

Premessa

- *La presentazione del documento*

Per quanto si pongano in linea di continuità con gli anni precedenti, i conti consuntivi 2004 del Comune di Comano si presentano **rinnovati**, sia nella forma che nel contenuto, includendo al proprio interno informazioni, grafici e tabelle che riguardano i vari settori di competenza dell'amministrazione comunale.

La nuova struttura persegue l'obbiettivo, più volte ribadito e già concretizzato in altre occasioni dal Municipio, di migliorare costantemente la **trasparenza della gestione** del nostro Comune.

I dati riportati aiutano ad avere una visione globale dell'attività dell'amministrazione. I commenti sulle singole attività e sui singoli conti sono ovviamente mantenuti, ma i grafici e le tabelle permettono una lettura più diretta delle diverse informazioni riportate e relative ai vari servizi.

L'obbiettivo è pure quello di migliorare la **qualità dell'informazione** a disposizione del Consiglio comunale, ed in primo luogo della commissione della gestione, in modo di facilitare la comprensione dei documenti finanziari e conseguentemente di permettere di svolgere con razionalità e funzionalità i compiti di controllo e di valutazione che competono al Legislativo comunale.

Un **punto di partenza** (e non di arrivo) che dovrà essere costantemente rivisto e affinato, anche grazie alle eventuali necessità di informazione o suggestioni che perverranno direttamente dal Consiglio comunale.

- *Quadro economico di riferimento*

Dopo un 2003 molto difficile, nel 2004 l'economia svizzera ha conosciuto una crescita paragonabile a quella dell'Unione Europea a cui, ricordiamo, vi è una forte e stretta correlazione. Le esportazioni sono cresciute del 4%. Bene sono andati gli investimenti sia nelle imprese sia nelle costruzioni di alloggi (+5%).

Purtroppo la **disoccupazione è aumentata** rispetto al 2003, posizionandosi al 4% (quale media annuale). Si è registrato ciononostante un aumento delle forze lavoro straniere. E' aumentato il lavoro a tempo parziale e quindi una precarizzazione dello stesso. Per il 2005 le indicazioni danno l'evoluzione dell'economia svizzera in leggero rallentamento.

I tassi di interesse reali dovrebbero rimanere bassi.

L'economia cantonale, ha conosciuto una crescita paragonabile, per molti versi, a quella nazionale. Si sono ripresi i settori manifatturiero e quello terziario (soprattutto il settore bancario e quello assicurativo). Pure il settore delle costruzioni ha registrato un andamento discreto, migliore rispetto alle previsioni.

Stentano ancora i consumi a causa soprattutto dei crescenti disagi ed **insicurezze** legate al lavoro e alle prospettive economiche.

Purtroppo nel 2004 si è registrato un aumento del 21% dei fallimenti. Anche la disoccupazione è nuovamente aumentata attestandosi al **4,5%** contro un tasso del 4.2% nel 2003 e del 3.7% nel 2002. Circa 600 in più sono state, in media, le persone in cerca di impiego.

I conti consuntivi 2004

- *Spese correnti*

Sono le spese che il Comune affronta annualmente per garantirne il funzionamento; in particolare sono riferite alle spese di personale, quelle per l'acquisto di beni, materie e di servizi, le spese riferite ai trasferimenti ad altri soggetti, agli interessi passivi ecc..

Nel 2004 le spese correnti complessive sono state di fr. 6'848'505.81 a fronte di un preventivo di fr. 6'504'600.--. L'aumento delle uscite totali è essenzialmente la risultante della **nuova valutazione del gettito relativo all'anno 2003**, rivisto al ribasso per un importo di fr. 334'654.70.

Il Municipio ha deciso per chiarezza di procedere alla sua correzione. I dati attualmente in possesso dell'ufficio contribuzioni permettono di fotografare una realtà differente a quella valutabile al momento dell'allestimento e della preparazione dei conti consuntivi 2003. I dati attuali permettono quindi di indicare questa valutazione come oggettivamente più realistica.

Le altre **spese sono stabili** e non hanno conosciuto particolari fluttuazioni di rilievo, fatta eccezione dei costi relativi al controllo tecnico delle costruzioni che sono aumentati di quasi il 40% e degli ammortamenti sui beni amministrativi (passati da fr. 725'131.60 nel 2003 a fr. 800'962.-- nel 2004, pari ad un aumento del 10.4%).

Guardando al futuro restano evidentemente sempre in sospeso le scelte del Cantone, in primo luogo il prospettato riversamento -nell'ambito della revisione dei compiti dello Stato- sui Comuni di circa **25 milioni** di franchi, quale trasferimento completo della gestione di case per anziani, dei servizi di assistenza e cure a domicilio. Questo avrebbe delle conseguenze molto pesanti per i Comuni, non solo finanziarie, ma anche amministrative. Mancando di coordinazione a livello cantonale, per questi delicati servizi si rischierà di avere una diminuzione di qualità e di efficacia, soprattutto in quei Comuni che non dispongono di sufficienti risorse, con la conseguenza di mettere in forte pericolo il principio di parità di trattamento per tutti i ticinesi (in modo particolare gli anziani) in questo delicato ambito.

- *Entrate correnti*

Sono costituite da fonti di finanziamento utilizzate di norma per affrontare le spese di funzionamento del Comune, hanno carattere ricorrente e comprendono essenzialmente le entrate legate all'**autonomia impositiva** del Comune.

Come visto le modifiche cantonali degli ultimi anni hanno inciso in maniera molto marcata sulle entrate dei comuni ticinesi, in molti casi causando una netta diminuzione del gettito d'imposta. A Comano la struttura contributiva della popolazione ha permesso di contenere le conseguenze degli sgravi fiscali. Rispetto agli ultimi dati accertati (2002) si configura una **diminuzione** di circa il 5-5.5% degli introiti da imposte sul reddito delle persone fisiche (dato che riconferma oggi sostanzialmente quello già esposto dal municipio in occasione del consiglio comunale del 9.10.2004).

Anche gli sgravi superiori al 30% degli ultimi anni sulle imposte delle persone giuridiche (PG), sui conti di Comano incidono in maniera marginale, questo poiché sulla stratificazione fiscale complessiva del Comune le PG hanno un "peso" ridotto.

