

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata
Serramenti

legno

Gelosie legno

Tetto coppi

Mantenimento del materiale

□ Cambiamento del materiale

(1)

(1)

Piani PT+2+solaio

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari



(1) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).







INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE 1150 Passaggio coperto / Portico Volume Volume 65 ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso ☐ Tutela 66 ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento Destinazione d'uso Spazio libero annesso Aperture ☐ Tutela Mantenimento ☐ Modifica aperture ☐ Cambiamento Elementi d'arredo da tutelare Composizione architettonica Tetto Mantenimento copertura attuale ☐ Libera ☐ Alberi ☐ Altro Sostituzione ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

Gelosie legno

Tetto tegole marroni, piano

Piani PT+1, PT+2

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari



essere sopraelevata fino alla parte PT+2.

(3) Tegole marroni. Sostituzione tetto piano con tetto a falde.

(2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.





INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO ACCESSORIO (5) **ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE** Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Tutela Ampliamento particolare Ampliamento non ammesso ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento ☐ Esclusione dell'ampliamento Aperture Destinazione d'uso Spazio libero annesso ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento Tutela Modifica aperture ☐ Cambiamento (2) 15 Elementi d'arredo da tutelare Tetto Composizione architettonica ☐ Mantenimento copertura attuale Libera ☐ Alberi ☐ Altro 1106 1150 (3) □ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (4) (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento, (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio). (4) altezza massima come edificio esistente (PT+2). Sopraelevazione: Edificio esistente: la parte PT+1 può (5) Accessorio contiguo a facciata ovest edificio

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

Gelosie legno

tegole marroni Tetto

PT+2 Piani

□ Cambiamento del materiale

(3)

linguaggio architettonico tradizionale.

(3) Intonaco grezzo: mantenimento (e ev. tinteggio)

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari









INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO ACCESSORIO EDIFICIO PRINCIPALE ELEMENTI COMPLEMENTARI Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso Tutela ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento 54 55 53 Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso ☐ Tutela Mantenimento aperture esistenti Mantenimento 1106 (1) 1150 Modifica aperture ☐ Cambiamento (2) Elementi d'arredo da tutelare Composizione architettonica Tetto ☐ Mantenimento copertura attuale ☐ Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (3) (1) Facciata sud: apertura ad arco. (2) Altre aperture: sia nella forma che nella disposizione secondo un



本本本

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

Gelosie legno

Tetto tegole rosse,tegole marroni

Piani PT+2

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari



(4) Intonaco grezzo: mantenimento o lisciatura e tinteggio.







INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Tutela ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento 55 Destinazione d'uso Spazio libero annesso Aperture ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento Tutela 1106 1150 Modifica aperture ☐ Cambiamento (1) Elementi d'arredo da tutelare Tetto Composizione architettonica Mantenimento copertura attuale Libera ☐ Alberi ☐ Altro (2) (3) ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (4) (1) Facciata sud: in particolare ripristino apertura ad arco murata □ Cambiamento del materiale (4) (2) Tegole rosse. (3) Tegole marroni.



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico

della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno legno

Gelosie

tegole rosse Tetto

PT+2 Piani

□ Cambiamento del materiale

(2)

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari



(2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).







INDIRIZZI DI PROGETTO Riattamento tradizionale **EDIFICIO ACCESSORIO EDIFICIO PRINCIPALE ELEMENTI COMPLEMENTARI** Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso ⊠ Tutela 1500 ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento 69 Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso ☐ Tutela 1150 ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento Modifica aperture ☐ Cambiamento (1) 65 66 Elementi d'arredo da tutelare Composizione architettonica Tetto Mantenimento copertura attuale ☐ Libera ☐ Alberi ☐ Altro Sostituzione ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (2) (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

tinteggio

di facciata Serramenti

legno

coppi

Gelosie

metallo

Tetto

Piani

PT+2

giardino

Spazio aperto

Elementi particolari







NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

☐ Ampliamento particolare

☐ Ampliamento limitato

Aperture

☐ Mantenimento aperture esistenti

Modifica aperture

Tetto

Mantenimento copertura attuale

Sostituzione

Rivestimento di facciata

Mantenimento del materiale

□ Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Ampliamento non ammesso

Composizione architettonica

☐ Come ed. principale

Osservazioni

☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

Mantenimento

☐ Cambiamento

(1)

