

**COMUNE DI COMANO**  
**COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Rapporto della Commissione della gestione sul Messaggio municipale N° 349**  
**Credito fr. 50'000.--**

**Credito suppletorio per la procedura relativa all'allestimento del piano particolareggiato dei nuclei storici**

Signora presidente,  
signori consiglieri,

alla presenza del sindaco signor Alex Farinelli in data 8 febbraio la Commissione della gestione si è riunita per esaminare il MM 349 concernente il credito di 50'000 franchi Credito suppletorio per la procedura relativa all'allestimento del piano particolareggiato dei nuclei storici.

**Premessa:**

L'allestimento particolareggiato dei nuclei storici è iniziato nel comune di Comano già nel 2002 e si è protratto nel tempo fino ad oggi per motivi che non sono dipendenti dall'esecutivo rispettivamente dall'amministrazione del comune ma per lo più imputabili a modifiche di legge e alla necessità di aggiornare la documentazione che nel tempo andava consolidata.

La richiesta di franchi 50'000 quale credito suppletivo per portare a conclusione questo piano particolareggiato è stata punto per punto lumeggiata nel messaggio municipale. Comporta spese dovute allo studio per l'inserimento dei pannelli nei nuclei, spese dovute all'adattamento alle nuove leggi cantonali e federali e da ultimo spese per l'aggiornamento delle schede del capitolo "fabbisogno posteggi pubblici".

Le spese consistono in un onere supplementare di circa 40'000 franchi alle quali vanno aggiunti circa 10'000 franchi di spese ulteriori per la conclusione della procedura tra cui la risposta a undici ricorsi presentati, eventuali verifiche relative alle risposte e inoltre possibili spese per ulteriori ricorsi.

A questo proposito va comunque sottolineato che al comune potrebbero occorrere ulteriori spese per prestazioni del pianificatore o legali nel caso i ricorrenti dovessero adire alle autorità ricorsuali superiori.

La commissione della gestione invita a accettare la proposta contenuta nel messaggio MM 349 ossia

- a. È concesso un credito di franchi 50'000 per il sorpasso di spesa relativo alla realizzazione del piano particolareggiato dei nuclei storici.
- b. Il credito verrà iscritto nel conto Investimenti del comune.
- c. L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità del comune.
- d. Il presente credito ha una validità di un anno dalla sua approvazione.

Con osservanza per la Commissione della gestione:

Il presidente: Edoardo Bonifaccio



I membri: Paolo Bernasconi



Filippo Martinoli



Raoul Paglia



Dania Poretti Suckow



Comano, 9 febbraio 2021