- *Gli indicatori finanziari*

Tabella: Definizione degli indicatori utilizzati e di scala di valutazione

			I dati di Comano
Copertura delle spese correnti			
[(4 - 47 - 49 - (3 - 37 - 39)) / (3 - 37 - 39)] x 100			
Scala di valutazione:	sufficiente-positivo	>0%	
	disavanzo moderato	-2,5% - 0%	
	disavanzo importante	<-2,5%	- 5.5% disavanzo importante
Quota degli interessi			
[(32 - (42 - 424)) / (4 - 47 - 49)] x 100			
Scala di valutazione:	eccessiva	>5%	
	alta	3% - 5%	3.2% alta
	media	1% - 3%	
	bassa	<1%	
Quota degli oneri finanziari			
[(331 + 32 - (42 - 424)) / (4 - 47 - 49)] x 100			
Scala di valutazione:	eccessiva	>18%	
	alta	10% - 18%	14.2% alta
	media	3% - 10%	
	bassa	<3%	
Grado di autofinanziamento			
[(4 - 3 + 331 + 332 + 333) / (5 - 57 - (6 - 67 - 68))] x 100			
Scala di valutazione:	debole	<60%	
	sufficiente	60% - 80%	72.4% sufficiente
	buono	>80%	
Capacità di autofinanziamento			
[(4 - 3 + 331 + 332 + 333) / (4 - 47 - 49)] x 100			
Scala di valutazione:	debole	<8%	5.2% debole
	sufficiente	8% - 15%	
	buona	>15%	
Debito pubblico pro capite			
[(2 - 29 - 10 - 11 - 12 - 13) / (popolazione finanziaria)]			
Scala di valutazione:	debole	<2.000 fr.	fr. 4'042 elevato
	medio	fr. 2.000 - fr. 4.000	
	elevato	fr. 4.000 - fr. 6.000	
	eccessivo	> fr. 6.000	
Quota di capitale proprio			
[((1 - 19) - (2 - 29)) / (2)] x 100			
Scala di valutazione:	debole	<10%	
	media	10% - 20%	29.3% buona
	buona	20% - 40%	
	eccessiva	>40%	

RIASSUNTO CONSUNTIVO 2004

	Consuntivo 2004	Preventivo 2004	Consuntivo 2003
<u>Conto di gestione corrente</u>			
Uscite correnti	5'900'468.81	5'507'600.00	5'524'982.81
Ammortamenti amministrativi	800'962.00	814'000.00	725'131.60
Addebiti interni	147'075.00	183'000.00	122'000.00
Totale spese correnti	6'848'505.81	6'504'600.00	6'372'114.41
Entrate correnti	6'268'494.88	6'229'000.00	6'299'601.92
Accrediti interni	147'075.00	183'000.00	122'000.00
Totale ricavi correnti	6'415'569.88	6'412'000.00	6'421'601.92
Avanzo/disavanzo d'esercizio	-432'935.93	-92'600.00	49'487.51
<u>Conto degli investimenti</u>			
Uscite per investimenti	419'962.00	2'534'750.00	895'130.60
Entrate per investimenti	-	47'000.00	33'000.00
Onere netto per investimenti	419'962.00	2'487'750.00	862'130.60
<u>Conto di chiusura</u>			
Onere netto per investimenti	419'962.00	2'487'750.00	862'130.60
Ammortamenti amministrativi	800'962.00	814'000.00	725'131.60
Disavanzo d'esercizio	-432'935.93	-92'600.00	49'487.51
Autofinanziamento	368'026.07	721'400.00	774'619.11
Disavanzo/avanzo totale	-51'935.93	-1'766'350.00	-87'511.49

Tabella: Risultato d'esercizio, Capitale proprio, Autofinanziamento – periodo 1995/2004 (in Sfr)

Anno	Risultato esercizio	Capitale proprio	Autofinanziamento
1995	206'952.00	2'010'013.55	789'868.97
1996	235'128.35	2'245'141.90	862'205.25
1997	94'591.85	2'339'733.75	1'403'615.05
1998	578'762.10	2'918'495.85	1'105'676.70
1999	370'154.10	3'288'649.95	903'889.55
2000	383'026.40	3'671'676.35	1'059'385.40
2001	188'022.30	3'859'698.65	863'341.05
2002	10'537.90	3'870'236.55	722'917.35
2003	49'487.51	3'919'724.06	774'619.11
2004	- 432'935.93	3'486'788.13	368'026.07

Grafico: evoluzione autofinanziamento 1995 - 2004

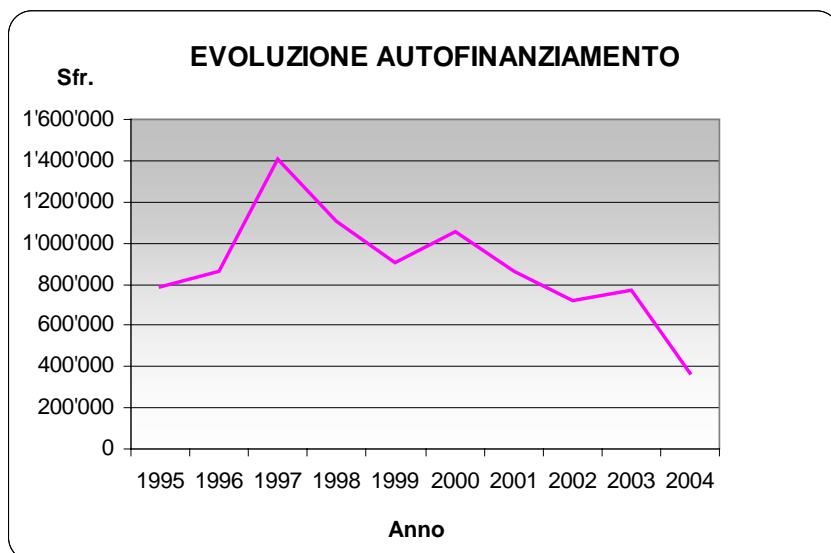


Tabella: evoluzione del debito pubblico e debito pubblico pro-capite – periodo 1995/2004 (in Sfr.)

anno	debito pubblico	popolazione	debito pubblico pro-capite
1995	8'604'692.00	1561	5'512.29
1996	8'130'265.10	1565	5'195.06
1997	7'703'272.25	1577	4'884.76
1998	6'566'770.15	1584	4'145.69
1999	5'928'356.05	1606	3'691.38
*2000	9'272'329.65	1637	5'664.22
*2001	9'290'307.35	1646	5'644.17
*2002	9'476'769.45	1661	5'705.46
*2003	9'564'280.94	1691	5'655.99
*2004	9'616'216.87	1704	5'643.32

* dopo integrazione contabilità Azienda acqua potabile (AAP)

