

**MUNICIPIO DI COMANO**091.941.84.86 – fax 091.941.72.89  
municipio@comano.ch**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 281  
PREVENTIVI E MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA  
2017 PER IL COMUNE DI COMANO**

Signor Presidente,  
Signore e Signori consiglieri,

puntualmente il Municipio vi sottopone il messaggio riguardante i conti preventivi 2017. Siamo a presentarvi dei conti che chiudono con la previsione di una perdita d'esercizio pari a fr. 745'864.

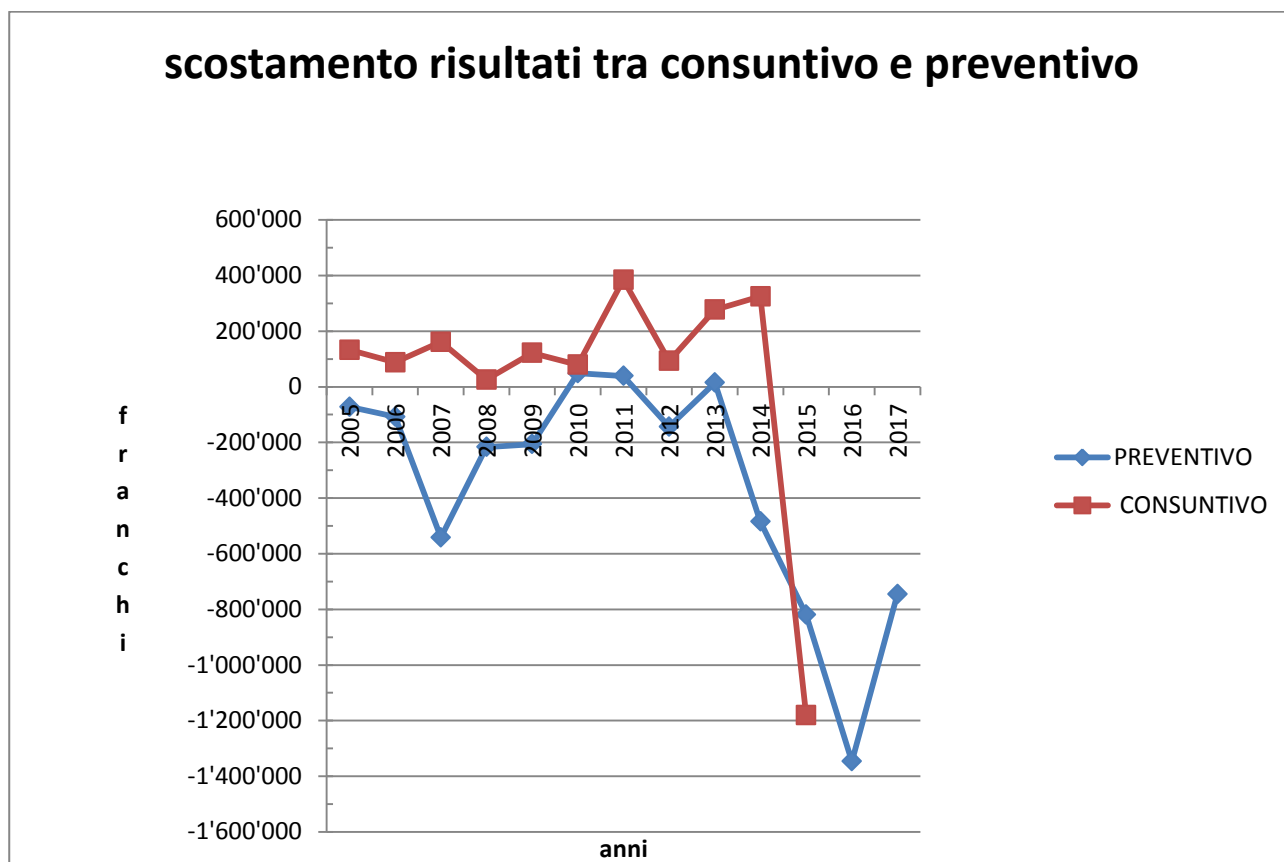
La situazione delle finanze del comune di Comano resta in generale buona anche se vi sono alcuni aspetti che non devono essere sottovalutati. La mole di investimenti portata a termine in questi anni ha certamente permesso al comune di migliorare considerevolmente la sua situazione riguardante gli aspetti strutturali facendo tuttavia crescere in maniera importante il debito pubblico che si attesta a 19,5 mio di franchi. Se in questo momento l'aspetto del volume del debito non è preoccupante riguardo al suo costo, i tassi di interesse sono vicini allo 0, è evidente che nel medio termine, anche in previsione di ulteriori opere che dovranno essere realizzate, è indispensabile creare la necessaria liquidità per abbassarne progressivamente l'impatto. Va infatti considerato che nei prossimi anni vi saranno due ulteriori grandi capitoli che toccheranno gli investimenti del comune: il centro scolastico di Tavesio e la nuova casa per anziani che, complessivamente dovrebbero incidere per circa 15 mio di franchi.

