



MUNICIPIO DI COMANO

091.941.84.86 – fax 091.941.72.89
municipio@comano.ch**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 269
PREVENTIVI E MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA
2016 PER IL COMUNE DI COMANO**

Signora Presidente
Signore e signori consiglieri,

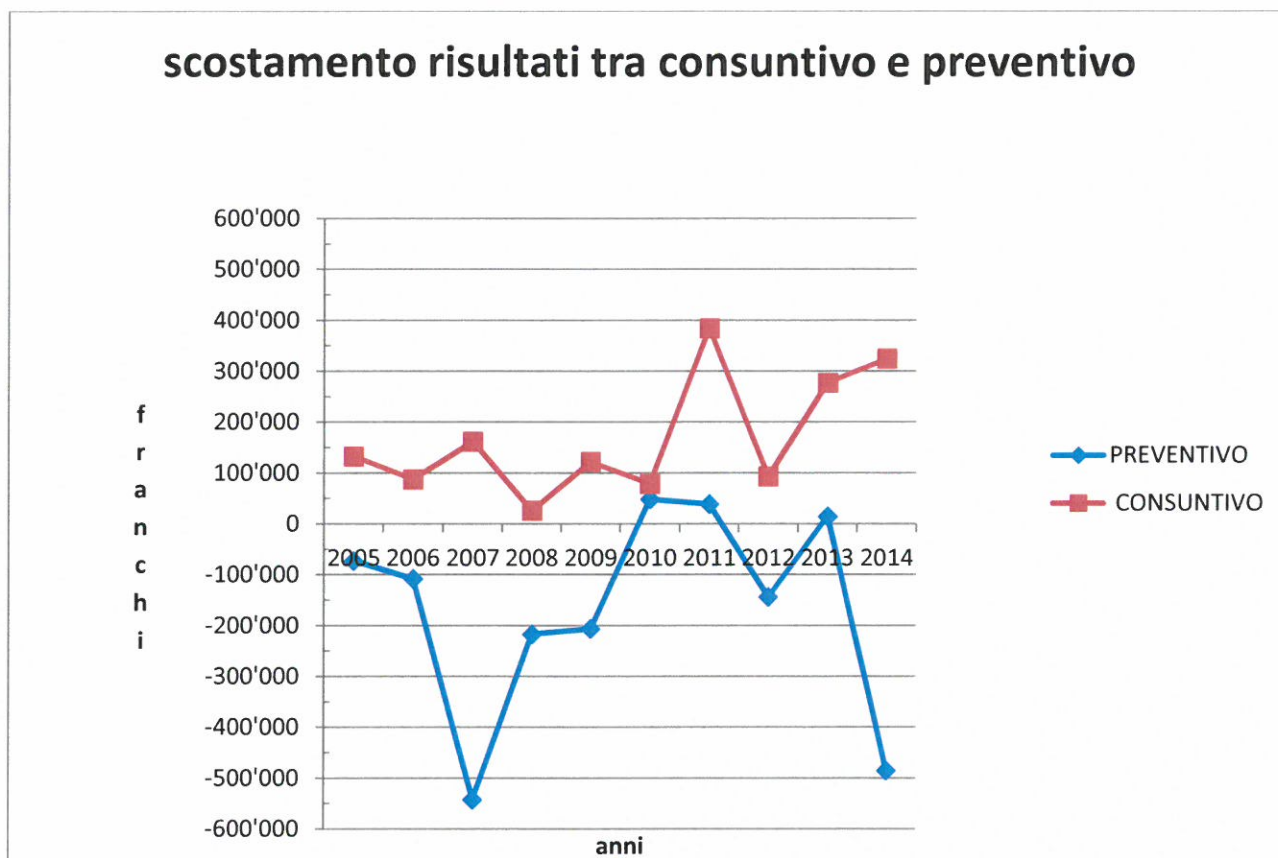
puntualmente il Municipio vi sottopone il messaggio riguardante i conti preventivi 2016. Siamo a presentarvi dei conti che chiudono con la previsione di un importante perdita d'esercizio. Malgrado ciò possiamo ancora assicurare codesto Consiglio Comunale, che la situazione finanziaria del comune di Comano è sotto controllo: il deficit presentato è ampiamente previsto dal piano finanziario e, se l'andamento dell'edilizia con i suoi numerosi nuovi arrivi in comune continua, non si esclude un sostanziale miglioramento in sede di consuntivi grazie alle maggiori entrate fiscali.

Ci preme sottolineare che il nostro non è un continuo ed inutile "gridare al lupo" a cui alla fine nessuno crederà più fintanto che sarà troppo tardi, bensì il risultato di una ben ponderata riflessione che ci permette di prevedere con una relativa esattezza le spese, mentre che per le entrate fiscali possiamo fare affidamento solo su dati consolidati forniti dal cantone vecchi di un paio d'anni. Questo fa sì che lo scostamento fra le entrate prevedibili e quelle effettive abbia uno scarto di più anni a fronte del fatto che, grazie alla oramai riconosciuta vivibilità del nostro comune, ogni anno nuovi importanti contribuenti ci raggiungono. Non possiamo prevedere fin quando questa favorevole situazione durerà, motivo per cui le entrate fiscali sono valutate maggiorando già in modo sensibile ma ragionevole le previsioni definite dal Cantone. Riteniamo che una valutazione delle risorse fiscali maggiormente ottimistica sia un azzardo non opportuno da fare.

