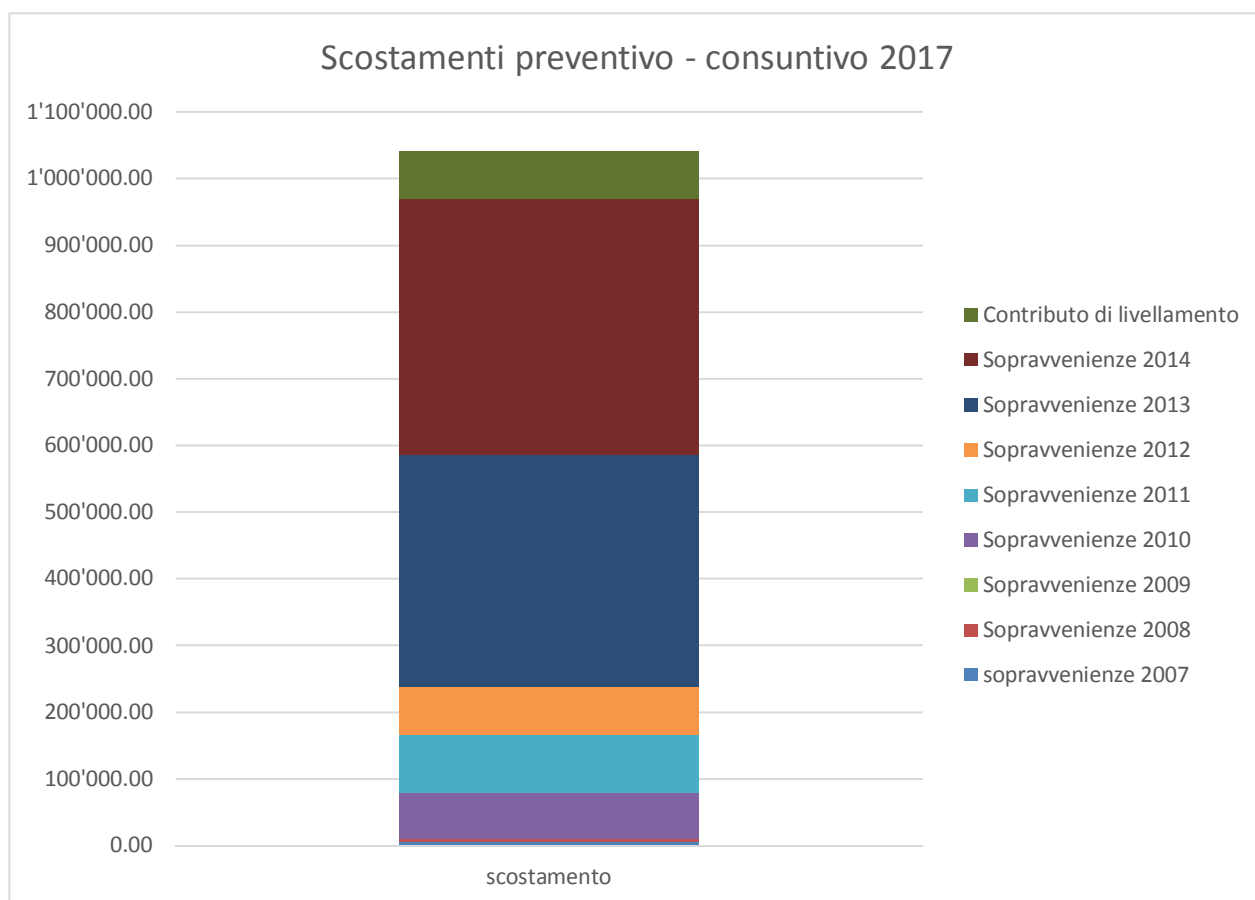


Signora presidente,
Signori consiglieri,

Il Consuntivo 2017 presenta una situazione sicuramente positiva per le finanze del Comune di Comano in quanto a fronte di una perdita prospettata in sede di preventivo di 745'864 franchi presenta un avanzo di esercizio ordinario che si attesta a 198'039.04 franchi. Un miglioramento quindi dell'ordine di quasi 950'000 franchi cui si aggiunge un'ulteriore entrata straordinaria a tantum di 779'000 franchi. Il risultato è dovuto quindi fondamentalmente ad un notevole aumento delle entrate rispetto a quanto preventivato a suo tempo (fr. 1'816'651 complessivi) che in effetti ha già portato il municipio, nell'ambito del preventivo 2018, a rivederne la valutazione in modo sostanziale per avere un quadro finanziario il più possibile aderente alla realtà. Se infatti si può essere sicuramente contenti di questa tendenza e, se per quanto concerne le entrate straordinarie non è possibile fare delle previsioni, è chiaro che a livello ordinario l'obiettivo è di avere dei conti che siano ragionevolmente precisi per permettere di prendere delle decisioni politiche avendo tutti gli elementi sul tavolo.

In sostanza siamo quindi di fronte ad un consuntivo dove 9 singole voci, tra entrate e uscite, spiegano grossomodo il 57.1% di questo scostamento.



