

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 149
CREDITO FR. 560'000.—
COLLEGAMENTO SOTTOSTRUTTURE
VIA TAVERNOLA – VIA ALLA VALLE**

Signora presidente,
signori consiglieri,

Al municipio negli ultimi anni periodicamente sono pervenute delle segnalazioni relative a canalizzazioni che, durante i violenti nubifragi con cui siamo confrontati durante i mesi estivi, non riescono più a smaltire correttamente le acque meteoriche e oltretutto mandano in crisi le condotte e gli allacciamenti privati. Questi inconvenienti, nonché i relativi danni agli immobili, vengono normalmente tacitati dalle assicurazioni private che tuttavia, quando si verificano troppo frequentemente, rendono attenti i proprietari sulla non idoneità del sistema di smaltimento delle acque e sul fatto che non sono più disposte a sopportare costi dovuti alle carenze delle canalizzazioni esistenti.

In via alla Valle la situazione, alla confluenza delle condotte provenienti da via Ö e dalla zona Valle di Ronco, é negli ultimi mesi sensibilmente peggiorata, tanto che, dopo diverse segnalazioni provenienti dai privati, il municipio alla luce di questi disagi e grazie alla recente possibilità di potersi allacciare al nuovo collettore acque chiare realizzato da via Preluna a via Tavernola (vedi MM N° 133 del 24.5.2005), ha deciso di procedere all'allestimento di uno studio per l'attuazione della seconda fase prevista dal Lotto 3 del PGS. Collegamento che dovrebbe risolvere definitivamente i problemi segnalati.

Approfittando dei lavori nella zona verrebbe inoltre sostituita la vetusta condotta dell'acquedotto e rifatta la condotta acque luride e meglio come evidenziato nell'allegata planimetria.

Da rilevare che l'intervento é alquanto delicato in quanto previsto in sedimi già edificati dove bisognerà prestare la massima attenzione ai manufatti, rispettivamente ripristinare prati, siepi ed alberature esistenti. Particolare attenzione dovrà essere altresì prestata all'organizzazione del traffico nella zona in quanto sarà indispensabile sbarrare al traffico veicolare parte di via alla Valle.

Il preventivo si compone delle seguenti voci di costo:

1) Opere da impresario costruttore	Fr.	270'800.00
2) Pavimentazioni	Fr.	74'600.00
3) Opere da idraulico	Fr.	51'900.00
4) Opere da giardiniere	Fr.	15'800.00
5) Ispezione con telecamera delle canalizzazioni	Fr.	7'200.00
<hr/>		
Totale intermedio	Fr.	420'300.00
4) Costi diversi derivanti da imprevisti costruttivi ed esecutivi (ca. 5%)	Fr.	21'015.00
5) Importo di riserva per difficoltà di esecuzione dovute a intemperie (ca. 1%)	Fr.	4'205.00
6) Onorario ingegnere civile progettista e direzione lavori (v. allegato)	Fr.	72'630.00
<hr/>		
<i>Totale lordo (IVA esclusa)</i>	Fr.	518'150.00
IVA 7,6 %	Fr.	39'379.40
Affitto aree di cantiere, spese pubblicazione, altre spese	Fr.	2'470.60
Totale credito richiesto	Fr.	560'000.00

In considerazione di quanto esposto il municipio vi invita a

risolvere:

- a) *E' concesso un credito di fr. 560'000.— per il rifacimento e la posa di nuove sottostrutture sulla tratta via Tavernola – via alla Valle.*
- b) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune.*
- c) *I sussidi cantonali andranno a degrado della spesa.*
- d) *L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- e) *Il presente credito ha la validità di tre anni dalla sua approvazione.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:
 Il sindaco: Il segretario:
 Marco Valli Valerio Soldini

RM 16.1.2007