



**COMUNE DI COMANO  
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Rapporto della Commissione della Gestione  
sul Messaggio Municipale N° 254  
Conti Consuntivi 2013 – Comune di Comano**

Signor presidente,  
Signori consiglieri,

La CG ha proceduto all'esame del messaggio municipale (MM) sopracitato. Durante le riunioni del 15 e del 20 maggio 2013 il capo dicastero Renato Pietra (solamente la prima sera) e la Signora Stefania Bugna hanno dato le spiegazioni necessarie ai commissari. Si è proceduto ad una verifica delle posizioni contabili confrontando i preventivi e le spese del 2012 con quelle relative all'anno appena trascorso. Il controllo tecnico dei conti è suffragato dal rapporto presentato dalla società di revisione Consavis SA che ha verificato e giudicato che l'organizzazione contabile e le procedure di lavoro sono conformi alle disposizioni legali.

Benché l'anno appena trascorso chiuda con un avanzo d'esercizio di Fr. 277'166.30, i conti sono stati fortemente influenzati dagli investimenti effettuati, i quali si attestano a Fr. 5'857'798.- (di cui Fr. 2'523'465.- in beni patrimoniali). Gli investimenti influiscono in modo diretto su alcuni indici finanziari. Il grado di finanziamento, il quale si attesta al 34.5% risulta "problematico". Questo indicatore ci dice in che misura si è in grado di finanziare gli investimenti (in beni amministrativi) attraverso la gestione corrente (entrate correnti – uscite correnti + ammortamenti). Dato che il nostro comune nel 2013 (e verosimilmente nei prossimi anni) investirà parecchio in infrastrutture, questo indice è destinato a rimanere "problematico" anche nei prossimi anni.

Più significativa è invece la capacità di autofinanziamento. Questo indicatore rapporta l'autofinanziamento al totale dei ricavi correnti e, malgrado sia peggiorato, rimane comunque sufficiente. Ad incidere su questo dato è principalmente il fatto che il gettito stimato sia sostanzialmente inferiore a quello degli anni scorsi.

Un altro indicatore che con il consuntivo 2013 è peggiorato è il debito pro capite, il quale ha raggiunto i Fr. 3'245.-. Naturalmente anche questo dato è influenzato dagli importanti investimenti effettuati durante il periodo in analisi. Anche se è cresciuto, contrariamente a quanto riportato nel MM 245, rimane comunque al disotto della media cantonale (media comuni ticinesi 2012: Fr. 3'731.- / mediana comuni ticinesi 2012: Fr. 3'472.-).

Per quanto concerne il bilancio segnaliamo che l'aumento da 12'450.- a 2'535'915.- degli investimenti in beni patrimoniali è interamente dovuta all'acquisto dello stabile Raiffeisen. Inoltre la posta "Accantonamento contributi costruzione canalizzazione" è rimasta invariata a Fr. 4'029'506.05, il che significa che questa "riserva" non è ancora stata sciolta.

Si tratta di contributi di privati, vincolati ad opere di canalizzazione per il PGS. Lo scioglimento dell'importo viene fatto alla liquidazione dell'investimento nelle opere sopracitate.

Di seguito ulteriori commenti ai costi e ai ricavi relativi alla gestione corrente a complemento di quanto già segnalato nel Messaggio:

### **1 Sicurezza pubblica**

Il saldo spese è diminuito grazie all'aumento dei ricavi. L'incremento è da attribuire alle multe, incassate, tra l'altro, anche quando sono state comminate sul territorio di altri comuni. Si ricorda che in futuro nel regime di convenzione questa spesa avrà un suo piano finanziario e rientrerà nella contabilità dei comuni solo come quota-parte (da febbraio 2014 c'è già un accordo provvisorio, che verrà rinnovato fino al momento in cui entrerà in vigore la convenzione).

### **3.330 Parchi pubblici e sentieri**

Si nota un sensibile superamento del preventivo per quanto attiene alle spese. Il risultato è da attribuire essenzialmente al parco Prospò (da sottolineare però che è compreso un piccolo importo quale quota parte dell'anno precedente). I commissari sono perplessi di fronte alle elevate spese di manutenzione richieste da questo parco. Il Signor Pietra informa che si sta redigendo un nuovo capitolato, perché i consiglieri comunali avevano richiesto un aggiornamento di quello esistente. In seguito si uscirà con una messa a concorso. Nell'ambito del capitolato si rileveranno quali sono i lavori necessari e quali quelli meno importanti. Il problema di fondo, legato agli elevati costi, non muterà tuttavia di molto, anzi questo genere di spese dovrebbero aumentare a seguito del nuovo asilo e la concomitante manutenzione degli esterni di quello vecchio.

### **3.340.352.21 Partecipazione costi manutenzione centro sportivo Tavesio**

Il costo di manutenzione del centro sportivo Tavesio è superiore del 30% rispetto al preventivo. A giustificazione di questo aumento si ricordano da un lato l'incremento delle spese di manutenzione a seguito del rifacimento del campo nel 2011 dall'altro le migliorie apportate.

Si segnala inoltre che già oggi la squadra del Porza, che milita nella seconda lega regionale, non lo utilizza più. A partire dal 2017-2018 il campo non sarà più omologato, per cui verrà utilizzato meno (solo dagli allievi e, ad esempio, dai veterani di Porza).

