



MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 . fax 091.941.72.89
municipio@comano.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 298 PREVENTIVI E MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA 2018 PER IL COMUNE DI COMANO

Signora Presidente,
Signore e signori consiglieri,

Con il preventivo 2018 il Municipio vi presenta una situazione il più possibile aderente alla realtà di quanto ci si potrà aspettare sia dal profilo delle entrate che dal profilo delle uscite. Sotto questo punto di vista, come già illustrato nel consuntivo 2016, vi sono una decina di poste contabili (inerenti soprattutto il gettito e i contributi) la cui prevedibilità non dipende solo dal buon lavoro dell'ente pubblico comunale ma dal Cantone. Nel messaggio sono esposti tutti questi parametri per presentare le previsioni per il prossimo anno nella massima trasparenza.

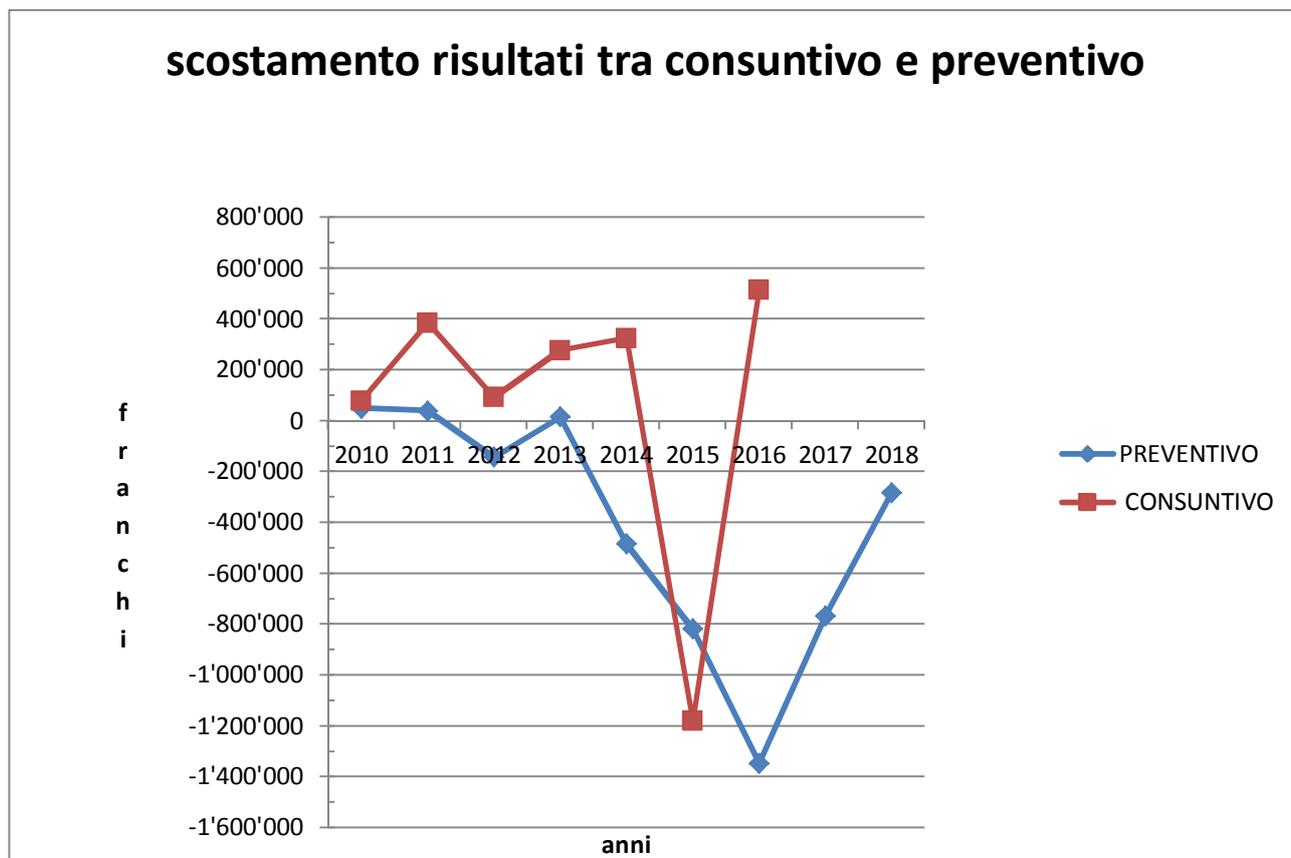
Nonostante un consistente rivalutazione del gettito d'imposta (corretto e stimato con un + 14% nell'arco degli ultimi 4 anni) il preventivo presenta una **maggiore uscita pari a 283'014 franchi** e un **disavanzo totale di 589'834 franchi** che fondamentalmente costituirebbe l'aumento del debito netto qualora tutti gli investimenti previsti fossero realizzati.