Per quanto concerne il futuro andrà monitorato l'impatto dell'entrata straordinaria in merito ai vari contributi, in questo senso il municipio si attiverà presso gli uffici cantonali per verificare come questa verrà conteggiata in quanto le esperienze del recente passato hanno mostrato come l'effetto è visibile solo ad alcuni anni di distanza.

Fatta questa doverosa premessa che inquadra la situazione si procede ad un commento generale sugli indicatori principali lasciando ai capitoli successivi le considerazioni puntuali sulle singole voci di spesa.

Andamento delle spese e dei ricavi

A livello di gestione corrente il consuntivo 2017 presenta delle cifre che vanno interpretate con la dovuta attenzione. Epurato dagli effetti eccezionali dovuti ad un ammortamento straordinario (di cui si riferirà più avanti), alla crescita dei contributi e tenuto conto dell'andamento degli ammortamenti, presenta rispetto al consuntivo 2016 una crescita della spesa di circa il 3% quindi controllata ma in ogni caso non trascurabile. A livello di ricavi, grazie alle sopravvenienze di imposta (ma non includendo l'entrata straordinaria) si mantiene una sostanziale stabilità che va interpretata in ogni caso positivamente tenuto conto che il 2016 aveva visto importanti sopravvenienze. Inoltre da quest'anno non vi è più un'attribuzione della quota parte TUI (Tassazione sugli utili immobiliari) che pesava per circa 170'000) e le imposte alla fonte hanno registrato un calo, dovuto a un ritardo di alcuni investimenti che però prenderanno il via nei prossimi anni.

Si segnala anche che la correzione della commissione della gestione inerente il contributo di livellamento, inserita in sede di preventivo, si è rilevata azzeccata nella misura in cui l'importo effettivamente riscontrato era inferiore a quanto preventivato.

Realizzazione degli investimenti

Il volume degli investimenti previsti, pari a circa 2,2 mio di franchi, non è stato realizzato (sono stati investiti circa 0,9 mio) questo in particolare a causa dei ritardi nella progettazione del risanamento del centro scolastico di Tavesio (0,25 mio) rispettivamente in un rallentamento nella realizzazione dell'urbanizzazione di via Costacce (0,8 mio). Data la situazione gli investimenti sono stati completamente autofinanziati.

Ammortamenti

Gli ammortamenti amministrativi, che costituiscono la voce di spesa finanziaria principale per il Comune, raggiungono la ragguardevole quota del 10 % di tutta la sostanza ammortizzabile permettendo al Comune di abbattere in tempi brevi la sostanza da ammortizzare. La decisione di mantenere il tasso ad un buon livello, nonostante la legge permetta di abbassarlo, è da ricercarsi soprattutto nella volontà di crearsi il necessario margine di manovra futuro su questo fronte nel caso si dovessero presentare delle situazioni particolarmente delicate.

Considerato il fatto che il 2017 ha registrato un'entrata straordinaria di 779'000 franchi il municipio propone di destinare questo importo ad un ammortamento straordinario di pari entità. Questo modo di procedere è a mente dell'esecutivo coerente con l'origine dei mezzi: i proventi ordinari (comprese le sopravvenienze) vanno a migliorare il risultato ordinario mentre i proventi straordinari vanno a coprire un intervento straordinario.

Indebitamento finanziario

L'avanzo totale di poco superiore a 2 mio di franchi è sicuramente una buona notizia per quanto concerne l'indebitamento finanziario del nostro Comune che, come già riportato più volte negli ultimi anni ha un livello che va tenuto sotto controllo, in particolare pensando ad alcuni importanti investimenti che saremo chiamati a sopportare in futuro. Attualmente il debito bancario, è pari a 17,5 mio di franchi. Il ritardo in alcuni investimenti, così come l'ottimo risultato d'esercizio, dovrebbero permettere, nel medio termine, una sua importante riduzione. Gli attuali livelli di liquidità sommati alle previsioni per il 2018 e alla scadenza di alcuni debiti potrebbero portarci ad una riduzione del debito bancario nel 2019 a 15 mio di franchi. Un aspetto sicuramente importante e da salutare in maniera molto positiva.

Per il Comune di Comano dovrà essere una priorità dei prossimi 5-6 anni ridurre questo debito in quanto costituisce da un lato una pericolosa spada di Damocle sulla stabilità finanziaria del Comune (in particolare pensando alla situazione eccezionale riguardo ai tassi di interesse) e dall'altro ci confronta a delle criticità a livello di rifinanziamento considerato che alcuni istituti di credito si trovano in una situazione prossima alla sovraesposizione con il nostro Comune.

Gestione corrente

0 È Amministrazione

020.318.21 Studio progetti opere pubbliche

Trattasi di spese per lo studio richiesto alla SUPSI per le varianti d'utilizzo del calore del flusso d'aria della galleria Vedeggio -Cassarate e per lo studio relativo allo sviluppo della collina nord.

020.318.29 Procedure aggiornamento piano regolatore

Contrariamente a quanto previsto non vi sono state procedure d'aggiornamento puntuali durante l'anno.

020.431.01 Tasse approvazione progetti e notifiche comunali

Come spesso ribadito in sede di preventivo, è difficile quantificare il ricavo presumibile per le licenze e notifiche comunali, per l'anno 2017 sono state rilasciate licenze per valori importanti.