A questo va ad aggiungersi, almeno temporaneamente, un aggravio di alcuni oneri derivanti dalla perequazione e da dei riversamenti derivanti da scelte cantonali che vanno a rendere più complicata la situazione finanziaria comunale.

Sul fronte delle spese va tenuto in considerazione che l'azione sulle stesse è limitata da vincoli legali e da necessità della popolazione che vanno tenute in debito conto. In ogni caso il Municipio ha proceduto, laddove possibile ad una riduzione di alcune spese discrezionali, così come a studiare delle collaborazioni con altri comuni per permettere una razionalizzazione delle stesse mantenendo un buon servizio alla cittadinanza.

Sul fronte delle entrate invece in presenza di importanti investimenti nelle strutture a beneficio della popolazione si è dovuto procedere ad un adeguamento del moltiplicatore di imposta per trovare un equilibrio che permetta di mantenere sotto controllo il debito pubblico. L'esecutivo ritiene infatti che sia un atteggiamento responsabile in questo momento agire anche su questo fronte per poi, qualora lo stato delle finanze migliorasse sensibilmente, adeguare nuovamente il moltiplicatore d'imposta.

Come per gli anni precedenti inseriamo a titolo informativo il grafico relativo agli scostamenti dei risultati tra preventivi e consuntivi.



**In sintesi alcuni argomenti**  
**Concernente tutti i centri di costo**

*301.00 Stipendi*

Su indicazione dell'amministrazione cantonale sugli stipendi non è stato calcolato alcun rincaro.

*302.00 Stipendio docenti, direttore d'istituto e supplenze*

Sono stati inseriti i costi relativi al direttore d'istituto come pure il riparto dei relativi costi, inoltre per l'anno scolastico 2016/17 è stata assunta a tempo parziale e determinato una segretaria per il direttore degli istituti scolastici, il cui costo è anch'esso ripartito sui relativi comuni. L'aumento del costo dei docenti è dovuto principalmente alla progressione degli stipendi provocata da normali scatti salariali.

*303.00 Contributi AVS/AI/IPG/AD*

Per l'anno 2017 vi è un aumento dei contributi degli assegni familiari integrativi per l'aggiunta della possibilità del beneficio in caso di adozione, l'aliquota passa dal 0.15% al 0.152% che va ad aggiungersi alla quota relativa assegni familiari del 2.2%.

### *305.01 Assicurazioni infortuni*

Le aliquote relative ai contributi infortuni non professionali per il personale sono aumentate, mentre per le percentuali per i contributi per gli infortuni professionali sono diminuite. Per quanto concerne i tassi di premio infortunio dei docenti non disponendo di dati aggiornati sono state utilizzate le medesime aliquote in vigore per l'anno 2016.

### *305.00 Contributi assicurazione IPG malattia*

A seguito della stipula di una nuova polizza nell'anno 2016, con l'aumento del periodo di carenza, il premio è passato dal 1.454 % al 0.87% per gli uomini e dal 2.383% al 1.312% per le donne.

## **O. Amministrazione**

### *010.300.03 Indennità seggio elettorale*

È stato previsto una lieve diminuzione in quanto i preventivi 2016 contemplavano anche le elezioni comunali 2016.

### *010.310.00 Acquisto materiale e stampati*

È stata considerata la diminuzione in relazione al fatto che i preventivi 2016 contemplavano le spese per il materiale relativo alle elezioni.

### *020.301.00 Stipendi*

Gli stipendi 2017 contemplano l'aggiunta, avvenuta nel 2016, all'organico di cancelleria di una persona occupata in misura del 50%. L'apparente aumento è dovuto ad una diversa ripartizione del personale sui centri di costo amministrazione / protezione giuridica, di fatto l'operazione è neutra poiché nel complesso la percentuale lavorativa copre sempre il 100%, ma con riparto differente.

