

COMUNE DI COMANO



REGOLAMENTO COMUNALE PER IL SUSSIDIAMENTO DELLE ANALISI ENERGETICHE DEGLI STABILI CECE e CHECK-UP ENERGETICO

Il comune di Comano emana il seguente regolamento in considerazione del proprio impegno per promuovere l'efficienza energetica e l'utilizzo di energie rinnovabili nell'edilizia, con l'obiettivo di sostenere i propri cittadini nel valutare le possibili misure spontanee da adottare in questo ambito.

In generale

Art. 1 Il presente regolamento disciplina la procedura di sussidio per l'esecuzione di un'analisi energetica degli stabili in base a:

- **Certificato Energetico Cantonale degli Edifici** (in seguito CECE) per edifici unifamiliari e plurifamiliari;
- **Check-up energetico** per case unifamiliari.

Campo d'applicazione

Art. 2 CECE

Sviluppato e promosso dalla Confederazione su scala nazionale, consiste in un'analisi che include l'attestazione del fabbisogno energetico dell'edificio, la valutazione della sua qualità energetica tramite una specifica etichetta e la definizione del potenziale di miglioramento energetico.

- Adatto per case unifamiliari e plurifamiliari ed edifici amministrativi semplici.
- Base per la pianificazione di misure di miglioramento energetico tecniche e costruttive.

Check-up energetico

Questa analisi è stata sviluppata e viene offerta dall'Istituto Sostenibilità Applicata all'Ambiente Costruito (in seguito ISAAC) della SUPSI. La valutazione attesta il fabbisogno energetico dell'edificio e valuta le possibili soluzioni tecniche a livello di impiantistica ed elementi costruttivi da un punto di vista economico, energetico ed ecologico.

- Specifico per case unifamiliari.
- Supporto alla decisione per interventi di miglioramento energetico e lo sfruttamento di energie rinnovabili.

Art. 3 Hanno diritto al sussidio i proprietari di stabili siti sul territorio comunale di Comano.

Art. 4 CECE

Il sussidio è riconosciuto unicamente per analisi svolte da esperti accreditati CECE, una lista è disponibile sul sito www.cece.ch.

Check-up energetico

Il sussidio è riconosciuto unicamente per lo svolgimento dell'analisi così come definita nella rispettiva scheda descrittiva disponibile sul sito www.ticinoenergia.ch.

Importo del sussidio e condizioni generali

Art. 5 - Per ogni certificato CECE rispettivamente check-up energetico svolto è riconosciuto un sussidio di CHF. 300.—.
- Per anno sono concessi un massimo di 50 sussidi pari a fr. 15'000.—.

- Art. 6**
- Il sussidio è concesso solo per edifici costruiti prima dell'anno 2000.
 - Il contributo può essere richiesto una sola volta per edificio ogni 10 anni.
 - Per edifici plurifamiliari o amministrativi, il sussidio é riconosciuto unicamente se il CECE viene realizzato per l'intero stabile.

Modalità per la presentazione della domanda di sussidio

- Art. 7** La domanda di sussidio deve essere presentata mediante l'apposito formulario ottenibile presso la cancelleria comunale e deve essere corredata:
- dal rapporto elaborato dall'esperto accreditato CECE oppure dal rapporto elaborato dall'ISAAC nell'ambito del check-up energetico;
 - dalla prova dell'avvenuto pagamento.

Disposizioni finali

- Art. 8** Contro le decisioni del municipio è dato ricorso al Consiglio di Stato, le cui decisioni sono appellabili al Tribunale cantonale amministrativo, conformemente ai disposti della Legge Organica Comunale e della Legge di procedura per le cause amministrative.
- Art. 9** Il presente regolamento entra in vigore con l'approvazione cantonale e si applica alle diagnosi effettuate sugli stabili dopo tale data.

Per il Consiglio comunale di Comano:

Il presidente:

Edoardo Bonifaccio

Il segretario:

Valerio Soldini