



**COMUNE DI COMANO
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Rapporto della Commissione della Gestione
sul Messaggio Municipale N° 298 relativo ai conti preventivi e al
moltiplicatore d'imposta comunale 2018**

Signora presidente,
Signori consiglieri,

alla presenza del capo dicastero Sig. Alex Farinelli e della responsabile dell'ufficio contribuzioni e contabilità Sig.ra Stefania Bugna, nelle date del 17 e del 22 novembre 2017, la Commissione della Gestione ha discusso il M.M. sopraccitato.

Commento generale:

La commissione della gestione ha apprezzato l'azione del municipio atta a rivalutare il gettito d'imposta corretto e stimato con un più 14% negli ultimi quattro anni. Malgrado questa rivalutazione del gettito il preventivo presenta una maggiore uscita di 283'014 franchi accanto a un disavanzo totale di franchi 589'834 che va ad accumularsi con il debito attuale sempre che gli investimenti previsti vengano realizzati.

A fronte di spese che restano tutto sommato stabili rispetto alle previsioni del 2017 si registra un aumento delle entrate a seguito della rivalutazione di cui sopra.

I due milioni di franchi previsti per gli investimenti contengono soltanto tracce (spese di progettazione) dei due cospicui impegni che aspettano Comano nel prossimo decennio: scuola Tavesio e casa per anziani.

Nel preventivo il municipio inserisce un livello di imposizione fiscale stabile adeguandosi alla decisione del consiglio comunale, rendendo attenti che il debito bancario di quasi 20 milioni non è attualmente critico visto il basso costo del debito con tassi d'interesse vicini allo 0. Comunque una gestione oculata degli investimenti previsti si impone considerate non da ultimo le importanti spese presenti e future nell'ambito socio-sanitario nonché il sensibile impatto per il Comune dei contributi da versare al Cantone.

Pur mantenendo il moltiplicatore al 75%, il paventato superamento del deficit di 1 milione si riduce alla metà (fr . 589'834).

La CdG ringrazia il capo dicastero finanze e la preposta contabile per l'accompagnamento esperto e collaborativo nell'esame del preventivo. Ne apprezza la totale trasparenza nell'erogare le informazioni richieste.

Commento generale concernente tutti i centri di costo:

Sia per gli stipendi che per i contributi assicurativi non si rilevano variazioni critiche. Da notare l'inserimento di una voce supplementare: stipendio del direttore e della segretaria degli istituti scolastici.

Singole poste:

1. Amministrazione:
313.00 acquisto materiale pulizia.
Si osserva che il costo del materiale di pulizia con 18'000 franchi è elevato
314.29-30 Manutenzione stabili
La SE e la SI sono a preventivo con un ragguardevole preventivo di spesa di 22'000 franchi. Si deve tener conto comunque della spesa indotta dal cambio dei filtri, dal tinteggio delle pareti e dalla pulizia dei pavimenti.
2. Sicurezza pubblica
La commissione della gestione prende atto con soddisfazione della cifra fornita dal capo dicastero: per la polizia Torre di Redde Comano paga fr 104 per abitante mentre la polizia Ceresio Nord costa 140 franchi per abitante.
La contabile fa notare che l'aumento del contributo alle società di tiro obbligatorio è in funzione del numero di abitanti (aumento di circa fr.2'000).
3. Educazione
314.25 Manutenzioni sentieri e percorsi pedonali
I 12'000 franchi preventivati sono dovuti alle spese per il materiale di riempimento

314.28 Manutenzioni giardini e accessi scuola dell'infanzia
La CG evidenzia la necessità di concentrare le spese di equipaggiamento e manutenzione su un solo parco giochi.
E in discussione da parte del capo dicastero una valutazione dell'efficienza dei lavori di manutenzione.
4. Salute pubblica
318.34 Croce Verde Lugano
Il capo dicastero fa osservare che il costo pro capite della Croce Verde di Lugano è il più basso di tutto il cantone.
5. Previdenza sociale
361.04 contributo del cantone per cassa malati (franchi 450'000) il dettaglio è specificato nell'allegato 1. Non influenzabile dal comune.

