

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 202
REGOLAMENTO COMUNALE
PER IL SUSSIDIAMENTO DELLE ANALISI
ENERGETICHE DEGLI STABILI
CECE E CHECK-UP ENERGETICO**

Signor presidente,
signori consiglieri,

Il consiglio comunale nella sua seduta del 14 giugno 2010 ha accolto la mozione presentata in data 22 novembre 2009 dai consiglieri comunali della lista civica FAI per Comano dando mandato al municipio di elaborare un regolamento per il sussidiamento del check-up energetico per le abitazioni. Durante l'allestimento della nuova regolamentazione ci si è accorti che trattasi di una prima a livello cantonale in quanto negli altri comuni sono state allestite unicamente ordinanze e direttive per la partecipazione del comune alle spese sostenute dai privati. E' stato quindi necessario partire ex-novo ed allestire, sulla traccia di altri regolamenti per i sussidi, la nuova proposta. La stessa é stata inviata in data 23 settembre all'associazione Città dell'energia che, per il tramite della sua consulente, signorina Michela Sormani, ha suggerito correzioni e completazioni per quel che concerne l'aspetto tecnico del regolamento. E' stato aggiunto anche il sussidiamento dell'analisi energetica CECE (Certificato Energetico Cantonale degli Edifici) per edifici unifamiliari e plurifamiliari, sviluppata e promossa dalla Confederazione a livello nazionale per l'attestazione del fabbisogno energetico dell'edificio, la valutazione della sua qualità energetica e la definizione del potenziale di miglioramento energetico. Dopo l'aggiornamento in base a queste suggestioni, il municipio in data 21 ottobre ha inviata alla Sezione degli enti locali la bozza per la verifica dal punto di vista giuridico, prassi adottata per gli ultimi documenti sottoposti al legislativo. In data 9 novembre la Sezione degli enti locali ha inviato la sua presa di posizione allegando il preavviso della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo. Nel preavviso viene sottolineata la soddisfazione da parte dell'autorità cantonale per gli sforzi profusi dal nostro comune per promuovere la valutazione energetica degli edifici e dare un impulso ai proprietari di immobili per risanare gli stabili di loro proprietà. Sono state altresì portati a conoscenza del municipio alcune nuove direttive che verranno formulate nel corso del 2011 per quel che concerne la certificazione CECE. Preannunciato pure un nuovo programma promozionale di 30 milioni di franchi per il periodo 2011-2015 che, unitamente alle diverse misure, potrebbe includere degli incentivi relativi al CECE. A breve inoltre é segnalata la distribuzione di un modello d'ordinanza municipale concernente gli incentivi per il risparmio energetico e l'utilizzazione dell'energia rinnovabile per l'edilizia.

Il municipio ritiene che indipendentemente da queste nuove promozioni il regolamento per il sussidiamento delle analisi energetiche possa iniziare il suo iter in modo che al più presto possa entrare in vigore.

In relazione alla discussione avuta in consiglio comunale in merito ai limiti del sussidiamento il municipio ha deciso di proporre un sussidio una tantum di fr. 300.— concesso per edifici costruiti prima dell'anno 2000 ritenuto che a partire da tale data le costruzioni siano già state edificate o riattate in base alle direttive per il risparmio energetico e per il risanamento termico degli edifici.

Si ritiene che questo incentivo, seppur non determinante per le scelte dei privati nell'ambito del risanamento energetico delle loro proprietà, possa rappresentare un primo stimolo in direzione di una verifica della situazione e di una nuova consapevolezza dei passi che possono essere intrapresi per un risparmio energetico e finanziario a medio-lungo termine.

Con la crescita in giudicato del nuovo regolamento sarà compito del municipio promuovere non solo l'allestimento delle analisi energetiche ma anche informare in merito alla documentazione ed ai siti disponibili a livello cantonale sul tema dell'efficienza energetica.

Il municipio in considerazione di quanto esposto vi invita a voler risolvere:

- a) *E' approvato il Regolamento comunale per il sussidiamento delle analisi energetiche degli stabili CECE e Check-UP energetico.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:

Marco Valli

Il segretario:

Valerio Soldini

RM 7.12.2010