

Numero
1020

fr

2

Bellinzona

26 febbraio 2025

		MU		AC
R	3 MAR. 2025			
BE	CA	MA	MO	PE

Consiglio di Stato
Piazza Governo 6
Casella postale 2170
6501 Bellinzona
telefono +41 91 814 41 11
fax +41 91 814 44 35
e-mail can@ti.ch
web www.ti.ch

Repubblica e Cantone
Ticino

Il Consiglio di Stato

vista la richiesta di approvazione della **variante del Piano regolatore (PR) del Comune di Comano, con domanda di autorizzazione al dissodamento,**

concernente il nuovo serbatoio acqua potabile in località San Bernardo, ai fmn 934 e 1180 RFD di Comano

presentata dal Municipio il 6 settembre 2024,

richiamati l'art. 35 della legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (LST) e l'art. 10 della legge sul coordinamento delle procedure del 10 ottobre 2005 (Lcoord),

considera quanto segue.

5. DISPOSITIVO

visto quanto precede,
su proposta del Dipartimento del territorio,

risolve:

1. Approvazione della variante del PR di Comano

È approvata la variante al Piano regolatore di Comano composta dagli atti di cui al precedente pto. 2.1.

2. Decisione di dissodamento

- 2.1. La domanda del dicembre 2023 del Municipio di Comano, con cui si richiede il dissodamento di una superficie boschiva di 1'081 mq (di cui 397 mq a titolo temporaneo e 684 mq a titolo definitivo) sul mappale n. 934 RFD di Comano, allo scopo di codificare a Piano regolatore – ai sensi dell'art. 12 LFo – una zona per attrezzature pubbliche AP destinata ad accogliere un nuovo serbatoio comunale in località San Bernardo in sostituzione di quello esistente, per garantire l'approvvigionamento di acqua potabile del comprensorio di Comano e una riserva antincendio, è accolta. Di conseguenza, è autorizzato il dissodamento di una superficie boschiva di 1'081 mq, così come indicato nella planimetria in scala 1:500 allegata, timbrata e firmata Sezione forestale e recante data 17 febbraio 2025.
- 2.2. In virtù della Lcoord, il permesso di dissodamento ai sensi dell'art. 12 LFo entra in vigore con l'approvazione della variante di Piano regolatore da parte del Consiglio di Stato.
- 2.3. La presente autorizzazione, rispettivamente la modifica delle finalità del suolo boschivo, è subordinata all'adempimento cumulativo delle seguenti condizioni:
 - crescita in giudicato della decisione globale;
 - versamento della cauzione fissata al dispositivo 2.6. della presente decisione;
 - versamento della tassa di compensazione fissata al dispositivo 2.7. della presente decisione;
 - versamento della tassa di giustizia fissata al dispositivo 2.9. della presente decisione;
- 2.4. A compensazione del dissodamento temporaneo di 397 mq, il Comune di Comano dovrà provvedere alla buona e corretta esecuzione degli interventi di rimboschimento, così come da progetto accluso alla domanda di dissodamento.
- 2.5. A parziale compensazione del dissodamento definitivo di 684 mq, con l'entrata in vigore della variante di Piano regolatore, il Comune di Comano è tenuto a porre sotto il vincolo della legislazione forestale una superficie di 218 mq sui mappali RFD n. 925, 933, 934 e 1180, in corrispondenza dell'area occupata dal serbatoio esistente, che verrà attribuita all'area

forestale a seguito dello smantellamento dell'opera, così come indicato nella planimetria in scala 1:500 allegata, timbrata e firmata Sezione forestale e recante data 17 febbraio 2025.

- 2.6. A garanzia della buona riuscita dei rimboschimenti compensativi previsti dal progetto e dall'accluso preventivo, al Comune di Comano verrà addebitato sul conto Stato-Comuni l'importo di fr. 9'800.- con l'indicazione "Cauzione dissodamento n. 4360", oppure a presentare una fideiussione bancaria dello stesso importo a favore della Sezione forestale, Bellinzona, valida fino a revoca. L'importo versato, rispettivamente la garanzia bancaria presentata, potranno essere restituiti dopo accertamento, in presenza dell'Ufficio forestale del 5° circondario, della buona e corretta esecuzione degli interventi, non prima di 10 anni dopo la messa a dimora della piantagione. Gli interventi dovranno avvenire come da progetto inoltrato ed essere accompagnati dalle dovute cure e protezioni, dalla gestione della piantagione per una durata di almeno 10 anni e da misure di lotta contro la propagazione di specie neofite invasive. L'Ufficio forestale del 5° circondario dovrà essere coinvolto regolarmente durante tutte le fasi relative alle misure compensative e per il collaudo finale del rimboschimento.
- 2.7. Per la restante superficie dissodata definitivamente e non soggetta a compenso reale (pari a 466 mq), il Comune di Comano è tenuto al pagamento di un contributo finanziario fissato in fr. 20.-- per mq dissodato definitivamente, e pertanto in totale fr. 9'320.-- (novemilatrecentoventi), dopo fatturazione. Tale importo sarà destinato al parziale finanziamento del progetto della Grà nel bosco di San Bernardo, a Comano (cfr. Decisione di Divisione dell'ambiente n. 741-2021.3070 del 7 luglio 2021), in quanto progetto conforme alle Direttive federali in materia di dissodamenti e relative misure compensative.
- 2.8. Le misure compensative reali secondo l'art. 7 cpv. 1 LFo dovranno comprendere le necessarie cure e protezioni (in particolare contro i danni causati dalla selvaggina), come pure misure preventive e attive contro la propagazione delle essenze neofite invasive, tutto ciò per una durata di almeno 10 anni. Al termine dei lavori di messa a dimora, come anche dopo 10 anni di gestione, l'Ufficio forestale del 5° circondario dovrà essere invitato dall'istante a un sopralluogo per la verifica della buona riuscita delle misure di compenso.
- 2.9. Per la presente decisione viene applicata, a carico del Comune di Comano, una tassa di giustizia di fr. 200.- (duecento), da versare alla Cassa cantonale, dopo fatturazione.
- 2.10. Il dissodamento e il rimboschimento devono essere preceduti dalla delimitazione sul terreno dell'area da dissodare e da rimboscare, verificati dall'Ufficio forestale del 5° circondario. I lavori devono essere eseguiti rispettando l'area boschiva confinante (in particolar modo, è vietato tagliare alberi, erigervi baracche o deporvi terra di riporto e materiali di ogni genere, come pure sostarvi o transitarvi con veicoli o macchinari – il tutto anche solamente a titolo temporaneo).

3. Pubblicazione e notificazione

3.1. La presente risoluzione, richiamati gli art. 29 cpv. 3 LST, 39 cpv. 3 RLST e 19 LPAm:

- a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;
- b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Comano.

4. Rimedi di diritto

- 4.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.
- 4.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie entro 30 giorni dalla notificazione.