La situazione delle finanze del comune di Comano resta in generale buona anche se vi sono alcuni aspetti che non devono essere sottovalutati. Le spese mantengono una certa stabilità rispetto alle previsioni dell'anno scorso, mentre le entrate, a seguito delle rivalutazioni di gettito di cui sopra, crescono in maniera importante rispetto al preventivo di quest'anno. Il volume degli investimenti resta elevato superando quota 2 mio di franchi pur non essendo ancora in corso la realizzazione dei due investimenti che caratterizzeranno la situazione finanziaria del nostro Comune nei prossimi anni.

Come già mostrato in sede di consuntivo vi sono alcune voci di partecipazione ai costi a livello cantonale (in ambito sociale e sanitario) che hanno un grosso impatto sui conti comunali. Come in altre situazioni al momento ci si è dovuti basare sulle stime indicate nelle circolari che ci sono pervenute, queste vengono illustrate all'interno del messaggio.

Per quanto concerne l'imposizione fiscale il Municipio preso atto della decisione del legislativo nel corso dello scorso anno ha coerentemente deciso di mantenerne il livello allo stato attuale pur rimarcando come l'alto livello del debito bancario (19,5 mio) sarà da affrontare in quanto se in questo momento l'aspetto del volume del debito non è preoccupante riguardo al suo costo, i tassi di interesse sono vicini allo 0, è evidente che nel medio termine, è indispensabile creare la necessaria liquidità per abbassarne progressivamente l'ammontare.

Come per gli anni precedenti inseriamo a titolo informativo il grafico relativo agli scostamenti dei risultati tra preventivi e consuntivi.



In sintesi alcuni argomenti
Concernente tutti i centri di costo

301 Stipendi

Su indicazione dell'amministrazione cantonale sugli stipendi non è stato calcolato alcun rincaro.

Il costo personale di pulizia per gli stabili Ex scuola infanzia ed ex scuola elementare è stato registrato sul centro di costo 090, anziché i rispettivi centri di costo 200 e 210, in modo che sui centri di costo delle scuole rimangano unicamente i costi degli stabili e del personale impiegato sugli stabili in esercizio.

302 Stipendio docenti, direttore d'istituto e supplenze

Sono stati inseriti i costi relativi al direttore d'istituto e della segretaria di direzione (occupata in misura del 50%) come pure il riparto dei relativi costi, in precedenza erano registrati unicamente sul centro di costo relativo alla scuola elementare, ora sia le voci di costo, che di ricavo sono ripartite sia sulla scuola infanzia che sulla scuola elementare. Lo stipendio del direttore e della segretaria sono stati registrati su un conto separato dai docenti.

Per quanto concerne le classi salariali utilizzate, le stesse sono allineate con i dati forniti dall'ufficio stipendi cantonale.

303 Contributi AVS/AI/IPG/AD

Per l'anno 2018 non si dispone di informazioni in merito a cambiamenti di aliquota.

305.01 Assicurazioni infortuni

Per l'anno 2018 aumenterà unicamente il tasso di premio relativo agli infortuni non professionali per il personale esterno che passa dal 2.36% al 2.48%, tutti gli altri tassi rimangono invariati. Per quanto concerne i tassi di premio infortunio dei docenti è in corso il cambiamento della polizza, non disponendo di dati aggiornati sono state utilizzate le medesime aliquote in vigore per l'anno 2017.

305.00 Contributi assicurazione IPG malattia

A seguito di ulteriori negoziazioni il premio è stato modificato al ribasso, con effetto retroattivo dall'anno 2016, il tasso applicabile agli uomini è pari al 0.822% e il tasso applicabile alle donne del 1.25%.

0. Amministrazione

010.300.03 Indennità seggio elettorale

L'importo è stato diminuito, in considerazione dell'importo consuntivato per l'anno 2016.

020.301.00 Stipendi

L'importo è leggermente diminuito, perché il dato 2017 contemplava una gratifica per anzianità di servizio.

020.318.21 Studio progetti e opere pubbliche

In considerazione della mole di investimenti già effettuata e della necessità di una pianificazione ottimale di quelli futuri, si è considerato un importo da dedicare allo studio dei progetti per l'esecuzione delle future opere pubbliche.

020.318.22 Controllo tecnico costruzioni

Si è ritenuto un importo da dedicare a richieste di servizio e consulenza specialistica e puntuale.

020.361.16 Progetto Ticino 2020

Per l'anno 2018 la sezione enti locali ha stimato il costo in fr. 1.20 per abitante, invece di fr. 1.5 per abitante stimati per l'anno 2017.

020.431.00 Tasse cancelleria

Tenuto conto dell'entrata in vigore della nuova ordinanza municipale per l'incasso delle tasse e delle indennità speciali, dal 1 aprile 2016 è stata effettuata una media tra l'incasso 2016 e l'importo preventivato per l'anno 2017.

020.431.01 Tasse approvazione progetti e notifiche comunali

È stata effettuata una stima sulla base delle procedure ordinarie effettuate durante l'anno 2017, tenuto conto dei grossi progetti partiti nell'anno 2017, si è adeguato al ribasso l'importo.