Grafico: suddivisione della spesa per tipo di costo

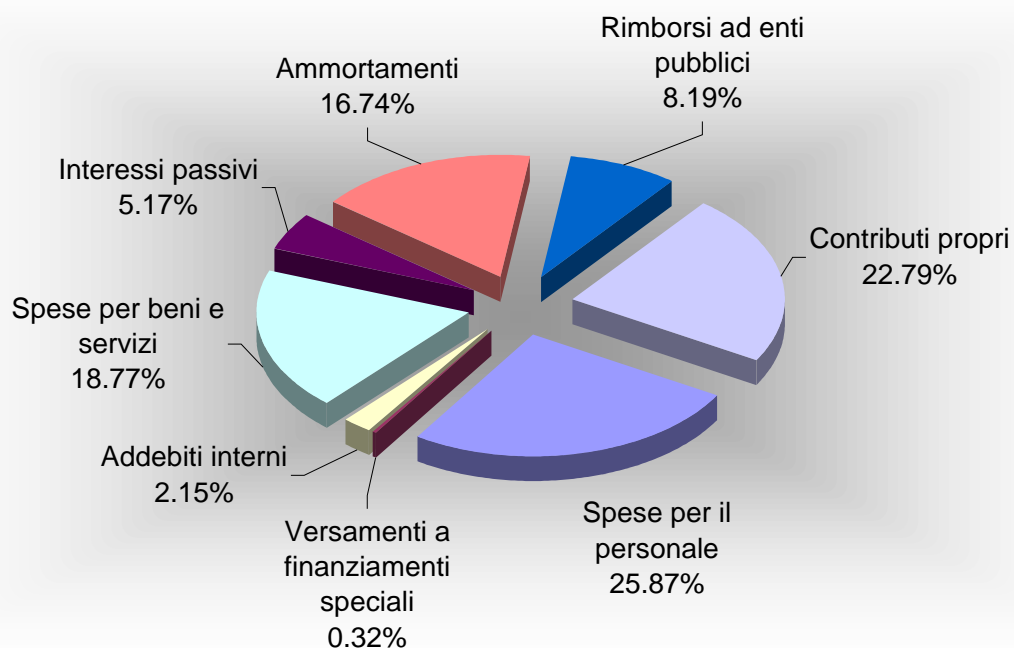
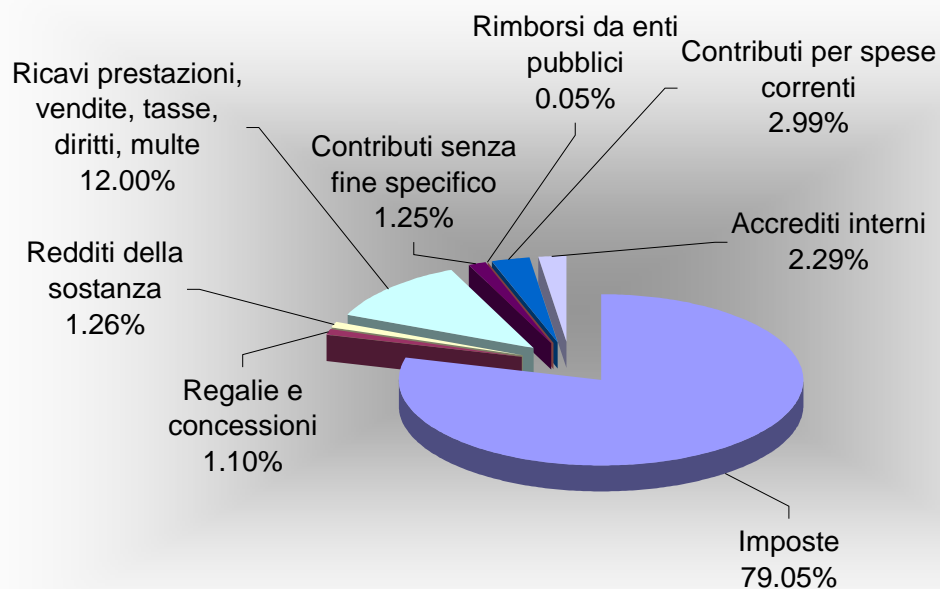


Grafico: suddivisione della spesa per tipo di ricavo



Gestione corrente

00 – Amministrazione generale

0010.303.00 Contributi AVS/AI/IPG/AD

Nella posizione contabile, oltre ad essere inseriti gli oneri AVS relativi al sindaco ed ai municipali, sono inserite anche le deduzioni relative ai gettoni di seduta dei municipali e dei consiglieri comunali. A partire dal 1.1.2004 anche queste indennità sono soggette ad AVS. Il municipio ha deciso di non decurtare le indennità con le deduzioni AVS ma di assumersi la totalità dei costi sia per quel che concerne la deduzione a carico del comune, sia quella a carico del beneficiario.

0010.317.00 Spese rappresentanza, trasferte e pubbliche relazioni

Maggior spesa rispetto al preventivo, giustificata dalle ricorrenze di fine quadriennio, rispettivamente dai festeggiamenti per la concessione della cittadinanza onoraria ad Emilio Degiorgi.

0020.318.22 Controllo tecnico costruzioni

Come già evidenziato in sede di consuntivo 2003 la spesa è aumentata in relazione soprattutto ai numerosi cantieri esistenti nel nucleo. L'esigenza di verificare i progetti in relazione al piano regolatore esistente ed al piano particolareggiato in fase di allestimento per i nuclei, la necessità di procedere settimanalmente a verifiche puntuali dei cantieri, alcuni contenziosi verificatisi per determinati cantieri, hanno fatto lievitare notevolmente i costi.

Nel 2004 abbiamo registrato un'attività edilizia importante sia all'interno nei nuclei sia nelle altre zone del villaggio. Per meglio conoscere la situazione relativa all'attività edilizia privata evidenziamo alcuni dati statistici.

Sono state rilasciate dal municipio 71 autorizzazioni per l'esecuzione di lavori delle quali:

- 18 sotto forma di licenza edilizia comunale con la procedura della domanda di costruzione. Con tali licenze potranno essere eseguiti 29 nuovi appartamenti;
- 28 sotto forma di notifica di costruzione con pubblicazione o varianti a licenze già concesse;
- 25 sotto forma di notifiche di minore importanza e lavori di manutenzione interni.

Nel corso del 2004 sono stati conclusi i lavori di riattazione o costruzione di 10 nuovi stabili che hanno permesso la concessione dei permessi di abitabilità per 10 nuovi appartamenti, il centro News presso la RTSI e il nuovo esercizio pubblico Ristorante San Bernardo.

01 - Sicurezza pubblica

0100.318.23 – 434.16 – 461.00 Spese e ricavi per aggiornamento catasto

Le posizioni contabili sono influenzate anno per anno da aspetti e situazioni che variano a dipendenza di molteplici fattori quali trapassi, vendite, mutazioni, ecc.

0100.318.24 Prestazioni catastali

L'aumento considerevole della spesa è da imputare alla fattura pagata al Geometra per l'allestimento del riordino fondiario Priminzino-Brughi-Marziolo.

