

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 133
CREDITO FR. 210'000.—
COLLEGAMENTO CONDOTTA ACQUE CHIARE
VIA TAVERNOLA – VIA PRELUNA

Signor presidente,
signori consiglieri,

Il municipio di Comano, cosciente del fatto che l'esame del presente messaggio nel prossimo consiglio comunale del 13 giugno 2005 può avvenire solo con la clausola d'urgenza (art. 56 LOC) ma altresì consapevole della necessità di procedere al più presto all'esecuzione della condotta acque chiare prevista dal PGS che collega via Tavernola a via Preluna, ha deciso di trasmetterlo alle commissioni della gestione e delle opere pubbliche per esame e rapporto. La procedura, anche se non viene rispettato il termine di trenta giorni per l'invio del messaggio, permette di sottoporre la documentazione alle commissioni competenti, dando i necessari ragguagli prima della seduta del consiglio comunale.

Con l'edificazione di una casa d'abitazione ai mappali 525/1612, il municipio si è trovato confrontato con l'esigenza di dover decidere se anticipare o meno la realizzazione di una condotta che – nell'ambito del piano generale di smaltimento delle acque (PGS) – attraversando questa proprietà privata – prevede lo smaltimento delle acque chiare provenienti da via Tavernola nella condotta che verrà eseguita lungo via Preluna. Questo per approfittare della presenza del cantiere privato e per evitare un intervento a posteriori quando giardino e pavimentazioni esterne sono già sistemate con costi e disagi sensibilmente superiori. Per questo motivo si è deciso, non appena definite tutte le esigenze tecniche del cantiere privato, e nostre, di licenziare il presente messaggio ed eseguire la posa anticipata del collettore. Nella zona a monte di via Tavernola (zona Sorgente e via alla Valle) sono già stati riscontrati problemi di smaltimento delle acque chiare durante i violenti nubifragi degli scorsi anni, pertanto potrebbe rendersi necessario, in un immediato futuro, fare anche il collegamento via Tavernola – via alla valle.

Il tracciato (vedi planimetria allegata) è vincolato dalla presenza di manufatti esistenti e da esigenze costruttive quali le pendenze dei fondi e la geometria dei confini catastali. La lunghezza totale è di circa 110 m. La nuova condotta in PVC – del diametro di 35/40 cm – prevede la posa di 8 pozzi d'ispezione. Viste le forti pendenze ed i diversi salti di quota si rendono indispensabili delle camere di rottura d'energia che permettono all'acqua di ridurre la velocità e di eliminare l'aria contenuta.

In base al preventivo di spesa allestito dal nostro progettista è previsto il seguente investimento:

- opere da impresario costruttore	fr.	165'500.—
- diversi, imprevisti e indennità intemperie	fr.	11'000.—
- onorario	fr.	30'000.—
- rilievo telecamere e prova tenuta	fr.	3'500.—
TOTALE	fr.	210'000.—

Come per gli altri investimenti previsti dal PGS sull'investimento è da dedurre un sussidio cantonale del 10%.

Signor presidente,
signori consiglieri,

il carattere d'urgenza per l'esecuzione di queste opere dovrebbe permettere al municipio – se il credito verrà accordato – di poter eseguire prima della conclusione dei lavori di edificazione dello stabile al mappale 525/1612 la condotta acque chiare prevista dal PGS, ciò che eviterebbe di dover intervenire in un secondo tempo con costi e disagi sicuramente superiori.

Per le considerazioni suesposte il municipio vi invita all'esame del presente messaggio con la clausola d'urgenza, e vi invita a

risolvere:

- a) *E' concesso un credito di fr. 210'000.— per la posa della nuova condotta acque chiare fra via Tavernola e via Preluna.*
- b) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune.*
- c) *I sussidi cantonali andranno a degrado della spesa.*
- d) *L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- e) *Il presente credito ha la validità di due anni dalla sua approvazione.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco: Il segretario:
Marco Valli Valerio Soldini

RM 24.05.2005