

GRUPPO DI LAVORO INTERCOMUINALE ANZIANI

IPOTESI DI UTILIZZAZIONE DEL CREDITO DI CHF 250'000 (MESSAGGIO 2011)

L'entità del credito richiesto è stata valutata in modo globale, senza allestire un preventivo dettagliato. Non sono infatti ancora note né le specifiche esigenze di approfondimento, né i tempi di maturazione del progetto, né i costi degli approfondimenti da esperire.

Gli obiettivi che si intendono raggiungere con il credito richiesto sono i seguenti:

- 1 Allestimento del bando e preparazione del concorso di architettura (prestazioni del consulente architetto coordinatore, allestimento piani di base, modelli, cartografia, ecc.)
2. Precisazione del programma di costruzione (elenco spazi, tipologia, ecc.)
- 3 Verifiche tecniche di opportunità fattibilità su tematiche specifiche (dimensionamento cucina, organizzazione servizi di lavanderia, scelta del sistema di riscaldamento e della gestione energetica, dimensionamento posteggi, ecc.)
- 4 Spese per trasferte, sopralluoghi e rimborsi diversi
5. Riserva e imprevisti (procedure legali, ecc.)

Con riferimento agli obiettivi di cui sopra, la ripartizione indicativa del credito che ha determinato la fissazione dell'importo globale è la seguente:

Tema	Importo CHF	Note
Bando e preparazione concorso	70'000.00	
Programma di costruzione	30'000.00	
Verifiche tecniche diverse	80'000.00	4-5 verifiche a 15-20'000 franchi cadauna
Trasferte e sopralluoghi, rimborsi	20'000.00	
Riserva e imprevisti	50'000.00	
Totale	250'000.00	

Lugano, 15 dicembre 2011