0110.439.00 Altri ricavi

Il ricavo straordinario è principalmente dovuto allo stralcio della valutazione effettuata a suo tempo per l'allestimento del piano della segnaletica comunale.

Il controllo abitanti

Le statistiche, aggiornate al 31 dicembre 2004, riguardanti i dati demografici della popolazione del nostro Comune, fanno registrare anche per l'anno 2004 un incremento della popolazione, che si attesta a 1704 unità, 5 abitanti in più rispetto alla fine del 2003.

Il 2004 ha fatto registrare nuovi arrivi per 89 unità e partenze per 83.

In lieve aumento i confederati domiciliati- da 328 a 333, come pure gli stranieri che passano da 159 alla fine del 2003 agli attuali 166.

Il 9.74% della popolazione è straniera, proveniente da 10 e più nazioni. L'Italia è la più rappresentata, con 109 abitanti (6.39% della popolazione del Comune). Seguono: la Germania con 19 (1.11%), l'Inghilterra con 10 (0.58%), e il Portogallo anch'esso con 10 unità. Sono poi rappresentate con un totale di 18 unità altre nazioni quali Brasile, Russia, Austria, Turchia, Stati Uniti d'America.

Nel corso del 2004 sono nati 13 bambini, come nel 2003, mentre i decessi sono aumentati di 2 unità, nel 2004 sono stati 14.

Come già da alcuni anni le donne mantengono la maggioranza rispetto agli uomini, 915 unità (53.69%) contro 789 (46.31%).

La polizia comunale

Tabella: statistica interventi 2004

2004	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	totale
persone controllate	3	17	1	3	18	14	6	13	6	9			90
citazioni	5	9	4	1	6	9	3	5	4	2	4	3	55
rapporti vari	1		1	2		1	4	1	3	2	2		17
interventi rumore	1							1					2
interventi cani	2	2										1	5
interventi E.P.		1		1		2							4
interventi cantieri	2	3	4	7	9	5	6	1		4	4		45
interventi incidenti	1					1		2					4
interventi circolazione	1	1					2		1				5
int. segnaletica/insegne			3	2	3	1	2	2	3	4	1		21
servizi funebri	2	1	1					1	1	1			7
interventi vari			5		1	3	2		1	5	2	1	20
fuochi all'aperto			2						2		3		7
arresti			1										1

Tabella: resoconto gestione posteggio Prospò dal 1994 al 2004

ANNO	NO. ABBONAMENTI	INCASSO ABBONAMENTI	INCASSO PARCHIMETRI	NO. MULTE POSTEGGIO	IMPORTO MULTE	MULTE P.O.	IMPORTO P.O.
1994	23	23'000.00	17'747.70	355	7'100.00	33	990.00
1995	25	25'000.00	18'307.50	308	6'160.00	49	1'470.00
1996	28	28'000.00	22'015.80	293	7'700.00	31	1'560.00
1997	30	30'000.00	22'038.00	203	8'120.00	17	2'040.00
1998	27	27'000.00	24'661.80	161	6'440.00	14	1'680.00
1999	28	28'000.00	20'478.60	198	8'720.00		♦
2000	30	30'000.00	21'774.00	208	8'960.00		♦
2001	33	33'000.00	21'069.55	205	8'760.00		♦
2002	35	35'000.00	21'398.25	151	6'680.00		♦
2003	34	34'000.00	22'280.60	174	7'290.00		♦
2004	35	35'000.00	25'501.80	129	5'440.00		♦
	328	328'000.00	237'273.60	2385	81'370.00	144	7'740.00

♦ = A partire dal 1999 le Procedure Ordinarie (PO) – parcheggi invalidi – sono state contemplate nelle multe disciplinari.

Tabella: contravvenzioni emesse dalla Polizia comunale di Comano dal 01.01.2004 al 31.12.2004:

	EMESSE		IMPORTO	
Comano		279	fr.	14'305.00
Cureglia		24	fr.	2'360.00
Cadempino		30	fr.	1'845.00
Porza		76	fr.	7'400.00
Savosa		18	fr.	885.00
Vezia		6	fr.	510.00
Totale		433	fr.	27'305.00

Tabella: riepilogo prestazioni servizi polizia intercomunale

	COMANO		CUREGLIA		VEZIA		CADEMPINO		SAVOSA		PORZA	
	serale	notturno	serale	notturno	serale	notturno	serale	notturno	serale	notturno	serale	notturno
2004	19	15	15	19	16	14	15	13	15	14	16	17
	34		34		30		28		29		33	

I servizi effettuati nell'ambito della polizia intercomunale possono così essere sintetizzati:

- Servizi serali 48
- Servizi notturni 45
- Servizi serale in ore 194
- Servizio notturno in ore 272
- Km veicoli 7418

02 - Educazione

0210.301.00 – 436.06 Stipendi e recupero stipendi – centro scolastico Tavesio

Durante il 2004 il costo, rispettivamente il ricavo per gli stipendi è aumentato in relazione al periodo di formazione nel quale presso il centro scolastico erano attivi due custodi.

0210.317.02 Scuola verde – 317.03 Corso nuoto e pattinaggio – 317.04 Scuola bianca

Le spese per le attività fuori sede sono aumentate anche in relazione al periodo nei quali vengono organizzate. Spesso infatti nel medesimo anno civile si sommano attività inerenti a due anni scolastici.

0210.352.07 Tavesio – costi di natura immobiliare

L'aumento della spesa è principalmente da attribuire a lavori di sostituzione della condotta principale dell'acquedotto.

L'istituto scolastico

L'attività scolastica è distribuita in tre sedi:

- la scuola dell'Infanzia;
- le scuole elementari "Paese" che comprendono la I.a e la II.a elementare;
- le scuole elementari "Tavesio" che raggruppano la III.a, IV.a, e V.a elementare.

I docenti titolari per l'anno scolastico 2004/2005 sono 5 per le scuole elementari e 2 per la scuola dell'infanzia.

Vi sono poi docenti speciali per le seguenti attività:

- Sostegno pedagogico 2 docenti
- Attività creative 1 docente
- Educazione musicale 1 docente
- Educazione fisica 2 docenti
- Educazione al portamento 1 docente
- Educazione religiosa cattolica 3 docenti
- Educazione religiosa evangelica 1 docente

Le due sezioni della scuola dell'infanzia contano rispettivamente 19 e 16 allievi.

Il totale degli allievi delle scuole elementari è così suddiviso:

- Classe I.a 20
- Classe II.a 15
- Classe III.a 14
- Classe IV.a 14
- Classe V.a 25

Dobbiamo purtroppo prendere atto della decisione cantonale di non concedere per il prossimo anno la quinta sezione della scuola elementare a dipendenza del numero ridotto di allievi che inizierà la prima classe, questo malgrado le osservazioni contrarie esposte dal municipio alle autorità competenti. Questa decisione avrà la conseguenza il prossimo anno di ridefinire l'assetto delle varie classi.

