



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco, tinteggio
<i>Serramenti</i>	PVC, metallo
<i>Gelosie</i>	metallo
<i>Tetto</i>	tegole rosse, piano
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento (2)
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture (3)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale
 - Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

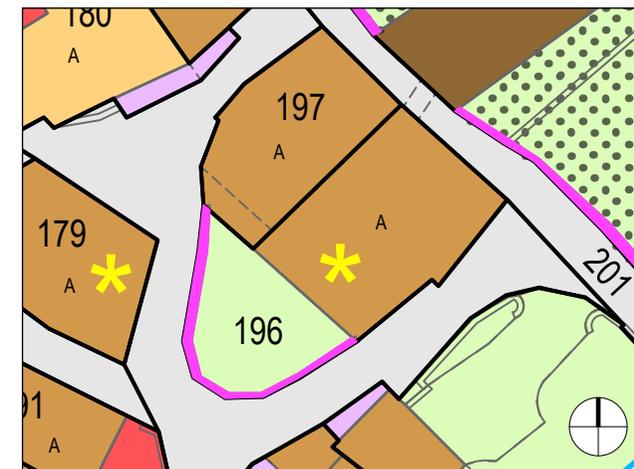
- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Prolungamento del tetto a falde sulla terrazza piana.
- (2) In orizzontale. Parte con tetto a falde: in verticale.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	metallo
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	
<i>Elementi particolari</i>	gronda con modanatura



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1)

(2)

(3)

(3)

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- Tutela
- Riattamento

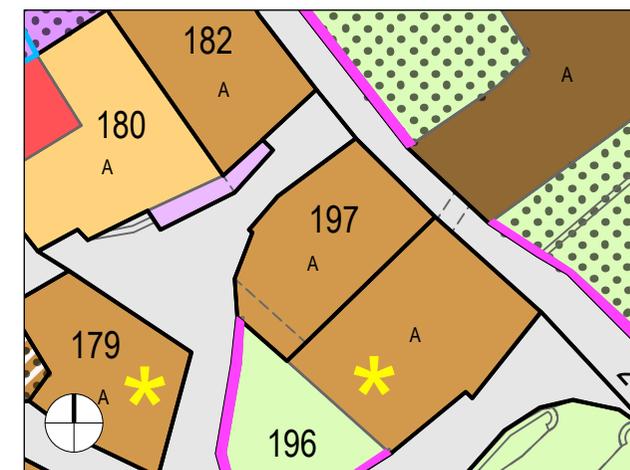
Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri

(4)



Estratto scala 1: 500

- (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (2) Prolungamento falda sud-ovest per copertura balcone.
- (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).
- (4) Facciata sud-ovest: gronda con modanatura.



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco, tinteggio
Serramenti	metallo
Gelosie	metallo
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+1, PT+2
Spazio aperto	spazio libero annesso
Elementi particolari	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1)

(2)

(2)

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(2) Mantenimento o ripristino intonaco grezzo.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

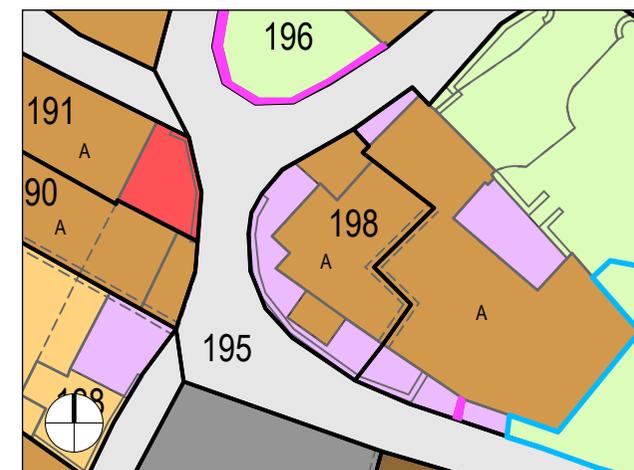
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	metallo
Gelosie	metallo
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO autorimessa