Il presente preventivo è stato pesantemente influenzato da alcune ben definite spese relative soprattutto all'educazione: nuova scuola dell'infanzia, con i suoi relativi costi di gestione; più classi e quindi maggior oneri per gli stipendi dei docenti; nomina del direttore d'istituto e al risanamento finanziario del cantone, con importanti travasi di oneri. La maggior parte di questi oneri saranno presenti anche nei prossimi anni e sono questi i settori da tenere maggiormente sotto controllo. D'altronde occorre sottolineare che l'educazione ed in particolare l'edilizia scolastica sarà probabilmente il tema principale anche della prossima legislatura, con il previsto risanamento delle scuole di Tavesio. Vista la costante e importante natalità di questi ultimi anni, in media venti nuovi cittadini ogni anno negli ultimi cinque anni, riteniamo giusto investire per il futuro di questo settore.

In considerazione del comunque ancora buon capitale proprio di cui disponiamo, riteniamo fondamentale mantenere invariato il moltiplicatore d'imposta al 75%, crediamo che la stabilità finanziaria che da anni ci contraddistingue sia anche un argomento importante per chi sceglie di vivere a Comano.

Come per l'anno 2015 inseriamo a titolo informativo il grafico relativo agli scostamenti dei risultati tra preventivi e consuntivi.



**In sintesi alcuni argomenti
 Concernente tutti i centri di costo**

301.00 Stipendi

Su indicazione dell'amministrazione cantonale sugli stipendi non è stato calcolato alcun rincaro.

302.00 Stipendio docenti, direttore d'istituto e supplenze

Sono stati inseriti i costi relativi al direttore d'istituto come pure il riparto dei relativi costi, inoltre per l'anno scolastico 2015/16 il docente di educazione musicale verrà stipendiato da Comano in ragione della percentuale lavorativa maggiore a Comano.

305.01 Assicurazioni infortuni

Le aliquote relative ai contributi infortuni non professionali per il personale interno sono sensibilmente diminuite, mentre per il personale esterno le percentuali per i contributi per gli infortuni professionali sono aumentate e per gli infortuni non professionali diminuite. Per quanto concerne i tassi di premio infortunio dei docenti non disponendo di dati aggiornati sono state utilizzate le medesime aliquote in vigore per l'anno 2015.

O. Amministrazione

010.300.03 Indennità seggio elettorale

È stato previsto un lieve aumento in relazione alle elezioni comunali 2016.

020.301.07 Stipendi ufficio tecnico

Il nuovo assetto dell'ufficio tecnico composto in misura del 100% dall'ing. Alain Invernizzi e in misura del 50% dall'arch. Michele Zanetta si traduce con una sensibile diminuzione rispetto al costo preventivato per l'anno 2015.

020.318.22 Controllo tecnico costruzioni

Come da segnalazione avvenuta in occasione dei preventivi per l'anno 2015, a seguito del potenziamento dell'ufficio tecnico non sarà più necessario conferire mandati esterni, pertanto è stato azzerato il relativo importo.

020.390.04 e 020.390.05 Addebiti interni inerenti per pigione e spese accessorie Stabile Raiffeisen - locali uso archivio

Trattandosi di un bene patrimoniale è stata inserita la voce nel centro di costo dell'amministrazione, la contropartita di ricavo, quale accredito interno è stata inserita sul centro di costo relativo alla gestione immobili patrimoniali sui conti 942.490.04 e 942.490.05. Sono stati inseriti gli importi sulla base dei conguagli spese relativi all'anno 2014.

020.431.00 Tasse cancelleria

È in corso la revisione dell'ordinanza municipale per l'incasso delle tasse e delle indennità speciali, che entrerà in vigore per l'anno 2016. La stessa prevede un incremento delle tasse amministrative e di cancelleria, pertanto è stato aumentato l'importo relativo alle tasse.

020.431.01 Tasse approvazione progetti e notifiche comunali

È stata effettuata una stima sulla base delle procedure ordinarie effettuate durante l'anno 2015.

090.301.02 Stipendio personale di pulizia stabile amministrativo

In considerazione dell'adesione alla polizia intercomunale del corpo Torre di Redde, non vi è ragione di tenere il costo di pulizia sul centro di costo della polizia comunale, pertanto è stato opportunamente spostato sul centro di costo relativo agli stabili comunali.

1. Sicurezza pubblica

100.301.08 Mercede tutori

Sulla base dei conteggi mercede per curatele e tutele ricevuti nel corso del 2015, è inserita una spesa indicativa di fr. 1'000.— per l'anno 2016.

100.317.00 Spese rappresentanza, trasferte e pubbliche relazioni – spese vive tutori

100.317.06 Rimborsi trasferte e spese vive tutori - curatori

Abbiamo creato un nuovo conto apposito per il rimborso spese dei tutori e curatori, onde evitare che la dicitura del conto utilizzato per il preventivo 2015 (no. 100.317.00) si presti a confusione. In ragione delle spese pervenute durante l'anno 2015 si è ritenuto di aumentare sensibilmente l'importo.

