

**COMUNE DI COMANO
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Rapporto della Commissione della Gestione
sul Messaggio Municipale N° 230 relativo al rifacimento delle sottostrutture e
pavimentazione Tèra d'Sùra**

Signor presidente,
Signore e signori consiglieri,

alla presenza del capo dicastero Sig. Sergio Benzi, in data 19 novembre 2012, la Commissione della Gestione ha discusso il M.M. sopracitato.

In generale

Terminati i lavori di rifacimento delle sottostrutture in via Cantonale, sono proseguite le opere del PGS con l'avvio del rifacimento delle canalizzazioni nei nuclei, dove le tubature e lo stato delle condotte si presentava precario. Priorità è stata data al nucleo di Tèra d'Sott, considerato che, rispetto a Tèra d'Sùra, la situazione appariva più critica. D'altronde i due interventi non potevano essere eseguiti contemporaneamente, considerato che, come sottolinea il Municipio nel suo Messaggio, questa seconda fase non poteva essere anticipata in quanto non si disponeva di un numero sufficiente di posteggi, non vi era lo spazio per l'area di cantiere e, non da ultimo, risultava troppo oneroso seguire due simili cantieri contemporaneamente. Conclusi i lavori di Tèra d'Sott si intende quindi procedere con quelli di Tèra d'Sùra.

L'intervento prevede praticamente quattro tipologie di lavori, più precisamente:

- sostituzione delle canalizzazioni con la separazione delle acque
- potenziamento e risanamento della rete d'acquedotto
- nuova pavimentazione
- nuova illuminazione segnavia integrata alla pavimentazione.

Il messaggio municipale entra già dettagliatamente nella descrizione dei vari interventi previsti e negli aspetti tecnici del progetto. La Commissione della gestione ha posto ciononostante alcune domande, alle quali ha ricevuto esaurienti risposte, che riassumiamo qui di seguito.

Coordinamento dei lavori

Tutti gli interventi saranno coordinati con le aziende presenti sul posto. Si vogliono ottimizzare i tempi ma anche i costi e minimizzare i disagi provocati dai cantieri.

Pavimentazione e illuminazione

La pavimentazione stradale dovrà essere completamente rifatta. D'altronde lo stato attuale delle strade non è ottimale, per cui si ritiene corretta la decisione di un rifacimento totale.

Il fatto di optare per una pavimentazione pregiata non è messo in discussione, alla luce dell'importanza che una riqualifica dei nuclei assume per il nostro Comune. Questa opzione sarebbe inoltre difficilmente contestabile considerato il fatto che già per la parte del nucleo di Tèra da Sott era stata fatta questa scelta. Verranno quindi sistemate lastre di granito a correre e pavimentazione a lato in cubotti di gneiss. Rispetto alla prima fase, si prevede inoltre un intervento

di natura "straordinaria" che valorizzerà, rendendola più attrattiva, la Piazza di Gransc, dove vi sarà una pavimentazione in pietra naturale con un disegno architettonico particolare. Anche per l'illuminazione si prevede lo stesso sistema realizzato nel nucleo Tèra d'Sott, e cioè la posa di elementi luminosi segnavia. In Piazza di Gransc l'illuminazione potrà essere spenta in caso di eventi culturali speciali.

Gli interventi da parte di terzi

Su parti del tracciato delle canalizzazioni sono presenti pure le infrastrutture di Swisscom SA, dell'AIL (sezioni elettricità e gas) e della Cablecom. Si prevede il loro spostamento parziale nel caso di contrasto con il tracciato delle canalizzazioni. Questi costi sono a carico delle aziende interessate e non sono comprese nel preventivo come, d'altronde, i costi delle opere da capomastro per la posa di cavi elettrici e di telecomunicazione da parte di AIL SA e Cablecom SA. Per la pavimentazione verrà invece stabilita una chiave di riparto dei costi, già inclusi nel preventivo globale, tra il comune, AIL SA e Cablecom SA.

Costi, sussidi e ammortamenti

Il costo totale dell'opera è superiore rispetto alla prima fase (Tèra da Sòtt). D'altronde la superficie interessata è pure superiore. La commissione si è ciononostante interessata al costo al m2 per la pavimentazione delle due singole opere, per poter comparare gli investimenti su di una base uniforme. Le informazioni raccolte presso gli ingegneri responsabili sono rassicuranti e indicative di un costo praticamente simile nei due cantieri (attorno ai 320 fr.- al m2).

Gli eventuali costi per imprevisti che dovessero sopraggiungere sono già compresi nei preventivi.

L'opera beneficia di un sussidio cantonale del 10% sulle opere di canalizzazione, sul ripristino della pavimentazione stradale bituminosa solo per quanto necessario per la canalizzazione pubblica e sugli oneri diversi sempre legati alla canalizzazione pubblica. L'importo sussidiabile risulta così di fr. 730'000, che corrisponde ad un sussidio di fr. 73'000.

Come già per la prima fase, si prevede un ammortamento straordinario del 60% per l'investimento che riguarda le nuove canalizzazioni acque meteoriche e acque luride. In quest'ottica si prevede lo scioglimento dell'accantonamento contributi costruzione canalizzazione. Il rimanente verrà ammortizzato in base alle direttive contenute nel Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni che prevede, per questo genere di opere, un tasso minimo di ammortamento del 10% della sostanza ammortizzabile e un tasso massimo del 25%.

Conclusione

In sintesi, si ritiene che le opere contemplate nel messaggio municipale, pur richiedendo un investimento di entità non trascurabile, siano giustificabili. La scelta di operare secondo criteri elevati di qualità – in relazione in special modo alla pavimentazione – è pagante per il comune in termini di benefici non solo estetici ma pure funzionali. Si riconosce che in generale questi interventi apportino un indubbio valore aggiunto a tutta la popolazione. Questo è anche il motivo addotto dal Municipio a giustificazione della proposta di non emettere contributi di miglioria.

In considerazione di quanto esposto la Commissione della gestione invita il consiglio comunale a voler risolvere:

- a. *È concesso un credito di fr. 2'134'000.- per il rifacimento delle sottostrutture e della pavimentazione nel nucleo di Tèra d'Sùra.*
- b. *I sussidi andranno a degrado della spesa.*
- c. *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune.*

d. L'opera sarà ammortizzata:

a) opere di canalizzazione:

nella misura del 60% - ammortamento straordinario - mediante lo scioglimento dell'accantonamento contributi costruzione canalizzazione (conto di bilancio 241.00);

la rimanenza secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

b) acquedotto e altre opere del genio civile:

secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

e. Il presente credito ha validità di cinque anni dalla sua approvazione.

Con osservanza.

Per la Commissione della Gestione

Il presidente: Bonifaccio Edoardo

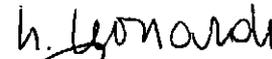


I membri:

Bernasconi Paolo



Leonardi Leonilde



Paglia Raoul



Poretti Suckow Dania



Comano, 27 novembre 2012