opere di canalizzazione per gli investimenti conclusi di cui ai messaggi municipali no. 149 e 189 e 219 per l'importo totale di fr. 582'473.55, come risulta dal consuntivo investimenti sul conto 710.610.01.

285.00 Fondo contributi FER

Come indicato sul conto 860.410.01 la modifica della legge cantonale di applicazione della legge federale sull'approvvigionamento elettrico, ha portato anche alla modifica della legge cantonale sull'energia e, oltre alla tassa per la concessione dell'uso speciale delle strade pubbliche cantonali e comunali, è stato costituito un fondo per le energie rinnovabili (FER), destinato a finanziare le attività comunali nell'ambito dell'efficienza e del risparmio energetico. Trattasi di finanziamenti anticipati pertanto sono stati registrati quali "impegni verso finanziamenti speciali". Il primo anno di versamento è l'anno 2014 sulla base dei dati 2012, le chiavi di riparto verranno elaborate tenuto conto delle attività svolte, in corso e pianificate in ambito energetico da ogni singolo Comune.

Conto investimenti

570.503.14 Casa anziani intercomunale

C 2014	P 2014
-2'000	0

L'importo negativo scaturisce dal fatto che nel 2013 è stata erroneamente registrata una fattura di competenza dell'investimento relativo alla variante di piano regolatore che è stata debitamente stornata, per fr. 27'000. L'investimento relativo al 2014 si riferisce al 2°acconto per i lavori preparatori ed il bando di concorso, di fr. 25'000. Pertanto l'investimento relativo alla prima fase progettuale, come da messaggio municipale 215 è conclusa con una spesa totale di fr. 50'144, ossia un sorpasso di fr. 144.

610.522.00 Quota partecipazione finanziamento PTL 1 a fase

C 2014	P 2014
0	120'000

610.522.12 Quota partecipazione finanziamento PTL / PAL 2° fase

C 2014	P 2014
153'360	0

Si può ritenere conclusa la prima fase relativa agli investimenti per il piano dei trasporti pubblici, è iniziata la seconda fase a preventivo 2014 figurava ancora sotto la vecchia denominazione pertanto è stato creato un nuovo conto, l'importo relativo alla partecipazione risulta superiore a quanto preventivato.

620.506.16 sostituzione trattorino e Unimog, veicoli di servizio	C 2014	P 2014
	169'830.90	0

Trattasi della sostituzione dei veicoli di servizio, nello specifico del trattorino e del veicolo unimog, la sostituzione è iniziata nell'anno 2013 con l'acquisto del trattorino munito di spargisale, nel 2014 è stata ultimata con l'acquisto del veicolo Reform Muli. L'investimento è pertanto concluso con una spesa totale di fr. 232'334.40, considerato il credito concesso pari a fr. 293'000, con una rimanenza di fr. 60'665.60.

710.501.33 Sottostrutture Via Tersaggio – 1° fase	C 2014	P 2014
--	---------------	---------------

0 0

710.661.14 Sussidio cantonale canalizzazioni via Tersaggio	C 2014	P 2014
	24'508	27'000

È stato concluso l'investimento relativo alla prima fase del rifacimento delle sottostrutture di Via Tersaggio , con una spesa complessiva lorda di fr. 311'572.75, con un sussidio pari a fr. 24'508 per un investimento netto pari a fr. 287'064.75. Il credito concesso era pari a fr. 313'000, pertanto l'investimento è stato concluso con una rimanenza pari a fr. 25'935.25. Il relativo investimento è stato attivato con la seguente ripartizione fr. 247'455.95 quale investimento per canalizzazioni, fr. 8'917.45 quale investimento per l'acquedotto e fr. 30'691.35 quale investimento per pavimentazione. Come da messaggio municipale è stato utilizzato il fondo canalizzazione per procedere all'ammortamento del 60% del valore della canalizzazione per un importo di fr. 148'473.55.

710.509.01 allestimento catasto privato delle canalizzazioni	C 2014	P 2014
	0	0

L'investimento relativo all'allestimento del catasto privato delle canalizzazioni è concluso, il consuntivo totale è pari a fr. 97'600, per lo stesso era stato concesso un credito pari a fr. 100'000, è stato quindi concluso con una rimanenza pari a fr. 2'400.

