



**COMUNE DI COMANO
COMMISSIONE DEL PIANO REGOLATORE**

Rapporto della Commissione del Piano Regolatore sul MM 343

**VARIANTE DI PIANO REGOLATORE
NUOVI MAPPALI CENTRO SCOLASTICO TAVESIO**

Signor Presidente, signori Consiglieri,

La commissione piano regolatore si è riunita in presenza del Capo Dicastero Christian Grassi in data 28.05.2020 per discutere il MM343 riguardante la variante di piano regolatore nuovi mappali centro scolastico Tavesio.

A causa del persistere della delicata situazione sanitaria ci si è poi accordati per la stesura del rapporto in modalità di telelavoro.

Il Messaggio è accompagnato da un esaustivo dossier dello Studio Planidea SA, distribuito peraltro a tutti i consiglieri comunali in formato elettronico.

Preso atto che la variante di piano regolatore relativa ai nuovi mappali centro scolastico Tavesio ha già seguito tutte le tappe procedurali previste dalla Legge sullo Sviluppo Territoriale (LST) e dalla Legge cantonale di applicazione della Legge federale sulla pianificazione del territorio (Lalpt), l'adozione della stessa risulta essere un'appendice naturale nonché un passo necessario per soddisfare in modo efficace l'incontestato bisogno del progetto scolastico.

A questo proposito ricordiamo quanto già discusso e votato nel 2018: MM309 "Credito Fr 245'000 allestimento aule supplementari Tavesio.

I membri della commissione Piano Regolatore raccomandano quindi di voler approvare quanto proposto dal Municipio risolvendo:

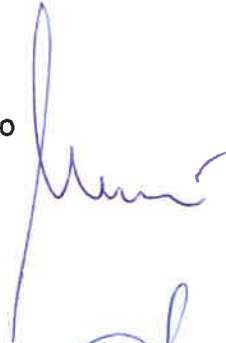
1. *È adottata la variante al PR di Comano relativa ai nuovi mappali centro scolastico Tavesio comprendente i seguenti atti:*
 - 1.1. *Rappresentazioni grafiche (da votare Piano per Piano)*
 - *Varianti ai Piani di PR (piano delle zone, paesaggio e AP EP) \ fig. 5 del rapporto di pianificazione*
 - *Varianti ai Piani di PR (piano del traffico) \ fig. 3 del rapporto di pianificazione*
 - 1.2. *Varianti alle norme di PR (norme di attuazione) \ Riportate in rosso al cap. 7.2 del rapporto di pianificazione*
 - 1.3. *Programma di urbanizzazione \ cap. 7.4 del rapporto di pianificazione*
 - 1.4. *Restanti parti del rapporto di pianificazione, programma di realizzazione e relativi allegati (di carattere indicativo)*
2. *La variante di PR Nuovi mappali Centro scolastico Tavesio è adottata nel suo complesso.*

Con osservanza.

Per la commissione del piano regolatore

Il presidente:

Moghini Francesco



I membri:

Jermini Cesare



Leonardi Leonilde

L. Leonardi

Oggioni Michele



Zuppiger Paola



Comano, 02 giugno 2020