090.301.02 Stipendio personale di pulizia stabile amministrativo

Le ore di pulizia prestate per gli stabili comunali sono state girate sul centro di costo 090, la differenza corrisponde alle ore che erano attribuite al centro di costo scuola infanzia per la pulizia ex Scuola infanzia.

090.312.06 È 090.312.07-090.312.08

I costi relativi agli ex stabili scuola elementare mappale 109 ed ex scuola infanzia mappale 100, in considerazione del fatto che non sono più utilizzati per lo scopo originario, sono stati spostati sul centro di costo 090, sia i costi relativi all'elettricità che al consumo gas, sia i costi di manutenzione vedasi conti 090.314.29 e 090.314.30.

090.316.00 Affitto immobili

Con il nuovo spazio presso la scuola infanzia da adibire a magazzino è stato disdetto il contratto di locazione del magazzino in via cantonale.

090.427.00 Affitto edifici 1° piano ex SE map. 109 RFD Comano

Si tratta degli affitti annui per la locazione del 1° piano della sala multiuso a società locali, per gli anni precedenti registrati sul centro di costo 210.

090.427.14 Affitto edifici 1° piano ex SI map. 100 RFD Comano

Si tratta dell'affitto dal 1° settembre al 31 dicembre 2017 per l'uso dei locali al primo piano del map. 100 RFD Comano, ex scuola infanzia, prima registrati sul centro di costo 200.

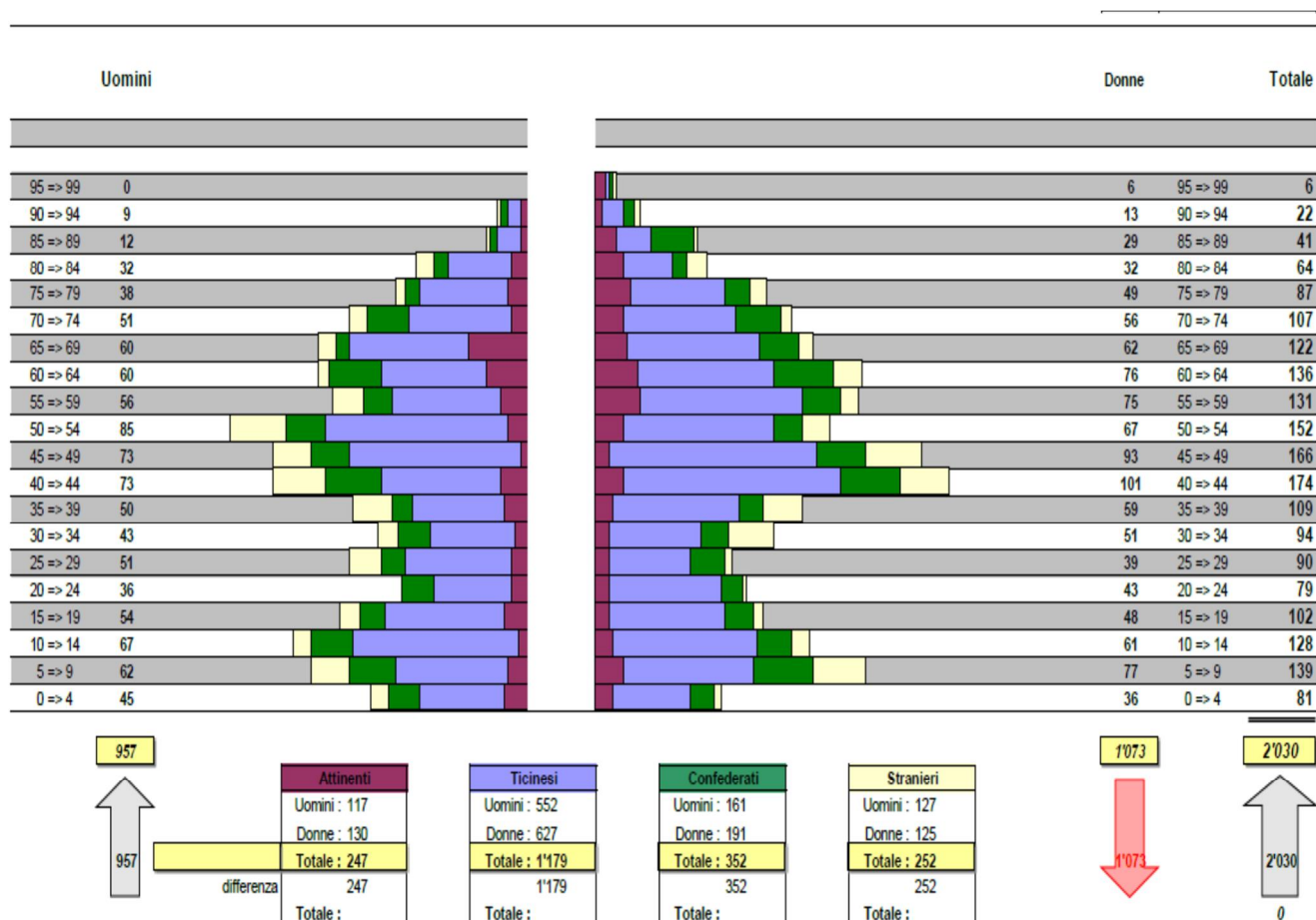
1 - Sicurezza pubblica

100.318.23 Spese geometra aggiornamento catasto

Si era valutato un aumento delle spese relative all'aggiornamento catastale, ma in realtà il costo effettivo si è rivelato inferiore a quanto consuntivato per l'anno 2016.

