

Signor presidente,
Gentili signore, egregi signori consiglieri,

i conti consuntivi 2008 chiudono con un avanzo di esercizio di 25'838.98 franchi, mentre il capitale proprio si attesta a fr. 3'894'692.03.

All'inizio di marzo 2007, nell'introduzione del messaggio municipale relativo ai conti consuntivi 2007 indicavamo che, anche per mancanza di tempo e per poter sottoporre i conti ancora al Consiglio comunale in carica nella Legislatura 2004-2008, non era possibile presentare gli allegati e le statistiche introdotte negli scorsi anni.

Quest'anno -come potrete personalmente constatare- i dati sono completamente aggiornati.

Considerazioni generali

In sintesi riportiamo i temi, gli argomenti e i progetti che hanno contraddistinto il lavoro del 2008:

- Nel settore scolastico è stata approvata la convenzione con il Comune di Porza per l'utilizzo di un'aula di scuola dell'infanzia al centro Trida. Sono state adottate le necessarie decisioni per l'acquisto del Centro Tavesio e la relativa convenzione per la gestione futura del campo sportivo. La Commissione di Tavesio ha inoltre iniziato la discussione sugli aspetti concreti di questa futura gestione.
- Sono stati emessi i contributi di costruzioni delle canalizzazioni LALIA. Grazie all'accordo raggiunto con SSR idee Suisse, la quale ha versato il dovuto in un'unica rata e 3 mesi prima della scadenza, a fine anno il Comune ha potuto rimborsare un prestito fisso giunto in scadenza.
- Per quanto attiene al personale, nel corso del 2008, ha iniziato la sua attività il nuovo tecnico comunale (architetto Renzo Chiaese) che ha sostituito l'arch. Michele Zanetta. Segnaliamo pure l'inizio dell'attività della nuova apprendista Katia Albert.
- Nel conto investimenti le uscite più importanti riguardano le sottostrutture lungo via Cantonale (fr. 769'049.65) e le sottostrutture in via Preluna (fr. 623'888.05).

Gli indicatori finanziari

Tabella: definizione degli indicatori utilizzati e scala di valutazione

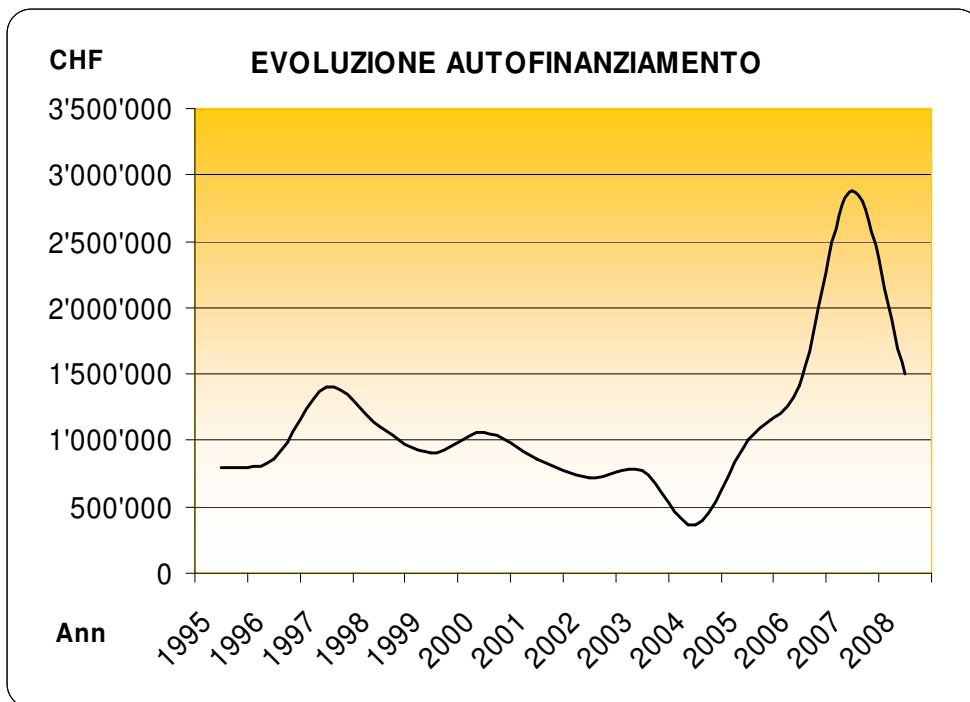
		I dati di Comano			
		2006	2007	2008	
Copertura spese correnti					
[[4 - 47 - 49 - (3 - 37 - 39)] / (3 - 37 - 39)] x 100		-	-		senza contributi di costruzione
Scala di valutazione	sufficiente-positivo	>0%	1.20%	0.30%	0.33% positivo
	disavanzo moderato	-2,5% - 0%			
	disavanzo importante	<-2,5%			
Quota degli interessi					
[(32 - (42 - 424)) / (4 - 47 - 49)] x 100					
Scala di valutazione:	eccessiva	>5%			
	alta	3% - 5%	3.60%	2.70%	3.50% alta
	media	1% - 3%			
	bassa	<1%			
Quota degli oneri finanziari					
[(331 + 32 - (42 - 424)) / (4 - 47 - 49)] x 100					
Scala di valutazione:	eccessiva	>18%	22.00%	34.60%	22.10% eccessiva
	alta	10% - 18%			
	media	3% - 10%			
	bassa	<3%			
Grado di autofinanziamento					
[(4 - 3 + 331 + 332 + 333) / (5 - 57 - (6 - 67 - 68))] x 100					
Scala di valutazione:	debole	<60%			
	sufficiente	60% - 80%			
	buono	>80%	100.60%	81.60%	130.00% buono
Capacità di autofinanziamento					
[(4 - 3 + 331 + 332 + 333) / (4 - 47 - 49)] x 100					
Scala di valutazione:	debole	<8%			
	sufficiente	8% - 15%			
	buona	>15%	19.70%	32.10%	18.80% buona
Debito pubblico pro capite					
(comprensivo dei debiti dell'Azienda acqua potabile integrati nei conti comunali)					
[(2 - 29 - 10 - 11 - 12 - 13) / (popolazione finanziaria)]					
Scala di valutazione:	debole	<fr. 2'000			
	medio	fr. 2'000 - fr. 4'000	CHF	CHF	CHF
	elevato	fr. 4'000 - fr. 6'000	5'803	5'891	5'695
	eccessivo	>fr. 6'000			
Quota di capitale proprio					
[(1 - 19) - (2 - 29)] / (2) x 100					
Scala di valutazione:	debole	<10%			
	media	10% - 20%			
	buona	20% - 40%	22.10%	22.00%	20.84% buona
	eccessiva	<40%			

RIASSUNTO CONSUNTIVO 2008

	Consuntivo 2008	Preventivo 2008	Consuntivo 2007
<u>Conto di gestione corrente</u>			
Uscite correnti	6'443'838.19	5'926'200.00	5'808'018.44
Ammortamenti amministrativi	1'472'173.95	1'859'000.00	2'723'422.85
Addebiti interni	131'479.60	143'000.00	135'083.80
Totale spese correnti	8'047'491.74	7'928'200.00	8'666'525.09
Entrate correnti	7'941'851.12	7'568'500.00	8'692'922.81
Accrediti interni	131'479.60	143'000.00	135'083.80
Totale ricavi correnti	8'073'330.72	7'711'500.00	8'828'006.61
Avanzo/disavanzo d'esercizio	25'838.98	-216'700.00	161'481.52
<u>Conto degli investimenti</u>			
Uscite per investimenti	2'062'652.95	4'721'500.00	3'462'446.70
Entrate per investimenti	8'139'532.00	2'443'400.00	91'523.85
Onere netto per investimenti	-6'076'879.05	2'278'100.00	3'370'922.85
<u>Conto di chiusura</u>			
Onere netto per investimenti	-6'076'879.05	2'278'100.00	3'370'922.85
Ammortamenti amministrativi	1'472'173.95	1'859'000.00	2'723'422.85
Avanzo/disavanzo d'esercizio	25'838.98	-216'700.00	161'481.52
Autofinanziamento	1'498'012.93	1'642'300.00	2'884'904.37

