



MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 . fax 091.941.72.89
municipio@comano.ch

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 242
CREDITO FR. 549'000.
COMPLETAZIONE QUARTA SEZIONE SINF**

*Signor presidente,
Signore e signori consiglieri,*

Nell'ambito delle fasi di allestimento del concorso e durante l'esame del MM N°211 è stata ampiamente dibattuta dal consiglio comunale e dalle commissioni la possibilità di predisporre la costruzione grezza per l'integrazione della quarta sezione della scuola dell'infanzia. Il consiglio comunale, valutando gli evidenti vantaggi ed i potenziali risparmi, ha deciso nella seduta del 19 dicembre 2011 di concedere il credito di fr. 9'041'000.- per la realizzazione di tre sezioni e la predisposizione della quarta.

I lavori di edificazione sono iniziati nel corso del mese di maggio ed il municipio ha potuto constatare con un certo ottimismo, che la particolare situazione di mercato ha permesso, in sede di delibera dei lavori (circa il 45 % dell'importo totale) per opere di capomastro, elettricista, sanitario, riscaldamento, sonde geotermiche, ventilazione e ascensori, un risparmio di circa 370'000 franchi su un totale di delibere di fr. 3'746'251.15 (preventivo di fr. 4'116'400). Se da una parte questa situazione ci ha permesso di deliberare a prezzi favorevoli, sicuramente richiede una maggior attenzione e vigilanza da parte della direzione lavori e del municipio affinché le opere vengano eseguite correttamente e, come previsto nei capitolati, nel rispetto delle disposizioni di legge.

La proiezione delle spese d'investimento pertanto, alquanto positiva seppur valutata con la dovuta precauzione e i punti sottoelencati, ha convinto il municipio a proporre la sistemazione della quarta sezione della scuola dell'infanzia. Lo stesso ritiene che diversi sono nei prossimi anni i fattori che potrebbero rendere necessaria la disponibilità di una quarta aula già completata. Alcuni di questi e non si tratta di un elenco esaustivo sono:

- necessità di aumento di sezioni della scuola elementare dovuto al superamento del numero massimo di allievi ed impossibilità di accoglierle nello stabile di Tavesio (nell'anno scolastico 2013/2014 il numero degli allievi ha reso necessaria la creazione di una nuova sezione ricavata nell'ex aula magna . ultimo spazio disponibile . e l'assunzione di un docente). Situazione che potrebbe ulteriormente evolversi in relazione alla prospettata modifica della Legge sulla scuola con la riduzione del numero di allievi massimo per sezione.
- Esigenza di avere a disposizione aule disponibili in relazione all'eventuale spostamento di tutte le sezioni della scuola elementare a Comano paese nel caso in cui fosse tecnicamente ed economicamente vantaggioso un intervento in un'unica fase allo stabile di Tavesio. Questa opzione è ancora più prevedibile visto il costante deteriorarsi della struttura che richiede continui ed importanti interventi di manutenzione.
- Ridurre le possibilità di dover creare degli spazi (eventuali costi per la costruzione di un prefabbricato) durante i lavori al centro scolastico di Tavesio.

Oltre alle esigenze dell'istituto scolastico, la nuova aula potrebbe essere utilizzata per altri scopi quali:

- utilizzazione della struttura come preasilo;
- affitto ad una sezione delle scuole speciali;
- utilizzazione per attività culturali o associative che potrebbero essere organizzate nella nuova struttura.

Per questo motivo il municipio ha deciso di richiedere al consiglio comunale la concessione di un credito supplementare di fr. 549'000.- per la completazione della quarta sezione della scuola dell'infanzia. Vi presentiamo la situazione aggiornata con il confronto fra il preventivo iniziale e quello aggiornato. Nell'ambito delle procedure d'appalto la realizzazione del posteggio (MM 212) è stata gestita unitamente a quella della nuova scuola dell'infanzia.