### *020.305.02 Assicurazione complementare infortuni personale*

Per l'anno 2017 vi è una diminuzione di premio del 0.33 % dovuto al rinnovo della polizza con l'adeguamento ai nuovi massimali LAINF.

### *020.318.01 Spese telefoniche e noleggio impianti*

Per maggiore chiarezza durante l'anno 2016 i costi telefonici sono stati suddivisi sui dicasteri di competenza, mentre prima erano totalmente attribuiti all'amministrazione, pertanto nel preventivo 2017 sono stati considerati soltanto i costi relativi all'amministrazione.

### *020.318.18 Tasse giudiziarie*

L'importo è stato incrementato in relazione al fatto che a far data dal 1.1.2017 è stata introdotta dal cantone una tassa di giudizio per le approvazioni di regolamenti, convenzioni e mandati di prestazione variabile da fr. 100 a fr. 2000.

### *020.318.10 Revisione annuale e piano finanziario*

È stato considerato il costo della revisione annuale ed il costo del piano finanziario 2016-2020 che verrà fatturato nel corso del prossimo anno.

### *020.318.22 Controllo tecnico costruzioni*

A seguito del potenziamento dell'ufficio tecnico non sarà più necessario conferire mandati esterni, pertanto è stato azzerato il relativo importo.

### *020.318.29 Procedure aggiornamento piano regolatore*

È stato aumentato il costo poiché è prevista una variante di PR per il disciplinamento delle antenne telefoniche.

#### *020.318.54 Servizio gestione imposte CSI*

È stato adeguato il costo inserito a preventivo 2017, in relazione alla media annuale dei casi evasi e in considerazione del fatto che i casi non tassati sono già stati fatturati in misura del 90% con la richiesta d'acconto.

#### *020.361.16 Progetto Ticino 2020*

A partire dall'anno 2016, come da circolare della sezione enti locali relativa ai preventivi 2017, parte un progetto di riordino dei compiti e dei flussi finanziari tra cantone e comuni denominato Ticino 2020, il cui costo è sostenuto in misura del 50% anche dai comuni. Per l'anno 2017 si considerano fr. 1.5 per abitante.

#### *020.431.00 Tasse cancelleria*

Tenuto conto della nuova ordinanza municipale per l'incasso delle tasse e delle indennità speciali, è stato ritenuto opportuno diminuire l'importo rispetto al preventivo 2016 considerando una media delle tasse emesse gli anni precedenti associata alle nuove tariffe.

#### *020.431.01 Tasse approvazione progetti e notifiche comunali*

È stata effettuata una stima sulla base delle procedure ordinarie effettuate durante l'anno 2016.

#### *020.434.22 Tasse in materia edilizia per prestazioni ufficio tecnico*

Con l'entrata in vigore dell'ordinanza per l'incasso delle tasse e delle indennità speciali, è stato creato il conto per l'incasso delle tasse e indennizzi relativi alle prestazioni effettuate dall'ufficio tecnico con un importo stimato in fr. 500 annui.

#### *090.314.00 Manutenzione stabile amministrativo*

È stato aumentato l'importo relativo alla manutenzione dello stabile per la necessità di intervenire per il contenimento dell'umidità che si crea nel sottoscala.

### **1. Sicurezza pubblica**

#### *100.301.08 Mercede tutori*

Sulla base dei conteggi mercede per curatele e tutele ricevuti nel corso del 2016, è inserita una spesa indicativa di fr. 1'500.— per l'anno 2017.

#### *100.317.06 Rimborsi trasferte e spese vive tutori - curatori*

Abbiamo creato un nuovo conto apposito per il rimborso spese dei tutori e curatori, onde evitare che la dicitura del conto utilizzato per il preventivo 2015 (no. 100.317.00) si presti a confusione. In ragione delle spese pervenute durante l'anno 2016 si è ritenuto di diminuire l'importo.

#### *100.362.04 Quota commissione tutoria regionale*

Considerato l'importo consuntivato nel 2015, abbiamo considerato una leggera diminuzione rispetto al preventivo 2016.

#### *100.410.00 e 100.410.02 Tasse prolungo orario e ballo e tasse insegne pubblicitarie*

#### *110.431.06 Tasse per prestazioni fornite da Polizia Torre di Redde*

Gli importi relativi all'incasso delle tasse sono stati azzerati in quanto la nuova ordinanza sulle deleghe all'amministrazione comunale attribuisce la competenza al corpo di polizia strutturata Torre di Redde. Il relativo ricavo è stato attribuito al centro di costo 110.