Centro di costo 090

Come anticipato nel commento generale relativo agli stipendi, tutti i costi relativi agli stabili EX scuola infanzia, mappale no. 100, ed EX scuola elementare, mappale no. 109 sono stati spostati sul centro di costo 090 e vanno a sommarsi ai costi dello stabile amministrativo, map. 97 già registrati in precedenza sul centro di costo in oggetto.

090.301.02 Stipendio personale pulizia stabile amministrativo, Ex SI, ex SE, map.97, 100,109

090.303.00/090.304.00/090.305.00/090.305.01

Come anticipato nel commento generale il costo 2018 contempla i 3 stabili e non più solo lo stabile amministrativo, sono state inoltre ridotte le ore di pulizia per la vecchia sede scuola infanzia, in relazione all'affitto degli spazi a terzi.

090.313.06 Materiale di consumo per manutenzione stabili

Si è stimato il costo relativo al piccolo materiale di manutenzione necessario per la manutenzione degli stabili comunali.

090.314.00 Manutenzione stabile amministrativo

È stato mantenuto l'importo del 2017 per la necessità di intervenire per il contenimento dell'umidità che si crea nel sottoscala, non eseguito nel corso dell'anno.

090.314.30 Manutenzione stabile Ex Scuola elementare, map. 109

Si tratta della stima del costo di manutenzione ordinaria unito alla manutenzione straordinaria dei pannelli della sala multiuso.

090.427.00 Affitto edifici 1° piano ex SE, map. 109 / 090.427.14 affitto ex Scuola infanzia map. 100

Come per i costi anche i ricavi relativi agli stabili sono stati girati dai centri di costo 210 e 200 al centro di costo 090.

1. Sicurezza pubblica

100.301.00 Stipendi controllo abitanti

Ricordiamo che l'importo risulta in diminuzione dal 2017 per un differente riparto dei compiti all'interno dell'amministrazione che passa da un organico di una persona al 100% ad un 75% complessivo.

100.301.08 Mercede tutori

Sulla base dei conteggi mercede per curatele e tutele ricevuti nel corso del 2017, è inserita una spesa indicativa di fr. 1'500 poiché l'anno 2016 contemplava una spesa cumulata di più anni e di natura straordinaria.

100.317.06 Rimborsi trasferte e spese vive tutori - curatori

Come per le mercedi è stato inserito un importo medio tra consuntivo 2016 e preventivo 2017.

100.431.03 Tasse naturalizzazione

Tenuto conto dell'importo consuntivato nel 2016 e le richieste dei formulari pervenute si è stimato un importo di fr. 4'000.

110.318.26 Prestazioni società di sorveglianza

Il corpo di Polizia Torre di Redde organizza turni di ronda notturni, ma ha comunque ritenuto opportuno mantenere un servizio di vigilanza per il periodo di carnevale.

110.352.24 Rimborso spese polizia intercomunale

A seguito dell'entrata in vigore del nuovo regolamento concernente l'uniformazione dei gradi e delle condizioni di stipendio dei corpi di polizia cantonali e comunali (RUGras), l'importo pro-capite è aumentato da fr 104.10 a fr. 106.01.

140.352.00 Rimborso corpo pompieri Lugano

L'importo è stato adeguato in relazione a quanto fatturato per l'anno 2017, non si dispone di un preventivo 2018.

160.314.00 Manutenzione stabili – Rifugio protezione civile

Dall'esito delle verifiche di sicurezza antincendio è necessaria una messa a norma dello stabile, a preventivo sono stati inseriti i costi previsti.

160.352.01 Rimborso consorzio protezione civile Lugano

Sulla base del preventivo relativo all'anno 2018 è stata stimata la quota a carico di Comano.

2. Educazione

200.301.02 Stipendio personale pulizia e ausiliari scuola d'infanzia

Come anticipato nei centri di costo precedenti, il costo per il personale di pulizia impiegato nella vecchia sede della scuola infanzia è stato girato sul centro di costo 090.

200.302.00 Stipendio docenti e supplenze

Come anticipato nella fase introduttiva generica, lo stipendio del direttore degli istituti scolastici e della segretaria sono stati separati sul conto 302.06 e ripartiti sul centro di costo 200 e 210 in proporzione al numero di sezioni di Comano. Il costo relativo agli stipendi è diminuito poiché dall'anno scolastico 2017/2018 vi è una sezione in meno.

200.305.01 Assicurazione infortuni

Per quanto riguarda i premi per i docenti non disponiamo di informazioni aggiornate, per il preventivo sono stati utilizzati i tassi relativi all'anno 2017.

200.310.01 Acquisto libri, giornali, riviste

Si tratta degli acquisti di libri "una tantum" per la biblioteca interna della scuola infanzia per le 3 sezioni.