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

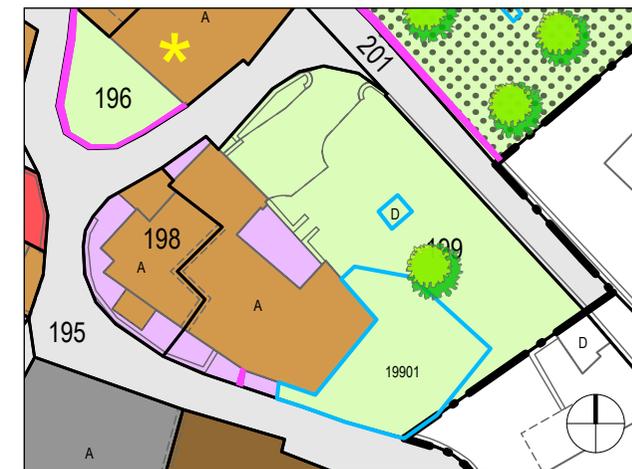
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 750



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno
Gelosie	legno
Tetto	coppi
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1)

(2)

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

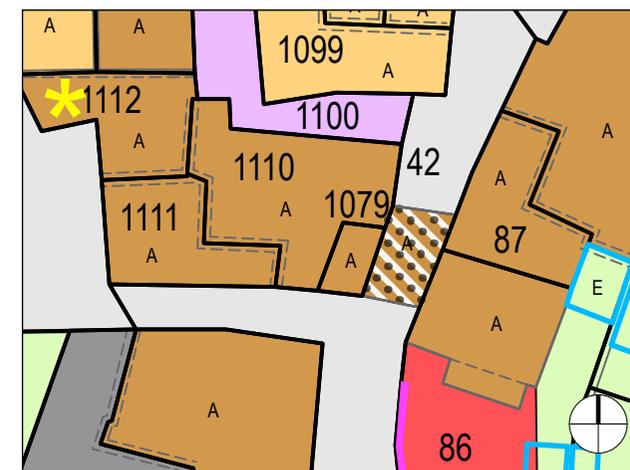
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(2) Sistemazione.



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo, facciavista
Serramenti	
Gelosie	
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+1
Spazio aperto	
Elementi particolari	



NB. fotografie da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture (2)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale (3)
 - Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO ACCESSORIO

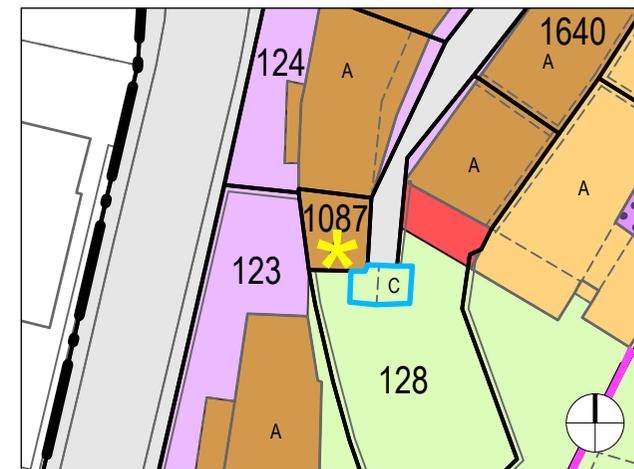
- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri

Osservazioni

- (1) Sopraelevazione fino sub. A mappale 124.
- (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) Facciavista: mantenimento.
- (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno,PVC
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole rosse
<i>Piani</i>	PT+1
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale e nuova edificazione

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento (2)
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture (3)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale (4)
 - Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO ACCESSORIO