#### *110.318.01 Spese telefoniche e noleggio impianti*

Con l'adesione al corpo di polizia strutturato Torre di Redde, al fine di mantenere il front office in comune, per convenzione è stato pattuito un affitto per l'uso dei locali con un

forfait di spese comprensivo dei parcheggi, spese accessorie, di pulizia e noleggio della fibra ottica che collega l'ufficio di polizia al comune di Comano. Pertanto rimane la relativa spesa a preventivo 2017.

#### *110.318.26 Prestazioni società di sorveglianza*

La nostra polizia strutturata garantisce, in collaborazione con la polizia strutturata del Vedeggio, delle pattuglie fino a tarda notte. Questo, anche in considerazione del fatto che nel corrente anno non si sono verificati eventi particolari, ci permette di rinunciare al servizio fisso della società di vigilanza privata nei fine settimana.

Qualora gli eventi lo rendessero opportuno, si potrà riattivare il servizio con un breve preavviso.

#### *110.351.05 Rimborso spese polizia intercomunale*

È stato considerato un costo pro-capite di fr. 104.01 valido per l'anno 2017 sulla base della popolazione residente 2015.

Facciamo presente che la spesa pro capite stimata dal cantone varia da un minimo di fr. 99.50 ad un massimo di fr. 151.10. La polizia Torre di Redde si situa in questo modo nella fascia di costi più bassa, malgrado sia al momento l'unico corpo a disporre di tutte le deleghe possibili (maggior compiti).

#### *140.352.00 Rimborso corpo pompieri Lugano*

L'importo è stato adeguato in relazione a quanto fatturato per l'anno 2016, non si dispone di un preventivo 2017.

#### *160.352.01 Rimborso consorzio protezione civile Lugano*

L'importo si riferisce al preventivo 2017 ricevuto dal consorzio.

## **2. Educazione**

#### *200.301.02 Stipendio personale pulizia e ausiliari scuola d'infanzia*

Gli stipendi non hanno subito rincari, è stato considerato il dispendio orario dell'anno scolastico 2015-16 sia per la vecchia scuola infanzia che per la nuova scuola, unitamente al servizio prestato per la refezione.

#### *200.305.01 Assicurazione infortuni*

Per quanto riguarda i premi per i docenti non disponiamo di informazioni aggiornate, per il preventivo sono stati utilizzati i tassi relativi all'anno 2016.

#### *200.312.00 Consumo energia elettrica*

È stato utilizzato il dato relativo al costo effettivo dell'anno scolastico 2015-2016 a cui è stato aggiunto il consumo per lo stabile della vecchia scuola infanzia.

#### *200.314.28 Manutenzione giardini e accessi nuova scuola infanzia*

In base ad un'offerta pervenuta è stato stimato il costo per la manutenzione sia della corte interna che degli spazi esterni, il Municipio sta comunque vagliando delle soluzioni globali che permettano una migliore gestione dei costi per il verde pubblico che avranno effetto a partire dal 2018.

#### *200.315.02 Contratti di manutenzione – ascensori- sorveglianza – allarmi – impianto di ventilazione*

Trattasi dei costi di manutenzione dell'ascensore, della sorveglianza, trasmissione allarmi, manutenzione impianto di ventilazione, dell'impianto di riscaldamento, dell'impianto di rilevamento incendio e della videosorveglianza.

*200.318.47 Servizio pasti scuola infanzia*

Trattasi del costo fornitura pasti annuale stimato sulla base degli allievi iscritti all'anno scolastico 2016-2017.

*200.318.65 Supplenze pulizia scuola infanzia*

Trattasi della stima relativa alle supplenze del personale incaricato per la pulizia e la refezione scuola infanzia, sulla base delle tariffe orarie applicate dalla ditta che si occupa della pulizia del centro scolastico.

*200.427.00 Affitto edifici*

Trattasi degli affitti relativi all'uso del 1° piano della vecchia scuola infanzia.

*200.432.01 Partecipazione spese refezione*

Trattasi di una stima degli incassi relativi alla partecipazione alle spese di refezione sulla base del consuntivo 2015 e dell'entrata in vigore del nuovo regolamento con i nuovi limiti di reddito imponibile per il calcolo del sussidio.

*200.461.01 Sussidio cantonale stipendio docenti*

Nonostante la diminuzione dei sussidi prevista vi è un aumento del sussidio in relazione all'aumento di una sezione di scuola infanzia.

*210.302.00 Stipendio docenti e supplenze*

Per maggiore chiarezza è stato esposto separatamente lo stipendio del direttore degli istituti scolastici e della segretaria nel conto 210.302.06.