Risultato d'esercizio, Capitale proprio, Autofinanziamento – periodo 1995/2008 (in Sfr)

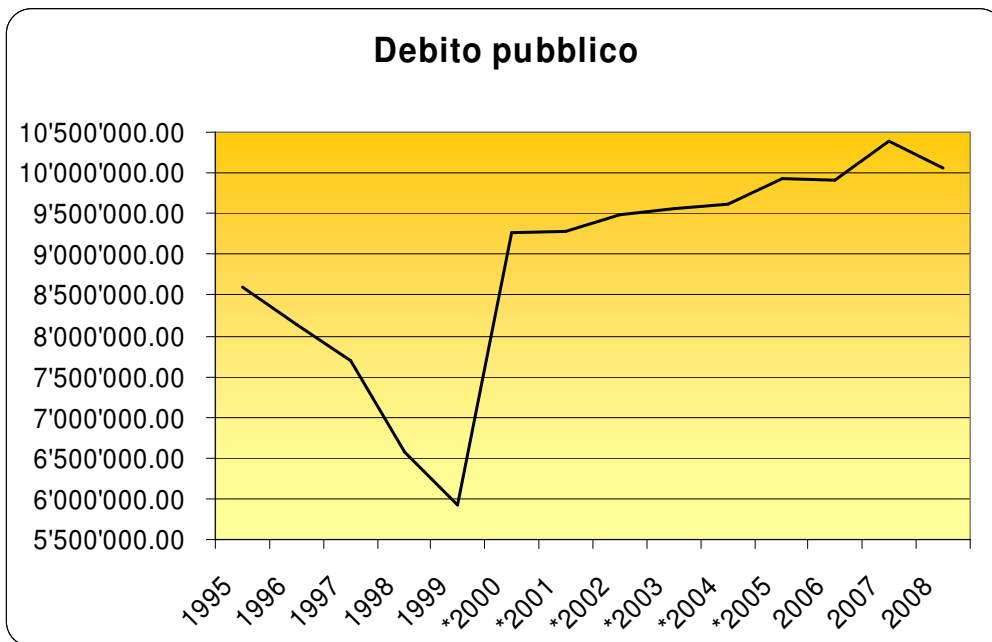
Anno	Risultato esercizio	Capitale proprio	Autofinanziamento
1995	206'952	2'010'014	789'869
1996	235'128	2'245'142	862'205
1997	94'592	2'339'734	1'403'615
1998	578'762	2'918'496	1'105'677
1999	370'154	3'288'650	903'890
2000	383'026	3'671'676	1'059'385
2001	188'022	3'859'699	863'341
2002	10'538	3'870'237	722'917
2003	49'488	3'919'724	774'619
2004	-432'936	3'486'788	368'026
2005	132'962	3'619'750	1'006'466
2006	87'622	3'707'372	1'408'655
2007	161'482	3'868'853	2'884'904
2008	25'839	3'894'692	1'498'013



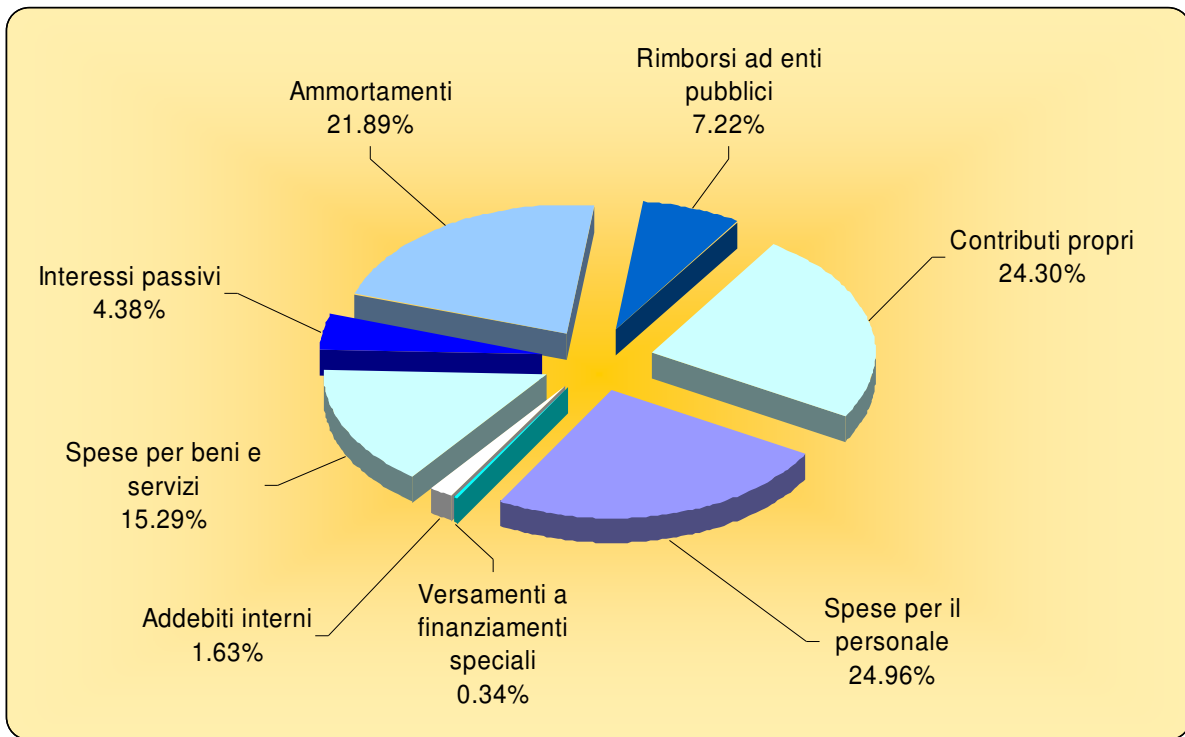
Evoluzione del debito pubblico e debito pubblico pro-capite – periodo 1995/2008 (in Sfr.)

anno	debito pubblico	popolazione	debito pubblico pro-capite
1995	8'604'692.00	1561	5'512.29
1996	8'130'265.10	1565	5'195.06
1997	7'703'272.25	1577	4'884.76
1998	6'566'770.15	1584	4'145.69
1999	5'928'356.05	1606	3'691.38
*2000	9'272'329.65	1637	5'664.22
*2001	9'290'307.35	1646	5'644.17
*2002	9'476'769.45	1661	5'705.46
*2003	9'564'280.94	1691	5'655.99
*2004	9'616'216.87	1704	5'643.32
*2005	9'920'255.26	1694	5'856.11
*2006	9'912'130.47	1708	5'803.00
*2007	10'398'148.95	1765	5'891.30
*2008	10'052'309.97	1765	5'695.36

