



MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 . fax 091.941.72.89
municipio@comano.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 266
CREDITO fr. 224'000.Ì
SOSTITUZIONE CONDOTTA ACQUA POTABILE
VIA COSTACCE È VIA RESORÉ

Signor presidente,
Signore e signori consiglieri,

Lo scorso inverno sono terminati i lavori di posa delle nuove condotte dell'acquedotto nella zona del nucleo, ciò che ha portato a risolvere i problemi idraulici segnalati in passato per quel che concerne la pressione e la portata delle stesse, soprattutto per quel che concerne gli idranti. Purtroppo il miglioramento generale della situazione nel nucleo e nelle strade ad esse collegate ha comportato dei problemi nelle condotte più periferiche e più vetuste. Problemi di presenza di ruggine . generata dalla modifica della pressione nelle condotte e dalla vetustà di quelle più periferiche . sono stati infatti riscontrati in via Canavée e in via Costacce. Il primo è stato momentaneamente risolto con la sostituzione di una trentina di metri di condotta, mentre per il secondo, malgrado numerose verifiche, spurghi e tentativi tecnici vari, non è stato possibile allontanare completamente la ruggine dalla condotta ciò che ha causato alle famiglie residenti nella parte iniziale di via Costacce e di via Tersaggio numerosi disagi. Motivo per il quale il municipio si è visto costretto a risolvere in modo radicale la questione.

Il municipio, con risoluzione 24 marzo 2015 ha dato incarico allo studio Ing. Lucchini e Canepa SA di allestire il progetto ed il preventivo di spesa da poi sottoporre al consiglio comunale per esame ed approvazione. Di seguito alcune considerazioni estrapolate dalla relazione tecnica consegnata dal progettista.

Situazione attuale

Nella tratta in esame (vedi planimetria allegata al messaggio) è attualmente presente una condotta di distribuzione acqua potabile in ghisa di diametro del diametro variabile (da 100 . 80 e 50 mm). La zona allacciata alla condotta in oggetto è servita dal serbatoio Brocchi, il quale si trova ad un'altezza di 580 m s/m. La zona, può essere servita sia da via Ör, sia da via Resoré. La tubazione di collegamento risulta tuttavia obsoleta (anni cinquanta/sessanta) e causa delle problematiche all'utenza in relazione al suo dimensionamento e soprattutto alla presenza di ruggine.

Descrizione dell'intervento

La nuova condotta collegherà via Costacce a via Resoré attraversando alcune proprietà private in prossimità del tracciato della vecchia condotta. Per queste proprietà sarà necessario verificare la presenza di eventuali convenzioni e se del caso allestire dei nuovi accordi.

Sono previsti i seguenti interventi:

- sostituzione condotta di distribuzione acqua potabile con nuova tubazione in plastica per uno sviluppo di circa 350 m, il profilo longitudinale seguirà principalmente quello del terreno;
- rifacimento degli allacciamenti esistenti con posa delle relative saracinesche;
- posa di nuovi idranti a colonna in via Resoré e in via Tersaggio (questo ultimo in sostituzione di quello esistente a sottosuolo).

Lungo via Costacce è prevista la posa della condotta ad una profondità di circa 1.40 m questo per garantire la stabilità della tubazione in fasi successive di lavorazioni nell'ambito del rifacimento della strada secondo PR, come ad esempio la demolizione e successiva ricostruzione dei muri di sostegno stradale a valle della carreggiata. La nuova condotta verrà posata al centro della strada esistente per non destabilizzare i muri esistenti a monte e a valle.

Lungo le tratte asfaltate verrà effettuato unicamente il rappezzo della pavimentazione nella zona di posa della condotta acqua potabile. Nelle tratte restanti non pavimentate verrà impiegato il materiale scavato in precedenza e verrà ripristinato il terreno come sa situazione esistente (rinverdimento, ecc.). Data le peculiarità dell'intervento alcune tratte all'interno dei mappali privati dovranno essere eseguite a mano.

La richiesta di potenziamento infrastrutture da parte delle aziende è rimandata al momento del rifacimento e della sistemazione della strada via Costacce . Ai Costásc.

Preventivo dei costi

Il preventivo dei costi di costruzione per le opere da impresario costruttore, e idraulico sono stati allestiti in forma dettagliata secondo il codice delle posizioni normalizzate (CPN), con prezzi di valori medi proposti attualmente dal mercato.

Il costo complessivo, comprensivo di imprevisti, onorari e IVA, ammonta a fr. 224'000.- così composto:

Costi di costruzione	fr.	172'000.-
Spese generali e onorario di progettazione	fr.	34'500.-
Totale	fr.	206'500.ì
<i>IVA (8% e arrotondamenti)</i>	<i>fr.</i>	<i>17'500.-</i>
Totale preventivo di spesa	fr.	224'000.ì

NB: margine d'approssimazione \pm 10% (norma SIA 103, art. 4.2.32)

Con il rifacimento della condotta si risolveranno non solo i problemi puntuali registrati nello scorso inverno in via Costacce/via Tersaggio ma si risanerà completamente l'anello di collegamento dell'acquedotto da via Resoré a via Costacce. Questo permetterà di gestire al meglio eventuali emergenze legate all'interruzione di acqua (rotture o lavori) da una o dall'altra condotta.

In relazione soprattutto all'esigenza di garantire al più presto la normalizzazione della situazione relativa all'erogazione di acqua potabile, il municipio ritiene necessario procedere al più presto all'esecuzione dei lavori. Pertanto vi invita a voler risolvere:

- a) *È concesso un credito di fr. 224.000.- per la sostituzione della condotta dell'acquedotto sulla tratta via Costacce . via Resoré.*
- b) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.*
- c) *L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- d) *Il presente credito ha la validità di cinque anni dalla sua approvazione.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:
Marco Valli

Il segretario:
Valerio Soldini

RM 28.4.2015