301.00 Stipendi
È contenuto un 50% per la gestione dell'AVS e 50% di assistente sociale.

361.07 Contributo per anziani e ospiti di istituti
Il contributo mensile a ogni ospite è di circa 800 franchi. Da un consuntivo del 2016 di franchi 44'128 si passa a un preventivo 2018 di 93'000 franchi.

365. 06-07 Contributi Spitex
Si fa notare il raddoppio abbondante del contributo rispetto al 2016; voce di spesa poco influenzabile poiché si tratta di una ripartizione tra comuni.
6. Costruzioni e traffico
In generale si fa notare un lieve aumento della spesa preventivata a seguito del cambiamento di parecchi macchinari.
Il capo dicastero progetta di valutare oltre al costo di acquisto di nuovi macchinari anche il tempo di durata dell'uso per stimarne le spese di ammortizzazione.

314.00 Manutenzioni stabili e strade
L'aumento preventivato è dovuto alla manutenzione straordinaria delle lampade.

620 Strade comunali

Preoccupa la cifra di 341'700 franchi rispetto al consuntivo 2016 di franchi 260'510.

427.12 Tasse posteggi NSI

La contabile fa osservare che il posteggio non è ancora pienamente occupato (17/23).

366.05 Contributo acquisto abbonamenti.

L'adattamento del contributo in funzione del reddito sarebbe troppo dispendioso dal punto di vista gestionale.

7. Protezione ambiente e sistemazione territorio

720 Eliminazione rifiuti

A fronte di ricavi di franchi 221'300 si prevedono nel 2018 spese per fr 380'400 (copertura 58%)

Per questa voce si prevede a partire dal 2019 un miglioramento dovuto alla pianificata copertura della spesa del 70% (introduzione tassa sul sacco).

780.366.11 Contributo acquisto bici elettriche

La CG propone di valutare la soppressione del contributo all'acquisto di bici elettriche che inciderebbe con 12'000 franchi sul preventivo.

8. Economia pubblica

581.17 Studio utilizzo calore camino Vedeggio

Si fa notare che il calore del camino potrebbe essere utilizzato per il riscaldamento della casa per anziani e della RSI.

661.17 Contributo per investimenti propri FER

Da considerare l'uso di questi contributi per il conto 860 581.17

9. Finanze e imposte

314.27 Spese di manutenzione stabile Raiffeisen

La CG propone al municipio di fornire una previsione delle spese particolareggiata di manutenzione dello stabile.

Moltiplicatore 2018:

Per il 2018 nel MM 298 si ripropone un moltiplicatore comunale del 75% dell'imposta cantonale. Considerato il disavanzo di esercizio previsto di fr 283'014, il moltiplicatore aritmetico sarebbe superiore a questo tasso. La commissione della gestione ritiene tuttavia che l'opzione proposta di mantenere stabile il moltiplicatore sia una scelta corretta e sostenibile che permette tra l'altro di garantire l'attrattiva del comune in ottica fiscale.

La commissione della gestione invita il consiglio comunale a voler risolvere:

- a) Sono approvati i conti preventivi per il comune di Comano per l'anno 2018.
- b) Il fabbisogno da incassare a mezzo imposta è stabilito in 8'375'514 fr.
- c) Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2018 è fissato al 75% dell'imposta cantonale di riferimento.

Con osservanza.

Per la Commissione della gestione:

Il presidente:

Paolo Bernasconi

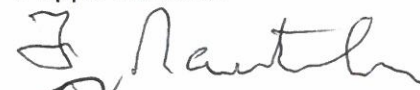


I membri:

Edoardo Bonifaccio



Filippo Martinoli



Raoul Paglia



Dania Poretti Suckow



Comano, 25 novembre 2017