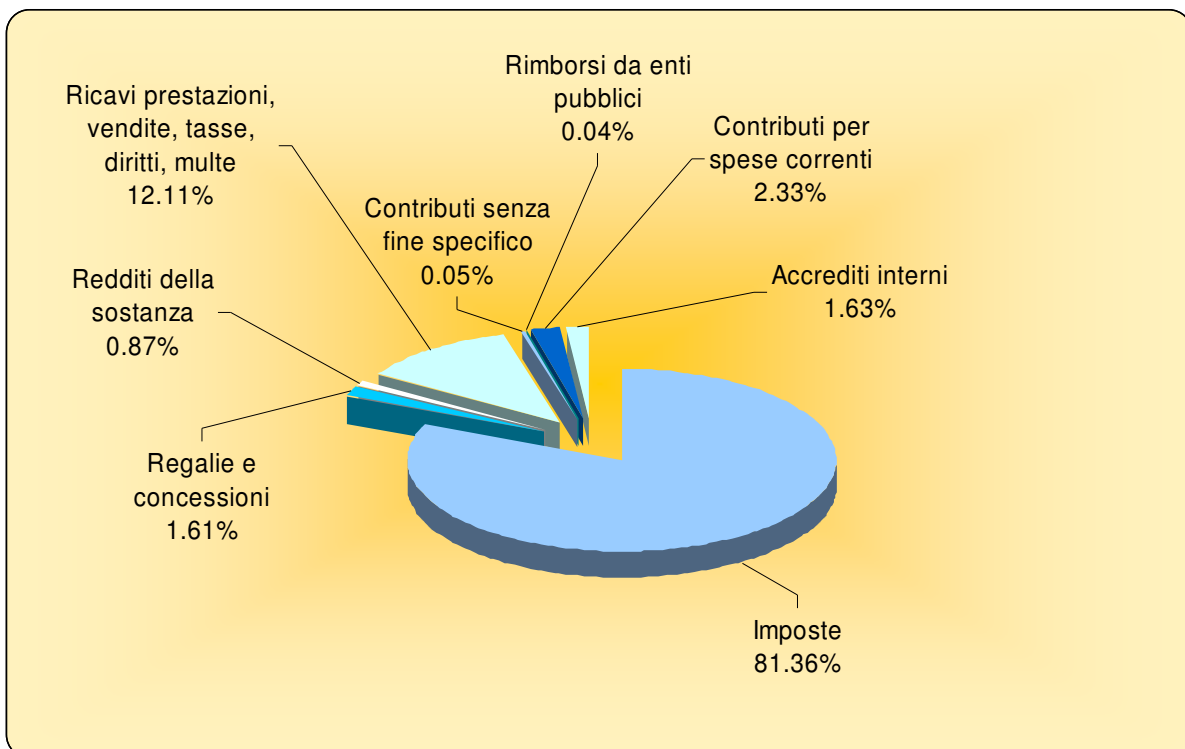
dopo integrazione contabilità Azienda acqua potabile (AAP)



SUDDIVISIONE PER TIPO DI COSTO



SUDDIVISIONE PER TIPO DI RICAVO



Gestione corrente

0. Amministrazione generale

	C 2008	P 2008	C 2007
010.300.03 Indennità seggio elettorale	4'523.60	10'000.--	11'369.60

Si registra una sensibile diminuzione della spesa in quanto sono state fatte due votazioni federali al posto delle tre preventivate, pure per le elezioni la spesa è stata più contenuta.

	C 2008	P 2008	C 2007
010.317.00 Spese rappresentanza, trasferte e pubbliche relazioni	45'830.10	35'000.--	28'329.80

La maggior spesa di Fr. 10'800.-- è dovuta ai festeggiamenti delle concittadine Chiara Simoneschi-Cortesi e Lara Gut, alla visita del vescovo e ai festeggiamenti di fine legislazione.

	C 2008	P 2008	C 2007
020.301.07 Stipendio tecnico comunale	84'261.45	75'000.--	72'035.20

A metà marzo ha iniziato l'arch. Chiaese Renzo, quale tecnico comunale al 100%, mentre l'arch. Zanetta Michele ha terminato alla fine di aprile, questo ha generato un costo maggiore, sia per il tempo di occupazione che dell'80% è salito al 100%, sia per il mese e mezzo di collaborazione e di consegna lavori, in cui erano presenti entrambi.

	C 2008	P 2008	C 2007
020.318.00 Spese postali	27'785.20	23'000.--	21'567.31

Si registra un sensibile aumento della spesa causato esclusivamente all'invio delle raccomandate dei contributi di costruzione canalizzazione.

	C 2008	P 2008	C 2007
020.318.20 Consulenze tecniche e giuridiche	14'411.25	5'000.--	40'048.40

Di seguito alcuni dati relativi all'attività edilizia 2008:

Domande di costruzione ordinarie e varianti	20
Rinnovo licenze edilizie	5
Notifiche lavori	65
Piccoli lavori	16
Permessi abitabilità rilasciati	25

020.439.00 Altri ricavi

C 2008	P 2008	C 2007
9'550.--	1'000.--	154.21

Sono stati donati in forma di legato dal defunto signor Felice Vitali Fr. 7'000.-- al comune di Comano.

090.314.00 Manutenzione stabili – stabile amministrativo

C 2008	P 2008	C 2007
16'147.80	5'000.--	5'861.55

Nel 2008 in seguito allo spostamento al pianterreno degli sportelli della cancelleria, avvenuta nel 2007, si è installato un secondo citofono, come pure la posa di lampade al PT. Inoltre è stato cambiato il quadro elettrico per adeguarsi ai nuovi standart di sicurezza.

Indirizzi di posta elettronica per l'Ufficio controllo abitanti e agenzia AVS:

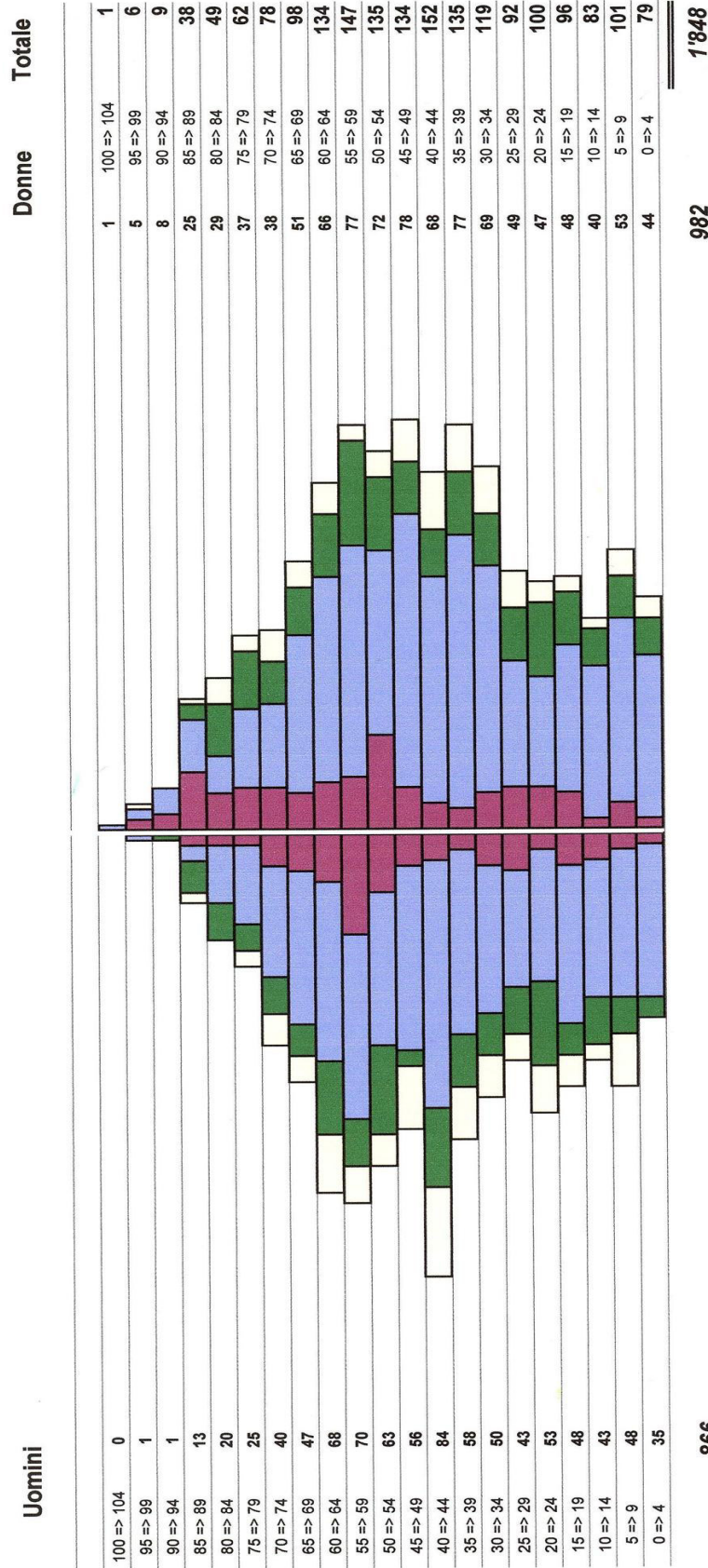
controllo-abitanti@comano.ch
cancelleria@comano.ch