Evoluzione della popolazione

Le statistiche, aggiornate al 31 dicembre 2017, riguardanti i dati demografici della popolazione del nostro Comune, fanno registrare una diminuzione della popolazione, che si attesta a 2030 unità, ossia 46 abitanti in meno rispetto alla fine del 2016.



110 Polizia

110.352.24 Rimborso spese polizia intercomunale

L'importo pro-capite considerato a preventivo era di fr. 102.05 mentre il consuntivo si è assestato a fr. 95.646 con una popolazione residente di 2076 unità.

2 - Educazione

200.302.00 Stipendio docenti e supplenze

Il costo risulta inferiore perché a far data dal 1° settembre 2017 il numero di sezioni è passato da quattro a tre. Questa diminuzione ha influsso su tutte le posizioni relative alla scuola dell'infanzia.

200.302.06 Stipendio direttore istituti scolastici e segreteria

Si è ritenuto opportuno separare il costo della direzione scolastica dai costi stipendi docenti, il costo è stato ripartito in proporzione al numero di sezioni di scuola infanzia / scuola elementare di Comano.

200.304.01 Rimborsi supplementi sostitutivi cassa pensione

Si tratta della quota parte dovuta dal comune quale supplemento della cassa pensione per il pensionamento anticipato della docente scuola infanzia.

200.314.00 Manutenzione stabili scuola dell'infanzia

Si sono resi necessari degli interventi straordinari di manutenzione per l'impermeabilizzazione dei torrioni di ventilazione della nuova scuola infanzia. Si è inoltre proceduto al tinteggio delle sezioni e dei refettori e alla revisione periodica degli estintori. Dopo un periodo di valutazione si è reso necessario sopraelevare le griglie di smaltimento delle acque meteoriche all'interno della corte interna del giardino, questo per evitare che il tappeto erboso deperisca.

200.315.01 Manutenzione elaboratore-assistenza-aggiornamento programmi-gestione internet- posta elettronica

A causa del cambiamento di tecnologia delle linee telefoniche da parte di Swisscom, si è dovuto procedere ad un nuovo tipo di collegamento per la ricezione degli allarmi e del collegamento telefonico per l'ascensore della nuova scuola dell'infanzia.

200.315.02 Contratti di manutenzione

Si tratta dei costi effettivi dei contratti di manutenzione stipulati ed in essere, con la verifica dell'effettiva necessità di stipularli.

200.317.00/210.317.00 Spese rappresentanza, trasferte e pubbliche relazioni

Si tratta del rimborso delle trasferte del direttore degli istituti scolastici per il quale viene richiesta come per gli altri costi di direzione la partecipazione degli altri comuni convenzionati.

200.318.65 supplenze e servizi extra pulizia scuola infanzia

Trattasi di alcune supplenze richieste per malattia del personale incaricato e delle pulizie extra richieste durante i periodi di vacanze scolastiche.

200.427.00 Affitto edifici scuola infanzia

L'importo è stato spostato sul centro di costo 090.

200.461.01 Sussidio cantonale stipendio docenti

Il sussidio era stato valutato erroneamente senza la deduzione prevista dal decreto esecutivo, pertanto risulta sopravvalutato.

210.312.00/210.312.01 consumo energia elettrica e consumo gas

Il costo si riferiva allo stabile ex scuola elementare-sala multi uso, pertanto è stato spostato sul centro di costo 090.

210.312.05 Consumo olio per riscaldamento Tavesio

È stato effettuato un unico rifornimento anziché due, il secondo rifornimento è stato effettuato nel 2018.

210.312.10 Consumo energia elettrica Tavesio

A seguito del cambiamento dei periodi di fatturazione da parte della AIL si è generato un aumento dei costi, hanno altresì fatturato in anticipo i conteggi sino al 31.12.2017 a causa della modifica dell'aliquota IVA, pertanto il commento vale per tutte le voci di consumo energia elettrica e gas.

210.314.00 manutenzione stabili ex SE È sala multiuso

Come per gli altri costi relativi allo stabile, è stato spostato sul centro di costo 090.

210.317.04 Scuola bianca

Il preventivo spesa prevedeva la spesa per due classi, la seconda classe ha effettuato il corso nel 2018.

210.318.64 Frequenza e trasporto allievi SE sede Porza

L'importo si riferisce all'accordo per l'anno scolastico 2016/2017 con il comune di Porza per la frequenza della scuola elementare fuori sede ed i relativi costi di trasporto. La frequenza fuori sede per l'anno scolastico 2017/2018 non si è più resa necessaria.

210.427.00 affitto edifici 1° piano ex SE map. 109 RFD Comano

Il ricavo è stato spostato sul centro di costo 090 per lasciare sotto il centro di costo 210 unicamente i costi ed i ricavi di competenza della scuola elementare.

210.461.01 Sussidio cantonale stipendio docenti

Il sussidio era stato valutato erroneamente senza la deduzione prevista dal decreto esecutivo, pertanto risulta sopravvalutato.