200.318.47 Servizio pasti scuola infanzia

Trattasi del costo fornitura pasti rivisto al ribasso, in relazione alla diminuzione del numero di allievi (una sezione in meno).

200.432.01 Partecipazione spese refezione

Trattasi di una stima degli incassi relativi alla partecipazione alle spese di refezione in considerazione che vi è una sezione in meno di allievi.

200.436.25 recupero costi direttore istituti / 200.436.28 Recupero costi segretaria direzione istituti

Come anticipato nell'introduzione sia i costi che i recuperi sono stati ripartiti sia sul centro di costo 200 relativo alla scuola infanzia, che sul centro di costo 210 relativo alla scuola elementare.

200.461.01 Sussidio cantonale stipendio docenti

In relazione alla diminuzione del numero di sezioni, e alla riduzione dei sussidi applicata dal 2017, ma non contemplata a preventivo 2017, è stato ridotto il relativo sussidio.

210.302.00 Stipendio docenti e supplenze

Il costo è aumentato perché nel corso del 2017 si è resa necessaria l'aggiunta di una docente d'appoggio per la gestione delle classi numerose, per la classe quinta elementare, mentre per l'anno scolastico 2017/2018 per la gestione di due classi numerose la terza e la quinta, ed è aumentata di conseguenza la percentuale d'impiego.

210.302.06 Stipendio direttore istituti scolastici e segretaria

Come anticipato il costo è stato ripartito anche sul centro di costo 200, relativo alla scuola infanzia.

210.312.05 Consumo olio per riscaldamento Tavesio

Si tratta della stima del costo di rifornimento sulla base delle diverse cadenze di rifornimento (1 o due rifornimenti annuali).

210.318.64 Frequenza e trasporto allievi SE sede di Porza

L'accordo di frequenza, per il riparto delle classi numerose, è giunto a scadenza con il termine dell'anno scolastico 2016/2017.

210.436.25 Recupero quote stipendio direttore istituti scolastici

210.436.28 Recupero quota stipendio segretaria direttore istituti scolastici

Come anticipato il recupero è stato ripartito tra scuola infanzia e scuola elementare.

210.436.26 Recupero spese direzione istituti scolastici

Si tratta del recupero spese direzione istituti scolastici per le spese di natura informatica, spese postali, spese telefoniche, materiali, etc.

210.461.01 Sussidio cantonale stipendio docenti

A compensazione del finanziamento dei compiti cantonali, vi è una diminuzione del sussidio docenti anche per la scuola elementare che non era contemplato nel preventivo 2017.

3. Cultura e tempo libero

300.319.00 Altre spese per beni e servizi

Si tratta di piccole spese e servizi in relazione alle manifestazioni culturali organizzate, il consuntivo 2016 conteneva la spesa relativa al progetto "Comano si racconta" per la realizzazione ed esposizione dei pannelli fotografici.

300.365.10 Manifestazione intercomunale "scollinando"

Per l'anno 2018 il comune di Comano, sarà comune focus, pertanto si prevede di organizzare qualche punto ristoro in più.

330.311.03 Acquisto attrezzature parchi gioco

È previsto l'acquisto di due altalene nuove e più un importo da dedicare alla manutenzione ordinaria e sostituzione giochi vetusti.

330.314.05 Manutenzione parchi e giardini – 330.314.06 Manutenzione parco Prospò

il municipio dopo una fase di approfondimenti esterni sta terminando le valutazioni per raggiungere una gestione meno onerosa del verde pubblico e in particolare del parco Prospò. Per questioni di carattere contrattuale nel 2018 vi sarà una prima rinegoziazione dei contratti in essere per poi passare a interventi più incisivi nel 2019.

340.352.21 Partecipazione costi manutenzione centro sportivo Tavesio

L'importo è stato adeguato al riparto costi per l'esercizio chiuso il 31.7.2017.

340.365.12 Contributo Midnight Sport

Il comune di Comano ha stipulato un accordo per 3 anni per la conduzione delle fasi di gestione 2017-2020 del progetto "Midnight Magic Moments" che prevede un impegno di fr. 8'500 a stagione più la copertura di eventuali deficit fino ad una somma pari al 5% dei costi totali. L'importo stimato per l'anno 2018 si allinea all'importo consuntivato per l'anno 2016.

4 Salute Pubblica

460.351.00 Rimborso per servizio dentario scolastico

In relazione ai costi notificati per l'anno scolastico 2015-16 è stato adeguato l'importo.

490.318.34 Rimborso croce verde Lugano

Si è stimato il costo sulla base del pro-capite preventivato per l'esercizio 2017.

5 Previdenza sociale

520.361.04 Contributo al cantone per cassa malati – 530.361.05 Contributo al cantone per prestazioni complementari AVS-AI

Partendo dalla base di calcolo relativa al gettito d'imposta provvisorio 2015, ritenuto il massimo di partecipazione pari al 9% del gettito d'imposta e la popolazione residente, viene stimato il costo per l'anno 2018. Nella tabella riportata nell'allegato 1 viene illustrato il calcolo effettuato.