03 - Cultura e tempo libero

Non vi sono particolari commenti per quel che concerne il dicastero. Nel corso del 2004 è stata promossa dal comune su iniziativa della commissione culturale una serie di manifestazioni con l'intento di diversificare come ogni anno il tipo di proposta ed intrattenimento. Essendoci il rinnovo dei poteri comunali, con l'inevitabile lavoro supplementare inerente la fine e l'inizio delle legislature, ci si è concentrati su una decina di iniziative che hanno ottenuto buon successo di partecipazione da parte della popolazione. Grazie alle iniziative promosse anche dalle società locali, sostenute dal comune con contributi finanziari e materiali, possiamo affermare che Comano propone ai suoi cittadini numerose possibilità d'incontro e di intrattenimento necessarie se non indispensabili per rinsaldare i contatti interpersonali e di appartenenza alla nostra comunità.

04 – Salute pubblica

0490.318.34 Rimborso Croce Verde Lugano

La spesa comprende il saldo 2003 e l'acconto 2004 definiti in base ad un calcolo pro-capite ed all'entrata in vigore della nuova convenzione.

05 – Previdenza sociale

Per il dicastero previdenza sociale non vi sono altri commenti particolari per quanto concerne il consuntivo 2004.

06 - Costruzioni e traffico

0620.311.04 Acquisto segnaletica e arredamento stradale

Il municipio ha ritenuto – in base ai controlli effettuati – di migliorare ulteriormente la segnaletica in prossimità del passaggio pedonale di Tavesio installando due segnali luminosi in via Preluna per meglio attirare l'attenzione dei conducenti sull'esistenza del passaggio pedonale. Per questioni tecniche legate alle festività di fine anno l'impresa ha procrastinato l'esecuzione dei lavori.

0620.314.01 Manutenzione strade, piazze e posteggi

Nel corso del 2004 sono stati eseguiti numerosi rappazzi lungo le strade comunali, interventi dovuti alle crepe ed ai buchi formatisi a seguito del gelo/disgelo o dei temporali estivi e non da ultimo dalla normale usura del manto stradale.

0620.314.04 Manutenzione rete illuminazione pubblica

Sono stati eseguiti interventi per il potenziamento della rete dell'illuminazione in via Dangio, via alla Valle e via Ör approfittando dei lavori di potenziamento delle sottostrutture da parte di altre aziende.

0620.315.03 Manutezione veicoli e attrezzature

Importanti interventi di manutenzione al veicolo Unimog ed alla lama spazza-neve. Fattori che hanno comportato il sorpasso del preventivo di spesa.

0620.319.00 Altre spese per beni e servizi

Inserita la partecipazione comunale alle spesa per la realizzazione di un muro a confine fra uno stabile privato ed il futuro stabile scuola dell'infanzia. Tale anticipazione si è resa necessaria per evitare la sottomurazione del manufatto in un secondo tempo con un investimento sicuramente più oneroso.

0690.366.05 Contributo acquisto abbonamenti – Persone in età AVS e azioni estive lotta all'inquinamento

Facendo riferimento a quanto indicato nel preventivo 2005 già nel dicembre 2003 il comune ha aderito al trasporto notturno durante il fine settimana. La maggior spesa registrata nel 2004 è legata alla fattura dicembre 2003/dicembre 2004 per questo servizio. A titolo informativo segnaliamo che sono stati elargiti sussidi per l'acquisto di 12 abbonamenti per persone in età AVS (mensili o annuali) e 30 sussidi per l'acquisto di abbonamenti estivi Arcobaleno.

07 – Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio

0700.318.60 IVA a saldo

Il servizio di fornitura dell'acqua potabile è soggetto al prelievo dell'IVA da parte dell'ufficio federale preposto. Il municipio per il momento ha deciso di coprire la spesa mediante la gestione corrente senza caricarla all'utente. In caso di modifica del regolamento o del tariffario si rivaluterà la problematica.

0700.434.12 Tasse allacciamento acquedotto

L'importante valore di stima di alcuni nuovi fabbricati ha permesso l'emissione delle nuove tasse. Si segnala che l'aggiornamento annuale dei prospetti di stima per i fabbricati riattati o nuovi ha subito un rallentamento probabilmente a seguito del lavoro supplementare avuto dall'ufficio cantonale in relazione all'entrata in vigore dei nuovi valori di stima per tutto il cantone. Il municipio solleciterà l'aggiornamento delle stime 2003 e 2004.

0710.314.09 Manutenzione canalizzazioni

Contrariamente agli scorsi anni non si è assistito a situazioni di particolare disagio create dalle canalizzazioni, ciò che ha comportato un sensibile risparmio di spesa.

L'approvvigionamento idrico

E' sicuramente interessante esaminare i dati relativi al consumo di acqua potabile, bene indispensabile che a volte non gode della giusta considerazione. L'interruzione anche temporanea della sua erogazione, come capitato lo scorso mese d'aprile, rende subito consapevoli della sua importanza e della comodità di poterne disporre ogni giorno in quantità illimitata. Come ogni statistica riteniamo necessario evidenziare il fatto che in alcuni anni il consumo è aumentato o diminuito a dipendenza delle condizioni meteorologiche o di perdite più o meno importanti di alcune condotte risalenti agli anni cinquanta/sessanta e quindi soggette a rottura per vetustà.

Tabella: evoluzione consumo di acqua

anno	consumo totale mc	abitanti	consumo per abitante	
			anno mc.	giorno litri
1980	195'449	1'069	183	501
1985	272'402	1'214	224	615
1990	256'949	1'523	169	462
1995	272'215	1'561	174	478
2000	215'413	1'637	132	361
2001	216'516	1'646	132	360
2002	248'559	1'661	150	410
2003	297'126	1'691	176	481
2004	272'225	1'704	160	438

Tabella: evoluzione costi

anno	consumo totale mc	costo al m3	totale costo	abitanti	totale costo per abitante
1980	195'449	0.25	48'862.25	1'069	46
1985	272'402	0.30	81'720.60	1'214	67
1990	256'949	0.30	77'084.70	1'523	51
1995	272'215	0.40	108'886.00	1'561	70
2000	215'413	0.60	129'247.80	1'637	79
2001	216'516	0.60	129'909.60	1'646	79
2002	248'559	0.60	149'135.40	1'661	90
2003	297'126	0.60	178'275.60	1'691	105
2004	272'225	0.60	163'335.00	1'704	96

Lo smaltimento dei rifiuti

Altro elemento che caratterizza la vita quotidiana di ogni economia domestica è lo smaltimento dei rifiuti, nel cui ambito il comune ha una parte determinante essendo il catalizzatore di ogni scarto prodotto. Da questo punto di vista, confrontando i dati delle statistiche riportate, possiamo ben affermare che i nostri concittadini hanno uno spiccato senso del corretto smaltimento dei rifiuti. Malgrado questo si può fare ancora di più, sia a livello comunale – proponendo ulteriori servizi o raccolte diversificate – sia a livello privato – con un ulteriore impegno a recuperare ogni tipo di materiale riciclabile o procedendo allo smaltimento – ad esempio – degli scarti vegetali.