Indirizzo di posta elettronica per l'Ufficio tecnico:

ufficio-tecnico@comano.ch

Comano	
Data	23-01-2009
Pagina	Gráfico
Giornale	

**Resoconto della popolazione per fascia d'età
 situazione ai: 31-12-2008**



Stranieri	
Uomini :	120
Donne :	97
Totale :	217
217	
Totale :	

Confederati	
Uomini :	159
Donne :	184
Totale :	343
343	
Totale :	

Ticinesi	
Uomini :	483
Donne :	562
Totale :	1'045
1'045	
Totale :	

Attinenti	
Uomini :	104
Donne :	139
Totale :	243
243	
Totale :	

31.12.2008
 diff.

1. Sicurezza pubblica

Attività di polizia:

RESOCONTO POSTEGGI PROSPO' DAL 1994 AL 2008

anno	no. abbonamenti	incasso abbonamenti	incasso parchimetri	no. multe posteggio	importo multe	multe P.O.	importo P.O.
1994	23	23'000.00	17'747.70	355	7'100.00	33	990
1995	25	25'000.00	18'307.50	308	6'160.00	49	1'470.00
1996	28	28'000.00	22'015.80	293	7'700.00	31	1'560.00
1997	30	30'000.00	22'038.00	203	8'120.00	17	2'040.00
1998	27	27'000.00	24'661.80	161	6'440.00	14	1'680.00
1999	28	28'000.00	20'478.60	198	8'720.00		
2000	30	30'000.00	21'774.00	208	8'960.00		
2001	33	33'000.00	21'069.55	205	8'760.00		
2002	35	35'000.00	21'398.25	151	6'680.00		
2003	34	34'000.00	22'280.60	174	7'290.00		
2004	35	35'000.00	25'501.80	129	5'440.00		
2005	35	35'000.00	24'322.00	122	4'865.00		
2006	35	35'000.00	25'054.90	64	2'800.00		
2007	35	33'246.65	23'919.80	117	4'795.00		
2008	32	31'038.00	20'012.60	71	3'000.00		
	465	462'284.65	330'582.90	2759	96'830.00	144	7'740.00
Totale incassi		792'867.55					

	C 2008	P 2008	C 2007
100.318.23 Spesa geometra aggiornamento catasto	30'289.50	15'000.--	18'289.50
100.434.16 Tasse a carico dei privati per misurazioni catastali	-21'847.90	- 11'000.--	-13'216.55

Nel 2008 si é proceduto al pagamento – rispettivamente all'incasso – delle prestazioni 2008 del geometra per l'aggiornamento del catasto, sensibilmente superiori alla media degli anni precedenti. Le due posizioni variano comunque a dipendenza delle mutazioni effettuate dai privati.

	C 2008	P 2008	C 2007
110.318.26 Prestazioni società sorveglianza	17'942.65	10'000.--	8'306.60

Su sollecitazione da parte degli utenti per i problemi causati dai giovani presso l'autosilo Prospò, é stato introdotto a partire da giugno il servizio di controllo, ronde notturne, durante i fine settimana. Le ronde si estendono pure al centro scolastico Tavesio.

	C 2008	P 2008	C 2007
110.437.02 Multe circolazione	-22'860.--	-25'000.--	-24'370.--

Indirizzo di posta elettronica per la polizia:

polizia@comano.ch

2. Educazione

La particolare situazione demografica a livello di allievi in aumento nell'età della scuola infanzia, ha comportato dal 1 settembre 2008 alla creazione di una nuova sezione presso la sede di Porza, con l'organizzazione di un trasporto, con accompagnatore, per gli allievi della sezione a Porza.

Rileviamo pure che da gennaio 2008 è in funzione il nuovo servizio refezione della scuola infanzia, a piena soddisfazione degli utenti. La refezione è stata istituita presso la vecchia scuola con relativi lavori di adattamento dei locali a questo scopo, sia strutturali sia con installazione di una cucina.

Per i motivi sopra esposti sono stati generati nuovi costi o aumento dei costi già esistenti, qui di seguito in dettaglio:

	C 2008	P 2008	C 2007
200.301.02 Stipendio personale pulizia e ausiliari refezione SI	39'153.60	32'000.--	21'152.25
200.302.00 Stipendio docenti e supplenze	195'340.85	169'000.--	163'659.30

Di conseguenza in aumento anche tutti i costi relativi agli stipendi, AVS-AD, contributi assicurazione malattia, cassa pensione, assicurazione infortuni.

	C 2008	P 2008	C 2007
200.310.00 Acquisto materiale e stampati	12'385.25	8'000.--	8'983.25

	C 2008	P 2008	C 2007
200.318.47 Servizio pasti scuola infanzia	38'569.95	51'000.--	0.--
200.352.20 Rimborso a Porza servizio pasti IIIa sezione SINF	14'000.--	0.--	0.--
200.432.00 Bonifici del personale per vitto	- 3'770.--	- 2'900.--	0.--
200.432.01 Partecipazione spese refezione	-33'440.25	- 20'000.--	0.--

	C 2008	P 2008	C 2007
200.318.48 Servizio trasporto IIIa sezione SINF a Porza	19'482.--	0.--	0.--
	C 2008	P 2008	C 2007
200.352.19 Rimborso a Porza gestione IIIa sezione SINF	16'000.--	0.--	0.--
	C 2008	P 2008	C 2007
210.302.00 Stipendio docenti e supplenze	440'055.55	389'000.--	379'567.25

A seguito dell'assenza per malattia di un docente si registra una maggiore spesa per la supplenza.

	C 2008	P 2008	C 2007
210.319.00 Altre spese per beni e servizi	18'655.35	1'000.--	19'411.55

Nel preventivo non è stato considerato il contributo al Tavesio per l'occupazione della 4a aula in quanto si presumeva che fosse concluso l'acquisto del Tavesio.

Informazioni supplementari:

L'attività scolastica è distribuita in tre sedi:

- ⇒ la scuola dell'Infanzia 2 sezioni a Comano e 1 sezione a Porza
- ⇒ le scuole elementari "Tavesio" con le classi I.a, II.a, III.a, IV.a e V.a elementare.

I docenti titolari per l'anno scolastico 2008/2009 sono 4 con una supplente per le scuole elementari e 3 per la scuola dell'infanzia.

