



## COMUNE DI COMANO COMMISSIONE DELLA GESTIONE

### **Rapporto della Commissione della Gestione sul Messaggio Municipale N° 229 relativo ai conti preventivi e al moltiplicatore d'imposta comunale 2013**

Signor presidente,  
Signori consiglieri,

alla presenza del capo dicastero Sig. Renato Pietra, della contabile Sig.ra Stefania Temperanza e del segretario Sig. Valerio Soldini, in data 5 e 12 novembre 2012, la Commissione della Gestione ha discusso il M.M. sopracitato.

#### **Preventivi 2013**

##### Commento generale

La variabile più importante per quanto riguarda i conti del Comune è senz'altro il gettito d'imposta. Questa variabile è difficilmente determinabile a priori, pertanto vengono fatte delle proiezioni sulla base di dati forniti dal Cantone. Per il comune di Comano è stato ipotizzato un tasso di crescita teorico del 2% che trova la sua giustificazione, oltre che nella crescita economica globale, nell'aumento della popolazione con residenza fiscale nel comune (anno di riferimento 2009).

La stima delle uscite, salvo imprevisti, è più semplice in quanto ci si può basare su dati certi (costi di manutenzione, assicurazioni, stipendi, oneri sociali ecc.). Per il 2013 la vera incognita è il contributo che i comuni dovranno versare per il risanamento dei conti cantonali. Questo elemento, che non dipende dalla volontà delle autorità comunali, potrebbero causare un aumento delle uscite di qualche centinaio di migliaia di franchi (approssimativamente fra 200'000.- e 250'000.- franchi). La commissione della Gestione è però stata rassicurata che, anche se lo scenario peggiore dovesse realizzarsi, l'onere supplementare sarebbe comunque sopportabile senza troppi problemi. Da notare, infine, che un'eventuale correzione verso il basso dei salari dei dipendenti (contributo di risanamento del 2% proposto dal CdS), potrebbe avere un effetto positivo sui conti comunali.

Oggi la situazione finanziaria del comune di Comano può essere definita solida, tuttavia nei prossimi anni dovremo far fronte ad investimenti importanti che peseranno sui bilanci. Vi sono però anche degli elementi positivi che ci permettono di guardare al futuro con una certa serenità. Prima di tutto la popolazione dovrebbe continuare a crescere (almeno per i prossimi due o tre anni) e con essa anche il numero di contribuenti. In secondo luogo sarà possibile, man mano che scadono, rinegoziare i termini per i debiti bancari del comune; oggi i tassi d'interesse sono notevolmente inferiori rispetto a qualche anno fa. Da ultimo il debito procapite oggi è relativamente basso, il che ci garantisce un buon margine di manovra.

Il dettaglio delle opere e dei costi imputabili al 2013 è ben illustrato nel Messaggio Municipale n° 229; di seguito riportiamo alcune informazioni aggiuntive emerse durante i nostri incontri.

##### Singole poste

###### *020.318.20 Consulenze tecniche e giuridiche*

L'aumento si giustifica con la complessità dei casi in corso. In 4 anni si è passati dall'aver un tecnico comunale al 60% ad una situazione in cui una persona a tempo pieno non è più sufficiente

per seguire tutti i lavori. È anche stata valutata l'opzione di assumere personale in più ma per il momento, prudentemente, il Municipio preferisce fare capo a strutture esterne.

#### *020.318.54 Servizio gestione imposte Centro Sistemi Informativi (CSI)*

A partire dal 2012 per gestire le imposte si fa capo al CSI. Questo sistema, oltre che sgravare il comune di compiti importanti, offre anche la garanzia che in ogni caso le notifiche d'imposta e i richiami vengono spediti (anche nel caso in cui il responsabile delle finanze del Comune non dovesse essere in grado di farlo). Per contro, le procedure di incasso dei debitori morosi, finora effettuate da una ditta esterna, con il 2013 rientrano nei compiti della contabile

#### *110.301.00 Stipendi*

##### *110.301.01 Stipendio personale ausiliario*

##### *110.301.26 Prestazioni società di sorveglianza*

In questi giorni il Municipio si sta chinando sulla problematica della riorganizzazione dei corpi di polizia. Da notare che con l'entrata in vigore della nuova legge il Comune dovrà sopportare spese ben superiori a quelle attuali (probabilmente non sarà per il 2013).

#### *340.352.21 Partecipazione costi manutenzione centro sportivo Tavesio*

I costi di manutenzione per il campo da calcio sono sempre molto elevati. L'ipotesi di sostituire il manto erboso con una copertura sintetica è stata scartata (almeno per il momento).

#### *5xx.xxx.xx Previdenza sociale: Contributi al cantone*

Per la maggior parte questi oneri sono dettati da regolamenti cantonali e dipendono dal gettito e/o dal numero di abitanti.