Volume

5601

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

☐ Tutela

Riattamento

Spazio libero annesso

Tutela

Elementi d'arredo da tutelare

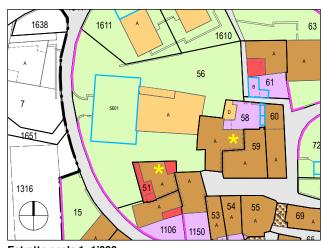
☐ Alberi ☐ Altro

Muri Muri

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(2) In particolare non deve essere ampliato l'ingresso veicolare, in modo da mantenere nella misura massima possibile la continuità del muro di confine verso la strada pubblica.

Riattamento particolare



Estratto scala 1: 1'000



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

tinteggio,intonaco grezzo

di facciata Serramenti

metallo

Gelosie metallo

tegole Tetto

PT+1,PT+2 Piani

Spazio aperto cortile

Elementi particolari









NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

☐ Ampliamento limitato

Aperture

☐ Mantenimento aperture esistenti

Modifica aperture

Tetto

Mantenimento copertura attuale

Rivestimento di facciata

Mantenimento del materiale

□ Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

(2)

- ☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- □ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- ☐ Tutela

Elementi d'arredo da tutelare

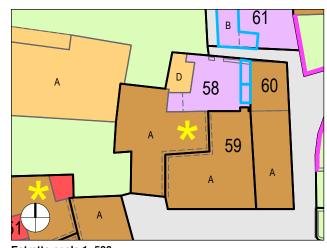
- ☐ Alberi ☐ Altro
- Muri

Osservazioni

(1) Sopraelevazione di ca. 1 m parte PT+1 a nord, garantendo il corretto rapporto con la gronda del tetto al

- (2) Sub. A: In orizzontale; in verticale per la parte PT+2, PT+1 a sud. Sub. D: esclusione dell'ampliamento.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

Riattamento tradizionale e particolare



Estratto scala 1: 500

59



COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

Gelosie legno

Tetto tegole marroni

Piani PT+2

Spazio aperto

Elementi particolari







INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO PRINCIPALE EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Tutela ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento Destinazione d'uso Spazio libero annesso Aperture ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento Tutela Modifica aperture ☐ Cambiamento Sistemazione (1) Elementi d'arredo da tutelare Tetto Composizione architettonica ☐ Mantenimento copertura attuale Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (2) (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. □ Cambiamento del materiale (2) (2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco, tinteggio

di facciata Serramenti

metallo

Gelosie metallo

tegole marroni Tetto

PT+2+solaio, PT+1 Piani

Spazio aperto cortile

□ Cambiamento del materiale

Elementi particolari







NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO Riattamento tradizionale **EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE** Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso Tutela ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento 72 Destinazione d'uso Spazio libero annesso Aperture ☐ Tutela Mantenimento aperture esistenti Mantenimento Modifica aperture ☐ Cambiamento С Elementi d'arredo da tutelare Composizione architettonica Tetto 1500 ☐ Mantenimento copertura attuale ☐ Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale

(1) In particolare parte bassa edificio pricipale. Possibile ripristino finestra su facciata nord parte alta.