Vi sono poi docenti speciali per le seguenti attività:

Sostegno pedagogico:	2 docenti
Attività creative:	1 docente
Educazione musicale:	1 docente
Educazione fisica:	2 docenti
Educazione religiosa cattolica:	3 docenti
Educazione religiosa evangelica	1 docente

Le tre sezioni della scuola dell'infanzia contano rispettivamente 19 e 21 allievi per le sezioni a Comano e 19 allievi per la sezione a Porza, sono suddivise nelle seguenti fasce d'età:

Anno scolastico	Anno di nascita	Totale allievi
2008-2009		
	2002	1
3° anno SI	2003	22
2° anno SI	2004	16
1° anno SI	2005	20
		59

Il totale degli allievi delle scuole elementari è così suddiviso:

<u>2007/2008</u>		<u>2008/2009</u>	
Classe I.a:	13	Classe I.a:	19
Classe II.a:	19	Classe II.a/III.a:	22
Classe III.a/V.a:	21	Classe III.a/IV.a:	20
Classe IV.a:	21	Classe V.a:	18

Indirizzi di posta elettronica: SI Comano: si.paese@comano.ch
SI Porza: si.porza@comano.ch
SE Tavesio: se.tavesio@comano.ch

03 - Cultura e tempo libero

	C 2008	P 2008	C 2007
330.314.06 Manutenzione parco Prospò	75'942.60	60'000.--	53'121.60

In un unico periodo contabile sono stati effettuati e pagati 2 interventi per prestazioni autunnali/invernali.

	C 2008	P 2008	C 2007
330.314.12 Manutenzione parco giochi Vescampo	23'654.20	15'000.--	18'911.--

La maggior spesa è dovuta essenzialmente dall'intervento straordinario per la sistemazione della scarpata del campo di calcio.

04 - Salute pubblica

	C 2008	P 2008	C 2007
490.318.34 Rimborso croce verde Lugano	19'191.90	25'000.--	24'451.20

In mancanza del conguaglio per l'anno 2008 il costo rimane inferiore al preventivato.

05 - Previdenza sociale

	C 2008	P 2008	C 2007
580.365.00 Contributo per associazioni (Nazionali)	8'325.--	5'000.--	3'325.--

Il Municipio durante lo sciopero delle Officine FFS di Bellinzona, ha deciso di contribuire straordinariamente a sostegno delle famiglie, con Fr. 5'000.--, motivo del maggior costo riscontrato.

	C 2008	P 2008	C 2007
580.367.00 Contributo ad associazioni (Internazionali)	7'860.--	5'000.--	3'400.--

Il maggior costo è dovuto a 2 contributi straordinari, sostegno per la catena solidarietà per la Birmania/Cina e per l'azione di solidarietà di Don Didier per i bambini del Congo, ciascuno di Fr. 2'000.--

06 - Costruzioni e traffico

	C 2008	P 2008	C 2007
620.301.01 Stipendio personale ausiliario	13'650.30	0.--	0.--

Per infortunio del capo operaio si è reso necessario impiegare un operaio ausiliario, con contratto a tempo determinato,

	C 2008	P 2008	C 2007
620.427.03 Tasse posteggio	- 54'748.55	-70'000.--	68'679.10

La disponibilità di abbonamenti per il posteggio Prospò (35 posti auto) non è stato sfruttato integralmente nel corso del 2008 per cui vi è una minor entrata.

Si rammenta che l'incasso viene comunque contabilizzato per anno d'incasso.

Beneficiari contributo arcobaleno 2008:

Sussidio abbonamenti persone in età AVS	17
Sussidio abbonamenti Arcobaleno "ozono"	63

Carta giornaliera FFS 2008:

Swisstrotter	acquisto 365 licenza annuale	Fr. 9'775.-- Fr. 380.--
	Tutte le carte per il 2008 sono state vendute	
	Vendita nel 2008	Fr. 11'830.--
	di cui 126 a domiciliati	35.4 %
	e 230 a non domiciliati	64.6 %

07 – Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio

	C 2008	P 2008	C 2007
710.318.60 IVA a saldo	9'838.75	0.--	0.--

Si tratta dell'IVA per le tasse d'uso canalizzazione e depurazione emesse, per gli anni 2007 e 2008, non era preventivato, con l'aumento dell'importo prelevato è stato superato il limite fissato per il calcolo dell'assoggettamento.

	C 2008	P 2008	C 2007
710.352.14 Rimborso consorzi depurazione acque	124'178.75	100'000.--	71'343.--

Il maggior costo è dovuto al conguaglio per l'anno 2007 di fr. 25'597.35

	C 2008	P 2008	C 2007
750.318.20 Consulenze tecniche e giuridiche	10'370.10	0.--	0.--

Il costo non preventivato è intervenuto a causa delle problematiche avute per i nubifragi di luglio.

EVOLUZIONE CONSUMO ACQUA

anno	consumo totale mc	abitanti	consumo per abitante	
			anno mc.	litri al giorno
1980	195'449	1'069	183	501
1985	272'402	1'214	224	615
1990	256'949	1'523	169	462
1995	272'215	1'561	174	478
2000	215'413	1'637	132	361
2001	216'516	1'646	132	360
2002	248'559	1'661	150	410
2003	297'126	1'691	176	481
2004	272'225	1'704	160	438
2005	245'461	1'694	145	397
2006	243'747	1'759	139	380
2007	232'234	1'756	132	362
2008	198'144	1'848	107	294

TABELLA CONSUMO / COSTO

anno	consumo totale mc	costo al m3	totale costo	abitanti	totale costo per abitante
1980	195'449	0.25	48'862.25	1'069	46
1985	272'402	0.30	81'720.60	1'214	67
1990	256'949	0.30	77'084.70	1'523	51
1995	272'215	0.40	108'886.00	1'561	70
2000	215'413	0.60	129'247.80	1'637	79
2001	216'516	0.60	129'909.60	1'646	79
2002	248'559	0.60	149'135.40	1'661	90
2003	297'126	0.60	178'275.60	1'691	105
2004	272'225	0.60	163'335.00	1'704	96
2005	245'461	0.60	147'276.60	1'694	87
2006	243'747	--	162'878.25	1'759	93
2007	232'234	--	156'394.15	1'756	89
2008	198'144	--	137'177.80	1'848	74

