

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 187  
CREDITO FR. 100'000.—  
ALLESTIMENTO CATASTO PRIVATO  
DELLE CANALIZZAZIONI**

Signor presidente,  
signori consiglieri,

nell'ambito dei documenti necessari per l'esecuzione delle opere previste dal Piano Generale di smaltimento delle acque (PGS), é indispensabile procedere alla completazione del catasto degli allacciamenti privati. Tale esigenza – già evidenziata dalla Sezione protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) in sede di approvazione del PGS in data 19.4.2000 – é stata nuovamente sollecitata in occasione della presentazione dei progetti per la sistemazione delle sottostrutture nei nuclei di Tèra d'Sott e Tèra d'Súra e via alla Valle, per i quali sono stati allestiti dei catasti parziali.

Si rammenta che l'allestimento e la tenuta a giorno del catasto degli impianti pubblici e privati é di competenza del comune. I proprietari di costruzione e di installazioni con acque di scarico devono mettere a disposizione tutta la documentazione, i dati e le informazioni richieste, nonché permettere l'accesso alle proprietà e collaborare in caso di sopralluogo. Per l'allestimento, la forma, il contenuto ed il modo di rappresentazione dei singoli documenti fanno stato le istruzioni del Dipartimento.

Per la valutazione del credito necessario per le prestazioni d'ingegnere civile é stata richiesta un'offerta di massima da parte dello Studio d'ingegneria L. Montorfani & Co SA, Grancia. Verrà eseguito il catasto completo. E' necessario il rilievo completo (rilievo sul posto e riporto dei dati nel sistema informatico) di circa 490 unità, mentre per gli altri stabili/fondi allacciati (circa 60 unità) sono a disposizione i rilievi già eseguiti che devono essere unicamente integrati nel piano digitale esistente.

In base ad esperienze già effettuate in altri comuni la spesa complessiva per l'allestimento del nuovo documento informatizzato é valutata in fr. 100'000.— (IVA e spese di riproduzione comprese).

Le spese per l'allestimento del catasto delle canalizzazioni private verranno assunte dal comune e si propone di ammortizzarle – analogamente a quanto avverrà per i prossimi investimenti per le opere di PGS – nella misura del 60% utilizzando l'accantonamento contributi costruzione canalizzazioni. La rimanenza invece verrà ammortizzata in base ai disposti del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

Al termine del mandato i dati del catasto verranno consegnati al nostro ufficio tecnico sia in formato cartaceo che in formato elettronico.

Sulla base delle considerazioni esposte il municipio vi invita a voler

**risolvere:**

- a) *E' concesso un credito di fr. 100'000.— per l'allestimento del catasto privato delle canalizzazioni.*
- b) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune.*
- c) *L'opera sarà ammortizzata:*
  - *nella misura del 60% - ammortamento straordinario – mediante lo scioglimento dell'accantonamento contributi costruzione canalizzazione (cto. di bilancio 241.00);*
  - *la rimanenza secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- d) *Il presente credito ha la validità di tre anni dalla sua approvazione.*

Con osservanza.

**Per il municipio di Comano:**

Il sindaco:  
*Marco Valli*

Il segretario:  
*Valerio Soldini*

**RM 27.10.2009**