



**MUNICIPIO DI COMANO**

091.941.84.86 – fax 091.941.72.89  
municipio@comano.ch

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 225  
CONTRIBUTO fr. 93'000.—  
LAVORI DI RESTAURO DEL CAMPANILE E  
DELL'IMPIANTO CAMPANARIO DELLA  
CHIESA DI SANTA MARIA**

Signor presidente,  
Signore e signori consiglieri,

La Chiesa Parrocchiale di Santa Maria con il suo campanile in stile romanico è sicuramente il monumento che più caratterizza e rappresenta Comano anche in relazione alla sua invidiabile posizione che domina sul Luganese. Oltre alla sua bellezza strutturale, il monumento, dal punto di vista storico e religioso, è un punto di riferimento per tutto il territorio. Senza soffermarci sulle componenti religiose dell'edificio ed indipendentemente dal credo di ogni cittadino riteniamo pertanto indubbio il valore storico e culturale che esso rappresenta per la comunità di Comano.

Come tutti hanno sicuramente potuto constatare nel corso degli ultimi due anni sono stati eseguiti importanti lavori di manutenzione del campanile e dell'impianto campanario. Nel corso del 2010/2011 si sono susseguiti i lavori per la posa dei ponteggi, per il restauro del campanile, per il risanamento della guglia e dell'orologio, per la sistemazione della cella campanaria e delle campane, con lo smontaggio ed il successivo rimontaggio.

Due sono state le fasi rese necessarie a seguito della progressiva constatazione di danni al campanile, alla guglia ed all'impianto campanario. La prima fase si è svolta nel periodo maggio/dicembre 2010 con il risanamento del campanile, della guglia e dell'orologio. Subito dopo il montaggio dei ponteggi si è constatato come le infiltrazioni d'acqua dalla guglia e lo stato del campanile erano molto più deteriorati rispetto alla situazione inizialmente valutata e di conseguenza anche i costi d'intervento sono sensibilmente lievitati rispetto al primo preventivo di spesa. Al termine di questa prima fase è stato necessario valutare anche lo stato dell'impianto campanario in quanto lo stesso crea non poche sollecitazioni alla struttura con le vibrazioni create dal suono delle campane. La ditta incaricata della perizia ha segnalato che l'impianto si presentava in condizioni pessime dal punto di vista meccanico in quanto usurato e intaccato dalla ruggine. Inoltre la mancanza di una struttura portante indipendente per l'impianto campanario non poteva garantire a lungo termine l'integrità della struttura muraria. Le vibrazioni avrebbero creato ulteriori crepe e la perdita di coesione fra le pietre dei muri di sostegno. In base a quanto constatato la ditta segnalava una situazione di pericolosità con l'invito a sospendere l'utilizzazione dell'impianto ed a procedere al suo risanamento.

Lavori questi che purtroppo non erano stati valutati in sede del primo preventivo di spesa. Nel marzo dello scorso anno sono stati eseguiti i lavori di smontaggio delle campane, di risanamento della parte muraria interna del campanile e di posa della nuova struttura sulla quale posare le campane restaurate. I lavori si sono conclusi lo scorso 4 luglio con il riposizionamento delle campane. Tutti i lavori sono stati oggetto di un'attenta sorveglianza da parte dell'Ufficio dei Beni Culturali che ha dato precise indicazioni sui materiali e sulle tecniche d'intervento per il restauro. Disposizioni e modalità che hanno influito in modo importante sui costi di risanamento. La complessità dei lavori e l'accurata esecuzione delle operazioni di restauro del campanile e dell'impianto campanario hanno comportato una spesa complessiva di fr. 367'000 franchi, così suddivisi: fr. 193'000 per la prima fase e fr. 174'000 per la seconda.

L'autorità comunale ha sempre contribuito alla copertura delle spese per i lavori che interessano la Chiesa parrocchiale garantendo, per ogni intervento, il versamento del medesimo importo riconosciuto dall'Ufficio dei beni culturali. Nel passato più recente il comune – analogamente al cantone – ha versato alla Parrocchia oltre 50'000 franchi per diversi lavori di restauro e manutenzione della chiesa e del campanile (deumidificazione e drenaggi, restauro delle pareti del coro, risanamento del portico, sistemazione bifora del campanile e lavori di rifacimento del tetto e della porta laterale). In merito ai contributi comunali si fa rilevare che non sussistono leggi o disposizioni particolari in merito alla partecipazione dei comuni alle spese di restauro dei monumenti: esse sono decise a discrezione ed in base alla sensibilità degli enti locali.

Il municipio lo scorso 25 maggio 2011, ha confermato il versamento dell'importo di fr. 52'500.—per la prima fase dei lavori, garantendo il medesimo contributo riconosciuto dall'Ufficio dei beni culturali. Tale versamento – desumibile dai conti consuntivi 2011 – è stato fatto in base al principio di delega concessa al municipio dal regolamento comunale per spese di natura straordinaria inferiori all'importo di fr. 60'000.—.

Il Consiglio Parrocchiale, al termine della seconda fase dei lavori, ha inoltrato la richiesta di sussidiamento all'Ufficio del Beni culturali che tuttavia, a dipendenza delle difficoltà finanziarie cantonali, ha comunicato la disponibilità a riconoscere una percentuale ridotta di sussidio; del 10% (fr. 15'300.—) rispetto al 25% riconosciuto normalmente. Chiaramente l'onere a carico della Parrocchia, nel caso in cui il comune optasse per il medesimo contributo, risulterebbe particolarmente importante. Il Consiglio parrocchiale in data 14 maggio ha pertanto inviato al municipio una richiesta di contributo allegando tutta la necessaria documentazione.

Il municipio, riconoscendo l'importanza del monumento storico e la validità dei lavori di restauro intrapresi, ha deciso di proporre il versamento di un contributo straordinario per la seconda fase dei lavori di sistemazione del campanile e delle campane di fr. 40'500.— che, sommato al primo versamento di fr. 52'500 porta ad un totale di fr. 93'000.— il contributo del comune per detti lavori (pari al 25% della spesa totale).

#### **Finanziamento degli interventi di risanamento del campanile e dell'impianto campanario**

Fase 1 (campanile, guglia, orologio)	fr.	193'338.55	
Fase 2 (impianto campanario)	fr.	174'117.20	
<b>Totale</b>	<b>fr.</b>	<b>367'455.75</b>	
Sussidi cantonali (52'500 + 15'300)	fr.	67'800.—	
Sussidi comunali (52'500 + 40'500)	fr.	93'000.—	
A carico della Parrocchia di Comano	fr.	206'655.75	
<b>Totale</b>	<b>fr.</b>	<b>367'455.75</b>	

In considerazione delle motivazioni esposte il municipio invita il consiglio comunale a voler risolvere:

- a) *E' concesso un credito di fr. 93'000.— quale sussidio comunale per i lavori di restauro del campanile e dell'impianto campanario della Chiesa di Santa Maria di cui 52'500.— già registrati nei conti consuntivi 2011.*
- b) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.*
- c) *L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*

Con osservanza.

**Per il municipio di Comano:**

Il sindaco:  
*Marco Valli*

Il segretario:  
*Valerio Soldini*

RM 19.6.2012

---

Trasmesso per esame e rapporto alla commissione della gestione