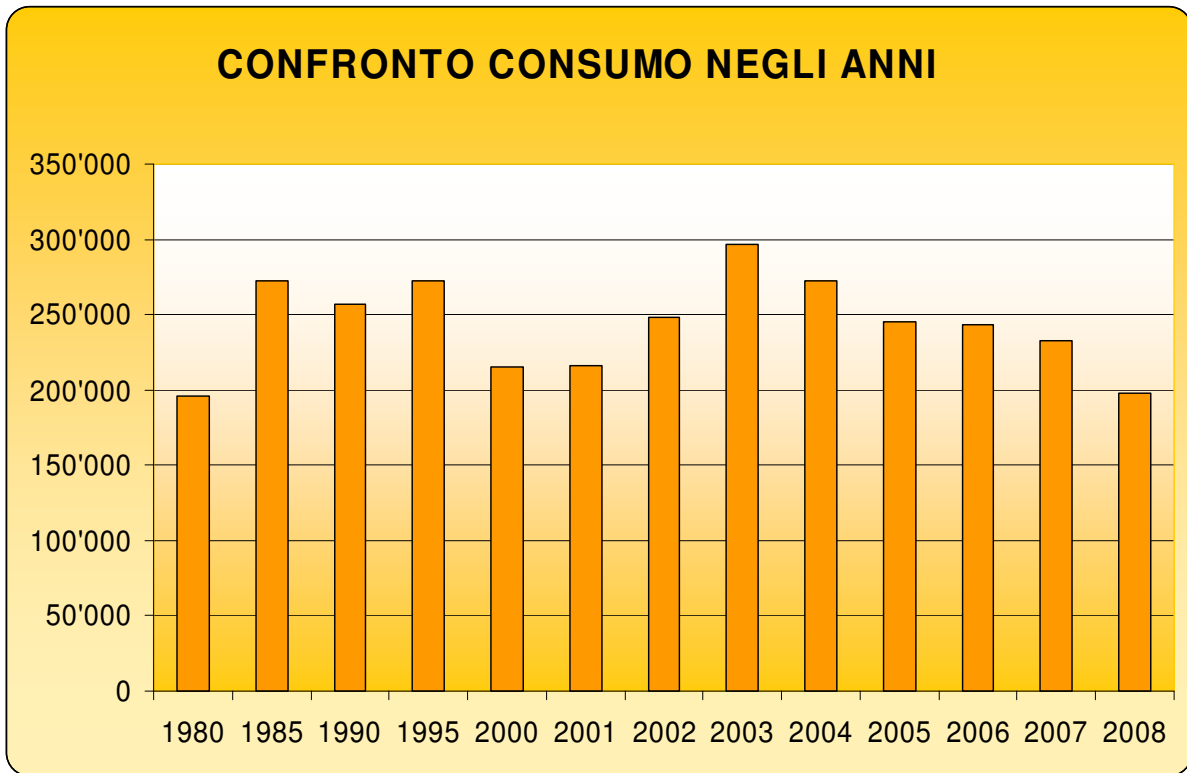
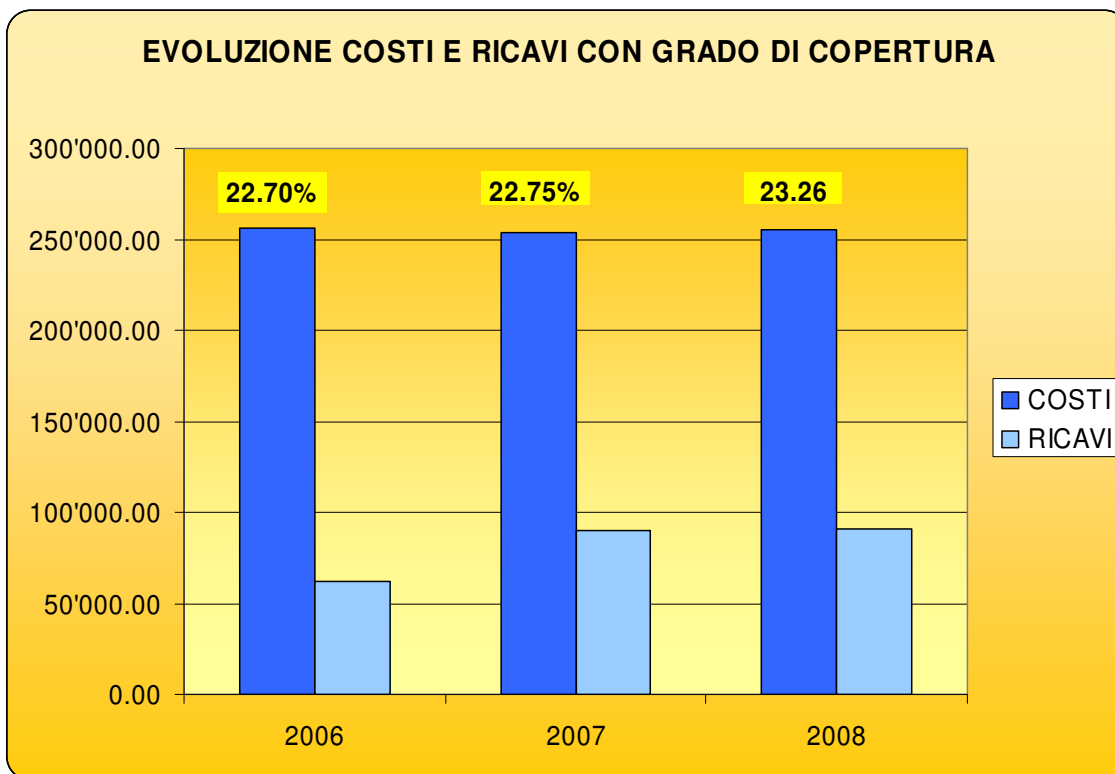
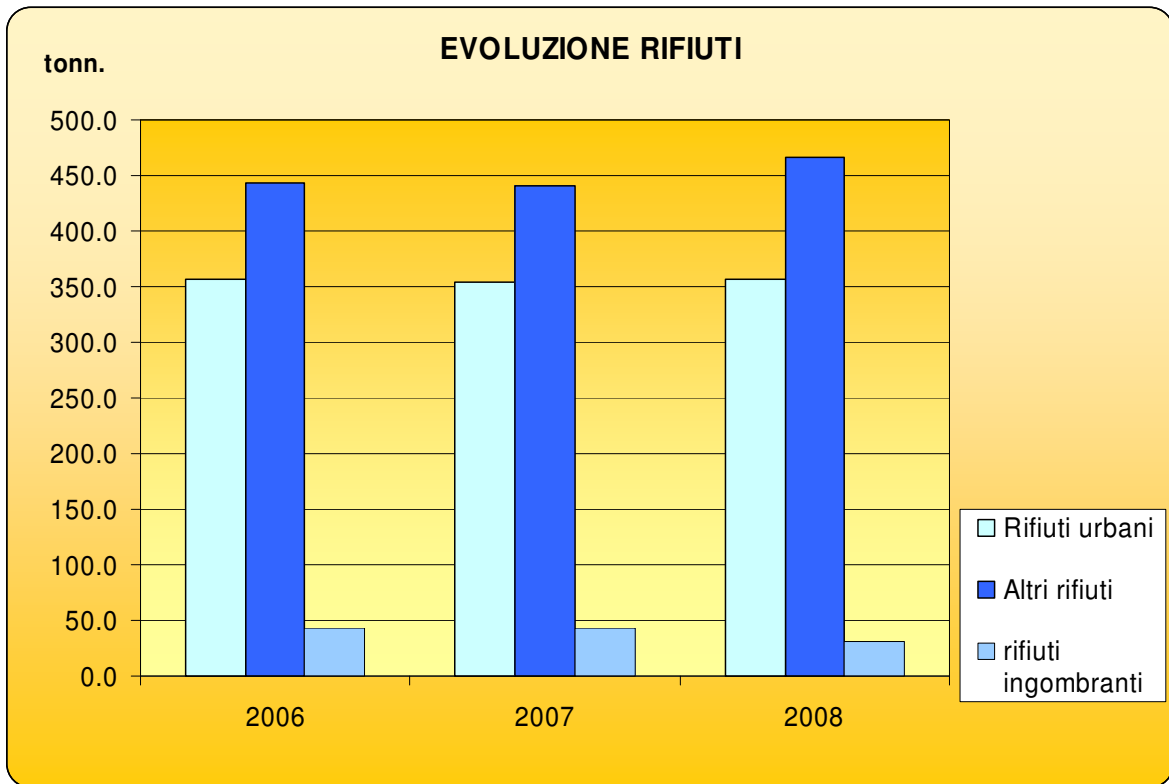