100.362.04 Quota commissione tutoria regionale

A seguito del potenziamento del segretariato avvenuto durante l'anno 2015, e del preventivo ricevuto per l'anno 2016 da parte dell'autorità regionale di protezione, abbiamo incrementato il valore di riparto del costo.

110.301.01 -309.00 Costi del personale di polizia

Con l'adesione al corpo di polizia strutturato Torre di Redde, i costi per il personale a carico del comune rimangono quelli relativi agli ausiliari e alla compensazione dei diritti acquisiti dell'agente di polizia. Pertanto sono stati debitamente adeguati tutti i costi relativi alla gestione del personale.

110.318.26 Prestazioni società di sorveglianza

L'importo è stato diminuito in ragione del fatto che il corpo di Polizia Torre di Redde organizza turni di ronda notturni, pertanto si potrà procedere ad una riduzione del servizio di vigilanza.

110.351.05 Rimborso spese polizia intercomunale

Tenuto conto della convenzione per l'adesione al corpo di polizia Torre di Redde e delle mutazioni relative necessarie all'organizzazione e coordinamento del corpo intercomunale è mutato il costo pro-capite per il servizio di polizia. La mutazione considera le indennità per picchetto festivo e notturno, il contributo per il Polo (per il coordinamento regionale e l'organizzazione della formazione continua), la diminuzione delle entrate da parte del cantone (che in passato prevedeva una quota pro-capite, ora si basa sullo svolgimento delle attività che sono state delegate). Il preventivo 2016 evidenzia un costo pro-capite di fr. 102.06 (rispetto ai fr. 97.91 per il 2015).

110. Ricavi correnti

Come per i costi relativi al personale, considerato che le multe verranno intimare dal corpo di polizia Torre di Redde, i ricavi dell'intero centro di costo sono stati debitamente azzerati.

140.352.00 Rimborso corpo pompieri Lugano

In base alla nuova legge pompieri è previsto un aumento del contributo pro-capite, pertanto è stato aumentato l'importo sulla base della popolazione residente 2014 e l'importo pro-capite di fr. 23.60.

160.352.01 Rimborso consorzio protezione civile Lugano

Il preventivo relativo all'anno 2016 prevede un costo di fr. 61'400, in sensibile diminuzione rispetto all'anno precedente.

2. Educazione

200.301.02 Stipendio personale pulizia e ausiliari scuola d'infanzia

Gli stipendi non hanno subito rincari, è stata considerata l'incremento degli ausiliari resosi necessario per la gestione della refezione della scuola d'infanzia.

200.302.00 Stipendio docenti e supplenze

Il numero elevato di allievi per l'anno 2015/2016 (80 allievi) ha comportato l'aumento da tre a quattro sezioni della scuola dell'infanzia. Fortunatamente con l'entrata in funzione della nuova struttura è stato possibile allestire l'aula necessaria. Il costo dei salari e dei seguenti contributi sociali sono aumentati proporzionalmente:

200.303.00 Contributi AVS/AI/IPG/AD
200.304.00 Contributi cassa pensione
200.305.00 Contributi assicurazione malattia
200.305.01 Assicurazione infortuni

Per quanto riguarda i premi per i docenti non disponiamo di informazioni aggiornate, per il preventivo sono stati utilizzati i tassi relativi all'anno 2015.

200.312.00 Consumo energia elettrica

È stato stimato il consumo previsto per la nuova scuola con il medesimo criterio utilizzato per i preventivi 2015 in aggiunta al consumo per lo stabile della vecchia scuola infanzia.

200.314.28 Manutenzione giardini e accessi nuova scuola infanzia

È stato stimato il costo per la manutenzione sia della corte interna che degli spazi esterni.

200.315.02 Contratti di manutenzione – ascensori- sorveglianza – allarmi – impianto di ventilazione

È stata richiesta una stima dei costi di manutenzione per i contratti non ancora perfezionati in aggiunta agli importi degli abbonamenti già definiti.

Trattasi dei costi di manutenzione dell'ascensore, della sorveglianza, trasmissione allarmi, manutenzione impianto di ventilazione, dell'impianto di riscaldamento, dell'impianto di rilevamento incendio, delle luci d'emergenza e della videosorveglianza.

200.318.03 Assicurazione stabile

Include una valutazione del premio assicurativo per la nuova scuola dell'infanzia con un valore assicurabile stimato di 9,5 milioni di franchi, la valutazione è stata effettuata sulla base dei premi attuali in rapporto ai valori assicurati.

200.318.48 Servizio Trasporto IIIa sezione SINF a Porza

200.352.19 Rimborso a Porza gestione IIIa sezione scuola infanzia

200.352.20 Rimborso a Porza servizio pasti IIIa sezione SINF

Con l'apertura della nuova scuola dell'infanzia i conti relativi alla gestione della terza sezione a Porza sono stati debitamente azzerati.

200.318.47 Servizio pasti scuola infanzia

La nuova scuola dell'infanzia ha al suo interno una cucina completamente attrezzata, il servizio di refezione è stato organizzato concedendo il locazione alla fondazione OTAF gli spazi. A seguito della preparazione in loco dei pasti è diminuito il costo di fornitura di fr. 1 al pasto par ad un risparmio di fr. 12'500.