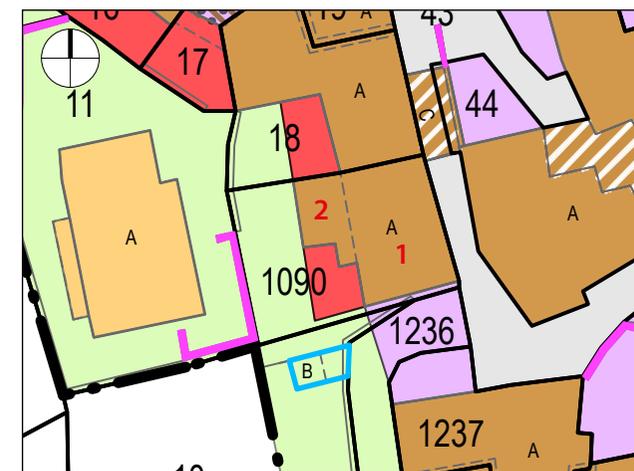
- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento, altezza massima come sub. A.2.
- (2) Sub. A: in verticale.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale. Sostituzione tapparelle con gelosie.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 500

- (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).



ANALISI STATO DI FATTO

- Stato fisico della costruzione: discreto
- Rivestimento di facciata: facciavista
- Serramenti
- Gelosie
- Tetto: tegole rosse
- Piani: PT+solaio
- Spazio aperto
- Elementi particolari



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento particolare

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- Mantenere la tipologia originale.
- (1) Aperture originali.
- (2) Possibile aggiunta di aperture.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

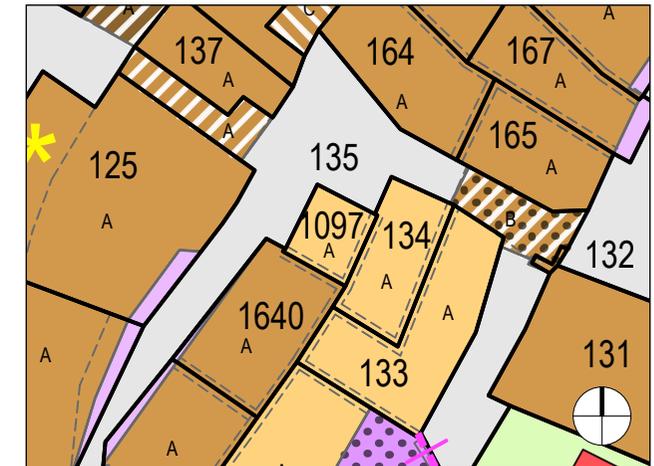
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	discreto
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	
<i>Gelosie</i>	
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+1+solaio
<i>Spazio aperto</i>	
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti (1)
- Modifica aperture (2)

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale (3)
- Cambiamento del materiale (3)

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento (1)
- Cambiamento (2)

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- Mantenere la tipologia originale.
- (1) Aperture originali.
- (2) Possibile aggiunta di aperture.
- (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio); possibile facciavista o rasapietra.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- Tutela
- Riattamento

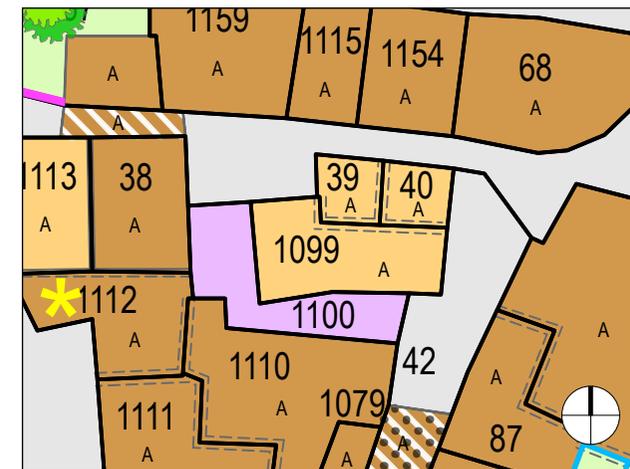
Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri

