



CONSIGLIO COMUNALE DI COMANO

Commissione opere pubbliche

**Rapporto della commissione sul Messaggio Municipale N° 230
Credito CHF 2'134'000.- Rifacimento Sottostrutture e
Pavimentazione Tèra d'Sùra**

Signor Presidente,
Signori Consiglieri,

alla presenza del Vicesindaco Sergio Benzi e congiuntamente con la Commissione della gestione, in data 19 novembre 2012 presso la casa comunale, si è riunita la Commissione delle opere pubbliche per discutere ed analizzare il messaggio sopracitato.

Dopo l'esposizione del Vicesindaco e un'attenta analisi, questa Commissione non vede particolari problemi alla concessione del credito per l'esecuzione dei lavori descritti nel MM.

L'intervento avrebbe come oggetto la maggior parte delle vie di Tèra d'Sùra. Gli scopi principali dei lavori sono:

- il miglioramento dello stato precario delle condotte dell'acquedotto e delle canalizzazioni;
- la sostituzione delle attuali canalizzazioni "miste" con un sistema separato per quanto tecnicamente possibile;
- il miglioramento dell'aspetto estetico del nucleo tramite la posa della pavimentazione in pietra naturale.

Questi obiettivi sarebbero raggiunti tramite:

- la sostituzione delle canalizzazioni con separazione delle acque;
- il potenziamento e risanamento della rete d'acquedotto;
- una nuova pavimentazione;
- una nuova illuminazione segnavia integrata nella pavimentazione.

Il lavoro verrebbe svolto sulla falsariga di quanto è stato fatto nel nucleo di Tèra d'Sott, anche il progetto sott'analisi risulta leggermente più complicato. Operando in questo modo, sarebbe data la possibilità di uniformare a livello estetico i due nuclei, ottenendone un effetto di rinnovamento e di collegamento ideale. Inoltre, la progettazione sarebbe facilitata dall'esperienza acquisita in ogni settore, durante i correnti lavori in Tèra d'Sott.

I lavori partirebbero nel corso 2013 e sono stimati a una durata di un anno circa.

Per quanto riguarda la sostituzione delle canalizzazioni e il parziale potenziamento della rete d'acquedotto, la Commissione non ha nulla da eccepire in merito all'esposizione dettagliata del MM.

Le tubature scelte sono di ghisa perché questo materiale ha la stessa durata di vita del PVE ma permette un risparmio di costi.

La Commissione ha valutato che la pavimentazione in materiale pregiato è la migliore soluzione: anzitutto perché darebbe –come già detto– uniformità tra i due nuclei e, secondariamente, perché il suo costo non sarebbe eccessivamente superiore a quello di una comune asfaltatura.

Con i sedimi privati il municipio prevede di operare come con Tera d'Sott chiedendo loro l'interesse ad uniformarsi con la nuova pavimentazione dietro pagamento di una partecipazione ai costi. La soluzione risulta vantaggiosa per i proprietari perché ovviamente non si trovano a sostenere le spese di messa in atto del cantiere già presente e per il comune perché può così disporre di un'opera completa e omogenea.

Non trattandosi di una miglioria, ma –in buona parte- di un intervento reso obbligatorio dalla legislazione vigente e –per il resto- di sicuro interesse comune, non esiste invece base legale per chiedere contributi di miglioria ai proprietari dei fondi interessati ai lavori.

A titolo informativo: parallelamente ai lavori si sta redigendo e aggiornando, con la presenza del tecnico e dell'ingegnere, un catasto delle strutture pubbliche e private. All'interno di questo documento verranno riportate con data e luogo gli interventi, questo consentirà in futuri interventi di sapere esattamente quale sia la situazione sotterranea.

Sulla base di quanto discusso ed esposto e presente nel MM si invita il consiglio comunale a voler risolvere nel seguente modo:

- a. *È concesso un credito di CHF 2'134'000.- per il rifacimento delle sottostrutture e della pavimentazione nel nucleo Tera d'Sura.*
 - a. *Il preventivo va visto come un tetto massimo*
 - b. *I sussidi cantonali andranno a degrado della spesa.*
 - c. *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune.*
 - d. *L'opera verrà ammortizzata come segue:*
 - a. *Opere di canalizzazione:*
nella misura del 60% - ammortamento straordinario - mediate lo scioglimento dell'accantonamento contributi costruzione canalizzazione (conto bilancio 241.00) la rimanenza secondo i disposti dell'articolo 12 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
 - b. *Acquedotto e altre opere del genio civile:*
secondo i disposti dell'articolo 12 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
 - e. *il seguente credito avrà la validità di cinque anni dalla sua approvazione.*

Con osservanza la commissione delle opere pubbliche

Il presidente

Alex Farinelli




I membri

Walter Bisang



Federico Chiesa



Alves Ferrari Somazzi

Michele Oggioni