Tabella: smaltimento dei rifiuti – costi e ricavi

Genere rifiuto	<u>1994</u>		<u>1999</u>		<u>2004</u>	
	Quantità (tonnellate)	Costo raccolta e smaltimenti rifiuti urbani e ingombranti (franchi)	Quantità (tonnellate)	Costo raccolta e smaltimenti rifiuti urbani e ingombranti (franchi)	Quantità (tonnellate)	Costo raccolta e smaltimenti rifiuti urbani e ingombranti (franchi)
<u>COSTI</u>						
Rifiuti solidi urbani	333.8		343.1		358.6	
Rifiuti ingombranti	41.2		40.6		50.4	
		155'405.00		160'404.00		201'613.95
		Costo raccolta e smaltimento altri rifiuti		Costo raccolta e smaltimento altri rifiuti		Costo raccolta e smaltimento altri rifiuti
Rifiuti speciali	0.9		0.9		1.2	
Scarti vegetali	105.0		151.8		132.0	
Carta e cartone	87.0		101.7		119.1	
Alluminio	0.3		0.3		0.3	
Lattine ferro	2.2		3.2		3.1	
Ingombranti ferrosi	7.0		6.0		8.0	
Olii minerali/vegetali	0.3		1.0		1.0	
Vetro	41.4		49.7		60.0	
PET	0.4		3.2		4.4	
Materiale elettronico e frigoriferi	0.7		0.8		0.9	
Totale costi	245.2	58'320.00	318.6	53'076.00	330.1	52'628.15
		213'725.00		213'480.00		254'242.10
<u>RICAVI</u>						
	<u>1994</u>		<u>1999</u>		<u>2004</u>	
Tassa Base		47'240.00		48'070.00		50'850.00
Vendita raccolta separata		2'898.40		395.00		7'007.10
		50'138.40		48'465.00		57'857.10

Grafico: evoluzione quantità rifiuti dal 1994 al 2004

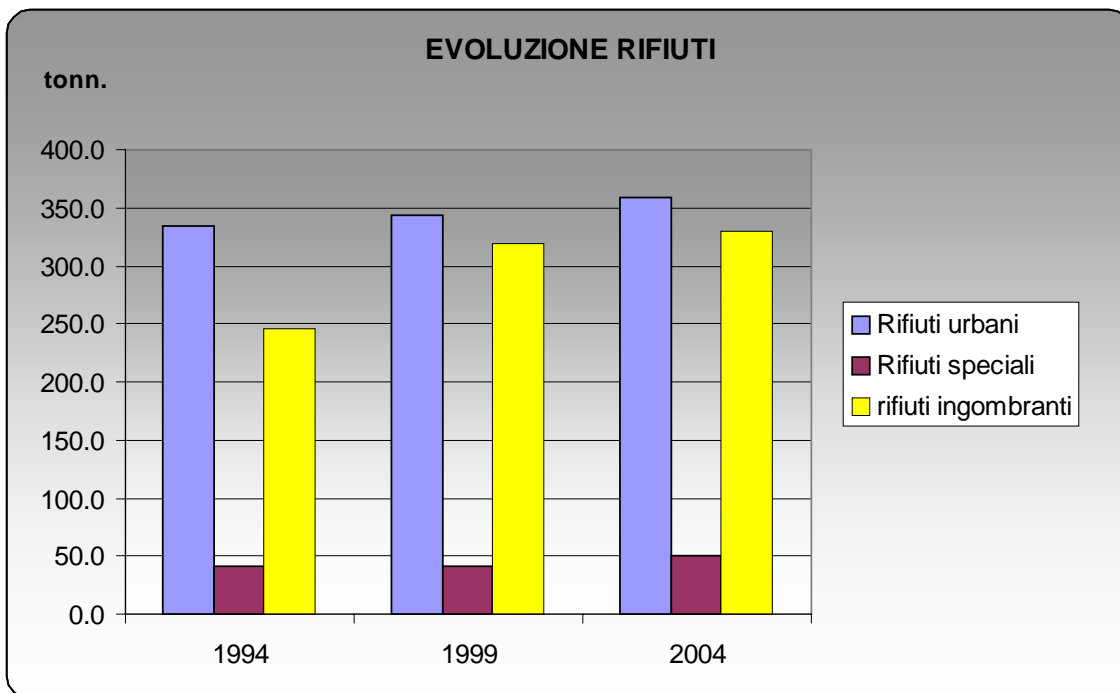
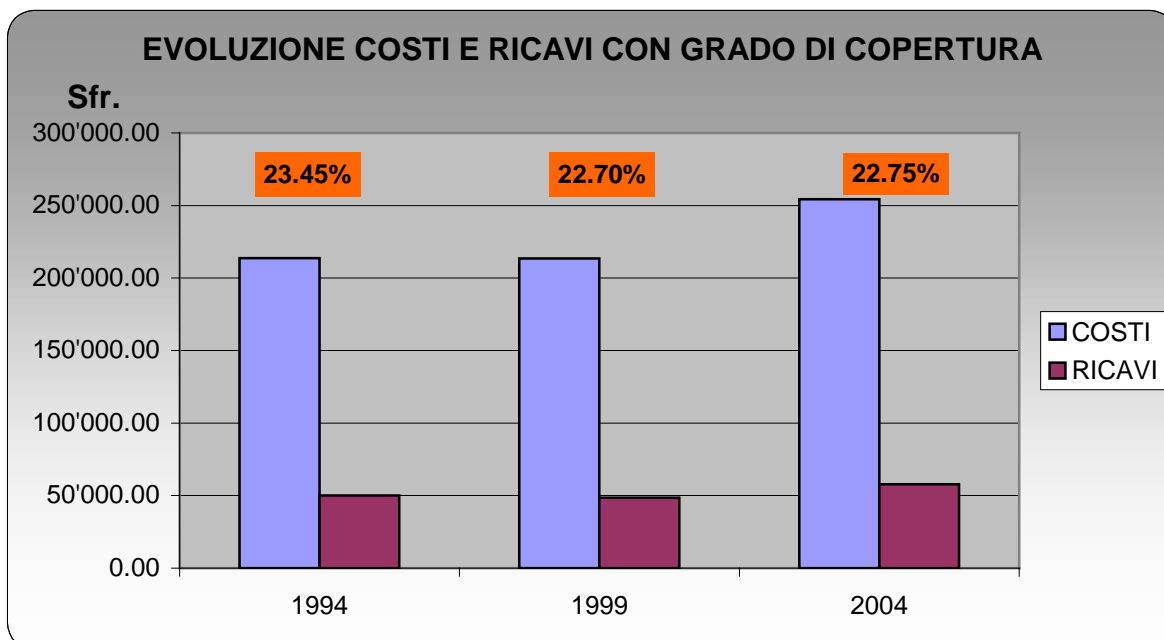