200.427.13 Affitto cucina, dispensa e spogliatoio presso scuola infanzia Tèra da Mezz

Come anticipato sopra, a partire dal 1 settembre 2015 è stato sottoscritto – in regime di delega – un accordo fra il comune e la fondazione OTAF per la gestione della cucina presso la scuola dell'infanzia. Pertanto la fondazione ha ad uso esclusivo l'utilizzo della cucina e dei relativi locali tecnici adiacenti. La convenzione prevede un affitto annuo pari a fr. 12'000 tutto incluso. In merito alla proposta di accordo si rimanda al testo contenuto nel MM 268.

200.461.01 Sussidio cantonale stipendio docenti

Per il calcolo del contributo è stata utilizzata ancora la base di calcolo relativa all'anno 2015, perché non disponiamo ancora dei dati inerenti la diminuzione che interesserà l'anno 2016 a seguito del riversamento degli oneri, a copertura del disavanzo del cantone, sui comuni.

210.302.00 Stipendio docenti direttore d'istituto e supplenze

L'aumento è dovuto all'integrazione dello stipendio del direttore degli istituti scolastici. Il direttore è stato assunto in collaborazione con i comuni di Cureglia, Porza e Vezia per l'organizzazione ed il coordinamento della nuova funzione con tutti i comuni è stata allestita una convenzione che regola tra le altre cose anche il riparto degli oneri. Il recupero degli oneri figura sotto il conto 210.436.25.

210.302.05 Stipendio docente educazione musicale

A seguito della mutazione del grado di occupazione ed in ragione del numero di ore prestate presso la sede di Comano, il pagamento del salario è stato attribuito a Comano, mentre in precedenza veniva stipendiato dal Comune di Pianezzo al quale rimborsavamo il costo (vedasi conto 210.352.04).

Di conseguenza sono stati aggiornati anche i contributi sottoelencati.

210.303.00 Contributi AVS/AI/IPG/AD

210.304.00 Contributi cassa pensione

210.305.00 Contributi assicurazione malattia

210.305.01 Assicurazione infortuni

210.318.63 Servizio pulizia SE Tavesio

In relazione al cambiamento di funzione del custode del centro scolastico, è stato dato incarico ad una ditta esterna di eseguire i lavori di pulizia dello stabile, è stata inserita una stima del costo annuo.

210.318.64 Frequenza e trasporto allievi SE sede Porza

Dal 1 settembre 2015 7 allievi della scuola elementare frequentano le lezioni presso la sede di Porza, pertanto è stato inserito il costo di frequenza e di trasporto.

210.352.06 contributo docenti allogliotti

Per l'anno scolastico 2015 - 2016 non è previsto l'intervento di docenti d'integrazione, pertanto il costo a preventivo 2016 è stato azzerato.

210.436.10 Recupero quota stipendio docente educazione musicale

210.436.25 Recupero quote stipendio direttore istituti scolastici

210.346.26 Recupero spese direzione istituti scolastici

Come anticipato nei relativi centri di costo, sono stati creati i conti di recupero delle quote stipendi per il docente di educazione musicale e per il direttore degli istituti scolastici, inoltre è stato creato il conto per il recupero spese direzione istituti scolastici per le spese di natura informatica, spese postali, spese telefoniche, materiali, etc.

210.461.01 Sussidio cantonale stipendio docenti

Non disponiamo del dato definitivo, e quindi come per la scuola d'infanzia, è stata utilizzata la base relativa all'anno 2015.

3. Cultura e tempo libero

300.318.55 Decorazioni Natalizie

Tenuto conto dei costi effettivi sostenuti durante l'anno 2014 è stato inserito il costo relativo alle operazioni di montaggio/smontaggio.

300.365.11 Contributo all'orchestra della Svizzera italiana

È stato mantenuto l'importo versato durante l'anno 2015.

330.301.01 Stipendio personale ausiliario

In relazione agli incarichi di durata determinata conferiti durante gli anni 2014 e 2015 durante il periodo estivo, è stata prudenzialmente inserita una stima per l'assunzione di un ausiliario per la durata di 6 mesi.

330.314.05 Manutenzione parchi e giardini – 330.314.06 Manutenzione parco Prospò

È stato aumentato il costo in relazione all'aumento dei costi effettivi 2015.

340.352.21 Partecipazione costi manutenzione centro sportivo Tavesio

L'importo è stato adeguato al riparto costi per l'esercizio chiuso il 31.7.2015.

340.365.12 Contributo Midnight Sport

La fondazione Idée Sport ha avviato un progetto pilota denominato Midnight Sport, che mette a disposizione dei giovani a partire dai 13 anni personale e strutture per svolgere attività sportive il sabato sera. In collaborazione con i comuni di Canobbio, Cureglia e Porza si è deciso di sostenere la fase pilota da gennaio a giugno 2016 con eventuale rinnovo di contributo a seconda degli esiti. A preventivo è stato prudenzialmente considerato l'importo per l'intero anno.

