



Municipio di Comano
Ufficio Tecnico comunale
Via Cantonale 47
6949 Comano

COMUNICAZIONE FINE LAVORI – PERMESSO DI ABITABILITA'

1. Descrizione del fondo

Mappale n°:

Zona di PR:

Indirizzo del fondo

Tel:

2. Dati generici

Istante:

Indirizzo: Tel:

Proprietario:

Indirizzo: Tel:

Progettista:

Indirizzo: Tel:

Licenza del:

Oggetto:

A norma dell'art. 49 cpv. 2, LE si chiede all'Ufficio tecnico di voler verificare i lavori eseguiti, confrontandoli con il progetto approvato.

Data:.....

Proprietario o il suo rappresentate legale:

.....

3. Documenti da presentare al momento del controllo, a dipendenza dell'opera eseguita

- Certificato di collaudo antincendio art. 44 e RLE
- Aggiornamenti parametri edificatore (I.O. / I.S. / A.V.)
- Piani aggiornati / esecutivi
- Rilievo allacciamento canalizzazione (una copia in formato dwg)
- Rilievo allacciamento acquedotto (una copia in formato dwg)
- Certificato di smaltimento dei rifiuti
- Certificato vetri
- Collaudo ascensori/montacarichi
- Autocertificazione materiali isolanti adoperati
- Ev. altri atti previsti da leggi speciali



4. Disposizioni

Si ricorda al proprietario, all'istante, al progettista o alla direzione lavori che prima di inoltrare la presente richiesta dovranno essere portati a termine i seguenti lavori:

- tutti i nuovi parapetti, le ringhiere ed i corrimani, come pure le nuove rampe di scale, devono essere realizzati nel rispetto delle norme sia 358; devono altresì ottemperare alle medesime norme, grazie ad opportuni provvedimenti anche i parapetti, le ringhiere, i corrimani e le rampe di scale esistenti situati all'interno o all'esterno dell'intervento edilizio;
- esecuzione dell'arredo fisso servizi e cucina i quali dovranno essere finiti ed allacciati;
- ascensore-montacarichi in funzione e collaudato;
- spazi comuni terminati e pronti all'uso (scale, lavanderie, cantine, rifugio attrezzato, autorimessa, accessi veicolari e pedonali, ecc.);
- spazi esterni terminati o eventualmente delimitati con recinzioni di cantiere.

5. Avvertenza

Il Municipio non potrà rilasciare l'abitabilità dei locali, fintanto che non saranno consegnati tutti documenti sopra indicati. In considerazione di quanto precede, attiriamo l'attenzione sulle responsabilità del proprietario conseguenti all'occupazione e all'utilizzo non autorizzato degli spazi privi di abitabilità (regolamento sull'igiene del suolo e dell'abitato – Capitolo III Permessi di abitabilità art. 14).

Base Legale

- Art. 49 cpv. 2 della legge edilizia cantonale (LE) del 13 marzo 1991
- Artt. 12, 13 e 14 del Regolamento sull'igiene del suolo e dell'abitato, del 14 ottobre 1958