540.361.14 Contributo al cantone per i provvedimenti di protezione delle famiglie

Il calcolo del contributo avviene in percentuale sul gettito d'imposta definitivo, il contributo per l'anno 2018 si baserà sul gettito d'imposta definitivo relativo all'anno 2014.

Considerando un aumento dei costi da ripartire a carico dei comuni si è stimato un costo pari a fr. 61'000.

570.352.22 Procedura casa anziani intercomunale

A seguito delle informazioni date dalla Delegazione consortile si è inserito un importo pari a fr. 10'000 quale acconto per le spese di gestione del consorzio casa anziani.

570.361.07 Contributo per anziani ospiti d'istituti

Il consuntivo 2016 contemplava 4 ospiti, mentre per l'anno 2017 vi sono 8 ospiti e si è valutato l'incremento di una unità.

570.361.08 Contributo spese investimento istituti per anziani

Il consuntivo 2016 contemplava 4 ospiti, mentre attualmente ve ne sono 7, si è aumentato il costo per spese d'investimento a fr. 37'000.

570.362.03 Contributo associazione SPITEX – casa anziani (CPA)

580.365.06 Contributo associazione SPITEX - quota servizio assistenza e cura a domicilio

580.365.07 Contributo associazione SPITEX - quota servizio d'appoggio (SA)

580.366.12 Contributo mantenimento anziani a domicilio

È stata effettuata una valutazione sulla base delle giornate di presenza e del gettito 2014 come da parametri ricevute dall'ufficio anziani e cure a domicilio in data 30.09.2017.

Gli importi registrati a preventivo 2018 seguono l'indicazione fornita dall'ufficio anziani, anche se già per quanto concerne i consuntivi precedenti si sono rivelate sopravvalutate.

Il costo complessivo registrato a preventivo ammonta a fr. 1'029'000, mentre se si utilizza la base dei costi consuntivati per l'anno 2015 e le medesime quote di riparto applicate al gettito 2014 si otterrebbe un costo complessivo pari a fr. 843'000.

Non disponendo di altre indicazione in merito ai costi sostenuti dall'ufficio anziani ed in considerazione del fatto che i degenti sono passati da 16 a 21, riteniamo a titolo prudenziale, di mantenere l'importo calcolato come da indicazione dell'ufficio anziani anche se apparentemente sopravvalutato. Nell'allegato 2 è riportata la tabella di calcolo relativa ai contributi summenzionati.

6. Costruzioni e traffico

620.301.00 Stipendi

Oltre ai normali scatti salariali previsti, a seguito della nomina a capo operaio e del notevole impegno ben al di sopra delle attese è stato concesso un ulteriore aumento al signor Polti Luca.

620.312.04 Spese gestione colonnina VEL veicoli elettrici

L'importo è stato azzerato perché dal 1.1.2018 le colonnine diventeranno di proprietà della AIL e pertanto sarà la stessa a gestirle.

620.314.01 Manutenzione strade, piazze e posteggi

Come da istruzione ricevuta dall'ufficio tecnico si è adeguato al rialzo l'importo relativo alla manutenzione strade sia per l'esecuzione dei rappezzi che per la sistemazione delle canalette lungo le strade.

620.318.04 Assicurazione e tasse veicoli

L'importo è stato erroneamente valutato a preventivo 2017, in quanto non considerava le tasse di circolazione le tasse sul traffico pesante dei veicoli comunali, ma unicamente gli importi assicurativi.

620.427.12 Tasse posteggio NSI

Il ricavo è stato adeguato in misura dell'attuale occupazione dei parcheggi dello stabile della scuola infanzia.

690.361.12 Rimborso al cantone – comunità tariffale ticinese

Si è adeguato l'importo al consuntivo 2016, ritenuto che l'importo corretto di preventivo 2017 avrebbe dovuto essere fr 23'500 e non 13'500, come erroneamente registrato.

690.366.05 Contributo acquisto abbonamenti

Il costo è stato adeguato al rialzo, in considerazione del costante aumento delle richieste.

7. Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio

700.312.02 Consumo acqua potabile

L'importo è stato adeguato al rialzo rispetto ai consumi registrati durante l'anno sino al mese di luglio.

700.315.02 Contratti di manutenzione

Si tratta dell'importo previsto per la manutenzione del nuovo sistema informatico di gestione dell'acquedotto.

700.318.01 spese telefoniche e noleggio impianti

Per la trasmissione degli allarmi relativi all'acqua potabile è stato necessario un nuovo contratto per una linea dedicata.

700.331.00 Ammortamenti ordinari

Gli ammortamenti considerati a preventivo 2017 prevedevano una stima di suddivisione differente dell'investimento sottostrutture Tèra d'Sùra chiuso nel corso del 2017 e quindi ad una quota d'ammortamento maggiore, come pure l'ultimazione dell'investimento relativo al nuovo sistema di gestione dell'acquedotto che sarà ammortizzato unicamente a partire dal 2018.

