

Comano, 2 febbraio 2018

INTERPELLANZA

Egregio signor Sindaco,  
egregi Municipali,

con la presente, avvalendoci delle facoltà concesse dalla LOC (*art. 66 LOC*) e dal Regolamento comunale (*art.18*), ci permettiamo di interpellare il Municipio sul seguente tema:

Il Municipio nel suo Messaggio sui conti preventivi 2018 indica che i costi stimati di manutenzione dello stabile Raiffeisen per interventi minimi necessari ammonteranno nel 2018 a fr. 56'000.-. Questa cifra è destinata verosimilmente alla riparazione/manutenzione del tetto. A breve/medio termine questo stabile richiederà altri interventi impegnativi.

Sulla base di questa premessa chiediamo cortesemente al Municipio di fornire le opportune informazioni che permettano di disporre di un quadro d'assieme della situazione presente e futura (breve/medio termine) del patrimonio immobiliare (stabili e terreni) di Comano.

In particolare chiediamo:

1. quali e quanti stabili risultano di proprietà del comune e quale il loro utilizzo/destinazione attuale e prevista,
2. quali e quanti terreni edificabili risultano di proprietà del comune e quale il loro utilizzo/destinazione attuale e prevista,
3. quali i costi di gestione/manutenzione corrente annuale dei singoli stabili e terreni,
4. quali interventi straordinari di manutenzione/ristrutturazione sono previsti a breve/medio termine per ogni singolo stabile,
5. quale la redditività attuale degli stabili destinati all'affitto e in particolare, alla luce del punto 3, quale si presume potrà essere la loro redditività a breve/medio termine.

Ringraziando per la collaborazione, porgiamo i migliori saluti.

  
Dania Poretti Suckow

  
Edoardo Bonifaccio

Francesco Moghini  
