



**COMUNE DI COMANO
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Rapporto della Commissione della Gestione
sul Messaggio municipale N° 370 relativo ai conti preventivi 2023 e al moltiplicatore
d'imposta 2023 per il Comune di Comano**

Signora presidente,
Signore consigliere e signori consiglieri,

La commissione della gestione si è riunita in data 14 novembre 2022 in presenza del sindaco e capo dicastero Alex Farinelli, dei municipali Filippo Martinoli e Francesco Moghini, del vicesegretario comunale Stefano Chiesa, nonché della responsabile dell'ufficio contribuzioni e contabilità Polona Borsese, per esaminare il MM 370 concernente il preventivo 2023 e il moltiplicatore d'imposta 2022 per il Comune di Comano.

Preventivo 2023:

Il preventivo 2023 prevede una maggiore uscita pari a 841'321 franchi. Alex Farinelli sottolinea come parecchi comuni ticinesi abbiano pubblicato preventivi con risultati in disavanzo, così come lo stesso cantone. La Commissione della Gestione apprende che, sebbene il risultato negativo del comune di Comano debba rendere attenti al fatto che le finanze comunali attraverseranno nei prossimi anni dei momenti delicati, la struttura fiscale e finanziaria del comune di Comano rimane comunque solida. Il risultato negativo non è da drammatizzare in quanto il preventivo è costruito in modo prudentiale ed è inoltre impattato dai seguenti elementi di carattere transitorio e non strutturale:

- Costi per la sostituzione del segretario comunale dovuti alla sovrapposizione degli incarichi (circa 140'000 franchi)
- Spese supplementari nell'ambito dei contributi al Cantone relative alle entrate straordinarie degli anni passati (circa 260'000 franchi)

Altri fattori di cui si è tenuto conto nell'elaborazione del preventivo sono:

- Aggiornamento degli stipendi sulla base del ROD per il personale amministrativo del comune e della LORD per i docenti (rincaro del 2.5%, circa 40'000 franchi, e scatti di anzianità per circa 30'000 franchi), e degli oneri sociali a carico del datore di lavoro
- Adeguamento delle spese per l'energia (elettrica e gas +40%, gasolio e benzina), materie prime e inflazione in generale.

Il gettito fiscale complessivo è stimato in 7'826'500 franchi per il 2023. Al momento della redazione del preventivo 2023 si hanno a disposizione i dati dell'esazione inerenti all'anno 2020. La stima per il 2023 si basa su fattori di correzione dati dalla crescita economica e può essere ritenuta prudentiale. Eventi imprevedibili come la partenza di contribuenti importanti potrebbero comunque creare delle sottovalenze.

Gli investimenti previsti si attestano a circa 2.6 milioni di franchi, primariamente dovuti alla progettazione del risanamento della scuola elementare di Tavesio e alla realizzazione del progetto inerente all'ammodernamento dell'illuminazione pubblica. Gli ammortamenti complessivi per il 2023 ammontano a circa a 536'000 franchi, in linea con il preventivo precedente. In rispetto del nuovo modello contabile MCA2, gli investimenti inferiori a 50'000 franchi non sono attivati e vanno quindi

ad impattare la gestione corrente e il conto economico 2023, nella misura di circa 60'000 – 80'000 franchi.

Per quanto concerne l'indebitamento finanziario, investimenti e scadenza dei prestiti potrebbero portare a un leggero aumento degli impegni verso terzi che tuttavia nel corso del 2022 sono diminuiti di circa 1 milione di franchi.

Altri elementi di attenzione (oltre a quelli già evidenziati nel Messaggio municipale 370):

- 029 – 3144.000 Manutenzione edifici: preventivo di 5'000 franchi non maggiorato rispetto al consuntivo 2021 di 17'440 franchi perché considerato straordinario
- 421 Cure ambulatoriali: aumento dei costi dovuto ai contributi al Cantone relativi alle entrate straordinarie degli anni passati (vedi allegati 2 e 3)
- 512 – 3631.009 Contributi fondi centrali oneri sociali: aumento rispetto al consuntivo 2021 dovuto all'aggregazione delle voci 522– 3631.009 e 532– 3631.009 in questo conto
- 720 – 5032.008 Investimento Canale reale Crena Tersaggio: preventivo alto visto il lavoro previsto per la sostituzione di un tubo sottostrutturale. Il preventivo non è ancora stato votato dal Consiglio Comunale e non rappresenta quindi un'autorizzazione di spesa
- Allegato 5: è stato rilevato un errore nell'allegato 5. Il valore delle risorse fiscali 2020 corretto è 10'700'000 franchi (invece di 11'000'000 franchi). La stima del contributo di livellamento 2023 rimane comunque pressoché invariata a 430'000 franchi. L'allegato corretto è già stato inviato alla Commissione della gestione
- Ammortamenti: i tassi di ammortamento sono quelli votati dal Consiglio Comunale per il preventivo 2022. Ad esempio: 3.7% per il cespite Nuova Scuola Infanzia (pagina 5 / 8). I tassi sono fissati a inizio ammortamento sulla base della durata di vita del cespite e in seguito non sono modificabili. Negli anni seguenti, benché gli importi degli ammortamenti rimangano costanti, i tassi possono essere superiore a quelli previsti dal regolamento (in questo caso: max. 3.0% per costruzioni edili). Essendo l'importo lineare in franchi, quello relativo in percentuale aumenta.

Conclusione:

Visto il carattere prudenziale del preventivo e l'impatto di elementi puramente transitori nel 2023, la Commissione della gestione ritiene giustificato, malgrado si ipotizzi un disavanzo a conto economico pari a 841'321 franchi, lasciare il moltiplicatore invariato al 75%. Questo anche grazie ad un capitale proprio consistente che dovrebbe garantire stabilità alla gestione delle finanze comunali nel 2023.

Sulla base di quanto esposto si invita il consiglio comunale a voler risolvere:

- a. Sono approvati i conti preventivi per il comune di Comano per l'anno 2023.*
- b. Il fabbisogno da incassare a mezzo imposta è stabilito in fr. 8'667'821.-*
- c. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2023 è fissato al 75 % dell'imposta cantonale di riferimento.*

Per la commissione della Gestione

Il presidente: Bernasconi Paolo



I membri:



Bernasconi Dewis



Bonifaccio Edoardo

Paglia Raoul



Pedrazzini Simone



Comano, 23 novembre 2022

