



MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 . fax 091.941.72.89
municipio@comano.ch

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 308

- **CREDITO fr. 270.000.000.000**
**SISTEMAZIONE STRADA E SOTTOSTRUTTURE VIA
ÖR TRATTA NUCLEO - VIA AL CHIOSO**
- **VARIANTE DI POCO CONTO PGS**

Signora presidente,
Signori consiglieri,

a seguito di una riflessione sullo stato di conservazione delle strade e delle infrastrutture comunali è emersa la necessità di intervenire lungo parte di via ÖR, nello specifico il tratto che collega il nucleo all'intersezione con via al Chioso.

Il municipio ha pertanto chiesto allo studio Ruprecht Ingegneria SA di allestire un progetto definitivo per la sistemazione delle canalizzazioni, la sostituzione della parte più datata dell'acquedotto ed il rifacimento completo della strada; di seguito alcune considerazioni estrapolate dalla relazione tecnica del progettista.

Introduzione

Il progetto prevede la riqualifica della pavimentazione e delle infrastrutture di via ÖR a Comano nella tratta che si estende dall'intersezione con la Strécia di Casée (dal limite degli interventi di riqualificazione del nucleo Tèra d'Ûra eseguiti nel 2015) fino all'intersezione con via al Chioso.

L'intervento si rende necessario a causa dello stato precario della pavimentazione stradale che si presenta fortemente deteriorata e caratterizzata dalla presenza di cedimenti e di fessure su tutta la superficie e considera:

- il risanamento dall'interno mediante Relining della tratta di canalizzazione 173-174;
- la sostituzione della condotta acqua potabile AP lungo la parte della strada gravitante su via al Chioso;
- la sostituzione del parapetto esistente nella tratta iniziale verso la Strécia di Casée previa esecuzione di un nuovo cordolo a sostegno dello stesso.

Corrispondenza con il Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) e proposta di modifica di poco conto

Il PGS in vigore (vedi estratto PGS) prevede il mantenimento della canalizzazione acque miste sulla tratta 173-174, e la posa di una nuova canalizzazione per acque meteoriche 62B-62C sul terreno del mappale 199 in posizione adiacente alla strada.

Dato lo stato precario di questa canalizzazione (presenza di radici e di giunti non più a tenuta stagna) riscontrato mediante ispezione televisiva si propone di procedere col risanamento della stessa dall'interno mediante Relining e di non realizzare la tratta 62B-62C, in quanto:

- la conformazione del terreno, caratterizzato dalla presenza di un forte dislivello e di un giardino, è tale da renderla di fatto irrealizzabile;
- la condotta servirebbe di fatto solo i mappali 472 e 1218 allacciati alla canalizzazione miste esistente con un'unica tubazione e quindi le acque meteoriche difficilmente separabili;
- tutto il nucleo di Comano Tèra d'Ūra (realizzazione 2015) è stato realizzato solo in sistema tendenzialmente separato. Lo smaltimento dei due soli mappali 472 e 1218 in sistema separato non cambierebbe sostanzialmente la situazione.

In tal senso è chiesta al consiglio comunale l'approvazione di una modifica di poco conto del PGS.

Canalizzazioni

Considerato quanto precedentemente detto e che la strada di via Ōr:

- è molto stretta e sulla stessa sono presenti numerose infrastrutture, difficilmente spostabili che la occupano quasi integralmente;
- è caratterizzata dalla presenza verso monte di un muro di sostegno in muratura a secco dell'altezza di 4-4.5 m in forte contropendenza verso la strada e che lo stato del muro è tale da evitare opere di scavo nelle immediate vicinanze (nel caso di scavo potrebbero essere necessari importanti lavori di consolidamento e ancoraggi);

si è deciso di procedere al risanamento della canalizzazione dall'interno, mediante Relining, con l'introduzione di una nuova guaina che una volta indurita assume la funzione di nuova tubazione all'interno di quella già esistente.

Acquedotto

Nell'ottica di una sistemazione definitiva delle infrastrutture presenti sul sedime della strada comunale oggetto del rinnovo, è prevista la sostituzione di parte della condotta acqua potabile.

Si prevede di utilizzare un tubo in PE PN16 DN 125 mm.

Lungo la tratta in progetto verranno ripristinati gli allacciamenti privati con la posa di saracinesche di chiusura.

Preventivo dei costi

Il costo complessivo suddiviso per parti d'opera, comprensivo di imprevisti, onorari e IVA, ammonta a 270'000.- franchi ed è così riassunto:

▪ Canalizzazioni:	fr.	51'250.00
▪ Acquedotto:	fr.	55'300.00
▪ Barriere di sicurezza:	fr.	31'050.00
▪ Pavimentazione:	fr.	100'000.00

Totale della spesa determinante (IVA esclusa) fr. 238'300.00

▪ IVA ed arrotondamenti:	fr.	18'700.00
▪ Imprevisti:	fr.	13'000.00

Totale (IVA compresa) fr. 270'000.00

Il comune beneficia per il biennio 2017-2018 di un sussidio cantonale pari al 10% sulle opere di canalizzazione previste dal PGS.

La tratta PGS 173-174, oggetto di questo progetto, non è ancora stata finanziata in passato ed è quindi oggetto di sussidio valutabile in circa 5'500.- franchi, l'importo definitivo verrà definito dalla Sezione della Protezione dell'Aria, dell'Acqua e del Suolo (SPAAS) in sede di approvazione del progetto.

Il municipio in considerazione di quanto esposto vi invita a voler risolvere:

- È concesso un credito di fr. 270'000.- la sistemazione delle sotto e sopra strutture per il tratto di via Ör che dal nucleo arriva all'intersezione con via al Chioso.*
- È approvata la variante di poco conto del Piano Generale di Smaltimento delle acque che prevede lo stralcio della condotta acque chiare - tratta 62B-62C - ed il risanamento della canalizzazione acque miste - tratta 173-174.*
- Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune.*
- Il credito verrà aggiornato annualmente in base all'aumento dei costi.*
- I sussidi andranno a degrado della spesa.*

f) L'opera sarà ammortizzata:

1) Opere di canalizzazione:

nella misura del 60% - ammortamento straordinario . mediante lo scioglimento dell'accantonamento contributi costruzione canalizzazione;
la rimanenza secondo i disposti dell'articolo 13 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

2) Acquedotto e altre opere del genio civile:

secondo i disposti dell'articolo 13 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

g) Il presente credito ha la validità di cinque anni dalla sua approvazione.

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:

Alex Farinelli

Il segretario:

Valerio Soldini

Allegati:

Estratto PGS in vigore con le modifiche proposte
Planimetria limiti d'opera

RM 10.4.2018

Trasmesso per esame e rapporto alle commissioni della gestione e delle opere pubbliche