



CONSIGLIO COMUNALE DI COMANO

Commissione opere pubbliche

**Rapporto della commissione sul messaggio no. 272
Credito 800'000.- Urbanizzazione zona Ronchi strada PR
Q57-Q60 / Via Costacce - Ai Costàsc**

Signor Presidente,
signori consiglieri,

La commissione delle opere pubbliche si è riunita in data 23 marzo 2016 per l'esame del MM 272 in presenza per il Municipio del vicesindaco Sig. Sergio Benzi.

Quale premessa si precisa che la commissione delle opere pubbliche, nel presente rapporto, esprime il proprio parere riguardo alle caratteristiche tecniche dell'opera in questione, lasciando le considerazioni di carattere strettamente finanziario, e cioè inerenti il finanziamento dell'opera, alla commissione della gestione.

Nel merito la realizzazione del tratto di strada oggetto del messaggio concretizza un'opera prevista nella pianificazione comunale per urbanizzare le parcelle contigue. L'intervento nasce infatti dalla necessità di rendere accessibili i mappali 815,816 e 818 che attualmente sono serviti unicamente da una strada sterrata che non consente il transito con veicoli usuali.

La strada in questione dovrà quindi essere realizzata con un allargamento della carreggiata a 3.00 m lungo 155 ml e prevedendo un carico utile massimo di 8t dovuto alla portata dei muri di sostegno. Sono infatti previsti sia a monte dell'opera che a valle due muri di sostegno a gravità che consentiranno la creazione dello spazio necessario all'allargamento della strada.

L'illuminazione pubblica sarà garantita da 5 candelabri e tutte le società di servizio sono state preavvisate della realizzazione di quest'opera in maniera che possano effettuare eventuali interventi contemporaneamente alla realizzazione.

Riguardo alle canalizzazioni il PGS non prevede alcuna opera in questo tratto e quindi non sarà necessaria la realizzazione di particolari sottostrutture. Le acque scure saranno pompate nella canalizzazione a monte situata in via Tersaggio, quelle chiare defluiranno nei terreni sottostanti con alcuni accorgimenti tecnici per evitarne l'erosione.

La somma indicata quale limite di spesa per la realizzazione a mente della commissione è plausibile tuttavia si invita il Municipio, per il tramite dell'ufficio tecnico, a verificare il gruppo di spese III (Spese tecniche, Onorari e DL): trattandosi di un'opera apparentemente non troppo complessa un montante di 130'500 franchi (pari a oltre il 16% del totale) sembra un po' elevato.

Fatte queste considerazioni la commissione delle opere pubbliche invita il consiglio comunale ad approvare il messaggio 272.

Con osservanza la commissione delle opere pubbliche

Il presidente: Walter Bisang

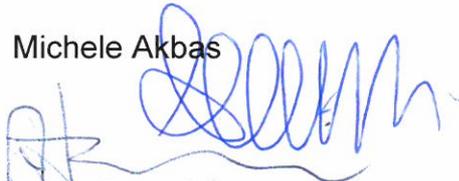
I membri:



Michele Oggioni



Michele Akbas



Alves Ferrari Somazzi



Alex Farinelli