

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 189
CREDITO FR. 1'040'000.—
RIFACIMENTO SOTTOSTRUTTURE
VIA ALLA VALLE – VALLE DI RONCO**

Signor presidente,
signori consiglieri,

in data 4 giugno 2007 il consiglio comunale concedeva il credito per la realizzazione del collegamento delle sottostrutture sull'asse via Tavernola – via alla Valle, con la posa di una nuova condotta acque meteoriche e la sostituzione/sistemazione delle condotte acque luride e acquedotto. Per i dettagli tecnici si rimanda a quanto indicato nel messaggio municipale N° 149. La Sezione protezione acqua-aria-suolo nell'ambito dell'esame del progetto, ha comunicato che lo stesso non poteva essere approvato prima della presentazione della verifica della situazione di tutto il comprensorio denominato "Roncaccio". In particolare era necessario poter disporre di una verifica aggiornata delle canalizzazioni esistenti (allestimento catasto privato – vedi MM 187) e delle esigenze future per determinare il dimensionamento dello scaricatore di piena previsto in località Valle di Ronco. Lo Studio Ing. L. Montorfani & CO SA in data 16 dicembre/29 gennaio 2010, dopo ulteriori verifiche ed aggiornamenti dei documenti, ha trasmesso la documentazione completa, necessaria per l'allestimento del messaggio municipale. Con la realizzazione di questa tratta di canalizzazione sarà possibile dare inizio anche ai lavori di collegamento via Alla Valle / via Tavernola, risolvendo i problemi riscontrati da alcuni privati durante i nubifragi degli scorsi anni.

Interventi previsti

Nella planimetria allegata al messaggio sono indicati gli interventi previsti sia per le canalizzazioni acque meteoriche e luride, sia per l'acquedotto.

Canalizzazione acque meteoriche e acque luride

Le tratte interessate dai lavori sono state realizzate negli anni sessanta e sono costituite da tubi in cemento con smaltimento delle acque luride e meteoriche in un'unica condotta (sistema misto). Lo stato delle condotte é precario. Secondo quanto indicato dal Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) é prevista la separazione delle acque meteoriche da quelle luride con la posa di due nuove condotte lungo via alla Valle, compresi gli imbocchi di via San Clemente e via Ör. Le acque meteoriche provenienti da via San Clemente e da via Ör verranno convogliate nel riale Tersaggio. Mentre quelle di via alla Valle verranno collegate alla condotta che da via alla Valle porta a via Tavernola e più in basso a via Preluna (immissione nel riale Tersaggio in territorio di Canobbio). In base ai calcoli idraulici risulta necessario posare delle condotte in PVC del diametro 250 mm. Lungo il tracciato é previsto il ripristino degli allacciamenti privati già presenti sulle condotte esistenti. Nuovi allacciamenti verranno predisposti per i mappali non ancora edificati.

Altre sottostrutture

In concomitanza con la posa delle nuove canalizzazioni sarà risanata anche la rete dell'acquedotto, oramai vetusta e che periodicamente necessita di interventi di manutenzione. La condotta in ferro verrà sostituita con una nuova condotta in materiale plastico e ghisa.

Nell'ambito dei lavori verranno interpellate anche le AIL SA (sezione elettricità e sezione gas), la Swisscom SA e la Cablecom SA per il coordinamento di eventuali interventi per il potenziamento o per la sistemazione delle sottostrutture lungo tutta la rete viaria interessata dai lavori.

Preventivo di spesa

Di seguito illustriamo nel dettaglio il preventivo di spesa – allestito secondo quanto previsto dalla Norma SIA 103 – precisazione dell'indicazione del costo: +/- 10%.