Informazioni supplementari:

I docenti per l'anno scolastico 2017/2018 sono 6 per le scuole elementari e 3 per la scuola dell'infanzia, inoltre dal 1 febbraio 2017 è stata incaricata una docente di appoggio per la classe 4a per l'anno 2016-2017 e per la 5a elementare per l'anno 2017-18.

Vi sono poi docenti speciali per le seguenti attività:

Sostegno pedagogico:	1 docente
Attività creative:	1 docente
Educazione musicale:	1 docente
Educazione fisica:	1 docente
Educazione religiosa cattolica:	3 docenti
Educazione religiosa evangelica	1 docente

Il totale degli allievi delle scuole elementari è così suddiviso:

Classe I.a e II.a:	22
Classe I.a:	22
Classe II.a:	18
Classe III.a:	25
Classe IV.a:	21
Classe V.a:	25

3 - Cultura e tempo libero

300.365.03 Manifestazioni culturali

Il programma culturale si è svolto integralmente come previsto, con dei risparmi puntuali sui singoli eventi che hanno generato una minor spesa rispetto a quanto preventivato.

330.314.06 manutenzione parco Prospò

Oltre alla manutenzione ordinaria si è reso necessario sostituire le centraline (danneggiate da un fulmine) e parte dell'impianto di irrigazione, solo parzialmente rimborsata dalla copertura assicurativa.

4 È Altri compiti per la salute

460.351.00 Rimborso per servizio dentario scolastico

A consuntivo 2016 si sono registrati i conguagli relativi al servizio dentario 2013-2014 e 2014-2015, non era stato per contro delimitato il consuntivo 2015-2016 che è pervenuto durante l'anno 2017, pertanto il costo risulta ampiamente superato rispetto al preventivo. Il costo di competenza 2016/2017 è stato pari a fr. 20454.45 e verrà addebitato nel corso dell'anno 2018.

490.318.34 Rimborso croce verde Lugano

Sul conto è stato registrato l'acconto fatturato pari al 60% della spesa totale preventivata, non è disponibile un dato rispetto alla previsione di consuntivo che perverrà presumibilmente nel corso dell'estate, il consuntivo 2017 verrà pertanto addebitato sui conti 2018.

5 - Previdenza sociale

570.361.07 Contributo per anziani ospiti di istituti

Il preventivo è stato calcolato in base alla situazione dei degenti a settembre 2016 valutando prudenzialmente l'aumento di tre persone, i degenti sono però aumentati raggiungendo il numero di 9 degenti.

570.361.08 Contributo spese investimento istituti per anziani

A livello di strutture che richiedono il pagamento degli oneri ipotecari, sono invece diminuiti i costi in relazione al numero inferiore di anziani degenti domiciliati nel nostro comune.

570.362.03 È 580.365.06 È 580.365.07 Contributo associazione SPITEX- case anziani (CPA) È quota servizio e assistenza cura a domicilio (SACD) e quota servizio di appoggio

In relazione all'aumento del numero di anziani degenti sono aumentati i costi ripartiti dal cantone sia per le case anziani che per i servizi di assistenza a domicilio e servizi di appoggio.

6 - Costruzioni e traffico

620.311.01 Acquisto macchine e attrezzi

Oltre ai normali acquisti di utensili e materiale per l'ufficio tecnico esterno, si è proceduto all'acquisto di alcuni attrezzi e, come previsto dalle normative di sicurezza, all'acquisto delle vasche di sicurezza per il deposito di idrocarburi e liquidi potenzialmente inquinanti presso il magazzino Prospò.

620.312.03 Consumo energia elettrica illuminazione pubblica

A causa del cambiamento delle aliquote IVA l'AIL ha anticipato l'emissione della fattura relativa all'illuminazione pubblica e alla manutenzione dell'illuminazione pubblica 620.314.04, pertanto risulta la spesa per il consumo di energia per un periodo di due anni.

620.314.01 Manutenzione strade, piazze e posteggi

Rispetto ai lavori di manutenzione inizialmente previsti si è deciso di procedere unicamente con gli interventi più necessari, il costo riguarda essenzialmente il rifacimento dei camminamenti del centro Prospò, il posteggio del cimitero e il posteggio Tavesio. È stato fornito il materiale per la sistemazione della strada Ai Pastür, ed il ripristino e lo sgombero degli alberi caduti sulle strade forestali.

620.318.01 Spese telefoniche e noleggio impianti

Negli anni precedenti i costi di telefonia mobile venivano interamente attribuiti al centro di costo 620, dal 2016 sono stati suddivisi sui centri di costo 020-210-620, il preventivo contemplava l'intero costo di telefonia mobile oltre che l'abbonamento annuale per la gestione del collegamento wireless al centro Prospò.

620.382.00 Versamento a fondo contributi sostitutivi per posteggi

L'importo in negativo è dovuto allo storno di una fattura emessa nell'anno 2016, poiché non più giustificato e quindi è stato tolto il riversamento al fondo. (vedasi anche storno ricavo conto 620.430.01)

620.427.12 Tasse posteggio NSI

È aumentato il numero di abbonamenti per il posteggio di autovetture nell'autosilo, attualmente sono 18 rispetto a 23 posti disponibili.

