



**COMUNE DI COMANO
COMMISSIONE PIANO REGOLATORE**

**Rapporto della Commissione Piano Regolatore sul Messaggio Municipale N° 244
Relativo all'Approvazione variante Piano regolatore terreni zona Campagna**

Signor presidente,
Signore e signori consiglieri,

la Commissione Piano Regolatore ha esaminato il messaggio municipale n° 244 in oggetto il 2 settembre 2013 alla presenza del vice-sindaco signor Sergio Benzi , in assenza del capo-dicastero Marco Valli.

Come ricordato nel messaggio il passo che il Consiglio Comunale si appresta a compiere è previsto nell'iter procedurale voluto dalla Legge sulla pianificazione del territorio. Si sottolinea inoltre la valenza politica degli accordi finora ottenuti.

Per portare a buon fine la costruzione della nuova Casa per anziani (Casa CinqueFoglie), alla quale aderiscono in consorzio i comuni di Comano, Cureglia, Porza, Savosa e Vezia, questo Consiglio Comunale ha finora concesso a due riprese (il 4.10.2010 e il 26.3.2012) crediti per un valore complessivo di fr. 95'000 .

Ma siamo solo all'inizio: adesso il passo cruciale è il cambiamento di destinazione di una parte di terreno, variante di Piano regolatore da sottoporre all'approvazione del Consiglio di Stato.

Un valore aggiunto di grande rilevanza è che il terreno è già di proprietà comunale.

La Commissione PR ha preso atto della proposta alternativa presentata durante il periodo di deposito degli atti (dal 13 maggio all'11 giugno 2013) e che il Municipio ha risolto con le condivisibili motivazioni indicate nel Messaggio.

Facendo un esame di realtà notiamo che l'ubicazione attualmente prevista per la costruenda Casa CinqueFoglie è frutto di anni di discussioni e contrattazioni a vari livelli, sfociate in una ipotesi di lavoro dei 5 Comuni consorziati e in uno scenario condiviso. Qualsiasi nuova variante allontanerebbe gravemente nel tempo la messa in funzione della casa per anziani, costituendo inoltre un voltafaccia di fronte ai Comuni consorziati e una delusione per le legittime aspettative loro e degli stessi cittadini di Comano.

Alla luce di queste considerazioni la Commissione Piano Regolatore è favorevole alla proposta di risoluzione come da Messaggio Municipale e invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

È approvata la variante di Piano Regolatore relativa ai terreni in zona Campagna.

Con osservanza,

Per la commissione Piano Regolatore

Il presidente:

Loris Fedele



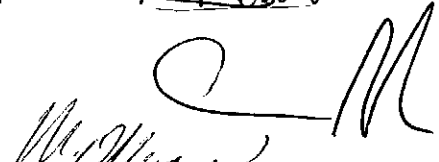
I membri:

Paolo Bernasconi



Giovanni Molo

Michele Oggioni



Paola Rusca



Comano, 2 settembre 2013