



**COMUNE DI COMANO  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Rapporto di minoranza della Commissione della Gestione sul Messaggio Municipale  
N° 245 - Ristrutturazione e realizzazione aree di svago nel comune di Comano**

Signor presidente,  
Signori consiglieri,

alla presenza del Municipale Signor Sergio Benzi, in data 05 settembre 2013 la commissione della gestione si è riunita per la discussione e l'analisi del sopracitato M.M.

**Premessa**

I firmatari di questo rapporto di minoranza ritengono che, a Comano, il rifacimento delle aree di svago sia una priorità. Si può discutere a lungo se sul Parco San Bernardo ci voglia uno scivolo oppure no, se al parco quattro strade occorre mettere due o tre altalene. Dobbiamo però renderci conto che, il compromesso che va bene a tutti non esiste.

**Le aree di svago**

Ognuna delle quattro aree toccate dal MM 245 ha la sua specificità: il Prospò è più un luogo d'incontro per adulti che un vero e proprio parco giochi. Ed è anche il luogo in cui si svolgono la maggior parte delle manifestazioni del paese. Il Parco San Bernardo è piuttosto un luogo in cui una famiglia può recarsi per un pomeriggio intero, oppure per un pic-nic. I parchi gioco in senso stretto sono il Vescampo e il Quattro Strade. Il primo più adatto ai bimbi piccoli, mentre il secondo pensato per la fascia d'età 6-10 anni.

I firmatari ritengono sia necessario accettare ora questo messaggio in modo da poter pianificare i lavori al più presto ed effettuarli prima possibile. È auspicabile che le quattro aree di svago vengano sistemate prima della primavera 2014. Opporsi al MM o chiedere al Municipio di ritirarlo significa perdere ulteriormente tempo (e denaro). Oltretutto riteniamo che la scelta del Municipio di affrontare il tema nella sua globalità (inglobando tutte le aree summenzionate), sia stata una scelta trasparente e coraggiosa.

## Aspetti finanziari

Affrontiamo ora l'aspetto finanziario che, in fin dei conti, è quello rilevante per la Commissione della gestione.

### 1. L'ammontare della spesa

La prima domanda che sorge spontanea, anche ai firmatari, è la seguente: è possibile che per la realizzazione di queste aree di svago bisogna spendere così tanti soldi? Noi non siamo degli esperti in materia, ma paragonando il progetto che ci è stato sottoposto con quelli di altri comuni possiamo affermare che i costi sono in linea con i costi "di mercato". I parchi giochi, in generale sono cari.

La seconda domanda è la seguente: perché il costo è così elevato? Il costo è elevato perché comprende anche il "prezzo da pagare" per la sicurezza dei bambini. Citiamo testualmente dall'opuscolo tecnico sui parchi giochi edito dall'UPI: *"Per i parchi giochi in caso di danni cagionati da un infortunio si applica tra l'altro la responsabilità del proprietario: «il proprietario di un edificio o di un'altra opera è tenuto a risarcire i danni cagionati da vizio di costruzione o da difetto di manutenzione. Gli è riservato il regresso verso altre persone che ne sono responsabili in suo confronto». Si tratta della cosiddetta responsabilità causale, in virtù della quale il proprietario deve rispondere di ogni errore o difetto del suo prodotto, anche se non ne ha colpa".*

Appare quindi evidente che il Municipio, optando per giochi di qualità e certificati, ha scelto una strada onerosa, ma sicuramente confacente alle norme in materia di sicurezza in vigore oggi.

#### Conclusione:

I firmatari di questo rapporto di minoranza hanno piena fiducia nell'esecutivo comunale e in chi ha portato avanti il progetto. Confidiamo nel fatto che tutti gli aspetti finanziari siano stati valutati attentamente, prima di redigere il MM. Sottoscriviamo senza riserve la scelta in base alla quale i giochi debbano essere a norma e rispettare tutti i criteri per garantire il più possibile la sicurezza degli utenti (bambini).

### 2. Sostenibilità e impatto sugli indici finanziari

- a. **Costi di manutenzione:** considerato che già oggi è il comune che si occupa della manutenzione di queste aree (per il Prospò si fa capo, almeno in parte, ad una ditta esterna, mentre per gli altri si fa capo al personale già impiegato nel comune) riteniamo che questo costo sia ininfluente. Invitiamo comunque il Municipio ad inserire nelle aree oggetto del MM 245 solamente piante ed arbusti a bassa manutenzione.
- b. **Impatto sulla gestione corrente:** i parchi verrebbero inseriti nei beni amministrativi e, in quanto tali, ai sensi dell'art. 12 cpv. 2 lett. a del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni, ammortizzati con un tasso compreso fra lo 0% e il 10% (i parchi sono equiparati ai "terreni non edificati"). In altre parole il costo sulla gestione corrente potrebbe anche essere inesistente. Supponiamo invece di ammortizzare questi investimenti ad un tasso del 10%, questo implicherebbe un aggravio sulla gestione corrente di Fr. 65'500.- per il primo anno. Aggravio che andrebbe comunque a diminuire con il passare del tempo. Vorremmo ricordare che dal 1995 in poi il comune consegue un risultato d'esercizio ben superiore a questo importo (media risultato d'esercizio 1995-2012: Fr. 153'915.20) e questo malgrado la perdita registrata nel 2004 e malgrado gli ammortamenti straordinari degli ultimi anni. Di conseguenza l'accettazione del MM 245 non ci porterebbe nelle cifre rosse.
- c. **Impatto sull'indebitamento pro-capite:** un investimento di Fr. 655'000.- in un comune nel quale vivono 2'044 persone rappresenta un potenziale incremento del debito di Fr. 320.45 per abitante. Se consideriamo che oggi il debito pro-capite ammonta a Fr 2'169.05, questo

investimento potrebbe far aumentare tale cifra a Fr. 2'489.50. A titolo di paragone il debito pro-capite medio dei comuni ticinesi è di Fr. 3'567.- (mediana: Fr. 3'810.-). A nostro modo di vedere, quindi, l'attuazione del MM 245 non mette assolutamente a rischio la solidità dei conti comunali.

**Conclusione:**

I parchi giochi e i luoghi di svago vanno ripensati, ammodernati e messi in sicurezza. Come giustamente si sottolinea nel MM queste aree sono anche luoghi di socializzazione, aree dove i bambini, attraverso il gioco, imparano a relazionarsi e a giocare insieme. Che i parchi siano una priorità per il paese, a nostro avviso, è innegabile: per rendersene conto basta recarsi di tanto in tanto nei parchi giochi dei paesi vicini (Cureglia, Origlio e Ponte Capriasca, solo per citarne alcuni) e constatare come questi siano molto ben frequentati anche dalle famiglie di Comano.

Sulla base di quanto esposto i firmatari di questo rapporto invitano il consiglio comunale a voler risolvere:

- a) *E' concesso un credito di fr. 655'000.— per la ristrutturazione e la realizzazione delle aree di svago nel comune di Comano.*
- b) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.*
- c) *L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- d) *Il presente credito ha la validità di cinque anni dalla sua approvazione.*

**Per la commissione della gestione :**

**Il vice-presidente:**

Paglia Raoul



**Il membro:**

Bernasconi Paolo



Comano, 05.09.2013