Riattamento particolare



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico
della costruzione

Rivestimento
di facciata

Serramenti

Gelosie

Tetto

Piani

Spazio aperto spazio libero annesso

Elementi particolari



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

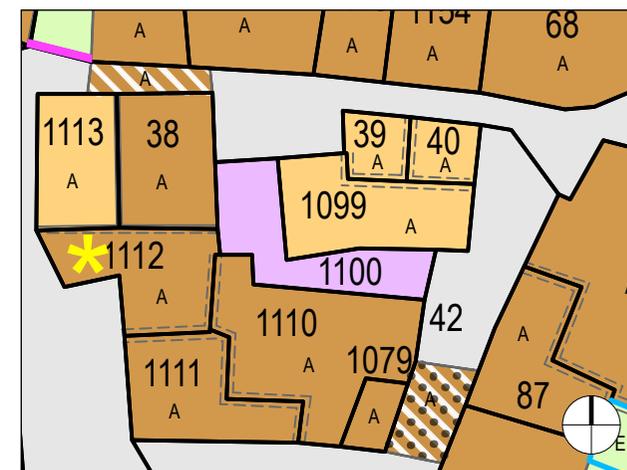
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi Altro
- Muri



Estratto scala 1: 750



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno
Gelosie	legno
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	giardino
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale e nuova edificazione

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento (2)
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture (3)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale (4)
 - Cambiamento del materiale (4)

EDIFICIO ACCESSORIO

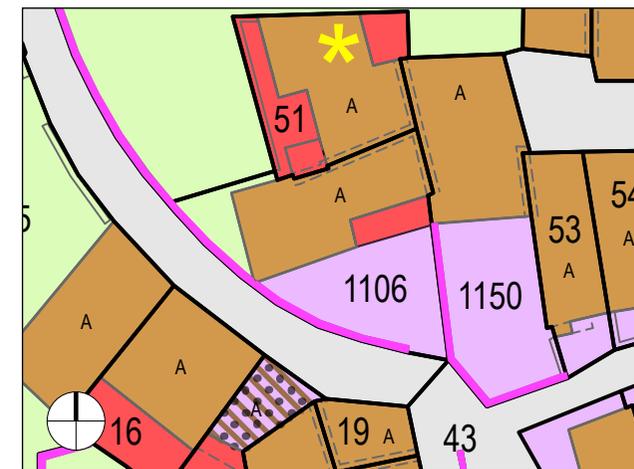
- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Nuova edificazione: estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento, altezza massima come sub. A.
- (2) In verticale.
- (3) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (4) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno
Gelosie	legno
Tetto	coppi, tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (3) (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) (2) Tegole marroni.
- (3) (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

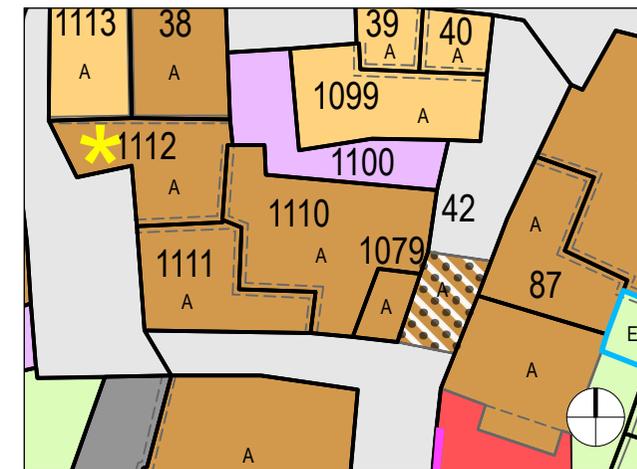
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio
Serramenti	legno
Gelosie	legno
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1)

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale, in particolare al PT.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