TABELLA SMALTIMENTO RIFIUTI / COSTI E RICAVI

Genere rifiuto	2006 Quantità in tonnellate	Costo raccolta e smaltimento	2007 Quantità in tonnellate	Costo raccolta e smaltimento	2008 Quantità in tonnellate	Costo raccolta e smaltimento
Rifiuti urbani e ingombranti						
Rifiuti solidi urbani	357.1		353.7		357.1	
Rifiuti ingombranti	31.0		36.1		24.3	
		202'993.35		203'801.20		200'148.15
Altri rifiuti						
Rifiuti speciali	1.5		1.3		1.7	
Scarti vegetali	247.5		224.4		237.6	
Carta e cartone	121.1		132.1		140.5	
Alluminio	0.4		0.5		0.4	
Lattine ferro	3.1		3.8		3.6	
Ingombranti ferrosi	8.1		5.4		3.9	
Olii minerali/vegetali	0.0		1.4		0.9	
Vetro	65.5		73.8		77.5	
PET	4.3		3.7		4.5	
Materiale elettronico e frigoriferi	4.3		2.2		3.5	
	455.8	53'554.15	448.6	49'577.70	474.1	55'124.00
Totale costi		256'547.50		253'378.90		255'272.15
ENTRATE						
		2006		2007		2008
Tassa Base		50'910.00		78'244.05		79'995.00
Vendita raccolta separata		11'055.20		11'710.95		10'804.45
		61'965.20		89'955.00		90'799.45



09 - Finanze ed imposte

900.330.00 Condoni e abbandoni d'imposta

C 2008	P 2008	C 2007
179'023.05	15'000.--	93'516.35

Per un importante debitore a seguito degli attestati carenza beni, si è dovuto purtroppo procedere all'abbandono d'imposte per gli anni 1998, 1999, 2000, 2002, 2004, per un importo totale di Fr. 166'642.90.

900.330.01 Rettifiche imposta saldo contabile/effettivo

In base ad una valutazione prudentiale dei conguagli ancora da emettere, e a seguito dell'andamento finanziario già in calo nel 4° trimestre del 2007, si è ritenuto opportuno rettificare il saldo delle imposte 2007 da incassare, per un importo di Fr. 100'000.--.

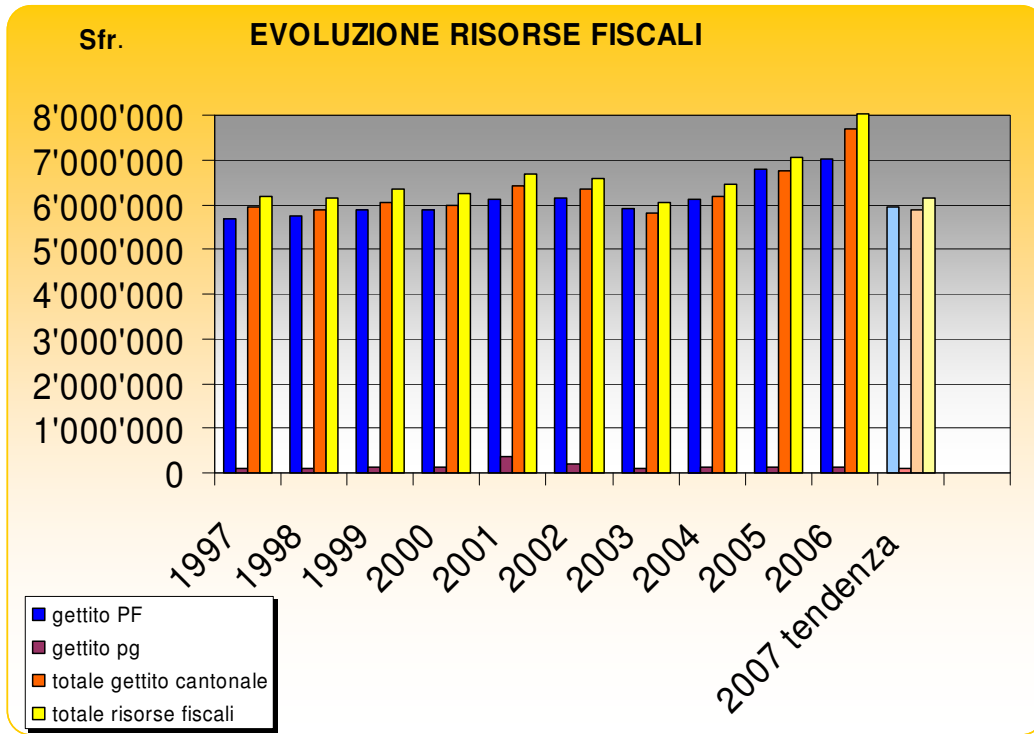
900.403.00 Imposte sul reddito della sostanza (speciali)

C 2008	P 2008	C 2007
30'197.45	200'000.--	288'999.90

Considerato che l'emissione di queste imposte avviene all'ufficio di tassazione, si presume che nel 2007 siano riusciti a elaborare un numero maggiore di casi.

Risorse fiscali

ANNO	Gettito persone fisiche	Gettito persone giuridiche	Imposta alla fonte	Imposta immobiliare cantonale	Contributo di livellamento	Gettito imposta cantonale	Tassa utili immobiliari media	Imposta comunale immobiliare	Imposta personale	Totale risorse fiscali
1997	5'695'819	94'382	233'246	8'078	-94'396	5'937'129	53'208	175'271	25'568	6'191'176
1998	5'761'602	104'399	163'984	8'042	-139'097	5'898'930	63'223	175'695	25'673	6'163'521
1999	5'892'483	129'178	168'315	8'136	-151'017	6'047'095	93'082	173'843	25'723	6'339'743
2000	5'890'177	136'782	99'800	7'744	-154'451	5'980'052	70'697	173'705	25'783	6'250'237
2001	6'113'381	358'944	96'380	8'254	-142'033	6'434'926	37'599	176'024	26'067	6'674'616
2002	6'146'233	208'979	100'876	10'389	-118'101	6'348'376	36'058	177'798	26'536	6'588'768
2003	5'906'559	116'007	83'550	10'600	-292'780	5'823'936	32'532	178'000	27'000	6'061'468
2004	6'111'600	126'335	209'916	7'046	-273'261	6'181'636	72'711	178'000	27'000	6'459'347
2005	6'780'481	131'934	112'245	11'138	-292'134	6'743'664	47'418	250'000	27'000	7'068'082
2006	7'027'380	120'267	233'886	8'692	315'161	7'705'386	55'238	250'000	27'000	8'037'624
2007										
tendenza	5'939'407	95'546	112'246	7'500	-273'261	5'881'438	1'183	225'000	27'000	6'134'621



RIASSUNTO IMPOSTA COMUNALE

ANNO	Da incassare al 31.12.2007	Accertamenti 2008	Incassi 2008	Abbandoni/rettifiche valutazione 2008	Retrocessioni 2008	Da incassare al 31.12.2008
1997	0.00	9'627.60	9'627.60			0.00
1998	77'491.70	15'138.85	9'365.50	83'265.05		0.00
1999	66'728.85	7'675.00	7675	66'728.85		0.00
2000	26'360.65		7'483.30	10'733.15		8'144.20
2001	16'896.05		4'577.00		1'520.00	13'839.05
2002	50'671.20		6'377.40	5'825.15		38'468.65
2003	16'346.45	15'599.36	14'900.36		387.45	17'432.90
2004	82'198.30	57'681.91	127'040.61	425.90	11'419.35	23'833.05
2005	70'689.55	44'744.30	192'621.65	3'486.15	99'402.25	18'728.30
2006	507'885.05	487'388.45	1'014'585.80	1'850.65	201'078.75	179'915.80
2007	1'784'312.85		1'117'223.20	106'708.15	144'382.65	704'764.15
	2'699'580.65	637'855.47	2'511'477.42	279'023.05	458'190.45	1'005'126.10
		Valutazione 2008				
2008		5'694'000.00	4'174'908.85		67'357.15	1'586'448.30
	2'699'580.65	6'331'855.47	6'686'386.27	279'023.05	525'547.60	2'591'574.40