700.390.00 Interessi prestiti potenziamento acquedotto

L'importo è stato aggiornato in relazione agli ammortamenti d'opera effettuati e ai nuovi investimenti terminati, è stato altresì aggiornato il tasso d'interesse dal 0.85% al 0.7% (tasso medio dei prestiti).

700.434.13 Tasse costruzione acquedotto

Trattasi della stima delle tasse relative all'acqua di cantiere in relazione ai cantieri previsti durante l'anno 2018.

710.352.14 Rimborso consorzi depurazione acque

Il dato ricevuto dal consorzio prevede come contributo consortile per l'anno 2018 una quota di fr 79.90 per abitante.

710.352.25 Contributo tassa microinquinanti a consorzio depurazione acque

Secondo l'art. 60b LPAc il contributo ammonta a 9 fr. all'anno per abitante, la tassa viene rifatturata ai comuni.

720.318.61 Smaltimento rifiuti riciclabili e ingombranti

Considerato l'importo del consuntivo 2016 e i costi attualmente registrati, si prevede un aumento dei costi di smaltimento.

720.434.00 Tasse raccolta rifiuti

È stato stimato il ricavo ancora sulla base dell'attuale regolamento, in quanto il nuovo regolamento è in fase di elaborazione e potrà essere applicato verosimilmente solo a partire dall'anno 2019.

740.314.00 Manutenzione stabili

Si tratta delle spese preventivate per il tinteggio della camera mortuaria e la manutenzione del verde all'interno del cimitero.

780.318.43 Spese controllo impianti combustione

780.434.01 Tasse controllo impianti combustione

Il controllo degli impianti di combustione avviene ogni 2 anni ed il 18° ciclo inizierà nel corso del 2018.

8. Economia Pubblica

860.410.03 Tasse per la concessione dell'uso speciale delle strade comunali

In data 29.8.2017 il consiglio di stato ha fissato la tassa metrica annuale per l'anno 2018 a carico dei gestori di rete in fr. 0.9 a m², aumentando di fr. 0.1 a m².

860.461.12 Contributi FER (Fondo energie rinnovabili)

È stato mantenuto l'importo del preventivo 2017 anche per l'anno 2018, poiché si è in attesa del primo rapporto in merito all'utilizzo del fondo a livello cantonale. La stima dell'utilizzo del fondo relativo all'anno 2018 è stata registrata a conto investimenti 860.661.17 a degrado del cespite relativo alla scuola d'infanzia Tèra da Mèzz.

9. Finanze e imposte

900.330.05 Attestati carenza beni per imposte

Considerata l'evoluzione del 2017, si è inserita una stima al rialzo degli importi relativi agli attestati carenza beni per imposte.

900.400.50 Imposte alla fonte e dimoranti

Considerata l'evoluzione dei cantieri a Comano per l'anno prossimo si è ritenuto di diminuire solo in minima parte l'importo relativo all'imposta alla fonte, rispetto al preventivo 2017.

920.361.10 Contributo al fondo perequazione intercomunale

Si è considerata la stima delle risorse fiscali provvisorie per l'anno 2015 ed è stato utilizzato come parametro la percentuale di prelievo valida per l'anno 2016 (0.178355%), a parità di moltiplicatore d'imposta si ottiene una leggera diminuzione rispetto a quanto preventivato per l'anno 2017. Nell'allegato 3 è stata riportata la tabella di calcolo.

920.361.11 Contributo fondo livellamento potenzialità fiscale

Il contributo di livellamento 2018 è calcolato sulla media del gettito fiscale dall'anno 2011 sino all'anno 2015, applicando la percentuale di prelievo del contributo di livellamento relativo all'anno 2016 (13.5% arrotondata), considerando il moltiplicatore comunale medio (di tutto il cantone) nel 2018 dell'80%.

Il contributo è calcolato sull'eccedenza di risorse fiscali degli ultimi 5 anni, rispetto alla media cantonale.

Se i dati stimati del gettito cantonale e della percentuale di prelievo corrispondono si prevede un importo di fr. 480'000. Nell'allegato 4 sono stati riportati i calcoli eseguiti per la stima dell'importo.

930.440.00 Quota parte rimborso tassa CO₂

In base alle informazioni sul rimborso della tassa sul CO₂ per l'anno 2017, si ritiene di adeguare a fr. 1'500 la quota parte di rimborso sulla tassa.

940.421.15 Interessi attivi contributi costruzione canalizzazione

Sulla base dei contratti aperti in pagamento rateale è stato stimato l'importo relativo agli interessi per l'emissione delle rate di adeguamento del contributo provvisorio canalizzazioni, poiché l'ultima rata del primo contributo provvisorio sarà emessa nel corso del 2017.

942.314.27 Spese di manutenzione stabile Raiffeisen

Si tratta dell'importo stimato per gli interventi minimi necessari per la manutenzione dello stabile, volti a garantire maggior sicurezza e a risolvere le problematiche più urgenti.