Investimenti eseguiti durante l'anno 2014 in delega di competenza al municipio (articolo 7 Regolamento comunale)

020.506.21 Aggiornamento impianto informatico Gecoti-Web-Server Exchange	C 2014	P 2014
	58'287.05	0

A seguito del cambiamento di tecnologia da parte di Oracle, per garantire il corretto funzionamento e aggiornamento del programma gestionale, si è dovuto procedere ad un aggiornamento del server, delle licenze del Server Exchange, come pure ad un aggiornamento del software Oracle. Il cambiamento di tecnologia ha reso altresì necessario il passaggio al software gestionale Gecotiweb (nuova versione del gestionale utilizzato in precedenza) con una spesa complessiva di fr. 58'287.05.

020.581.10 Web office – allestimento banche dati GIS	C 2014	P 2014
	16'686	0

Trattasi della realizzazione di una nuova banca dati che permette la consultazione di tutte le informazioni cartografiche disponibili quali piano regolatore, rete stradale, canalizzazioni, acquedotto, etc. che possono essere consultate on-line per il tramite del link sul sito internet del comune. Naturalmente i dati sensibili sono visibili solo alle persone autorizzate dell'organico comunale. L'investimento è concluso.

110.506.22 Creazione uffici Polizia – mobilio - installazioni

C 2014	P 2014
26'728.25	0

Dal 1 febbraio 2014 è iniziata la collaborazione con Cureglia e Capriasca per il servizio di polizia, il servizio è ora gestito da parte della polizia di Capriasca e il front office di Comano è stato organizzato per poter far lavorare congiuntamente gli agenti di Comano e Cureglia che insieme gestiscono i due comuni. I costi sostenuti sono stati necessari per l'adattamento degli spazi siti al pian terreno dello stabile in via Cantonale 42 per l'ufficio di polizia e l'acquisto dei relativi mobili e macchinari.

**200.501.50 Sostituzione centrale termica a gas ex SE
Sala multiuso**

C 2014	P 2014
15'453.60	0

A seguito di un guasto alla centrale termica della sala multiuso, si è dovuto procedere alla sostituzione della stessa per garantire il riscaldamento dei locali.

**200.503.19 Risanamento 1° piano scuola infanzia
Sistemazione soffitto dopo crollo**

C 2014	P 2014
14'707.20	0

A seguito del crollo di parte dell'intonaco del soffitto dell'appartamento sopra la scuola dell'infanzia si è dovuto procedere al risanamento dello stesso.

210.503.22 Messa in sicurezza ex. SE – sala multiuso

C 2014	P 2014
1'650	0

È in corso una serie di interventi volti ad adeguare lo stato della sala multiuso ai nuovi standard di sicurezza in ossequio alle disposizioni della Legge sulla polizia del fuoco. Nel 2014 sono stati pagati degli acconti allo studio d'architettura che sta seguendo le opere di messa in sicurezza.

210.506.23 Nuovo arredo sala multiuso

C 2014	P 2014
33'465.10	0

In relazione allo stato dell'arredamento e come evidenziato in passato era necessario procedere alla sostituzione dell'arredo della sala multiuso e al potenziamento dell'illuminazione della stessa.

**300.589.01 Archivio fotografico Capriasca e Valcolla
Progetto Comano**

C 2014	P 2014
5'000	0

Il municipio ha aderito ad una nuova iniziativa che prevede la raccolta presso la popolazione di materiale fotografico di Comano da archiviare in formato elettronico. La documentazione può essere consultata on-line da inizio 2015.

620.501.48 Sistemazione rotonda e irrigazione

C 2014	P 2014
24'671.15	0

Il municipio ha deciso di ridisegnare l'arredamento della rotonda e nel contempo di dotarla di un impianto di irrigazione automatico che evita anche i periodici interventi da parte del personale per l'irrigazione manuale durante i periodi estivi.

620.581.07 Piano Mobilità scolastica PMS Comano

C 2014	P 2014
4'110.20	0

I costi sostenuti sono quelli relativi alla stampa delle mappe di Comano, al progetto grafico, alle pubblicazioni sul foglio ufficiale, l'investimento verrà concluso nel corso del 2015 con l'incasso del sussidio da parte del Fondo Sport – Toto.

700.501.46 Collegamento acquedotto Comano - Cureglia

C 2014	P 2014
48'601.75	0

In concomitanza con i lavori di posa del gas eseguiti dalla AIL SA si è proceduto al collegamento all'acquedotto per la tratta Comano – Cureglia. Questo permetterà – in caso di emergenza – la fornitura di acqua da uno o dall'altro comune.