7 È Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio

700.331.00 Ammortamenti ordinari

Gli ammortamenti prevedevano delle chiusure e ulteriori spese di investimento per gli investimenti relativi alle canalizzazioni di Terra di Sopra, Terra di sotto, Canalizzazioni via Costacce . Via Resoré che non si sono verificate durante l'anno 2016.

700.390.00 interessi prestiti potenziamento acquedotto

Sono stati raggruppati degli investimenti a consuntivo 2016, che sono quindi entrati in considerazione per il calcolo interessi.

710.319.00 Altre spese per beni e servizi

Trattasi delle spese sostenute per gli interventi che si sono resi necessari per i sinistri occorsi in occasione dei nubifragi dell'estate 2017.

710.331.00 Ammortamenti ordinari

Gli ammortamenti tenevano in considerazione la chiusura nel 2016 di alcuni investimenti che in realtà non sono stati ultimati e quindi non ammortizzabili.

710.352.14 Rimborso consorzi depurazione acque/ 710.352.25 Contributo tassa microinquinanti a consorzio depurazione acque

Con il consuntivo 2016 si è proceduto alla separazione tra il contributo per la gestione corrente del consorzio e la tassa sui microinquinanti, mentre a preventivo 2017 era stato considerato unitamente al contributo di gestione sul conto 710.352.14.

720.318.62 Smaltimento scarti vegetali

La spesa è aumentata sia a causa dei maggiori quantitativi consegnati sia alla differente cadenza tra macinazione e utilizzo del composto ad uso agricolo.

720.390.07 Prestazioni operai comunali per ecocentro

Rispetto al preventivo per cui era considerato solo il costo per le prestazioni base all'ecocentro, è stato incluso anche il costo relativo alle prestazioni per la piazza di compostaggio (per le quali contribuisce anche Cureglia a partire dal 2016), già considerato nel consuntivo 2016.

780.366.10 contributo comunale per il sussidiamento delle analisi energetiche degli stabili

Anche per quest'anno non sono pervenute richieste di contributo, a preventivo si era considerato un minimo a pro-memoria.

780.366.11 Contributo acquisto bici elettriche

È aumentata la richiesta di contributo per l'acquisto delle bici elettriche; 29 per il 2017.

8 È Agricoltura, turismo, energia

860.385.00 Riversamento al FER fondo energie rinnovabili

860.461.12 Contributi FER (fondo energie rinnovabili)

860.661.17 Contributi per investimenti propri FER

Come per gli anni precedenti l'intero contributo incassato è stato interamente riversato sul fondo e a fine anno è stato interamente utilizzato a degrafo della spesa per l'investimento relativo alla nuova scuola d'infanzia in ragione delle spese sostenute in materia di efficienza energetica e certificazione Minergie.

9 - Finanze ed imposte

Sopravvenienze d'imposta 900.400.07-900.400.08 . 900.400.09 -900.400.11- 900.400.12 -900.400.13 . 900.400.14- 900.400.80 . 900.401.13 - 900.401.14

Come di consueto in sede di consuntivo si procede alla registrazione delle sopravvenienze d'imposta. Tenuto conto delle stime degli anni precedenti, e in base allo stato attuale delle procedure di accertamento ed incasso, a chiusura del consuntivo 2017 si registrano fr. 966'166.05 di sopravvenienze.

900.400.50 Imposte alla fonte e dimoranti

L'importo relativo all'imposta alla fonte è sensibilmente inferiore a quanto previsto, a preventivo si era considerata l'apertura di alcuni cantieri importanti che avrebbe generato indotto, ma questo non si è verificato.

900.403.00 Imposte sul reddito della sostanza (speciali)

Le imposte posticipate sul reddito della sostanza sono sempre difficilmente valutabili. È stato registrato un ricavo maggiore di fr. 141'547.60.

900.403.01 Imposte sulla sostanza (tassazione posticipata)

Come la voce precedente, è difficile stimare eventuali riprese fiscali, le decisioni emesse durante l'anno 2017 hanno generato un'entrata straordinaria pari a fr. 637'364.80.

920.361.11 Contributo fondo livellamento potenzialità fiscale

Nonostante la modifica al ribasso del preventivo 2017, il contributo di livellamento si è rivelato comunque inferiore di fr. 71'573.

930.441.01 Quota parte imposta sugli utili immobiliari

Dall'anno 2017 è stato abrogato il riparto sui comuni.

940.321.00 interessi passivi su conti correnti bancari

Il preventivo considerava la partenza di alcuni nuovi investimenti che avrebbero potuto generare un utilizzo momentaneo della linea di credito sul conto corrente, per cui si era stimato prudenzialmente il costo.

940.322.01 Interessi bancari su investimenti

Questo conto è utilizzato a preventivo per considerare gli interessi dovuti all'accensione di eventuali nuovi prestiti per far fronte agli investimenti, non sono stati eseguiti gli investimenti previsti e pertanto non è stato necessario effettuare alcun nuovo prestito. Verosimilmente se non partiranno investimenti, sarà possibile valutare la restituzione di alcuni prestiti, pensando alle prossime scadenze dell'anno 2019.