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

Gelosie metallo

Tetto coppi

PT+1 Piani

INDIRIZZI DI PROGETTO

Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale

□ Cambiamento del materiale

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari







NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO ACCESSORIO Sub. B **EDIFICIO PRINCIPALE** Passaggio coperto / Portico Volume Volume (1) ☐ Tutela Ampliamento particolare Ampliamento non ammesso (2) ☐ Ampliamento ammesso Riattamento ☐ Esclusione dell'ampliamento Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento Tutela Modifica aperture ☐ Cambiamento (3) Elementi d'arredo da tutelare Tetto Composizione architettonica Mantenimento copertura attuale ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Sostituzione

Osservazioni

(1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento,

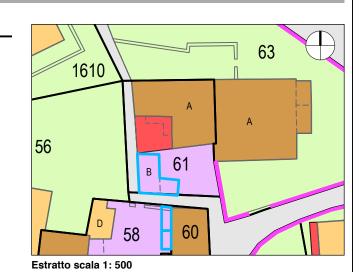
(3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

altezza massima come edificio esistente. (2) Edificio esistente: in verticale.

(4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

(4)

(4)



(5) Mantenimento copertura in coppi.



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento di facciata

tinteggio

Serramenti

legno

Gelosie

legno

giardino

Tetto Piani tegole rosse

PT+2+solaio

Spazio aperto

Elementi particolari





ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

☐ Tutela

☐ Tutela

⊠ Muri

☐ Alberi ☐ Altro

Riattamento

Spazio libero annesso

Elementi d'arredo da tutelare





INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- ☐ Ampliamento particolare

Aperture

- ☐ Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- ☐ Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- □ Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

(1)

(2)

- ☐ Ampliamento non ammesso
- ☐ Ampliamento ammesso
- _ ·

Destinazione d'uso

- ☐ Mantenimento
- ☐ Cambiamento

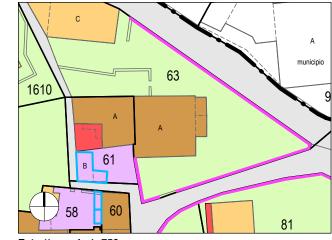
Composizione architettonica

- Libera
- ☐ Come ed. principale

Osservazioni

(1) In verticale, escluse le terrazze ad est. (2) In orizzontale.

Riattamento tradizionale



Estratto scala 1: 750



(5) Riordino delle falde.

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

discreto

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

Gelosie

Tetto tegole rosse

Piani PT+1,PT+1+solaio

Spazio aperto giardino

Elementi particolari







INDIRIZZI DI PROGETTO Riattamento particolare **EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE** Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Tutela ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso (1) ☐ Ampliamento ammesso Riattamento (2) Destinazione d'uso Spazio libero annesso Aperture Mantenimento aperture esistenti ☐ Mantenimento Tutela (3) Modifica aperture ☐ Cambiamento (4) Elementi d'arredo da tutelare Tetto Composizione architettonica 1610 Mantenimento copertura attuale Libera ☐ Alberi ☐ Altro (5) ☐ Come ed. principale Muri Muri Sostituzione Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (6) Mantenere la tipologia originale. (6) Intonaco grezzo: mantenimento o lisciatura e tinteggio. □ Cambiamento del materiale (1) In verticale. (2) In orizzontale. (3) Aperture originali. (4) Possibile aggiunta di aperture.



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico

della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

Gelosie

legno

Tetto

coppi,piano

Piani

PT+1,PT+2

Spazio aperto

spazio libero annesso

Elementi particolari









NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

☐ Ampliamento limitato

Aperture

Mantenimento aperture esistenti

Modifica aperture

Tetto

Mantenimento copertura attuale

Sostituzione

Rivestimento di facciata

Mantenimento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- ☐ Ampliamento non ammesso
 - ☐ Ampliamento ammesso
- (2)

Destinazione d'uso

- Mantenimento (3)
 - ☐ Cambiamento

Composizione architettonica

- ☐ Libera
- ☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- □ Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- □ Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- ☐ Alberi ☐ Altro

Muri

(6)

Osservazioni

- (5) (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento, (5) altezza massima come edificio esistente PT+1. (2) Edificio esistente: in verticale.
 - (3) Facciata sud: aperture ad arco. (4) Altre facciate: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Sostituzione balaustre in legno e plastica.

