



**COMUNE DI COMANO  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Rapporto della Commissione della Gestione  
sul Messaggio municipale N° 369 Donazione Ruth Zell**

Signora presidente,  
Signore consigliere e signori consiglieri,

La commissione della gestione si è riunita in data 3 ottobre 2022 in presenza del sindaco Alex Farinelli e dei municipali Filippo Martinoli, Francesco Moghini, e Silvano Petrini per esaminare il MM 369 concernente la donazione della defunta signora Ruth Zell.

La signora Zell, nata a Gland nel canton Vaud, e' arrivata a Comano nel 2002 ed e' deceduta nel 2020, lasciando precise disposizioni testamentarie affinché i beni di sua proprietà vengano divisi fra persone ed enti per i quali nutriva riconoscenza ed affetto.

Il comune di Comano è stato designato quale beneficiario della sostanza residua dopo la donazione di parte della liquidità e dei beni immobili ai beneficiari ed il pagamento delle spese successorie. Questo lascito, valutato in circa 1 milione di franchi, dovrà essere destinato alla realizzazione della prevista casa per anziani CasaCinqueFoglie, con l'invito di posare una targa dove figuri il nome della benefattrice.

Il municipale Filippo Martinoli conferma che, in base a quanto previsto dall'articolo 13 della Legge Organica Comunale, è necessaria l'accettazione formale della donazione da parte del consiglio comunale affinché si possa perfezionare la divisione ereditaria. Visto l'importo della donazione non è infatti possibile per il municipio procedere in regime di delega (articolo 7 del Regolamento comunale). La Commissione della gestione apprende inoltre che la donazione non ha una scadenza temporale.

Sulla base di quanto esposto si invita il consiglio comunale a voler risolvere:

- a. *È accettata la donazione al comune di Comano dell'eredità della defunta signora Ruth Zell.*
- b. *Il municipio è autorizzato a sottoscrivere il contratto di divisione ereditaria, con la facoltà di definirne i particolari nel rispetto della volontà della defunta, e di incaricare le persone che materialmente sottoscriveranno il contratto.*

**Per la commissione della Gestione**

**Il presidente: Bernasconi Paolo**

**I membri:**

Bernasconi Dewis



Bonifaccio Edoardo



Paglia Raoul



Pedrazzini Simone



Comano, 10 ottobre 2022