990.331.00 Ammortamenti ordinari

L'importo relativo agli ammortamenti risulta di poco inferiore a quanto preventivato per l'anno 2017, a causa della conclusione di alcuni investimenti chiusi in ritardo rispetto a quanto previsto e quindi non già ammortizzati durante l'anno 2017.

990.361.15 Partecipazione al risanamento finanziario del Cantone

La circolare della sezione enti locali, del 18.09.2017, relativa all'impatto sui comuni della manovra di risanamento finanziario cantonale, prevede un leggero aumento della partecipazione per l'anno 2018, pertanto è stato adeguato l'importo.

Gettito d'imposta

È stato valutato a partire dal gettito cantonale definitivo per l'anno 2014 applicando un incremento del 3.5% annuo.

Conto investimenti

100.581.09 Rinnovamento catastale della misurazione ufficiale

La quota preventivata a nostro carico era pari a fr. 129'000.—, l'importo è stato suddiviso sulla durata di 4 anni a partire dall'anno 2014, il saldo presumibile verrà fatturato nell'anno 2018 e non durante il 2017.

210.503.28 Risanamento stabile centro scolastico Tavesio

Lo studio di fattibilità è stato completato l'importo inserito a preventivo 2018 è relativo all'avviamento per lo studio delle varianti e all'allestimento del concorso.

340.503.29 Innalzamento rete campo sportivo Tavesio

Nell'ambito delle modifiche necessarie in materia di sicurezza, l'istituto di sicurezza ha segnalato che l'altezza della rete metallica del campo sportivo Tavesio, lato strada cantonale, non è più a norma, occorrerà pertanto procedere all'innalzamento della stessa.

La spesa inserita a preventivo 2018 è la quota al 50%, poiché il relativo costo sarà da dividere con il municipio di Porza.

570.522.10 Casa anziani intercomunale fase esecutiva

Il municipio sta procedendo all'elaborazione della variante che verrà presentata nel corso del 2018.

610.522.12 Quota partecipazione finanziamento PTL / PAL 2a fase

Il finanziamento della 2a fase prevede un contributo dei comuni annuale dell'ordine di 10.8 milioni di franchi dal 2014 al 2033, l'importo inserito a preventivo è stato calcolato applicando la chiave di riparto del 1.18%.

610.561.02 PVP finanziamento dei percorsi ciclabili cantonali e regionali del luganese

La spesa complessiva prevista è di 1 mio. di franchi all'anno per la durata di 6 anni a partire dall'anno 2016. La quota prevista a carico di Comano rimane invariata, ed è pari al 1.5%.

620.501.54 Urbanizzazione zona Ronchi PR Q 57 / Q 60 Via Costacce Ai Costasc

620.610.05 Contributi miglioria via Costacce

L'inizio lavori inizialmente previsto per l'anno 2017, è slittato all'anno 2018 dal costo totale d'opera è stata dedotta una quota degli acconti che verranno presumibilmente richiesti entro la fine dell'anno 2017. È stato altresì considerato il contributo di miglioria che verrà riscosso in parte nel 2018 ed il resto presumibilmente in ulteriori 9 rate annuali.

620.501.59 Credito quadro manutenzione strade e sottostrutture

L'importo relativo al credito quadro è stato suddiviso in parti uguali su 5 anni.

690.503.27 Pensilina fermata autopostale RSI

Verrà costruita una nuova pensilina per la fermata dell'autopostale presso gli studi televisivi, l'importo inserito a preventivo 2018 è relativo al saldo, la società di radiotelevisione Svizzera ha partecipato alla spesa in misura di fr. 7'000, il relativo importo figurerà a consuntivo 2017.

710.501.60 Sottostrutture Via Ör

Si tratta dell'intervento di sostituzione delle sottostrutture in via Ör per il quale verrà allestito un messaggio municipale separato, non appena ottenuto il preavviso della SPAAS.

710.522.07 Partecipazione opere Consorzio depurazione acque CDALED

Sul conto venivano registrati tutti gli investimenti consortili raggruppati, come richiesto dalla commissione della gestione e per maggior chiarezza espositiva sono stati creati dei nuovi conti per ogni singolo messaggio consortile che verranno utilizzati a partire dall'anno 2017, senza però poter procedere alla ricostruzione dello storico.