4 Salute Pubblica

460.351.00 Rimborso per servizio dentario scolastico

In relazione ai costi notificati per l'anno scolastico 2013-14 è stato sensibilmente aumentato l'importo per l'anno 2016.

490.318.34 Rimborso croce verde Lugano

Si è effettuata una diminuzione del costo, in relazione al costo pro – capite provvisorio notificato per l'esercizio 2015.

5 Previdenza sociale

520.361.04 Contributo al cantone per cassa malati – 530.361.05 Contributo al cantone per prestazioni complementari AVS-AI

Partendo dalla base di calcolo relativa al gettito d'imposta provvisorio 2013, ritenuto il massimo di partecipazione pari al 9% del gettito d'imposta e la popolazione residente per l'anno 2014, viene stimato il costo per l'anno 2016. In base all'ultimo conteggio a disposizione (22 ottobre 2014), per l'anno 2013 si evince uno spostamento nelle singole gestioni. Per il 63,11% all'assicurazione malattia, per il 36,89% per le prestazioni complementari AVS-AI, nulla invece per quanto riguarda l'AVS e l'AI.

Sono pertanto state considerate per il preventivo 2016 le percentuali sopraelencate per la ripartizione nelle singole gestioni.

540.361.14 Contributo al cantone per i provvedimenti di protezione delle famiglie

Il calcolo del contributo avviene in percentuale sul gettito d'imposta definitivo, il contributo per l'anno 2016 si basa sul gettito d'imposta definitivo relativo all'anno 2012. Considerando un aumento dei costi da ripartire a carico dei comuni si è stimato un costo pari a fr. 80'000.

570.352.22 Procedura casa anziani intercomunale

A seguito delle informazioni date dalla Delegazione consortile si è inserito un importo pari a fr. 10'000 quale acconto per le spese di gestione del consorzio casa anziani.

570.361.08 Contributo spese investimento istituti per anziani

In relazione ai costi sostenuti e alle modifiche relative agli ospiti degli stessi si è aumentato il costo per spese d'investimento a fr. 13'500.

570.362.03 Contributo associazione SPITEX – casa anziani (CPA)

580.365.06 Contributo associazione SPITEX - quota servizio assistenza e cura a domicilio

580.365.07 Contributo associazione SPITEX - quota servizio d'appoggio (SA)

580.366.12 Contributo mantenimento anziani a domicilio

È stata effettuata una valutazione sulla base delle giornate di presenza e del gettito 2012 per quanto concerne i contributi casa anziani, mentre la stima degli altri servizi è stata effettuata unicamente sulla base del gettito 2012. Il sensibile aumento registrato per tutte le posizioni è da attribuire all'entrata fiscale straordinaria attribuita all'anno 2012. La registrazione di quest'entrata nel gettito annuale e non nell'ambito delle imposte speciali, ha comportato un cospicuo aumento del gettito di imposta 2012 causando – nelle calcolazione dei contribuiti a carico del nostro comune – un'impennata dei relativi costi. Tale effetto si registra anche in altre posizioni contabili quali ad esempio il contributo per il livellamento della potenzialità fiscale.

580.366.03 Contributo aiuto complementare comunale

Ritenuto l'importo a consuntivo 2014 si è mantenuto l'importo preventivato per l'anno 2015.

6. Costruzioni e traffico

620.423.02 Affitto posteggi NSI – nuovo conto 620.427.12

È stato considerato il ricavo stimato per l'affitto dei posteggi ubicati sotto la nuova scuola dell'infanzia nell'ipotesi di piena occupazione. E' stato modificato il numero di conto in quanto a preventivo 2015 il ricavo era stato considerato come reddito della sostanza patrimoniale.

620.490.06 Accrediti interni – recupero costi prestazioni comunali per lo stabile Raiffeisen

620.490.07 Recupero prestazioni operai comunali per ecocentro

Sono stati inseriti gli accrediti interni sulla per prestazioni da parte degli operai comunali fornite per lo stabile Raiffeisen e per l'ecocentro intercomunale, gli importi sono stati stimati sulla base di quanto conteggiato per l'anno 2014.

690.352.11 Rimborso commissione regionale dei trasporti

Sulla base del preventivo di spesa 2015 si è stimato un aumento del costo in relazione alla variazione del costo pro-capite e dell'aumento della popolazione.

690.352.18 Rimborso per servizio trasporto Night Express

È stato stimato un adeguamento al ribasso in relazione al consuntivo ricevuto per l'anno 2014, sulla base del costo pro-capite è stato stimato il costo per l'anno 2016.

7. Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio

700.390.00 Interessi prestiti potenziamento acquedotto

L'importo è stato aggiornato in relazione agli ammortamenti d'opera effettuati e ai nuovi investimenti terminati.

710.352.14 Rimborso consorzi depurazione acque

Con l'integrazione del consorzio del Medio Cassarate sono state adeguate le chiavi di riparto siamo passati da una percentuale del 1.663 a 1.43% per quanto riguarda i costi di gestione ordinaria e gli investimenti. Per quanto concerne invece i costi per investimenti per la rete d'adduzione al 1.413%.

Nonostante la diminuzione dell'aliquota di riparto, l'importo è stato sensibilmente aumentato in relazione al preventivo ricevuto per l'anno 2016.

