



MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 . fax 091.941.72.89
municipio@comano.ch

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 263
CREDITO FR. 40'000.Ì
PROGETTO STRADA DI PR Q 57 È Q 60
VIA COSTACCE È AI COSTASC**

Signor presidente,
Signore e signori consiglieri,

il piano viario approvato dal Consiglio di Stato nell'ambito del Piano Regolatore di Comano il 6 agosto 1986 prevede la sistemazione della strada, con relativo allargamento, dall'incrocio in località Valle di Ronco sino al limite della zona edificabile (tratta Q 57 . Q 60 . vedi estratto allegato). Il consiglio comunale si è già chinato sulla problematica in occasione dell'esame di una mozione inoltrata nel 2001. In data 26 novembre 2001 il consiglio comunale aveva deciso di respingere la proposta di entrare nel merito della sistemazione definitiva della strada il cui costo, a suo tempo, era stato valutato in 987'000 franchi. A seguito della necessità di poter procedere all'edificazione del fondo di sua proprietà, il promotore immobiliare del fondo ubicato al termine della strada, dopo aver sondato tutte le possibilità a livello privato, ha sollecitato il municipio affinché proceda alla realizzazione della strada prevista dal piano regolatore dichiarando altresì la sua disponibilità ad anticipare le spese per l'investimento, questo in ossequio a quanto previsto dagli articoli 36 e seguenti della Legge sullo sviluppo territoriale (Lst).

Secondo quanto previsto dalla Legge sui contributi di miglìoria il comune potrà prelevare dal 70 al 100% dei costi di urbanizzazione (opere di PGS escluse in quanto già oggetto di prelievo dei contributi di costruzione previsti dalla LALIA).

La presente richiesta di credito al legislativo, di per se, poteva essere evitata con decisione in delega al municipio vista l'entità inferiore al limite di 60'000 franchi prevista dall'art. 7 del Regolamento comunale. Trattandosi di un investimento per il quale non era data priorità il municipio ha ritenuto opportuno allestire un messaggio in modo da valutare preliminarmente il parere del legislativo in merito alla disponibilità politica ad entrare nel merito a breve termine della realizzazione dell'opera.

Si fa presente al consiglio comunale che in caso di mancata esecuzione della strada prevista dal piano regolatore il comune potrebbe essere chiamato . per mancata esecuzione dei lavori di urbanizzazione . a corrispondere ai privati un'indennità per espropriazione materiale.

In base ad un preventivo di spesa allestito in data 19 gennaio 2015 dallo studio Lucchini e Canepa Ingegneria SA . Lugano l'onorario per l'allestimento del progetto definitivo e le prestazioni per la procedura di esproprio e dei contributi di miglioria ammonta a fr. 40'000.- . Onorario calcolato in base al costo d'opera determinante.

Il municipio in considerazione di quanto esposto vi invita a voler risolvere:

- a) *Eqconcesso un credito di fr. 40'000.- per l'allestimento di un progetto definitivo e per le prestazioni per la procedura d'esproprio e dei contributi di miglioria per la realizzazione della strada di piano regolatore Q 57 . Q 60.*
- b) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.*
- c) *Il presente credito ha la validità di tre anni.*
- d) *L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:
Marco Valli

Il segretario:
Valerio Soldini

RM 24.3.2015

Trasmesso per esame e rapporto alla commissione della gestione