

Comano, 24 novembre 2020

Interpellanza: un locale di coworking in uno spazio pregiato e inutilizzato di proprietà comunale.

Egregio signor Sindaco,

Spettabile Municipio,

avvalendomi delle facoltà concesse dalla LOC (art.66) e dal nostro Regolamento comunale (art 18) inoltro la seguente interpellanza.

Mi risulta che le autorità comunali stiano facendo una valutazione dei propri stabili per sapere dove valga la pena di investire in opere di miglioramento. Tra questi stabili vi è sicuramente quello della ex-Raiffeisen, posto in centro al paese.

L'uso dello spazio lasciato dalla Banca è stato oggetto di alcuni interventi anche nel nostro Consiglio Comunale, ma una precisa idea e comunicazione in merito da parte del Municipio non è ancora venuta. Mi permetto quindi di suggerire, con questa mia interpellanza, un uso possibile e a mio avviso interessante per occupare il sunnominato spazio in maniera utile per almeno una parte della popolazione.

Il confinamento a casa per colpa del coronavirus (il cosiddetto lockdown) ha fatto scoprire giocoforza a molti la possibilità di lavorare da casa. La cosa ha anche avuto risvolti vantaggiosi: la possibilità di operare con orari flessibili, meno spese di trasporto e forse un poco meno di inquinamento, però ha comportato la necessità di riorganizzarsi. Non è sempre facile il poter lavorare da casa, concentrati e senza disturbo. Ci vuole un piccolo spazio dedicato e non tutti possiedono il locale in più, adatto allo scopo. Se poi oltre al genitore c'è un figlio che ha bisogno del computer, perché deve seguire studi superiori o universitari a distanza, la faccenda si complica.

Una soluzione ottimale potrebbe essere avere un luogo a due passi da casa, nel proprio comune, dove poter lavorare a distanza in tutta tranquillità. Un luogo attrezzato con terminali dove attaccare il proprio portatile oppure anche dotato di postazioni fisse di computer a disposizione con tanto di stampante, scanner o attrezzature del genere. I lavoratori o gli studenti di Comano potrebbero trovare in questo spazio la soluzione per il proprio lavoro a distanza.

Il coworking è nato qualche anno fa come stile lavorativo che comportava la condivisione di un ambiente di lavoro mantenendo un'attività indipendente. So che esistono anche a Lugano uffici attrezzati di coworking, affittati per un tot al giorno da chi li mette a disposizione. Una iniziativa analoga potrebbe essere promossa a Comano nello spazio inutilizzato dell'edificio ex-Raiffeisen.

Chiedo quindi al Lodevole Municipio se è disponibile a prendere in considerazione questa idea e ad adoperarsi per metterla in pratica.

Con osservanza

Loris Fedele, consigliere comunale