È stata inoltre aggiunta al costo la quota relativa alla nuova tassa federale sulle acque di scarico che secondo l'art. 60b LPAc ammonta a 9 fr. all'anno per abitante. La tassa verrà fatturata al consorzio che a sua volta provvederà alla ripartizione sui singoli comuni.

720.318.57 Servizio raccolta scarti vegetali

720.318.62 Smaltimento scarti vegetali

In considerazione del costo consuntivato per l'anno 2014 e l'evoluzione per l'anno 2015 si è diminuito il costo di raccolta e aumentato leggermente il costo di smaltimento.

720.318.58 Rimborso ricavi vendita rifiuti riciclabili

È la stima del riparto ricavi di vendita rifiuti riciclabili da riversare al comune di Cureglia. La stima è stata effettuata sulla base dell'accordo stabilito considerando la popolazione residente al 31.12.2014.

720.434.19 Partecipazione costi ecocentro Cureglia

Come sopra citato, sulla base dei quantitativi 2014 relativi alla gestione dell'eco-centro intercomunale è stato stimato il riparto, come sopra citato per il rimborso dei ricavi.

780.315.05 Manutenzione attrezzature bici elettriche

Con l'attivazione del servizio e - bike, si è reso necessario l'inserimento di un importo per la manutenzione delle biciclette elettriche. Si cercherà di incentivare l'uso delle biciclette elettriche poco utilizzate rispetto alla previsione iniziale.

780.318.43 Spese controllo impianti combustione

780.434.01 Tasse controllo impianti combustione

Il controllo degli impianti di combustione avviene ogni 2 anni ed il 17° ciclo verrà effettuato nel corso del 2016. I relativi costi e ricavi sono stati adeguati anche in considerazione di quanto previsto dall'ordinanza municipale per il controllo periodico degli impianti di combustione aggiornata lo scorso mese di settembre in base alle indicazioni cantonali.

780.366.11 Contributo acquisto bici elettriche

Considerate le richieste di sussidio pervenute durante l'anno 2015 si è deciso di aumentare sensibilmente l'importo.

8. Economia Pubblica

800.366.13 Contributo rilancio macello cantonale Cresciano

Il municipio ha deciso di rinnovare il contributo a sostegno del macello Cantonale di Cresciano.

860.410.03 Tasse per la concessione dell'uso speciale delle strade comunali

In data 25.8.2015 il consiglio di stato ha fissato la tassa metrica annuale per l'anno 2016 a carico dei gestori di rete in fr. 0.8 a m², come per gli anni precedenti, pertanto è stato inserito l'importo riferito al consuntivo 2014.

860.461.12 Contributi FER (Fondo energie rinnovabili)

Il dipartimento ha trasmesso le indicazioni relativi agli contributi per gli anni 2014 e 2015. Per quanto concerne il contributo 2016 non disponiamo di nuove stime, perché i futuri contributi saranno versati sulla base di consuntivi dettagliati sui lavori svolti nell'ambito dell'efficienza e del risparmio energetico. Non si modifica l'importo in considerazione delle opere effettuate, in corso e previste. Per quanto concerne l'utilizzo del fondo per l'anno 2015 e per l'anno 2016 gli importi - a consuntivo 2015 - andranno a degrado delle importanti spese sostenute per misure di risparmio energetico eseguite

nella nuova scuola dell'infanzia. La stima dell'utilizzo del fondo relativo all'anno 2016 è stata registrata a conto investimenti 860.661.17.

9. Finanze e imposte

900.330.00 Condoni e abbandoni d'imposta

Sulla base dei dati registrati durante l'anno 2015, si è considerata una diminuzione dell'importo.

900.330.05 Attestati carenza beni per imposte

Considerata l'evoluzione del 2015, si è inserita una stima al ribasso del valore attestati carenza beni.

900.400.50 Imposte alla fonte e dimoranti

Secondo la modifica della legge tributaria del 5 novembre 2014, dal 1 gennaio 2015 secondo l'art. 114 cpv.2 LT l'imposta comunale corrisponde all'ammontare dell'imposta cantonale e secondo l'art. 24 a cpv. 3 l'ufficio imposta alla fonte trattiene una provvigione del 5% sulla parte d'imposta di pertinenza comunale. Sulla base di quanto precede si è mantenuto l'importo esposto a preventivo 2015.

900.403.00 Imposte sul reddito della sostanza (speciali)

In relazione all'importo di consuntivo 2014 e alla difficoltà di stima del dato in oggetto, si è mantenuto invariato l'importo rispetto al preventivo 2015.

920.361.10 Contributo al fondo compensazione intercomunale

Per la stima del dato, si sono considerate le risorse fiscali provvisorie per l'anno 2013 ed è stato utilizzato come parametro la percentuale di prelievo valida per l'anno 2014, a parità di moltiplicatore d'imposta si ottiene una leggera diminuzione rispetto a quanto preventivato per l'anno 2015.

920.361.11 Contributo fondo livellamento potenzialità fiscale

Il contributo di livellamento 2016 è calcolato sulla media del gettito fiscale sino all'anno 2013, applicando la percentuale di prelievo del contributo di livellamento relativo all'anno 2014, considerando il moltiplicatore comunale medio (di tutto il cantone) nel 2016 dell'80%.