| 1. Preventivo Costi canalizzazioni | | | |
|--|------------------------------------|------------|---------------------|
| 1.1 | Lavori a regia | Fr. | 17'000.00 |
| 1.2 | Impianto cantiere | Fr. | 1'500.00 |
| 1.3 | Canalizzazione | Fr. | 309'261.00 |
| 1.4 | Pavimentazione | Fr. | 72'462.00 |
| | Totale | Fr. | 400'223.00 |
| | Imprevisti 5% | Fr. | 20'011.15 |
| | Onorario - Appalti, Prog. Es. e DL | Fr. | 74'000.00 |
| | Totale parziale | Fr. | 494'234.15 |
| 2. Preventivo allacciamenti privati | | | |
| 2.1 | Lavori a regia | Fr. | 3'500.00 |
| 2.2 | Canalizzazione | Fr. | 39'761.00 |
| 2.3 | Pavimentazione | Fr. | 13'336.00 |
| | Totale | Fr. | 56'597.00 |
| | Imprevisti 5% | Fr. | 2'829.85 |
| | Onorario - Appalti, Prog. Es. e DL | Fr. | 10'000.00 |
| | Totale parziale | Fr. | 69'426.85 |
| 3. Preventivo costi Comunali | | | |
| 3.1 | Lavori a regia | Fr. | 7'000.00 |
| 3.2 | Impianto cantiere | Fr. | 53'000.00 |
| 3.3 | Canalizzazione | Fr. | 17'068.00 |
| 3.4 | Pavimentazione | Fr. | 38'654.00 |
| | Totale | Fr. | 115'722.00 |
| | Imprevisti 5% | Fr. | 5'786.10 |
| | Onorario - Appalti, Prog. Es. e DL | Fr. | 21'000.00 |
| | Totale parziale | Fr. | 142'508.10 |
| 4. Preventivo costi Acquedotto | | | |
| 4.1 | Lavori a regia | Fr. | 14'500.00 |
| 4.2 | Canalizzazione | Fr. | 29'165.00 |
| 4.3 | Pavimentazione | Fr. | 28'648.00 |
| 4.4 | Condotte approvvigionamento | Fr. | 133'230.00 |
| | Totale | Fr. | 205'543.00 |
| | Imprevisti 5% | Fr. | 10'277.15 |
| | Onorario - Appalti, Prog. Es. e DL | Fr. | 38'000.00 |
| | Totale parziale | Fr. | 253'820.15 |
| | TOTALE SENZA IVA | | 959'989.25 |
| | IVA 7,6% | | 72'959.18 |
| | TOTALE CON IVA | | 1'032'948.43 |

L'importo é arrotondato in fr. 1'040'000.— per la copertura di spese diverse inerenti comunque alla realizzazione dell'investimento: procedura di pubblicazione dei concorsi, assicurazione responsabilità civile per il committente d'opera, prestazioni per ripristino di punti catastali o della segnaletica, ecc..

Per gli investimenti relativi alle canalizzazioni é previsto un sussidio cantonale del 10%, determinato in sede di liquidazione dei conti. Per quanto concerne l'investimento relativo alle nuove canalizzazioni acque meteoriche e acque luride, richiamate le indicazioni contenute nel messaggio accompagnante i conti preventivi 2010, si propone di eseguire un ammortamento straordinario del 60% mediante lo scioglimento dell'*accantonamento contributi costruzione canalizzazione*. La rimanenza, come pure l'investimento residuo per opere dell'acquedotto e stradali, verrà invece ammortizzata in base a quanto previsto dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

Per una gestione ottimale di tutta la procedura relativa alla gara d'appalto e per razionalizzare gli interventi e di riflesso ridurre il più possibile i disagi per la popolazione residente, si prevede di procedere con un'unica fase ed eseguire tutti gli interventi previsti sia dal messaggio N° 149 che dal presente messaggio.

In base a quanto esposto il municipio vi invita a voler

risolvere:

- a) *E' concesso un credito di fr. 1'040'000.— per il rifacimento delle sottostrutture via alla Valle – Valle di Ronco.*
- b) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune.*
- c) *L'opera sarà ammortizzata:*

a) opere di canalizzazione:

- *nella misura del 60% - ammortamento straordinario – mediante lo scioglimento dell'accantonamento contributi costruzione canalizzazione (conto di bilancio 241.00);*

- *la rimanenza secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*

b) acquedotto e altre opere del genio civile:

secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

- d) *Il presente credito ha la validità di cinque anni dalla sua approvazione.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco: Il segretario:
Marco Valli Valerio Soldini