



COMUNE DI COMANO
COMMISSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

Rapporto della commissione delle Opere pubbliche

sul Messaggio municipale N° 367 relativo alla concessione di un credito di fr. 1'120'000.- per la progettazione della ristrutturazione e ampliamento dello stabile "scuole elementari Tavesio.

Signor(a) presidente,
Signore e signori consiglieri,

in merito a questo importante tema, la commissione delle opere pubbliche si è trovata due volte: una prima (3 ottobre 2022), congiunta con la commissione della gestione, alla presenza del Sindaco, Alex Farinelli e di tre municipali, Silvano Petrini, Filippo Martinoli e Francesco Moghini; mentre una seconda (6 ottobre 2022) limitata alla qui scrivente commissione.

Come commissione opere pubbliche ci siamo chinati principalmente sugli aspetti pianificatori e di progetto e, in linea di principio, siamo concordi con quanto espresso dall'esecutivo, sia per quanto attiene il messaggio municipale, sia su quanto espresso dai municipali durante l'incontro citato in precedenza. In particolare teniamo a sostenere i punti che seguono:

Necessità d'intervento:

questo tema è già stato discusso il lungo e in largo ma, maggiori sono le analisi e gli studi, appare in maniera sempre più evidente come i lavori di ristrutturazione e di ampliamento stiano diventando, non solo necessari, ma urgenti. Infatti la struttura ha spento 53 candeline, età che impone un lifting soprattutto per quanto attiene l'impiantistica e alcune parti strutturali. Un altro aspetto toccato dal progetto è legato allo sviluppo demografico del comune che ha imposto, alla direzione scolastica, di trasformare l'aula magna in due aule scolastiche e la necessità di creare due sezioni "extra muros", da cui si evince la necessità di un ampliamento, che tenga in considerazione le necessità di scolarizzazione attuali e quelle future.

Modifica del progetto:

per allineare le visioni dell'esecutivo e del legislativo, il Municipio ha organizzato un incontro, durante il quale i consiglieri comunali hanno avuto modo di esprimere le loro perplessità e presentare eventuali suggerimenti. Questa strategia del Municipio ha permesso di rivedere alcuni aspetti del progetto, andando a eliminare la sala multiuso e limitando, per quanto possibile l'investimento.

Il rifugio pubblico:

la creazione di un rifugio pubblico, che vedrà la sua realizzazione a sud ovest della struttura attuale, è sicuramente un tassello strategico nell'ottica dell'ottimizzazione degli spazi. Infatti questo permetterebbe, in tempo di pace, di sfruttare questa struttura protetta a favore di varie associazioni comunali, utilizzare i servizi sanitari a favore delle squadre di calcio, andando quindi a sostituire gli attuali spogliatoi. Questi ultimi avrebbero comunque necessitato importanti investimenti di manutenzione. In caso di guerra, il rifugio potrebbe ospitare fino a 200 cittadine e cittadini di Comano. Anche se non attiene principalmente la commissione delle opere pubbliche, è importante sottolineare come la costruzione di questo rifugio, verrà in parte finanziata dall'Autorità cantonale.

Progetto tecnico:

in merito alla descrizione tecnica del progetto, la presente commissione si rallegra di come gli aspetti di rinnovamento e di risparmio energetico siano stati presi in considerazione per far sì che questo lifting, non solo estetico ma anche di contenuto, permetterà a Comano di disporre di una scuola all'avanguardia per almeno le prossime due generazioni.

Indice dei prezzi

Anche su questo aspetto alla commissione qui scrivente, concorda con il Municipio. Infatti, considerata l'attuale e instabile situazione globale attuale, un adattamento ad oggi dell'indice dei prezzi, darebbe un risultato poco veritiero e potrebbe indurre a delle previsioni errate.

Incarico di un ingegnere quale accompagnamento al committente

Sebbene i nostri tecnici comunali dispongano sicuramente delle conoscenze tecniche per seguire un progetto di tali dimensioni, comprendiamo come questo rischierebbe di sollecitare in maniera eccessiva il Servizio e, in considerazione dell'elevata complessità, concordiamo pienamente con il Municipio nella scelta di incaricare un ingegnere, con comprovata esperienza nella gestione di simili progetti, quale accompagnatore alla committenza.

In conclusione:

la commissione delle opere pubbliche sostiene il progetto presentato dal Municipio e si allinea di conseguenza al messaggio citato in oggetto. Grazie a questo credito l'esecutivo comunale disporrà degli strumenti necessari per elaborare la progettazione fino alla fase degli appalti, così da poi disporre di un preventivo realistico, elemento questo che sarà la base per la richiesta di credito di costruzione.

Sulla base di quanto esposto si invita il consiglio comunale a voler risolvere:

- a) *E' concesso un credito di 1'120'000.— franchi per la progettazione definitiva, il supporto al committente, la richiesta della licenza edilizia e la procedura d'appalto relativi alla ristrutturazione e all'ampliamento delle scuole elementari di Tavesio.*
- b) *Il credito verrà aggiornato annualmente in base all'aumento dei costi.*
- c) *I sussidi andranno a degrado della spesa.*
- d) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.*
- e) *Il credito sarà ammortizzato secondo i disposti dell'articolo 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- f) *Il credito ha la validità di cinque anni dalla sua approvazione.*

Per la commissione

Il/la presidente: Federico Chiesa 

I membri:

Michele Oggioni 

Tiziano Soldini 

Loris Fedele  con riserva

Comano,

14.10.2022