

**COMUNE DI COMANO
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Rapporto di maggioranza della Commissione della Gestione
sul Messaggio Municipale N° 262 – Credito fr. 306.500.--
Ristrutturazione e realizzazione aree di svago– Comune di Comano**

Signor presidente,
Signori consiglieri,

La Commissione della Gestione ha proceduto in data 24 novembre all'esame del messaggio municipale sopraccitato con il capo dicastero Christian Grassi unitamente alla commissione Opere Pubbliche. Vista l'assenza della distinta dettagliata dei costi, la CG si è ritrovata ancora in data 26 novembre.

Introduzione:

Il messaggio no. 245 (dal medesimo tema: ristrutturazione e realizzazione aree di svago) del 23 settembre 2013 che richiedeva un credito di fr. 655'000.-, era stato rinviato al municipio con 18 voti favorevoli e tre contrari. Il credito proposto con il presente messaggio ammonta invece a fr. 306'500.- ed è preventivato nel 2015 con un importo di fr. 150.000.-- (conto 330.500.04).

L'investimento respinto avrebbe verosimilmente contribuito ad aggravare fortemente il preventivato disavanzo d'esercizio 2014. La richiesta di credito attuale contribuirebbe d'altronde a peggiorare il preventivo 2015, per il cui pareggio mancano già fr. 818'894.- (oggetto di discussione in questo CC). E' doveroso quindi riflettere sui costi che fanno parte della categoria di "costi influenzabili", differentemente della categoria "costi fissi" o da quelli imposti dal Cantone.

La maggioranza della CG si rende conto che ritornare con un rapporto in contrasto al MM 262, a breve distanza dal MM 245, impone una riflessione generale di principio, nel senso che siamo di fronte ad interventi che prevaricano altre priorità. Con questo non si nega nulla ai bambini che frequentano le aree di svago, in quanto a Comano la scelta è oltremodo vasta e da settembre 2015, con l'apertura del nuovo asilo, ci sarà a disposizione anche il parco giochi dell'attuale SI la cui sicurezza per i bambini è garantita.

Analisi della situazione attuale:

Le aree di svago, oggetto del presente messaggio, si differenziano per tipologie diverse in relazione alla loro ubicazione.

Vescampo: Il parco giochi progettato, inteso come area frequentata maggiormente da generazioni per la sua centralità e a pochi passi dalla scuola dell'infanzia, soddisfa pienamente sia i piccoli che i ragazzi. La sua ubicazione favorisce la frequenza anche per chi lo deve raggiungere da lontano in quanto è servito dal posteggio sterrato del Prospò. Il Vescampo rimane il parco giochi per antonomasia e unico per la sua caratteristica nel nostro comune. L'investimento preventivato è quindi giustificato.

Parco Quattro Strade: Il parco è frequentato dall'utenza per accedere alla passerella delle scuole Tavesio e, evitando la strada cantonale, serve ai ragazzi che abitano nella parte alta del Comune per salire su Via Limosna.

I firmatari del presente rapporto escludono alle Quattro Strade una nuova serie completa di giochi come previsto per il parco Vescampo. Prioritario è riservare a questo parco spazi privilegiati ai ragazzi da percorrere liberamente e, in primis, spazi per le attività scolastiche all'aperto per le cinque classi della scuola elementare. La zona forestale verrebbe rispettata escludendo, come previsto invece dal MM, nuove piantagioni supplementari che stravolgerebbero la struttura. La fronda degli alberi in continua crescita crea oltretutto costi perenni di manutenzione, oggetto regolare di discussione in materia di preventivi. Basti vedere come con le piogge continue di questo 2014 gli alberi su questo sedime siano cresciuti in modo eccessivo, e questo farà sì che il comune dovrà verificarne la postura adeguata.