- Tutela
- Riattamento

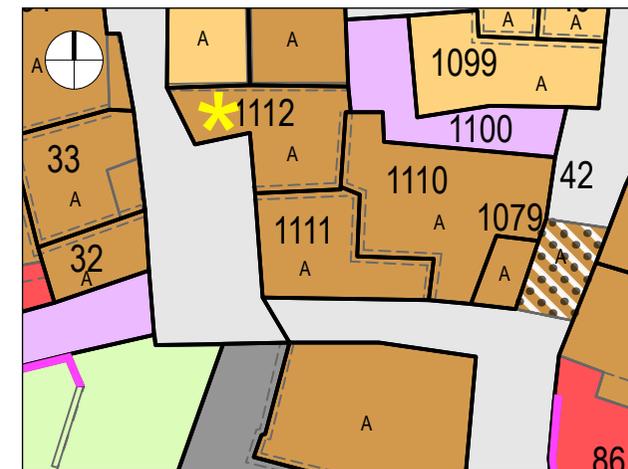
Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri

Riattamento tradizionale



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	tinteggio, intonaco grezzo.
Serramenti	metallo
Gelosie	metallo
Tetto	tegole marroni, piano
Piani	PT+1,PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture (2)
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale (3)
 - Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

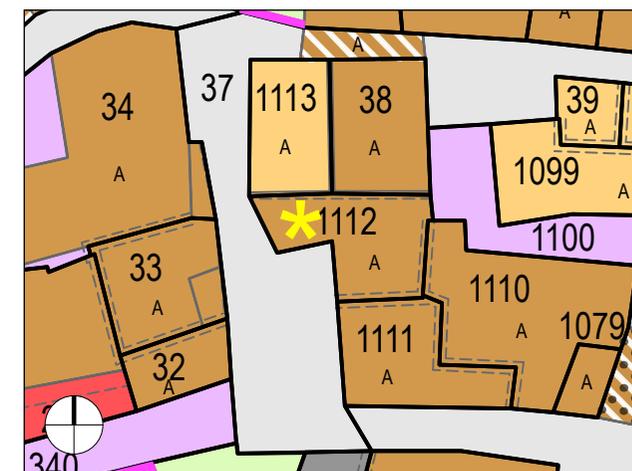
- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi Altro
 - Muri

Osservazioni

- (1) La falda ovest può essere prolungata sulla terrazza.
- (2) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (3) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	discreto
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	metallo, legno
Gelosie	metallo
Tetto	tegole marroni
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	



NB. foto da terra anno 2016, dopo interventi edilizi

INDIRIZZI DI PROGETTO

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento (1)
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale (2)
 - Cambiamento del materiale (2)

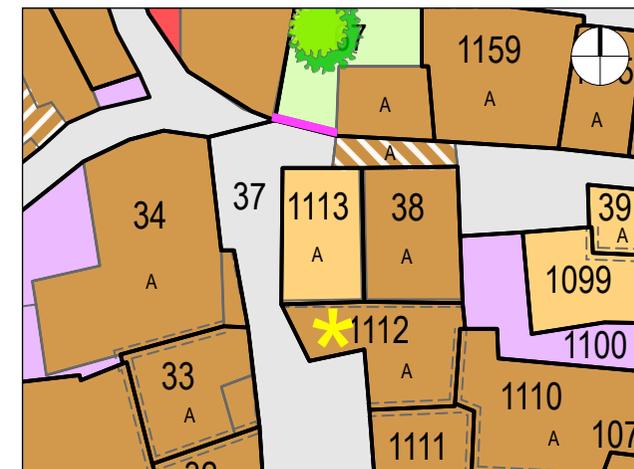
EDIFICIO ACCESSORIO

- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale
- Osservazioni**

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri

Riattamento particolare



Estratto scala 1: 500

(1) Sopraelevazione già avvenuta.
 (2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno
Gelosie	metallo
Tetto	tegole rosse
Piani	PT+2
Spazio aperto	
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
 (2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