Grafico: grado di copertura dei costi relativi al servizio rifiuti



08 – Economia pubblica

0860.410.01 Contributo AIL per privata

Il conguaglio 2003 – ricevuto nel 2004 – ha risentito della particolare situazione legata alla modifica del metodo di fatturazione (acconti e conguaglio) adottata dalle AIL SA. Senza la rettifica effettuata il contributo a nostro favore sarebbe stato di fr. 109'000.— circa.

09 - Finanze ed imposte

Le contribuzioni

0900.400 – 0990.330.01 Imposte reddito e sostanza 2003 e precedenti

Nel corso degli ultimi mesi del 2004, rispettivamente in questi primi mesi del 2005 sono arrivate buona parte delle notifiche d'imposta 2003 per i nostri contribuenti (a metà marzo abbiamo ricevuto circa il 70% delle notifiche). La tendenza di una sensibile flessione fra il gettito 2002 e quello 2003 – già segnalata a livello di molti altri comuni – si è verificata anche a Comano, fortunatamente in modo meno marcato (tendenza ad un – 5%). Di riflesso si è reso necessario da parte dei nostri servizi contabili il riesame di tutti i dati in modo da poter determinare in modo preciso la situazione per il 2003 ed anche per tutti gli altri periodi fiscali. Dopo questa precisa verifica si è deciso di rettificare il saldo da incassare per il 2003 riducendolo di fr. 334'654.70 e fissandolo ad una cifra sicuramente suffragata dalle notifiche d'imposta ancora mancanti. Trattandosi di valutazioni saranno comunque possibili variazioni legate a situazioni personali particolari.

Come già evidenziato per quel che concerne il 2003, in relazione alla riduzione del gettito d'imposta cantonale, si è proceduto ad un'analisi e ad una valutazione prudenziale dei ricavi. La valutazione proposta è suffragata da dati attendibili che non dovrebbero prestarsi a sorprese negative.

L'effetto negativo di queste importanti rivalutazioni effettuate per le imposte comunali 2003 e 2004 sono state mitigate da altre maggiori entrate non preventivate relative all'imposta alla fonte, alle imposte sul reddito della sostanza (speciali) e dalla quota parte delle imposte sugli utili immobiliari.

Tabella: le risorse fiscali

ANNO	Gettito persone fisiche 2002	Gettito persone giuridiche 2001	Imposta alla fonte 2002	Imposta immobiliare cantonale 2001	Contributo di livellamento 2002	Gettito imposta cantonale e 2002	Tassa utili immobiliari media 02/03	Imposta comunale immobiliare pf 02 pg 01	Imposta personale 2002	Totale risorse fiscali 2002
2002	6'146'233	208'979	100'876	10'389	-118'101	6'348'376	36'058	177'798	26'536	6'588'768
2001	6'113'381	358'944	96'380	8'254	-142'033	6'434'926	37'599	176'024	26'067	6'674'616
2000	5'890'177	136'782	99'800	7'744	-154'451	5'980'052	70'697	173'705	25'783	6'250'237
1999	5'892'483	129'178	168'315	8'136	-151'017	6'047'095	93'082	173'843	25'723	6'339'743
1998	5'761'602	104'399	163'984	8'042	-139'097	5'898'930	63'223	175'695	25'673	6'163'521
1997	5'695'819	94'382	233'246	8'078	-94'396	5'937'129	53'208	175'271	25'568	6'191'176