Il contributo è calcolato sull'eccedenza di risorse fiscali degli ultimi 5 anni, rispetto alla media cantonale.

Se i dati stimati corrispondono si prevede un importo di fr. 562'300.-.

Il forte aumento del contributo del nostro comune è influenzato dall'entrata fiscale straordinaria del 2012, considerata ordinaria dall'autorità fiscale cantonale malgrado un reclamo inoltrato dal municipio.

930.440.00 Quota parte rimborso tassa CO₂

In base alle informazioni sul rimborso della tassa sul CO₂ per l'anno 2015, si ritiene di adeguare a fr. 1'100 la quota parte di rimborso sulla tassa.

930.441.01 Quota parte imposta sugli utili immobiliari

Nonostante l'importo a consuntivo 2014 è stato prudenzialmente considerato un importo di fr. 50'000.—.

940.322.01 Interessi bancari su investimenti

Entro la fine del 2015 verranno presumibilmente richiesti nuovi prestiti per fr. 2'000'000 per far fronte ai costi d'investimento. Per quanto concerne gli investimenti previsti durante l'anno 2016 abbiamo stimato che sarà necessario attivare dei nuovi prestiti pari fr. 1'000'000, in considerazione del fatto che a febbraio 2016 vi è in scadenza

un finanziamento di pari importo. A preventivo sono stati considerati i relativi interessi con un tasso del 2%, pari a fr. 51'700.—. Nei preventivi 2015 nuovi prestiti previsti ammontavano a fr. 6'000'000 e il relativo interesse era di fr. 82'000.

940.322.10 Interessi per imposte

Importo stimato sulla base degli interessi remunerativi pagati durante l'anno 2015 per imposte pagate in eccesso.

940.490.00 Rimborso interessi potenziamento acquedotto

Come indicato alla voce 700.390.00 sono stati adeguati gli interessi su prestiti relativi al potenziamento dell'acquedotto.

940.421.15 Interessi attivi contributi costruzione canalizzazione

Sulla base dei contratti aperti in pagamento rateale è stato stimato l'importo relativo agli interessi per l'emissione delle rate del 1° contributo provvisorio costruzione canalizzazioni e per le rate di adeguamento dello stesso.

942.423.00 Pigioli stabile Raiffeisen

È l'importo valutato relativo all'incasso che include un importo forfettario per gli uffici di polizia situati al pian terreno e due parcheggi, come da convenzione con il corpo di polizia di Capriasca.

942.423.01 Recupero spese accessorie stabile Raiffeisen

L'importo relativo al recupero delle spese accessorie considera la convenzione del corpo di polizia summenzionata.

942.390.06 Addebiti interni – costi prestazioni comunali per lo stabile Raiffeisen

Come menzionato nel centro di costo 620 vengono addebitate le prestazioni degli operai comunali fornite per lo stabile Raiffeisen, l'importo è stato stabilito sulla base dei conteggi definitivi per l'anno 2014.

990.330.04 Ammortamento su immobili patrimoniali

Il conteggio dell'ammortamento è stato effettuato sulla base del tasso stabilito, nel messaggio municipale 236, del 1.5% sul valore d'acquisto.

990.331.00 Ammortamenti ordinari

L'importo relativo agli ammortamenti risulta maggiore, a causa della conclusione di alcuni investimenti che hanno incrementato i valori da ammortizzare e principalmente all'investimento in corso relativo alla nuova scuola dell'infanzia. Il valore iniziale della nuova scuola dell'infanzia per l'anno 2016 è stato decurtato degli importi relativi all'utilizzo del fondo FER per l'importo previsto per gli anni 2014 e 2015 (vedasi anche commento al conto investimenti 860.661.17).

990.361.15 Partecipazione al risanamento finanziario del Cantone

In assenza informazioni definitive di dettaglio in merito al riversamento degli oneri sui comuni da parte del Cantone per l'anno 2016, e in considerazione del fatto che non è stata considerata la diminuzione del versamento del sussidio per i docenti, è stato considerato un importo di contributo pari al preventivo 2015.

Conto investimenti

100.581.09 Rinnovamento catastale della misurazione ufficiale

La quota a nostro carico è pari a fr. 129'000.—, l'importo è stato suddiviso sulla durata di 4 anni a partire dall'anno 2014, è stato pertanto considerato a preventivo l'importo pari ad un quarto.

200.503.16 Nuova scuola dell'infanzia fase 2

200.661.09 Sussidio costruzione nuova SI

Nonostante il fatto che la nuova scuola dell'infanzia verrà ultimata durante l'anno 2015, si è ritenuto un importo di fr. 500'000 relativo alle liquidazioni che avverranno verosimilmente durante l'anno 2016. Tenuto conto di quanto precede anche l'importo relativo al saldo del sussidio è stato registrato a preventivo per l'anno 2016.

210.503.24 Risanamento stabile centro scolastico Tavesio

Durante l'anno 2016 si prevede di avviare i lavori di risanamento dello stabile centro scolastico Tavesio. Come da piano finanziario è stato inserito un importo stimato di fr. 500'000.