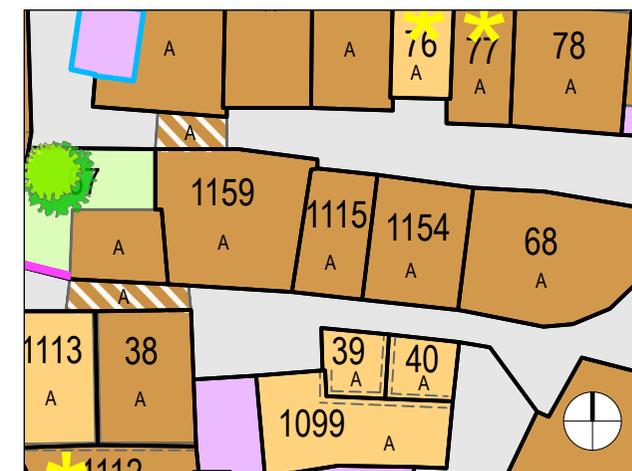
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	coppi
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	cornice in pietra



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento conservativo e nuova edificazione

EDIFICIO PRINCIPALE

- Volume**
- Ampliamento particolare (1)
 - Ampliamento limitato
 - Esclusione dell'ampliamento (2)
- Aperture**
- Mantenimento aperture esistenti
 - Modifica aperture
- Tetto**
- Mantenimento copertura attuale
 - Sostituzione
- Rivestimento di facciata**
- Mantenimento del materiale
 - Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO sub. D,E

- Volume**
- Ampliamento non ammesso
 - Ampliamento ammesso
- Destinazione d'uso**
- Mantenimento
 - Cambiamento
- Composizione architettonica**
- Libera
 - Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Estensione orizzontale secondo piano d'assieme delle categorie di intervento, altezza massima come sub. A a monte. Il volume e le caratteristiche estetico-architettoniche del nuovo edificio devono inserirsi in modo ordinato e armonioso rispetto all'edificio esistente, alla morfologia del terreno ed alle alberature protette circostati.
- (2) Esclusi ampliamenti limitati dell'edificio esistente.

ELEMENTI COMPLEMENTARI

- Passaggio coperto / Portico**
- Tutela
 - Riattamento
- Spazio libero annesso**
- Tutela
 - Sistemazione
- Elementi d'arredo da tutelare**
- Alberi
 - Altro
 - Muri



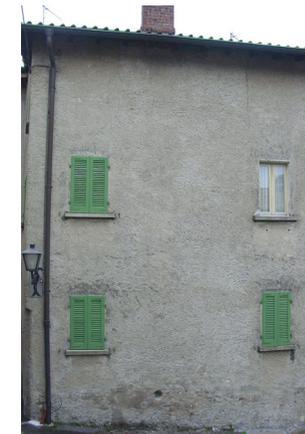
Estratto scala 1: 1'000

- (3) Facciata nord-ovest: cornice in pietra della porta d'entrata. Camino con stemma della famiglia Brilli di Cureglia



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	legno
<i>Gelosie</i>	legno
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	giardino
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

- (1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
 (2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

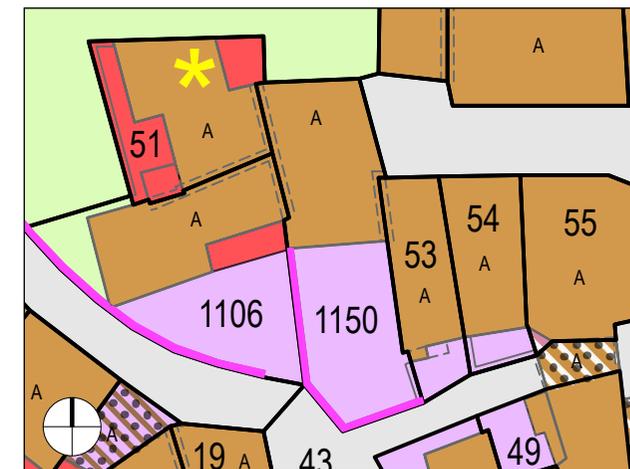
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

<i>Stato fisico della costruzione</i>	buono
<i>Rivestimento di facciata</i>	intonaco grezzo
<i>Serramenti</i>	PVC
<i>Gelosie</i>	metallo
<i>Tetto</i>	tegole marroni
<i>Piani</i>	PT+2
<i>Spazio aperto</i>	
<i>Elementi particolari</i>	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- Mantenimento
- Cambiamento

Composizione architettonica

- Libera
- Come ed. principale

Osservazioni

(1)

(2)

(2)

(1) Sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.