*210.302.05 Stipendio docente educazione musicale*

A seguito del cambiamento di docente si prevede un aumento del costo a seguito dell'incarico di una nuova docente.

*210.302.06 Stipendio direttore istituti scolastici e segretaria*

Come anticipato sopra per maggior chiarezza è stato separato l'importo relativo allo stipendio del direttore degli istituti scolastici e della segretaria assunta durante l'anno scolastico 2016/2017 in misura del 50% per un periodo determinato.

*210.318.63 Servizio pulizia SE Tavesio*

All'inizio dell'anno scolastico 2015 - 2016 è stato dato incarico ad una ditta di pulizie esterna per la collaborazione con il custode nella pulizia dello stabile Tavesio, l'importo stimato ammonta a fr. 26'000. L'incarico alla ditta esterna è stato conferito a causa del cambiamento di funzioni del custode che si occupa anche della scuola infanzia e della manutenzione degli stabili.

*210.318.64 Frequenza e trasporto allievi SE sede Porza*

Anche per l'anno scolastico 2016-2017 vi sono 7 allievi della scuola elementare che frequentano presso la sede di Porza, il costo di fr. 28'000 contempla sia la frequenza scolastica che il trasporto con il pulmino con 4 corse giornaliere.

*210.352.06 contributo docenti allogliotti*

Per l'anno scolastico 2016 - 2017 non è previsto l'intervento di docenti d'integrazione, pertanto il costo a preventivo 2017 è stato azzerato.

*210.436.10 Recupero quota stipendio docente educazione musicale*  
*210.436.25 Recupero quote stipendio direttore istituti scolastici*  
*210.436.28 Recupero quota stipendio segretaria direttore istituti scolastici*  
*210.346.26 Recupero spese direzione istituti scolastici*

Come anticipato nei relativi centri di costo, sono stati creati i conti di recupero delle quote stipendi per il docente di educazione musicale e per il direttore degli istituti scolastici, inoltre è stato creato il conto per il recupero spese direzione istituti scolastici per le spese di natura informatica, spese postali, spese telefoniche, materiali, etc.; ed il recupero del costo della segretaria del direttore degli istituti scolastici.

*210.461.01 Sussidio cantonale stipendio docenti*

A compensazione del finanziamento dei compiti cantonali, vi è una diminuzione del sussidio docenti anche per la scuola elementare.

### **3. Cultura e tempo libero**

*300.365.03 Manifestazioni culturali*

È stato ridotto il budget relativo alle manifestazioni culturali per l'anno 2017.

*300.365.11 Contributo all'orchestra della Svizzera italiana*

È stato mantenuto l'importo versato durante l'anno 2016.

*330.301.01 Stipendio personale ausiliario*

È stata prudenzialmente inserita una stima per l'assunzione di un ausiliario per la durata di 6 mesi.

*330.314.05 Manutenzione parchi e giardini – 330.314.06 Manutenzione parco Prospò*

I costi sono stati adeguati in relazione ai costi consuntivati nell'anno 2015. Come per le spese di manutenzione relativi agli altri parchi, il Municipio sta comunque vagliando delle soluzioni globali che permettano una migliore gestione dei costi per il verde pubblico che avranno effetto a partire dal 2018.

*340.352.21 Partecipazione costi manutenzione centro sportivo Tavesio*

L'importo è stato adeguato al riparto costi per l'esercizio chiuso il 31.7.2016.

*340.365.12 Contributo Midnight Sport*

La fondazione Idée Sport ha avviato un progetto pilota denominato Midnight Sport, che mette a disposizione dei giovani a partire dai 13 anni personale e strutture per svolgere attività sportive il sabato sera. In collaborazione con i comuni di Canobbio, Cureglia e Porza è stato inserito il costo relativo alla gestione giugno 2016 - maggio 2017.

### **4. Salute Pubblica**

*460.351.00 Rimborso per servizio dentario scolastico*

In relazione ai costi notificati per l'anno scolastico 2013-14 è stato sensibilmente aumentato l'importo per l'anno 2016.

*490.318.34 Rimborso croce verde Lugano*

Si è effettuata una diminuzione del costo, in relazione al costo definitivo notificato per l'esercizio 2015.