1348 65 70 66

Estratto scala 1: 500

- (5) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).
- (6) Pavimentazione in lastre di granito.

MAPPALE



COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

Gelosie metallo

tegole marroni Tetto

PT+2 Piani

Spazio aperto giardino

Elementi particolari









INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO ACCESSORIO EDIFICIO PRINCIPALE

Volume ☐ Ampliamento particolare Aperture ☐ Mantenimento aperture esistenti Modifica aperture Tetto ☐ Mantenimento copertura attuale

Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale

□ Cambiamento del materiale

Volume

☐ Ampliamento non ammesso

- ☐ Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso
- Mantenimento
- ☐ Cambiamento
 - Composizione architettonica
- Libera

(1)

(2)

(3)

(4)

☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

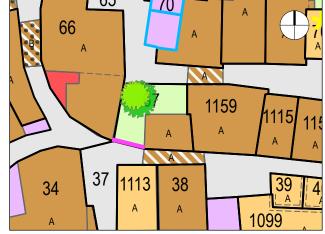
- ☐ Tutela

Spazio libero annesso

- Tutela

Elementi d'arredo da tutelare

- Muri Muri



Estratto scala 1: 500

Osservazioni

- (4) (1) In verticale. (2) In orizzontale.
 - (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
 - (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno

Gelosie legno

tegole marroni Tetto

PT+2 Piani

□ Cambiamento del materiale

(2)

Spazio aperto

Elementi particolari



(2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio)







INDIRIZZI DI PROGETTO Riattamento tradizionale **EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE** Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso Tutela ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento 1154 68 Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso ☐ Tutela ☐ Mantenimento aperture esistenti Mantenimento Modifica aperture ☐ Cambiamento Sistemazione (1) Elementi d'arredo da tutelare Composizione architettonica Tetto 1099 ☐ Mantenimento copertura attuale ☐ Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (2) (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

69



COMUNE DI COMANO - PRP dei nuclei storici

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

tinteggio, intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno.metallo

Gelosie legno

Tetto tegole marroni

Piani PT+2

Spazio aperto

Elementi particolari









INDIRIZZI DI PROGETTO Riattamento tradizionale **EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI EDIFICIO PRINCIPALE** Passaggio coperto / Portico Volume Volume □ Tutela 1500 ☐ Ampliamento particolare ☐ Ampliamento non ammesso ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso Riattamento 69 Destinazione d'uso Spazio libero annesso Aperture 1348 Mantenimento aperture esistenti Mantenimento Tutela (1) ☐ Cambiamento Sistemazione (2) 65 70 66 Elementi d'arredo da tutelare Tetto Composizione architettonica ☐ Mantenimento copertura attuale Libera ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (3) (1) Facciata sud. (2) Altre facciate: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico □ Cambiamento del materiale (3)

(3) Trattamento coerente delle facciate. Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico

buono della costruzione

Rivestimento

intonaco grezzo

di facciata

Serramenti metallo

Gelosie metallo; tapparelle

tegole marroni Tetto

PT+2+solaio Piani

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari



(4) Possibilità di chiudere la parte aperta.

(5) Adeguamento del linguaggio architettonico al contesto di nucleo.







NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO EDIFICIO PRINCIPALE EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI COMPLEMENTARI Passaggio coperto / Portico Volume Volume ☐ Ampliamento particolare ☐ Tutela ☐ Ampliamento limitato ☐ Ampliamento ammesso (6) 65 70 Destinazione d'uso Aperture Spazio libero annesso 66 Mantenimento aperture esistenti Mantenimento ☐ Tutela (1) Modifica aperture □ Cambiamento (2) Elementi d'arredo da tutelare Tetto Composizione architettonica 1159 ☐ Mantenimento copertura attuale ☐ Libera ☐ Alberi ☐ Altro □ Come ed. principale Muri (5) Estratto scala 1: 500 Osservazioni Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale (3) (1) Aperture ad arco. (2) Altre aperture: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio (6) Copertura pannelli isolanti a soffitto □ Cambiamento del materiale architettonico tradizionale. Sostituzione tapparelle. Eliminazione tenda esterna (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio)