### **5.570.362.03 Contributi associazione SPITEX – case anziani (CPA)**

Come indicato nel Messaggio Municipale, si riscontra un aumento del costo delle case anziani ma contemporaneamente una diminuzione della quota relativa alle cure a domicilio (conto 580.365.06). Per le case anziani si tratta dei contributi ai costi sostenuti dai comuni che ospitano le case anziani e in cui soggiornano persone di Comano. Questo genere di contributi (vedi anche SACD e SA) vengono calcolati in base al gettito di imposta cantonale e alla durata del soggiorno.

### **7.780.366.10 Contributo comunale sussidiamento analisi energetiche stabili**

Il contributo comunale quale sussidio per l'analisi energetica degli stabili non è stato utilizzato da nessuno. Magari occorre "pubblicizzare" maggiormente questa possibilità.

### **8.860.410.01 Tributo delle AIL SA per l'uso reti di distribuzione**

Il tributo delle AIL SA per l'uso reti di distribuzione è destinato a diminuire in quanto, secondo quanto stabilito dal Tribunale Federale, i comuni senza azienda elettrica non potranno più prelevare una tassa per l'utilizzo del suolo pubblico. Il costo dell'elettricità per i cittadini dovrebbe invece diminuire (si stima 2 cts/Kwh).

### **9.920.361.10 Contributo al fondo di compensazione intercomunale**

### **9.920.361.11 Contributo fondo livellamento potenzialità fiscale**

I conti danno lo spunto per discutere delle metodologie di calcolo di questi indicatori finanziari (la base è costituita dalla Legge sulla perequazione finanziaria intercomunale). Gli importi sono inferiori a quanto si era preventivato. L'ammontare di questi contributi sono difficili da prevedere in modo preciso, in quanto dipendono da diversi elementi; il calcolo, che varia di anno in anno, viene effettuato dal Cantone.

### **9.990.331.00 Ammortamenti ordinari**

Gli ammortamenti ordinari sono stati di molto inferiori a quanto preventivato. Questo è dovuto al fatto che nel 2012 si è proceduto ad un ammortamento straordinario pari a Fr. 3'355'103.85 il che ha ridotto in modo importante la sostanza ammortizzabile nel 2013.

### **Tasso di ammortamento**

L'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni impone un tasso minimo di ammortamento della sostanza ammortizzabile del 10%. Il tasso effettivo di ammortamento del comune di Comano si attesta al 14,8%.

### **Conto degli investimenti**

#### **7.710 Eliminazione acque luride**

Si notano diversi scostamenti tra preventivo e consuntivo. Sono da attribuire a questioni contabili, derivanti dalla data di registrazione della fattura (si contabilizza al momento dell'arrivo della fattura, ciò che può provocare sforamenti nell'anno seguente).

### **Tabella degli ammortamenti**

Per lo stabile Raiffeisen non figura nulla perché, a fine anno, il comune non era ancora proprietario. Si ricorda che per questo stabile sarà ammortizzata solo la parte utilizzata per scopi amministrativi da parte del comune (polizia, archivio).

### **Conclusione**

Il nostro comune si trova sicuramente in una situazione finanziaria sana. La politica di ammortizzare in modo importante i beni amministrativi perseguita negli ultimi anni ci permette oggi di guardare al futuro con una certa tranquillità, anche se ci attendono anni di investimenti massicci.

Non nascondiamo il fatto che le entrate straordinarie relative agli anni 2011 e 2012 hanno sicuramente contribuito in modo importante a migliorare la situazione finanziaria di Comano.

Per i prossimi anni alcuni indici (grado di finanziamento e debito pubblico pro capite) sono destinati a rimanere peggiori rispetto ad altri comuni. Si tratta di una situazione transitoria, dalla quale usciremo una volta portati a termine le opere in corso.

Per terminare vorremmo evidenziare che per noi è fonte di tranquillità il fatto che la quasi totalità dei ricavi fiscali di Comano deriva dal gettito di persone fisiche il quale, per sua natura, tende ad essere più stabile rispetto a quello delle persone giuridiche.

In virtù delle spiegazioni qui sopra fornite, in applicazione degli artt. 152, 155, 167 e 168 della Legge Organica Comunale e dell'art. 21 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni, la Commissione della Gestione invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

- a) *E' approvata la liquidazione finale del credito di Fr. 93'000.— di cui al Messaggio municipale N° 225 del 6.7.2012 per i lavori di restauro del campanile e dell'impianto campanario della Chiesa di Santa Maria a pareggio del credito stanziato.*
- b) *E' approvata la liquidazione finale del credito (per la conclusione della prima fase) di Fr. 1'162'500 — di cui al MM no. 62 del 07.06.2009 per la partecipazione alle spese del Piano dei Trasporti del Luganese (PTL) con una rimanenza di fr. 41'250.*
- c) *E' approvata la liquidazione finale del credito di Fr. 1'600'000.— di cui al MM no. 149 del 16.01.2007 e al MM no. 189 del 02.03.2010 per il rifacimento delle sottostrutture in via alla Valle con una rimanenza di fr. 251'260.56.*

- d) *E' approvata la liquidazione finale del credito di Fr. 767'000.— di cui al MM no. 201 del 09.11.2010 per il rifacimento della camera di ritenuta ed il canale lungo il riale Dangio con una rimanenza di fr. 124'503.90.*
- e) *E' approvato il conto amministrativo 2013 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.*
- f) *E' approvato il bilancio patrimoniale 2013 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.*

**Per la commissione della gestione:**

**Il presidente:** Paglia Raoul

**I membri:**

Bernasconi Paolo

Bonifaccio Edoardo

Leonardi Leonilde

Poretti Suckow Dania

Comano, 29 maggio 2014