942.490.05 Accrediti interni- recupero spese accessorie stabile Raiffeisen È locali uso archivio

A preventivo era stato considerato un giro dei costi non fatturabili che rimangono a carico della gestione.

990.331.00 Ammortamenti ordinari

Come anticipato anche sui centri di costo relativi all'acquedotto e alla fognatura, la mancata conclusione di alcuni investimenti ha generato una diminuzione degli ammortamenti.

990.332.00 Ammortamenti supplementari

In considerazione delle entrate straordinarie si è deciso di procedere all'ammortamento supplementare per la parte delle opere di pavimentazione di Tèra d'Ùra, considerata l'importanza dell'importo dell'investimento e rispettivamente dell'entrata straordinaria per l'importo di fr. 779'000.

Bilancio

282.00 Contributi sostitutivi per posteggi

Annualmente gli importi incassati per la mancata costituzione dei parcheggi vengono riversati sul fondo, quest'anno dovuto al fatto che un contributo emesso è stato stralciato. Il fondo è diminuito per la differenza tra le nuove emissioni e l'importo stornato.

241.00 Accantonamento contributi costruzione canalizzazione

Sul fondo vengono accreditati annualmente gli importi delle rate emesse per i contributi costruzione canalizzazione e addebitati gli utilizzi del fondo per l'ammortamento delle canalizzazioni, ove previsto dai singoli messaggi municipali. Per l'anno 2017 è stato registrato l'utilizzo del fondo per l'ammortamento dell'investimento relativo alle canalizzazioni Tèra d'Ùra (messaggio municipale 230).

285.00 Fondo contributi FER

Il fondo è stato alimentato dai versamenti dei contributi FER per l'anno 2016 e l'acconto relativo all'anno 2017, lo stesso è stato azzerato per via dell'utilizzo a degrado della spesa generata dalle direttive Minergie per la nuova scuola dell'infanzia, come per gli anni precedenti.

Conto investimenti

100.581.09 Rinnovamento catastale della misurazione ufficiale

Era previsto il saldo del costo del rinnovamento catastale della misurazione ufficiale, ma non vi è stata la fatturazione da parte del Cantone.

210.503.24 Studio fattibilità stabile centro scolastico Tavesio

Lo studio doveva iniziare e arrivare alla fase del concorso nel corso del 2017, di fatto lo studio è iniziato nel 2018.

330.500.05 Sistemazione parco Vescampo e collegamento pedonale parco quattro strade

330.661.23 Sussidio ristrutturazione parco giochi Vescampo

L'investimento è stato concluso con una spesa complessiva di fr. 225'158.30 e quindi con un maggior costo di 11'41.70 rispetto al credito concesso con il messaggio 265. Oltre a ciò è stato incassato il sussidio cantonale di fr. 30'000.

570.522.10 Casa anziani intercomunale

È in sospenso l'investimento relativo alla casa anziani, in attesa della nuova variante di piano regolatore, sono stati versati unicamente i contributi di gestione corrente.

610.522.12 Quota partecipazione finanziamento PTL/PAL seconda fase

Come per gli altri anni è stata addebitata la quota annuale di partecipazione da parte del cantone per fr. 127'440, con un costo cumulato di fr. 561'600 al 31.12.2017.

620.501.19 Passerella passaggio pedonale centro Tavesio

620.669.06 Indennizzi assicurativi Passerella passaggio pedonale

Nel corso del 2017 sono stati spesi fr. 15'652.40 per la sistemazione della passerella e incassati fr. 20'000 quali indennizzi assicurativi a riconoscimento del danno nell'esecuzione dell'opera.

620.501.54 Urbanizzazione zona Ronchi -strada PR Q 57-Q60 Via Costacce

Contrariamente a quanto previsto l'inizio dell'opera è stato procrastinato al 2018.

620.501.59 Credito quadro manutenzione strade e sottostrutture

Il credito è stato utilizzato per gli interventi di manutenzione della condotta acqua potabile in Via Cantonale per il tratto dalla rotonda in direzione di Porza, per un costo di fr. 71'197.90. Interventi eseguiti in collaborazione con le AIL SA che hanno sostituito la condotta del gas.

700.501.55 Sostituzione acquedotto via cantonale tratto rotonda dir- Porza

Il conto è stato utilizzato a preventivo, ma considerata la natura urgente del lavoro è stato utilizzato il credito quadro e quindi contabilizzato sotto il medesimo conto 620.501.59.

700.506.28 Posto di comando virtuale impianto di gestione informatica acquedotto

700.506.29 Automatismi, saracinesche, apparecchi di misurazione, comando e regolazione gestione informatica acquedotto

L'implementazione del nuovo impianto si è conclusa durante l'anno 2017 con una spesa di fr. 20'592.75, rispettivamente fr. 32'433.

710.501.24 sottostrutture nucleo Tera d'Esura

710.661.18 Sussidio cantonale canalizzazioni Tera d'Esura

È stato incassato il sussidio cantonale per le canalizzazioni. Pertanto si procede alla chiusura dell'investimento con una spesa lorda complessiva di fr. 1'942'824.60 ed un minor costo di fr. 191'175.40 rispetto al credito concesso con il messaggio 230. Il sussidio elargito dal Cantone ammonta a fr. 52'607.