Escludendo quindi le posizioni di spesa menzionate per i giochi al Parco Quattro Strade si possono sottrarre i costi seguenti:

7 Mascheramento e piantagioni ai margini viale interno corridoio	fr. 5 900.00
11 Altalena a pendolo	fr. 6.375.00
14 Casetta delle fiabe	fr. 7 400.00
15 Piantagione bosco di latifoglie	fr. 2 250.00
21 Sabbiera al centro ovale e tavolo lungo	fr. 5 700.00
Totale importo dedotto	fr. 27 625.00

San Bernardo: La maggioranza della CG non ritiene questo investimento giustificato in quanto si considera che lo spazio di svago è comunque sicuro nella sua natura nel bosco circostante per escursionisti, visitatori, o ciclisti offrendo nel contempo una visione naturalistica nel contesto della collina che deve essere mantenuta tale. Introdurre nuovi elementi è dunque superfluo. La manutenzione ordinaria può continuare a far capo, come finora, all'impiego dei dipendenti comunali il cui costo viene verificato nella spesa corrente. Non intervenire al Parco San Bernardo significa inoltre evitare problemi di traffico e costi maggiorati di sorveglianza, per il rispetto del parco stesso.

Le spese previste per il parco San Bernardo (fr. 34'155.- + IVA) sono suddivise tra manutenzione e fornitura di panchine e tavoli. Non si menziona una spesa per la messa in sicurezza della vasca di ritenzione, dove si potrebbe intervenire con una semplice posa di corrimano. Inoltre il tema didattico sullo studio della nomenclatura delle piante autoctone potrebbe essere un'ulteriore iniziativa culturale, che interessa l'istituto scolastico e che coinvolgerebbe direttamente i ragazzi e ripeterebbe l'esperienza positiva della creazione del biotopo.

Conclusione:

All'interno della CG l'argomento "parchi" è un tema di regolare dibattito. Basti pensare che per l'anno 2015 troviamo a preventivo un costo per la manutenzione dei parchi di fr. 160 000.-, mentre a consuntivo 2013 abbiamo già una spesa effettiva di fr. 133 390.- unicamente per la manutenzione del Parco Prospò. Il costo della manutenzione dei parchi aumenta di anno in anno e si ritiene doveroso cercare di porre un freno a questa tendenza.

La maggioranza della CG si rende conto che risparmiare un totale di fr. 61'780.- + IVA (fr. 34'155 per il San Bernardo e fr. 27'625.- per il Quattro Strade) sia un'inezia rispetto ad altri MM milionari (p.es. MM PTL/PAL), ma è del parere che non per questo il comune non debba cercare di ridurre i costi che può influenzare in modo da mantenere riserve per lavori non preventivabili o imposti dal cantone.

Il presente rapporto rispecchia e soddisfa le esigenze effettive dell'utenza per ogni singolo parco. Le stesse mutano di anno in anno, e questo vale anche per le norme di sicurezza dei giochi, ciò che richiede una periodica sostituzione degli stessi.

Infine, ecco la ricapitolazione dei costi tenuto conto dei tagli proposti dalla maggioranza della CG:

a) Intervento area parco giochi Vescampo:	fr. 131 087.--	
• Intervento area Quattro strade:	<u>fr. 61 227.50</u>	fr. 192 314.50
• IVA		<u>fr. 15 385.15</u>
• Totale		fr. 207'699.65
b) Onorario + IVA sottraendo le prestazioni dedotte		fr. 29'334.40

Tenendo in considerazione quanto scritto sopra, la maggioranza della CG invita il consiglio comunale a voler risolvere:

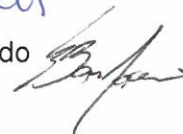
- E' concesso un credito di Fr. 207 699.65 per la sistemazione dei parchi gioco Vescampo e Quattro strade.*
- E' concesso un credito di fr. 29 334.40 per l'onorario + IVA sottraendo le prestazioni citate.*
- Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.*
- L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- Il presente credito ha la validità di cinque anni dalla sua approvazione.*

Con osservanza:

Il presidente: Leonardi Leonilde



I membri: Bonifaccio Edoardo



Poretti Suckow Dania



Comano, 30.11.2014