Tabella per allestimento MM - credito completazione quarta sezione SI		
	variante tre sezioni con predisposizione quarta e posteggio MM 211 e 212	variante quattro sezioni e posteggio
MM 211 credito nuova SINIF	PREVENTIVO	PREVENTIVO AGGIORNATO
FONDO		
PROGETTO PRINCIPALE (tre sezioni + posteggio)	190'000.00	40'000.00
PREDISPOSIZIONE QUARTA SEZIONE AL GREZZO	20'000.00	6'000.00
EDIFICIO		
PROGETTO PRINCIPALE	6'197'000.00	
Capomastro		
Elettricista		
Sanitario		
Riscaldamento		
Sonde		
Ventilazione		
Ascensori		
PREDISPOSIZIONE QUARTA SEZIONE AL GREZZO	1'485'000.00	
TOTALE PROGETTO 3 SEZIONI + 4a AL GREZZO		7'805'500.00
FINITURA 4a SEZIONE		549'500.00
LAVORI ESTERNI		
PROGETTO PRINCIPALE	581'000.00	
PREDISPOSIZIONE QUARTA SEZIONE AL GREZZO	20'000.00	
TOTALE LAVORI ESTERNI + POSTEGGIO MM 212		937'500.00
COSTI SECONDARI E CONTI TRANSITORI		
PROGETTO PRINCIPALE	79'000.00	
PREDISPOSIZIONE QUARTA SEZIONE AL GREZZO	7'000.00	
TOTALE COSTI SECONDARI E TRANSITORI		86'500.00
ARREDO		
PROGETTO PRINCIPALE	150'000.00	
PREDISPOSIZIONE QUARTA SEZIONE AL GREZZO	0.00	
ARREDO PER LE 4 SEZIONI		165'000.00
TOTALE 3 SEZIONI CON PREDISPOSIZIONE 4a SEZIONE	8'729'000.00	
TOTALE 4 SEZIONI CON POSTEGGIO PUBBLICO		9'590'000.00
MM 212 posteggio		COMPRESO NEI LAVORI ESTERNI
IMPIANTI	7'000.00	
ONORARI	32'000.00	
LAVORI ESTERNI		
OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE	43'500.00	
COSTRUZIONI METALLICHE-RECINZIONI	10'000.00	
PAVIMENTI (SAGOMATI)	56'000.00	
OPERE DI PAVIMENTAZIONE (PREPARAZIONE TERRENO+ASFALTO)	115'000.00	
IMPIANTI ELETTRICI	48'500.00	
TOTALE	312'000.00	0.00
totale credito concesso dal CC con MM 211 e 212	9'041'000.00	
Totale credito necessario per esecuzione quattro sezioni e posteggio (stato maggio 2013)		9'590'000.00
Credito supplementare per completazione quarta sezione SINIF		549'000.00

Il progettista ed il team degli specialisti confermano da parte loro che è la tempistica ideale per predisporre le infrastrutture per la completazione della quarta sezione della scuola dell'infanzia, ciò che eviterebbe in futuro:

- le misure di sicurezza supplementari necessarie all'esecuzione del cantiere, con la scuola dell'infanzia già operativa;
- il disturbo creato dalle esigenze di natura logistica: esecuzione di lavori rumorosi e fastidiosi quando la scuola dell'infanzia è già operativa;
- le attività di posa delle infrastrutture ed esecuzione delle finiture con necessità di raccordo con le tre sezioni già terminate;
- i costi supplementari legati alla difficoltà oggettiva dell'installazione di cantiere e del trasporto dei materiali all'interno del sedime con la scuola dell'infanzia già operativa;
- l'aumento dei costi dovuti al rincaro ed all'esecuzione separata delle opere con minore possibilità, in sede di concorso, di beneficiare di sconti di quantità.

Il municipio ritiene, data l'evoluzione attuale dei lavori (costi e tempi), visti i positivi riscontri avuti con gli appalti finora deliberati e alla luce anche dei possibili risparmi in sede esecutiva, di proporre subito la completazione della quarta sezione.

Oltre alle precedenti considerazioni, riteniamo che la costante attività edilizia ed il conseguente aumento della popolazione (e di quella scolastica in particolare: nel 2012 sono state registrate 22 nascite e nel 2013 a luglio già 11) debbano essere relazionate con l'eventuale modifica delle disposizioni di legge e le aumentate esigenze della popolazione.

L'esecutivo, cosciente della richiesta finanziaria, fiducioso e convinto della proposta in esame, garantendo l'impegno nel seguire la prosecuzione dei lavori vi invita a voler risolvere:

- a) È concesso un credito di fr. 549.000.- per la completazione della quarta sezione della scuola dell'infanzia in fase di edificazione.*
- b) Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.*
- c) L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:
Marco Valli

Il segretario:
Valerio Soldini