***Investimenti eseguiti durante l'anno 2017 in delega di competenza al municipio
(articolo 7 Regolamento comunale)***

150.622.04 Rimborso quota risanamento stand di tiro Cureglia È 150.562.01 Partecipazione risanamento stand di tiro Cureglia

È pervenuto il rimborso della quota eccedente il costo effettivo del risanamento dello stand di tiro di Cureglia, a chiusura dell'investimento. L'investimento netto di fr. 19'380.10.

330.562.02 Contributo al Patriziato di Comano per la recinzione del prato San Bernardo

È terminato l'intervento per la recinzione del prato San Bernardo con un contributo di fr. 18'700. versato dal comune al Patriziato per quest'opera.

610.561.02 PVP finanziamento dei percorsi ciclabili cantonali e regionali del Luganese

Come da decreto cantonale è stata addebitata sul conto corrente stato-comuni la quota annuale di partecipazione di fr. 15'000.

620.501.49 Attuazione migliorie progetto meglio a piedi Via Cureglia -intersezione via Centro TV

620.661.22 sussidio realizzazione marciapiede passante su via Centro TV

Si è concluso il lavoro di attuazione delle migliorie relative al progetto meglio a piedi per il tratto che interessa via Cureglia e l'intersezione di via Centro TV con un investimento netto di fr. 22'151.85.

620.501.51 Attuazione migliorie progetto meglio a piedi Via al Ballo È Via Limosna È Via Grumentale

Nel corso del 2017 sono pervenute le ultime fatture con una spesa di fr. 1557.46 per un costo complessivo di fr. 47'001.56 a conclusione dell'investimento.

620.501.57 Riqualifica Sentée di Bagàtt

La spesa consuntivata durante l'anno 2017 è pari a fr. 54'130.75.

620.501.58 Rifacimento muro di sostegno riale in via Pasture Genovesi

Durante l'anno 2017 sono pervenute le ultime fatture per fr. 9'153 per una spesa complessiva di fr. 47'153 a chiusura dell'investimento.

620.506.30 Illuminazione Pubblica LED via Canavée

È pervenuta la fattura relativa ai lavori di rifacimento dell'illuminazione pubblica in via Canavée, l'intervento si è concluso con una spesa di fr. 8'132.40.

620.506.31 Fresa neve Zaugg per veicolo AEBI CC 56

Nel 2017 è stata acquistata la fresa neve Zaugg per il veicolo multifunzione comunale, al fine di facilitare i lavori di sgombero neve da parte degli operai comunali, la spesa totale è stata di fr. 8'690.

620.581.18 Progetto di massima per sistemazione e posa infrastrutture lungo via San Bernardo

È stato ultimato il progetto di massima per la sistemazione e la posa delle infrastrutture lungo via san Bernardo con una spesa complessiva di fr. 31'752.30.

710.522.07 Partecipazione opere Consorzio depurazione acque CDALED

Su richiesta dell'ufficio di revisione sono stati suddivisi . creando i rispettivi conti . i singoli investimenti per messaggio consortile. È stato inoltre registrato il ricavo al conto 710.622.03 %Quota d'entrata CDALED di Lugano e Capriasca+per l'importo di fr. 64'753. .

710.581.19 Progetto sistemazione canalizzazioni Cà da Ronco

È stato richiesto uno studio per la sistemazione delle canalizzazioni in via Cà da Ronco, per ovviare agli inconvenienti verificatisi durante i violenti nubifragi.

790.581.20 Seconda variante PR È progetto casa anziani

Si tratta dell'acconto pagato per il nuovo studio di fattibilità per la seconda variante di PR per il progetto casa anziani.

812.505.01 Risanamento Bosco

Trattasi dell'acconto versato per la progettazione dello studio relativo all'intervento selvicolturale al parco San Bernardo eseguito nel 2018 a seguito dei danni causati dal nubifragio dell'agosto 2017.

860.581.13 Piano energetico comunale PECo

860.661.20 Incentivo cantonale allestimento PECo

L'investimento è terminato durante l'anno 2016 mentre l'incentivo è stato incassato durante l'anno 2017 per un importo di fr. 12'831. a chiusura dell'investimento che ha comportato una spesa lorda complessiva di fr. 25'661.90.

Il municipio in considerazione di quanto esposto vi invita a voler

risolvere:

- a) *È approvato l'aggiornamento del preventivo 2017 con l'esecuzione e la registrazione di ammortamenti supplementari per un importo di fr. 779'000. .*
- b) *È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 2'134'000. di cui al messaggio municipale no. 230 del 17.12.2012 con una minor spesa 191'175.40 per le sottostrutture del nucleo Tèra d'Ūra.*
- c) *È approvata la liquidazione finale del credito di fr. 237'000. di cui al messaggio municipale no. 265 del 28.4.2015 con una minor spesa di fr. 11'841.70 relativa alle opere di sistemazione del parco Via Vescampo e collegamento pedonale parco Quattro Strade.*
- d) *È approvato il conto amministrativo 2017 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.*
- e) *È approvato il bilancio patrimoniale 2017 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.*

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:
Alex Farinelli

Il segretario:
Valerio Soldini

Comano, RM 12.6.2018