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

buono

Rivestimento

tinteggio,intonaco grezzo

di facciata Serramenti

legno, alluminio

Gelosie legno, alluminio

tegole rosse Tetto

PT+1,PT+2 Piani

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari cornice in pietra







NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE Volume ☐ Ampliamento particolare □ Esclusione dell'ampliamento Aperture ☐ Mantenimento aperture esistenti Modifica aperture Tetto Mantenimento copertura attuale Sostituzione Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale □ Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

☐ Ampliamento non ammesso ☐ Ampliamento ammesso

(1) (2)

(4)

(4)

Destinazione d'uso

Mantenimento

Cambiamento (3)

Composizione architettonica

Libera

☐ Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

☐ Tutela

Riattamento

Spazio libero annesso

Tutela

Elementi d'arredo da tutelare

☐ Alberi ☐ Altro

Muri

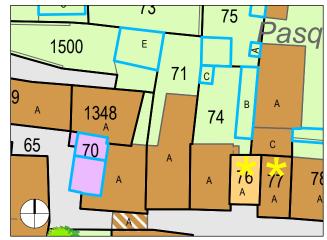
(6)

(5)

Osservazioni

- (1) Parte PT+2: solo in verticale. (2) Parte PT+1.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

Riattamento tradizionale



Estratto scala 1: 500

- (5) Domanda di costruzione approvata per demolizione e ricostruzione muri a confine. Le indicazioni della presente scheda si riferiscono all'intervento non ancora realizzato. Utilizzare materiali tradizionali consoni al contesto di nucleo
- (6) Facciata sud: cornice in pietra



Osservazioni

ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto giardino

Elementi particolari



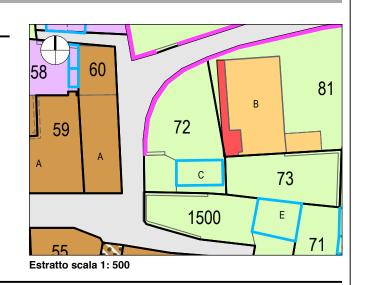




INDIRIZZI DI PROGETTO

☐ Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO sub. C **ELEMENTI COMPLEMENTARI** Passaggio coperto / Portico Volume ☐ Tutela ☐ Ampliamento ammesso Riattamento Destinazione d'uso Spazio libero annesso ☐ Tutela Mantenimento ☐ Cambiamento Elementi d'arredo da tutelare Composizione architettonica ☐ Alberi ☐ Altro ☐ Come ed. principale Muri Muri





ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione

Rivestimento

di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto Piani

Spazio aperto giardino

Elementi particolari





INDIRIZZI DI PROGETTO

Volume Ampliamento particolare Ampliamento limitato Esclusione dell'ampliamento Aperture Mantenimento aperture esistenti Modifica aperture Tetto Mantenimento copertura attuale Sostituzione Rivestimento di facciata Mantenimento del materiale Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO ELEMENTI CO

Volume

Ampliamento non ammesso

☐ Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

Mantenimento

Cambiamento

Composizione architettonica

Libera

☐ Come ed. principale

Osservazioni

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

☐ Tutela

Riattamento

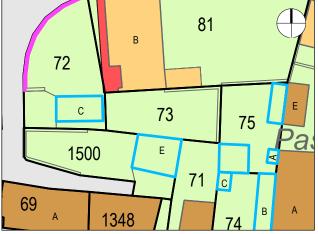
Spazio libero annesso

Tutela

Elementi d'arredo da tutelare

☐ Alberi ☐ Altro

Muri



Estratto scala 1: 500