710.522.07 Partecipazione opere consorzio depurazione acque CDALED

C 2014	P 2014
37'938.60	309'000

L'importo di fr. 37'938.60 corrisponde alle richieste di acconto per opere diverse realizzate dal consorzio, l'importo inserito a preventivo rispecchiava la previsione secondo l'avanzamento lavori fornito disponibile al momento dell'allestimento del preventivo.

A consuntivo investimenti figura l'importo totale di fr. 265'330.40 che rappresenta il totale dei contributi consortili richiesti dal 2008 al 2014 per le diverse opere eseguite dal consorzio, per non creare un'eccessiva suddivisione e stratificazione dei conti sono stati raggruppati tutti gli investimenti consortili sotto un unico conto. Le decisioni relative al pagamento dei singoli importi sono state adottate dal municipio in quanto rientrano nei limiti di delega.

**710.522.08 Ristrutturazione e ammodernamento
impianto trattamento Fanghi CDALED**

C 2014	P 2014
61'065.30	0

Trattasi degli acconti versati al consorzio per le opere relative all'impianto di trattamento fanghi che originariamente era stato suddiviso dalle restanti opere. A consuntivo investimenti figura un totale di fr. 61'891.50, il credito è stato approvato con il messaggio municipale no. 196.

720.501.47 Sistemazione ecocentro

C 2014	P 2014
14'537.80	0

Trattasi dei costi sostenuti per la posa di una nuova tettoia presso l'ecocentro e di altri lavori di adeguamento della struttura.

780.522.13 E- bike sharing

C 2014	P 2014
3'546.10	0

Dal 16 giugno 2014 è entrato in funzione il servizio “Scollinando con e-bike”, trattasi si un servizio messo a disposizione da parte dei nove comuni che fanno parte del gruppo di lavoro “Scollinando”. Il servizio prevede il noleggio di bici elettriche ai domiciliati, ai turisti e ai non residenti nel comprensorio, ai domiciliati a titolo gratuito agli altri a pagamento. L'insieme dei nove comuni ha a disposizione quindi un totale di 18 biciclette elettriche (due per comune). Il costo registrato a conto investimento di fr. 3'546.10 è relativo alla quota a nostro carico dei costi anticipati dalle AIL SA.

810.561.01 Interventi selvicolturali riale Tersaggio - Crena

C 2014	P 2014
108'978.75	172'000

È stato eseguito nel 2014 un intervento selvicolturale per la manutenzione delle sponde del riale Tersaggio – Crena in collaborazione con la Sezione forestale ed il comune di Canobbio. L'importo a consuntivo corrisponde alle fatture saldate durante l'anno al netto del ricavo per la vendita di legname. I relativi sussidi sono stati incassati nell'anno 2015 di conseguenza la fatturazione della quota al comune di Canobbio è stata effettuata nel 2015. L'investimento al netto dei sussidi è pari a fr. 24'993.80 la quota a carico di Comano è invece di fr. 22'993.80. Il municipio per accelerare i tempi d'esecuzione e visto l'importo residuo a carico del comune ha deciso di eseguire l'opera in regime di delega.

Il municipio, in considerazione di quanto esposto, in applicazione degli artt. 152, 155, 167 e 168 LOC e 21 RgfLoc, vi invita a voler

risolvere:

- a) *E' approvato l'aggiornamento del conto preventivo 2014 con l'esecuzione e la registrazione di ammortamenti supplementari per un importo di fr. 349'378.35.*
- b) *E' approvata la liquidazione finale del credito di Fr. 313'000.— di cui al Messaggio municipale N° 219 del 13.3.2012 per la prima fase dei lavori previsti dal piano generale smaltimento acque relativi alle condotte di via Tersaggio con una rimanenza di fr. 25'935.25.*
- c) *E' approvata la liquidazione finale del credito di Fr. 50'000.— di cui al MM no. 215 del 17.01.2012 per la gestione delle spese preliminari di gestione del progetto per il consorzio casa anziani, con un sorpasso di fr. 144.—.*
- d) *E' approvata la liquidazione finale del credito di Fr. 293'000.— di cui al MM no. 227 del 28.08.2012 per l'adeguamento del parco veicoli comunale, con una rimanenza di fr. 60'665.60.*
- e) *E' approvata la liquidazione finale del credito di Fr. 100'000.— di cui al MM no. 187 del 27.10.2009 per l'allestimento del catasto privato delle canalizzazioni, con una rimanenza di fr. 2'400.—.*
- f) *E' approvato il conto amministrativo 2014 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.*
- g) *E' approvato il bilancio patrimoniale 2014 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano

Il sindaco:
Marco Valli

Il segretario:
Valerio Soldini