330.500.04 Manutenzione aree di svago

330.500.05 Sistemazione parco Via Vescampo e collegamento pedonale parco Quattro Strade

A seguito del rinvio al municipio del messaggio municipale no. 245 è stato chiuso il conto 330.500.04. È stato creato un nuovo conto per la sistemazione del parco Via Vescampo ed il collegamento pedonale al parco Quattro Strade come da messaggio municipale no. 265 con una spesa per l'anno 2016 valutata in fr. 200'000.

570.522.10 Casa anziani intercomunale fase esecutiva

Presso il Tribunale Amministrativo è stato inoltrato un nuovo ricorso contro la procedura di Piano Regolatore. Si è ritenuto di inserire prudenzialmente un importo pari a fr. 100'000.

610.522.12 Quota partecipazione finanziamento PTL / PAL 2a fase

Anche se il messaggio relativo al finanziamento PTL / PAL non è ancora stato esaminato dal consiglio comunale, è inserito il medesimo importo del preventivo 2015.

620.501.51 Miglioria progetto Meglio a piedi Via al Ballo – Via Limosna – Via Grumentale

A seguito della conclusione del progetto di mobilità scolastica nel corso del 2015 sono stati eseguiti quasi completamente i lavori di attuazione del progetto "Meglio a piedi". Per l'anno 2016 è prevista la sistemazione del marciapiede all'imbocco di Via al Ballo da via Cantonale. L'importo stimato per l'anno 2016 è di fr. 10'000.

620.581.12 Progetto strada di PR Q 57 / Q 60 Via Costacce Ai Costasc

Come da messaggio municipale no. 263 durante i prossimi mesi il consiglio comunale esaminerà il messaggio per la realizzazione dell'opera che prevede anche la procedura d'esproprio e la richiesta dei contributi di miglioria per la realizzazione della strada di piano regolatore Q57-Q60.

700.501.52 Sostituzione condotta acqua potabile Via Costacce Via Resoré

Come da messaggio municipale numero 266, durante l'anno 2015 sono stati segnalati diversi problemi relativi all'erogazione dell'acqua potabile sulla Tratta Via Costacce Via Resoré, sia per il dimensionamento della tratta che per problemi di ruggine. I lavori verranno terminati nel corso dell'anno 2016 pertanto si è stimato un importo residuo di fr. 24'000.

710.501.24 Sottostrutture nucleo Tèra d'Súra

710.661.18 Sussidio cantonale canalizzazioni Tèra d'Súra

Durante il 2015 verranno conclusi i lavori di rifacimento delle sottostrutture del nucleo Tèra d'Súra, l'importo presumibile relativo al sussidio cantonale per le opere di canalizzazione verrà presumibilmente incassato durante l'anno 2016.

710.501.45 Sottostrutture Via Brughi- Via Pongiana –Via Prospò

Come anticipato in occasione del preventivo 2015, i lavori relativi alle sottostrutture per questa tratta sono stati eseguiti nel corso dell' estate 2015 e verranno completati nel 2016, è stato stimato un saldo di fr. 113'900.

710.522.07 Partecipazione opere Consorzio depurazione acque CDALED

710.522.08 Ristrutturazione e ammodernamento impianto trattamento fanghi CDALED

Come da preventivo 2016 pervenuto dal consorzio, sono stati debitamente adeguati gli importi relativi agli investimenti 2016 anche in considerazione della nuova chiave di riparto.

710.610.01 Contributi costruzione canalizzazioni LALIA

È stato inserito quale entrata da investimenti, l'importo previsto relativo all'utilizzo del fondo per l'ammortamento pari al 60% delle opere di canalizzazione ultimate di fr. 394'200.—, nello specifico le opere di canalizzazione di Tèra d'Súra.

720.622.02 Partecipazione del comune di Cureglia a eco-centro – quota d'ammortamento 10%

Come da accordo stipulato con il comune di Cureglia, ci verrà rimborsato il 10% sul valore delle opere d'investimento relative all'eco-centro intercomunale. L'importo corrisponde al 10% degli investimenti consuntivati per l'anno 2014 e la stima di quelli che si concluderanno durante l'anno 2015.

790.581.08 Revisione del piano regolatore

È stato inserito l'importo di fr. 50'000.— quale spesa annuale presumibile in considerazione del fatto che per l'anno 2015 non vi sono stati esborsi.

860.661.17 contributi per investimenti propri FER

Come anticipato nel conto di gestione corrente 860.461.12, il fondo verrà utilizzato durante l'anno 2015 e 2016 a degrado del costo d'investimento per la nuova scuola dell'infanzia in considerazione dei costi relativi all'efficienza energetica sostenuti per la costruzione della stessa.

Il municipio, in considerazione di quanto esposto, vi invita a voler

risolvere:

- a) Sono approvati i conti preventivi per il comune di Comano per l'anno 2016.
- b) Il fabbisogno da incassare a mezzo imposta è stabilito in Fr. 8'533'187.
- c) Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2016 è fissato al 75 % dell'imposta cantonale di riferimento.

Con osservanza.

Per il Municipio di Comano:
Il sindaco: Il Segretario:
Marco Valli Valerio Soldini

RM 13.10.2015

Trasmesso per esame e rapporto alla commissione della gestione