#### *620.314.04 Manutenzione rete pubblica*

A differenza di quanto avveniva in passato la nuova convenzione con le AIL prevede un contributo fisso per punto luce (non più in base al consumo).

#### *700.434.12 Tasse allacciamento acquedotto*

Le tasse sono calcolate in base al valore di stima. La grande entrata del 2011 era dovuta alle tasse pagate dalla RSI.

#### *720.318.38 Servizio raccolta rifiuti riciclabili e ingombranti*

Ad inizio anno si passerà al nuovo eco-centro. Nel frattempo si sta studiando la possibilità di collaborare con il comune di Cureglia.

#### *990.331.00 Ammortamenti ordinari*

Gli ammortamenti su beni amministrativi per il 2013 ammonteranno a Fr. 1'042'000.-, nel pieno rispetto della politica scelta a suo tempo dal Municipio (piuttosto aggressiva). Proprio grazie agli ammortamenti (ordinari e straordinari) effettuati nelle passate legislature, la sostanza ammortizzabile è diminuita in modo importante. Da un lato questo dovrebbe rendere più sostenibili gli investimenti ai quali si dovrà fare fronte nei prossimi anni e dall'altro ha creato quel margine di riserva in relazione all'eventuale contributo dei comuni per il risanamento dei conti cantonali.

#### *200.503.00 Nuova scuola dell'infanzia*

Ad aprile del prossimo anno prenderanno avvio i lavori relativi alla nuova scuola dell'infanzia. Gli investimenti previsti imputabili al 2013 saranno di Fr. 1'376'000.-.

#### *210.503.13 Risanamento scuole Tavesio*

Il centro scolastico necessita di interventi piuttosto importanti. Per il 2013 sono state previste spese di Fr. 500'000.-. L'ammontare esatto non è ancora noto, ma con ogni probabilità sarà ben superiore a questa cifra.

#### *340.503.15 Campo sportivo sintetico Tavesio*

Ad oggi non è ancora certo se, a partire dal 2017, il campo potrà ancora essere utilizzato per le partite di calcio ufficiali. Prima di proporre delle soluzioni si attende una presa di posizione della Federazione Ticinese Calcio (FTC).

## Moltiplicatore 2013

A partire da quest'anno la competenza di decidere sul moltiplicatore è stata definitivamente attribuita al Consiglio Comunale che lo fissa con l'approvazione del preventivo dell'anno a cui il moltiplicatore si riferisce. Questo modo di procedere ha una sua logica in quanto il moltiplicatore altro non è che il rapporto percentuale tra il fabbisogno ed il gettito d'imposta cantonale (Art. 161 LOC).

Nel suo insieme la situazione finanziaria del Comune di Comano può essere definita buona. Le sopravvenienze degli scorsi anni hanno permesso di ridurre il debito totale e questo, combinato con la crescita della popolazione, ha avuto un effetto positivo anche sul debito procapite (passato da Fr. 5'891.30 nel 2007 a Fr. 2'847.18 nel 2011). Tuttavia nei prossimi anni si dovranno affrontare numerose spese rese necessarie dalla crescita demografica e dalla vetustà degli stabili comunali. A breve prenderanno avvio alcune opere importanti come la nuova scuola dell'infanzia, il risanamento del centro scolastico del Tavesio, la sistemazione e realizzazione dei parchi gioco e l'edificazione di una casa anziani. Già a partire dal 2013, quindi, il debito comunale dovrebbe tornare a crescere, anche se, in base ai dati in nostro possesso oggi, non dovrebbe raggiungere livelli preoccupanti.

Con un moltiplicatore al 75% i conti del 2013 dovrebbero chiudere sostanzialmente in pareggio (maggior entrata di Fr. 14'960.-), adempiendo al principio dell'equilibrio finanziario, sancito dagli articoli 151 cpv. 1 LOC e 2 RgfLOC.

La Commissione della Gestione è giunta alla conclusione che la decisione del Municipio di mantenere il moltiplicatore invariato al 75% sia giusta e pertanto vada sostenuta.

Sulla base di quanto esposto si invita il consiglio comunale a voler risolvere:

- a. *Sono approvati i conti preventivi per il comune di Comano per l'anno 2013.*
- b. *Il fabbisogno da incassare per mezzo imposta è stabilito in franchi 6'757'040.-.*
- c. *Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2013 è fissato al 75% dell'imposta cantonale di riferimento.*

### Per la Commissione della Gestione

Il presidente: Bonifaccio Edoardo



### I membri:

Bernasconi Paolo



Leonardi Leonilde



Paglia Raoul



Poretti Suckow Dania



Comano, 14 novembre 2012