(2) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

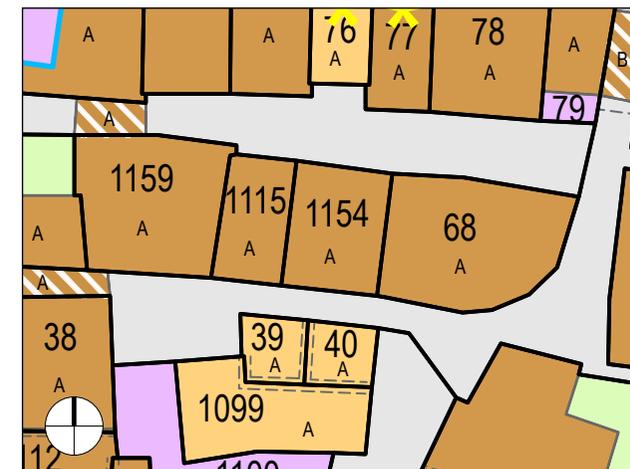
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi
- Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500



ANALISI STATO DI FATTO

Stato fisico della costruzione	buono
Rivestimento di facciata	intonaco grezzo
Serramenti	legno
Gelosie	metallo
Tetto	coppi, tegole marroni
Piani	PT+1+solaio
Spazio aperto	
Elementi particolari	



INDIRIZZI DI PROGETTO

Riattamento tradizionale

EDIFICIO PRINCIPALE

Volume

- Ampliamento particolare
- Ampliamento limitato
- Esclusione dell'ampliamento

Aperture

- Mantenimento aperture esistenti
- Modifica aperture

Tetto

- Mantenimento copertura attuale
- Sostituzione

Rivestimento di facciata

- Mantenimento del materiale
- Cambiamento del materiale

EDIFICIO ACCESSORIO

Volume

- Ampliamento non ammesso
- Ampliamento ammesso

Destinazione d'uso

- (1) Mantenimento
- (2) Cambiamento

Composizione architettonica

- (3) Libera
- (4) Come ed. principale

Osservazioni

- (5) (1) Grandi aperture a solaio. (2) Altre aperture: sia nella forma che nella disposizione secondo un linguaggio architettonico tradizionale.
- (5) (3) Coppi. (4) Tegole marroni.
- (5) (5) Intonaco grezzo: mantenimento (eventuale tinteggio).

ELEMENTI COMPLEMENTARI

Passaggio coperto / Portico

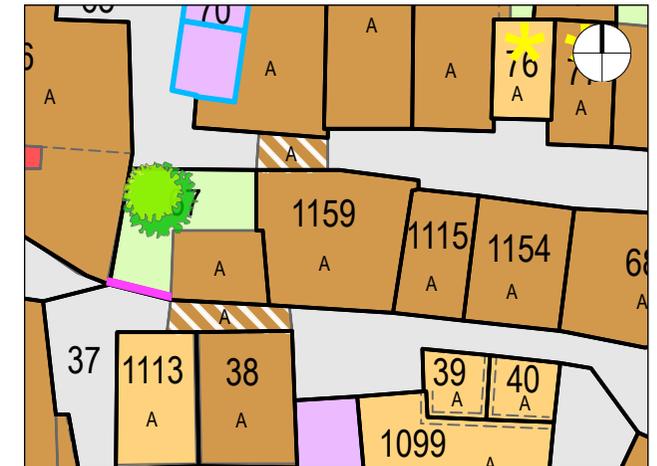
- Tutela
- Riattamento

Spazio libero annesso

- Tutela
- Sistemazione

Elementi d'arredo da tutelare

- Alberi Altro
- Muri



Estratto scala 1: 500