Grafico: evoluzione risorse fiscali

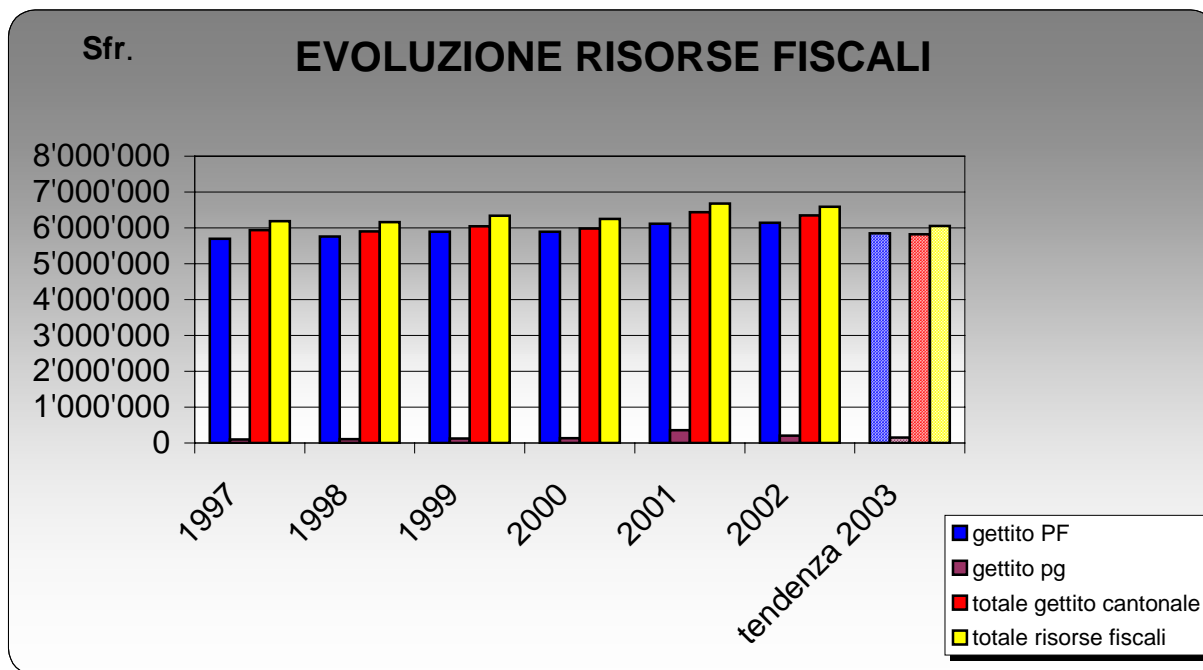


Tabella: la valutazione del gettito 2003

ANNO	Da incassare al 31.12.2003	Accertamenti 2004	Incassi 2004	Abbandoni/rettifiche valutazione 2004	Retrocessioni 2004	Da incassare al 31.12.2004
1995	785.70					785.70
1996	1'677.05					1'677.05
1997	15'110.60	100'208.75	458.10			114'861.25
1998	125'015.05	330.00	18'371.25	61.30		106'912.50
1999	78'409.65	10'347.35	1'024.60	1'857.15		85'875.25
2000	61'109.00		2'298.30	22'616.45	1'304.15	37'498.40
2001	52'979.80		75'382.20	1'967.40	49'436.55	25'066.75
2002	103'476.20	37'251.70	134'293.10	5'016.90	43'384.85	44'802.75
2003	853'886.75		431'229.10	313'917.95	225'941.30	334'681.00
Sub totale	1'292'449.80	148'137.80	663'056.65	345'437.15	320'066.85	752'160.65
		Valutazione 2004	Incassi 2004			
2004	0.00	4'682'000.00	3'757'232.45			924'767.55
Totale generale	1'292'449.80	4'830'137.80	4'420'289.10			1'676'928.20

Tabella: Lista delle commesse aggiudicate ad invito o incarico diretto con importi superiori a fr. 5'000.—
Obbligo di pubblicazione sancito dall'articolo 7 cpv 3. della Legge sulle Commesse pubbliche (Lcpubb)

Fornitore	Motivo	Importo
AB METAL	acquisto filettatrice+carrello	5'275.85
Agustoni Giovanni SA	servizio raccolta rifiuti	80'995.80
Arch. Cattaneo Sergio	progetto scuola dell'infanzia	90'129.20
Batigroup SA Ticino	opere di scavo e pavimentazione Via Ör	29'000.00
Bralla Samuel	controllo impiantico combustione	22'490.00
Bruno Crivelli SA	condotta acqua potabile Via Sorgente	34'500.00
Bruno Crivelli SA	condotta acqua potabile Via Ör	30'000.00
Bruno Crivelli SA	prolungamento acquedotto via Tavernola	5'918.00
Bruno Lepori Studio	opere urbanizzazione quartiere Priminzino	40'760.00
Cogesa SA	pavimentazione via al Ballo	14'930.45
Cogesa SA	rappezzi	8'312.05
Cogesa SA	pavimentazione via Sorgente	26'000.00
Cogesa SA	rappezzo via Pasture Genovesi	8'000.00
Cortesi Luciano SA	opere da falegname scuola infanzia e scuola elementare	9'346.50
Edilcolor-Sericolor SA	opere da pittore centro Prospò	10'165.60
Edilstrada SA	rappezzi diversi	14'650.00
Flli. Moghini	manutenzione parchi e giardini	51'873.60
Flli. Moghini	gestione piazza compostaggio	25'574.20
GAP SA	partecipazione spesa costruzione muro	15'000.00
Fiori Hofer-Degiorgi SA	manutenzione parco Prospò	36'812.90
Interfida Revisioni	revisione conti e piano finanziario	7'747.20
Jermini Argentino	progetto canalizzazione via Preluna	71'739.45
Jermini Argentino	progetto sistemazione via Costacce	4'304.00
Lepori & Storni	fornitura materiale cancelleria e materiale scolastico	10'691.40
Maderni-Capezzoli-Forrer	misurazione ufficiale permuta Priminzino-Brughi-Marziolo	25'331.20
Maderni-Capezzoli-Forrer	prestazioni catastali geometra	8'145.50
Planidea SA	controllo tecnico costruzioni	83'970.75
Robert Aebi	manutenzione Unimog	7'163.60
Soldini Gabriele	opere pittore stabile amministrativo e stabili scolastici	7'145.70
Zimmermann AG	noleggio cala neve	5'380.00
Totale		791'352.95

Conto investimenti

Per quanto concerne il conto investimenti 2004 rileviamo le seguenti considerazioni.

0200.503.00 Nuova scuola dell'infanzia e sala multiuso

Per quanto concerne la spesa segnalata si richiama il commento contenuto nel messaggio municipale relativo alla concessione del credito per la realizzazione della struttura.

0620.510.02 e 0620.510.10 Opere moderazione traffico via Cantonale

A dipendenza della mancata concessione dei sussidi federali per opere di moderazione del traffico si è reso necessario ripresentare i messaggi per la richiesta dei crediti. Per quanto concerne il tratto dalla rotonda delle Quattro strade all'ufficio postale è già stato concesso il nuovo credito che diverrà operativo nel 2005, per la seconda parte – più importante sia a livello urbanistico che finanziario – si richiamano le indicazioni contenute nel messaggio che verrà sottoposto al legislativo per la concessione del nuovo credito comprensivo anche delle sottostrutture.

0620.501.11 Credito quadro manutenzione strade e sottostrutture

La disponibilità di questo credito quadro ha permesso al municipio la necessaria elasticità per poter decidere in tempi brevi l'esecuzione di alcune opere in collaborazione con altre aziende. Durante il 2004 sono stati eseguiti lavori importanti all'acquedotto ed alla fognatura in via Sorgente, via Ör / Strécia di Casée, via Al Ballo, via Tavernola e via Pasture Genovesi. Pure nel 2005 sono previsti importanti interventi a dipendenza soprattutto della costante espansione della rete di distribuzione del gas sul territorio comunale.

0790.581.01 Piano regolatore particolareggiato dei nuclei

Proprio a dipendenza del rinnovo dei poteri pubblici si è momentaneamente arrestato – almeno dal punto di vista dei costi – lo studio del nuovo piano particolareggiato dei nuclei. La prima proposta è a disposizione del municipio che nel corso dei prossimi mesi appronterà le decisioni sul futuro indirizzo pianificatorio.

0790.581.02 Progetto opere urbanizzazione PRP Priminzino

A breve termine il progetto verrà presentato al legislativo comunale con la proposta di prelievo dei relativi contributi di miglioria. Dopo vent'anni di lavoro si auspica che il progetto possa concretizzarsi con la concessione del credito e l'esecuzione delle opere entro il prossimo anno.

La risoluzione

In considerazione di quanto esposto, in applicazione degli artt. 152 e 167 LOC e 21 RgfLoc, il Municipio vi invita a voler

risolvere:

- a) *E' approvato il **conto amministrativo 2004** del Comune di Comano e ne è dato scarico al Municipio.*

- b) *E' approvato il **bilancio patrimoniale 2004** del Comune di Comano e ne è dato scarico al Municipio.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco: Il segretario:

Marco Valli

Valerio Soldini