Come anticipato sopra sono stati creati nuovi conti d'investimento per ogni messaggio consortile CDALED – Gli importi registrati sono quelli forniti in data 23.8.2017 moltiplicati per la chiave di riparto prevista

710.522.19 - MC 42 – Ristrutturazione stazione di sollevamento piazza Indipendenza

710.522.22 – MC 3 – Sistemazione argini fiume Vedeggio

710.522.25 – MC 44 – Collettore SS 7 Ida Bioggio – spostamento del collettore consortile

710.522.30 – MC 60 – Progetto ammodernamento trattamento acque

710.522.31 – MC 38 – Risanamento condotte consortili lotti 5-6 Bedano Cadempino

710.522.32 – MC 67 – Sostituzione condotta viale Castagnola

710.522.33 – MC 68 – sostituzione condotta S01-S02 tra le stazioni di pompaggio

710.522.99 Messaggi previsti CDALED

Gli importi indicati per l'anno 2018 sono quelli forniti dal consorzio in data 23.08.2017 moltiplicati per la chiave di riparto prevista. Per quanto concerne i messaggi previsti interessano i seguenti interventi:

- il risanamento della condotta in Via Adamini in concomitanza con altri lavori di intervento previsti dal comune di Lugano,
- la progettazione del risanamento delle stazioni di pompaggio vetuste,
- la progettazione del lotto 7 per il potenziamento della tratta nel cunicolo Lamone-IDA,
- la sostituzione della condotta alla rotonda di Gravesano,
- il rifacimento dello scaricatore di piena c19 a Massagno per prevenire inquinamenti e garantire il trasporto dei liquami all'IDA.

710.581.15 Allestimento PGS

L'aggiornamento del piano generale di smaltimento acque inizialmente previsto per l'anno 2017 verrà eseguito nel corso degli anni 2018 – 2019.

710.610.01 Contributi costruzione canalizzazioni LALIA

La prossima opera che prevede l'utilizzo del fondo è l'allestimento del piano PGS, sino all'ultimazione del quale non è previsto altro utilizzo, pertanto l'importo è stato azzerato.

720.622.02 Partecipazione del comune di Cureglia a eco-centro – quota d'ammortamento 10%

Come da accordo stipulato con il comune di Cureglia, ci verrà rimborsato il 10% sul valore delle opere d'investimento relative all'eco-centro intercomunale. L'importo corrisponde al 10% degli investimenti consuntivati per l'anno 2015.

750.522.05 Partecipazione sistemazione argini fiume Vedeggio

La partecipazione presumibile per l'anno 2018 sarà presumibilmente pari all'ultimo acconto richiesto nell'anno 2013, ossia fr. 3415.

750.522.09 Partecipazione messa in sicurezza Riale Vallegella

Le opere saranno terminate nel corso dell'anno 2017, pertanto si riceverà il saldo della quota a nostro carico l'anno prossimo.

750.522.14 Partecipazione messa in sicurezza Riale Busnon

Prosegue la collaborazione con il comune di Cureglia per gli interventi di messa in sicurezza dei riali e delle arginature, per quanto concerne il riale Busnon l'importo previsto a carico di Comano sarà di fr. 37'740 che verranno presumibilmente fatturati durante l'anno 2018.

750.522.34 Partecipazione sistemazione camera di ritenuta in zona Tari-Cippo

Sempre nell'ottica della sicurezza riali, nel corso del 2018 è previsto nel comune di Cureglia il completamento della sistemazione della camera di ritenuta, la quota a nostro carico prevista è stata debitamente considerata a preventivo 2018.

790.581.01 Piano regolatore particolareggiato dei nuclei

Per l'anno 2017 è previsto il completamento del piano pertanto l'importo inserito a preventivo 2018 riguarda il saldo delle ultime competenze.

790.581.08 Revisione del piano regolatore

È stato inserito l'importo di fr. 80'000 quale spesa annuale presumibile, la revisione verrà ultimata presumibilmente durante l'anno 2019.

812.505.01 Risanamento bosco

812.661.25 sussidio cantonale per il risanamento del bosco

A seguito degli eventi metereologici straordinari occorsi durante l'estate 2017 si sono resi necessari diversi interventi di risanamento, la spesa valutata è stata debitamente inserita nel preventivo 2018, unitamente al sussidio cantonale stimato nella misura del 50%.

860.581.17 Studio utilizzo calore camino Vedeggio

Trattasi dello studio commissionato alla SUPSI per lo studio della valutazione delle possibilità di utilizzo del calore emesso dal camino Vedeggio, inizialmente previsto durante l'anno 2017 è stato posticipato in relazione alle possibili variazioni della futura ubicazione della casa anziani intercomunale.

860.661.17 contributi per investimenti propri FER

Come anticipato nel conto di gestione corrente 860.461.12, il fondo verrà ancora utilizzato a degrado del costo d'investimento per la nuova scuola dell'infanzia in considerazione dei costi relativi all'efficienza energetica sostenuti per la costruzione della stessa.

Il municipio, in considerazione di quanto esposto, vi invita a voler

risolvere:

- a) Sono approvati i conti preventivi per il comune di Comano per l'anno 2018.
- b) Il fabbisogno da incassare a mezzo imposta è stabilito in Fr. 8'375'514
- c) Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2018 è fissato al 75 % dell'imposta cantonale di riferimento.

Con osservanza.

Per il Municipio di Comano:

Il sindaco: Il Segretario:
Alex Farinelli Valerio Soldini

RM 24.10.2017