



MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 – fax 091.941.72.89
municipio@comano.ch

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 231
CREDITO FR. 189'000.—
CANALIZZAZIONE ACQUE METEORICHE
ZONA CANAVÉE – VIA AL BALLO**

Signor presidente,
Signore e signori consiglieri,

la presentazione del presente messaggio con un certo carattere d'urgenza si è resa necessaria a seguito dell'inizio del cantiere della nuova scuola dell'infanzia. Infatti l'esistente condotta per lo smaltimento delle acque miste, non sarebbe in grado soprattutto in caso di forti nubifragi, di garantire l'evacuazione di tutte le acque, comprese quelle del previsto cantiere. Per risolvere il problema, in relazione anche alle esigenze dal Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS), si propone la posa di un nuovo collettore che convoglierebbe le acque chiare dei terreni in zona Canavée sino alla condotta esistente lungo via Cantonale. L'intervento, come meglio evidenziato nella parte descrittiva del messaggio, risolverà anche i problemi registrati in passato nelle proprietà attraversate dal collettore esistente (in particolare i mappali 1171, 1373 e quelle più a valle) che hanno registrato in passato danni anche di notevole entità.

Situazione geologica

Sulla base del rapporto geologico allestito dallo Studio di Geologia Pedrozzi di Pregassona nel 1990 si può constatare che nella zona in oggetto, come del resto in tutto il territorio, vi è la presenza di roccia, che qualora non è affiorante, è ricoperta da strati poco consistenti e quindi non permeabile. Di conseguenza le acque chiare dovranno essere smaltite tramite idonea canalizzazione e poi immesse nei ricettori naturali più vicini.

Piano generale di smaltimento delle acque PGS e caratteristiche del progetto

Il PGS, adottato nel 1997, prevede un sistema di evacuazione delle acque separate con doppia condotta. Il nuovo progetto prevede una piccola modifica di tracciato rispetto a quanto inserito nel PGS, questa modifica si è resa necessaria in quanto la proposta di posare una nuova condotta di acque meteoriche lungo i confini dei mappali 1171 e 1127 risulta di difficile esecuzione vista l'edificazione a confine dei mappali privati. Questa modifica di tracciato è già stata preventivamente discussa con il responsabile della Sezione Protezione Aria Acqua e Suolo che ha già dato un preavviso favorevole al nuovo tracciato proposto.

Al fine di individuare tutte le fonti di acque chiare che convergono nella rete delle canalizzazioni di Comano, nel 1986, è stata effettuata una campagna di rilievi. I risultati dell'indagine sono contenuti in un rapporto trasmesso nel medesimo anno alla sezione Acqua ed Aria.

La zona analizzata è completamente edificata e vi è una ridotta presenza di aree verdi. La quasi totalità delle superfici è costituita da coperture in tegole/pietra e da piazzali e strade asfaltate o cementificate. Le acque chiare sono quindi immesse nelle canalizzazioni a sistema misto esistente.

Le acque meteoriche provenienti dal comprensorio, non essendoci riali in zona, verranno convogliate nella condotta esistente in via Cantonale per poi defluire da via Cureglia in direzione del riale Risciago sul territorio di Porza.

Come detto la nuova condotta di acque meteoriche andrà ad allacciarsi a quella esistenti sulla Via Cantonale e, vista la ridotta pendenza della strada e per far sì che si riesca a raggiungere una quota tale da smaltire in modo corretto le acque, il pozzetto sarà rifatto. Nel contempo si prevede il rifacimento di una parte della tratta lungo via Cantonale al fine di raccordarsi altimetricamente con la condotta esistente. Nel punto di raccordo è stato previsto un nuovo pozzetto d'ispezione. Lungo il tracciato verrà eseguito il ripristino degli allacciamenti privati come pure le predisposizioni per quelli futuri.

Il calcolo idraulico è stato verificato in conformità alle nuove curve di pioggia. La tubazione prevista è in PVC. Per tutti i pozzetti d'ispezione si prevede la realizzazione in elementi prefabbricati di cemento rinfiacati e il fondo verrà eseguito con malta di cemento. Il tracciato disegnato è vincolato dalla presenza di sottostrutture esistenti lungo le strade comunali. Le coperture dei pozzetti saranno realizzate con chiusini pesanti.

Verranno interpellate anche le aziende AIL SA (elettricità e gas) – Swisscom SA e Cablecom SA affinché sia verificata la necessità di posare/sostituire le sottostrutture. Per quanto concerne l'acquedotto lo stesso è stato completamente rinnovato in occasione dei lavori di posa della condotta del gas. La pavimentazione verrà ripristinata in asfalto.

Preventivo di spesa

			VARIANTE BASE
1. Preventivo Costi canalizzazioni			
1.1	Lavori a regia Impresario Costruttore	Fr.	4'500.00
1.2	Lavori a regia Pavimentazione	Fr.	4'000.00
1.3	Impianto cantiere Impresario costruttore	Fr.	10'075.00
1.3	Impianto cantiere Pavimentazione	Fr.	4'000.00
1.3	Canalizzazione	Fr.	89'208.00
1.4	Pavimentazione	Fr.	21'203.00
	Totale	Fr.	132'986.00
	Imprevisti 5%	Fr.	6'649.30
	Totale parziale	Fr.	139'635.30
2. Preventivo allacciamenti privati			
2.1	Lavori a regia	Fr.	900.00
2.2	Canalizzazione	Fr.	5'600.00
	Totale	Fr.	6'500.00
	Imprevisti 5%	Fr.	325.00
	Totale parziale	Fr.	6'825.00
3. Preventivo costi Acquedotto			
3.1	Lavori a regia	Fr.	3'600.00
	Totale	Fr.	3'600.00
	Imprevisti 5%	Fr.	180.00
	Totale parziale	Fr.	3'780.00
	Onorario	Fr.	24'500.00
	TOTALE SENZA IVA		174'740.30
	IVA 8.0%		13'979.22
	TOTALE CON IVA		188'719.52

Come per le altre opere relative al PGS l'opera beneficia – in base alla forza finanziaria del comune – di un sussidio pari al 10% dei costi per le opere di canalizzazione.

L'esecutivo vi invita a voler risolvere:

- a) *E' concesso un credito di fr. 189'000.— per la posa della nuova canalizzazione acque meteoriche in zona Canavée – via al Ballo.*
- b) *I sussidi andranno a degrado della spesa.*
- c) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune.*
- d) *L'opera sarà ammortizzata:*

nella misura del 60% - ammortamento straordinario – mediante lo scioglimento dell'accantonamento contributi costruzione canalizzazione (conto di bilancio 241.00);

la rimanenza secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

- e) *Il presente credito ha la validità di cinque anni dalla sua approvazione.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:
Marco Valli

Il segretario:
Valerio Soldini

RM 23.10.2012

Trasmesso per esame e rapporto alle commissioni della gestione e delle opere pubbliche