Lista delle commesse aggiudicate da invito o incarico diretto con importi superiori a fr. 5'000.— (LCpubb art. 7 cpv.3)

Fornitore	Motivo	Importo
Agustoni Giovanni SA	raccolta rifiuti	93'738.90
AIL	illuminazione Priminzino	23'054.00
Avv. Nello Bernasconi	consulenze giuridiche	7'615.05
Bottani-Barchi	Terà d'Stott- Strécia di Ross	64'560.00
Bralla Samuel	controllo impianto combustione	30'704.35
Bruno Crivelli	credito quadro	27'296.50
Bruno Lepori Studio	progetti e direzione lavori vari	192'229.20
Centro di calcolo elettronico	prestazioni programmi Gecoti	35'308.25
Cogesa SA	rappezzi e pavimentazioni varie	50'000.00
Costra SA	strada collegamento nuclei	297'308.75
E.Jost SA	prestazioni macchine ufficio	14'272.65
Edilstrada SA	credito quadro	13'600.00
Edimoch Solutions Sagl	cartering pranzo anziani	9'462.65
Fili. Moghini	manutenzione parchi e giardini	64'114.50
Fili. Moghini	gestione piazza compostaggio	24'938.30
Hofer-Degiorgi	manutenzione parco Prospò, inumazione salme, forniture diverse	37'092.70
Implenia Bau AG	canalizzazioni via Preluna e via Cantonale	757'910.75
Interfida Revisioni	revisione conti	6'671.20
Intercad SA	prestazioni programma Polis	6'832.15
Jermini Argentino	sottostrutture via Preluna-progetto+appalti	99'818.90
Jermini Argentino	Riali Dangio - bacino Ibrifero e Tersaggio	18'260.80
L.Montorfani & Co.	consulenze per eliminazione acque luride	10'363.70
L.Montorfani & Co.	direzione lavori sottostrutture Strécia di Ross-Tèra d'Sott	32'280.00
Lepori & Storni	fornitura materiale ufficio cancelleria e materiale scolastico	16'691.10
Maderni-Capezzoli-Forrer	tenuta a giorno misurazione catastale	30'289.50
Morosoli Flavio SA	apparecchi cucina refezione SI	13'011.65
MTF Info Centro SA	prestazioni Hardware	8'566.45
Neoservice Sagl	canalizzazione Tèra d'Sott	14'296.50
Novastrada SA	pavimentazione via Nasora-Scuole - canalizzazione via Preluna	34'509.60
PBX Costruzioni & Impiantistica SA	canalizzazioni zona Roncaccio	15'000.00

Pietra Giuseppe	indagine riale Tersaggio e nuovo pozzo	11'032.60
Pietra Giuseppe	Modifiche per refezione SI - canalizzazione Tera d'Sott - caditoia	12'659.15
Planidea SA	controllo tecnico costruzioni, consulenze, progetti	46'983.90
Planidea SA	aggiornamento PRP nuclei	43'040.00
Progel SA	acquisto macchina e programma gestione orari dipendenti	12'960.40
Prosegur SA	sorveglianza passaggio pedonale	8'270.50
Rittmeyer AG	contratto di manutenzione acquedotto	6'664.75
Ruprecht Ingegneria SA	risanamento scuola infanzia	12'912.00
Shuttle Bus Sagl	trasporto allievi SI 3a sez. Comano-Porza	19'482.00
Stierlin Floricoltura e vivai	quota parte risanamento Campo Tavesio	15'753.15

Conto investimenti

020.506.10 Nuovo server e sistema gestione ore

C 2008	P 2008
26'751.50	0.--

Nel 2008 si è reso necessario acquistare un nuovo server, inoltre si è optato per acquisire un sistema la gestione delle ore dei dipendenti.

200.506.07 Arredamento dormitorio scuola infanzia 200.506.08 Arredamento cucina nuova refezione SINF

C 2008	P 2008
11'390.20	0.--
22'890.95	0.--

Creazione refezione e dormitorio scuola infanzia.

620.501.13 Urbanizzazione quartiere Priminzino-Brughi-Marziolo 620.610.00 Contributi migliona strada comunale via Ai Ronchi 710.610.02 Fatture per prestazioni a terzi (via Ai Ronchi)

C 2008	P 2008
138'520.--	230'000.--
-795'231.40	-1'030'400.--
- 43'269.65	0.--

Nel corso del 2008 sono stati emessi i contributi di migliona per l'urbanizzazione del quartiere Priminzino-Brughi-Marziolo.

710.610.01 Contributi costruzioni canalizzazioni LALIA

C 2008	P 2008
-7'229'053.--	-1'000'000.--

A metà ottobre si è proceduto all'emissione dei contributi costruzioni canalizzazioni LALIA per un importo totale netto (dedotto gli acconti versati negli anni precedenti) di Fr. 7'229'053.-- con scadenza di pagamento per il 29.2.2009. Si è ritenuto opportuno registrare l'importo totale ai debitori contributi costruzione canalizzazione LALIA (cto 115.50) in contropartita all'accantonamento contributi costruzione canalizzazione (cto 241.00) entrambi i conti si riscontrano a bilancio.

Gli interessi attivi, scaturiti dai pagamenti a rate, vengo registrati annualmente nella gestione corrente, quale ricavo.

Nel corso degli anni si procederà ad ammortizzare gli investimenti per canalizzazione con l'accantonamento venutasi a generare con i contributi costruzioni canalizzazioni.

Un dato curioso, che si può fare solo oggi e che comunque non è ancora definitivo, è il seguente: debitori a oggi 2'207'369.90 su un totale di 7'229'053.--

si evince dunque che circa 2/3 ha optato per pagare il contributo totale.

990.681.00 Ammortamenti ordinari

C 2008	P 2008
1'472'173.95	1'859'000.--

La differenza tra l'ammortamento preventivato e quello a consuntivo è da ricondurre all'ammortamento straordinario effettuato in sede di consuntivo 2007, pertanto i saldi al 1.1.2008 erano inferiori a quelli presentati precedentemente con il preventivo 2008.

Bilancio

115.50 Contributi costruzioni canalizzazioni LALIA

5'218'459.--

A bilancio il saldo dei debitori si differenzia di Fr. 2'010'594 dal saldo iniziale, sono infatti utenti che hanno pagato già nel 2008 il contributo.

Tali pagamenti hanno permesso all'amministrazione di rimborsare l'anticipo fisso nr. 2 presso l'UBS, si rimanda al conto sottoelencato.

221.41 Banca UBS – anticipo fisso N° 2

0.--

Escluse le 2 osservazioni sopraccitate, non vi sono particolari commenti per quanto concerne la situazione a bilancio. Per quanto concerne gli investimenti in beni amministrativi, in base a quanto indicato nei preventivi 2008, l'importante aumento degli ammortamenti ha permesso di migliorare in modo sensibile l'autofinanziamento.

Il municipio, in considerazione di quanto esposto, in applicazione degli artt. 152e 167 LOC e 21 RgfLoc, vi invita a voler

risolvere:

- a) *E' approvato il **conto amministrativo 2008** del Comune di Comano e ne è dato scarico al Municipio.*
- b) *E' approvato il **bilancio patrimoniale 2008** del Comune di Comano e ne è dato scarico al Municipio.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano
Il sindaco: Il segretario:
Marco Valli Valerio Soldini