## **5. Previdenza sociale**

### *520.361.04 Contributo al cantone per cassa malati – 530.361.05 Contributo al cantone per prestazioni complementari AVS-AI*

Partendo dalla base di calcolo relativa al gettito d'imposta provvisorio 2014, ritenuto il massimo di partecipazione pari al 9% del gettito d'imposta e la popolazione residente, viene stimato il costo per l'anno 2017. In base all'ultimo conteggio a disposizione (20 ottobre 2015), per l'anno 2014 si evince uno spostamento nelle singole gestioni. Per il 66,45% all'assicurazione malattia, per il 33,55% per le prestazioni complementari AVS-AI, nulla invece per quanto riguarda l'AVS e l' AI.

Sono pertanto state considerate per il preventivo 2017 le percentuali sopraelencate per la ripartizione nelle singole gestioni.

### *540.361.14 Contributo al cantone per i provvedimenti di protezione delle famiglie*

Il calcolo del contributo avviene in percentuale sul gettito d'imposta definitivo, il contributo per l'anno 2017 si basa sul gettito d'imposta definitivo relativo all'anno 2013. Considerando un aumento dei costi da ripartire a carico dei comuni si è stimato un costo pari a fr. 60'000.

### *570.352.22 Procedura casa anziani intercomunale*

A seguito delle informazioni date dalla Delegazione consortile si è inserito un importo pari a fr. 11'200 quale acconto per le spese di gestione del consorzio casa anziani.

### *570.361.08 Contributo spese investimento istituti per anziani*

In relazione ai costi sostenuti e alle modifiche relative agli ospiti degli stessi si è aumentato il costo per spese d'investimento a fr. 30'000.

### *570.362.03 Contributo associazione SPITEX – casa anziani (CPA)*

### *580.365.06 Contributo associazione SPITEX - quota servizio assistenza e cura a domicilio*

### *580.365.07 Contributo associazione SPITEX - quota servizio d'appoggio (SA)*

### *580.366.12 Contributo mantenimento anziani a domicilio*

È stata effettuata una valutazione sulla base delle giornate di presenza e del gettito 2013 per quanto concerne i contributi casa anziani, mentre la stima degli altri servizi è stata effettuata unicamente sulla base del gettito 2013.

Si è tenuto altresì conto degli sgravi per un totale di fr. 72'524 previsti dalla manovra finanziaria del cantone, come da istruzioni della circolare della sezione enti locali del 26.4.2016, ed i relativi costi sono stati adeguati al ribasso.

### *580.366.03 Contributo aiuto complementare comunale*

Ritenuto l'importo a consuntivo 2015 si è aumentato l'importo per il preventivo 2017.

## **6. Costruzioni e traffico**

### *620.423.02 Affitto posteggi NSI – nuovo conto 620.427.12*

È stato considerato il ricavo stimato per l'affitto dei posteggi ubicati sotto la nuova scuola dell'infanzia nell'ipotesi attuale di occupazione.

### *620.490.06 Accrediti interni – recupero costi prestazioni comunali per lo stabile Raiffeisen*

### *620.490.07 Recupero prestazioni operai comunali per ecocentro*

Sono stati inseriti gli accrediti interni sulla per prestazioni da parte degli operai comunali fornite per lo stabile Raiffeisen e per l'ecocentro intercomunale, gli importi sono stati stimati sulla base di quanto conteggiato per l'anno 2015.



*690.352.11 Rimborso commissione regionale dei trasporti*

Sulla base del preventivo di spesa 2016 si è mantenuto il medesimo importo.

*690.352.18 Rimborso per servizio trasporto Night Express*

È stato stimato il costo sulla base del consuntivo 2015.

*690.361.13 Rimborso al cantone per trasporti pubblici*

Come da circolare SEL del 26.4.2016, è stato inserito lo sgravio relativo alla spese del trasporto pubblico.

## **7. Protezione dell'ambiente e sistemazione del territorio**

*700.311.03 Acquisto attrezzature e contatori*

L'importo è stato raddoppiato per poter procedere alla periodica sostituzione dei vecchi contatori con quelli nuovi.

*700.390.00 Interessi prestiti potenziamento acquedotto*

L'importo è stato aggiornato in relazione agli ammortamenti d'opera effettuati e ai nuovi investimenti terminati, è stato altresì aggiornato il tasso d'interesse dal 2% al 0.85% (tasso medio dei prestiti).

*710.352.14 Rimborso consorzi depurazione acque*

Non disponendo del dato aggiornato si è mantenuto l'importo relativo al preventivo 2016 che già considerava la quota relativa alla nuova tassa federale sulle acque di scarico che secondo l'art. 60b LPAC ammonta a 9 fr. all'anno per abitante. La tassa verrà fatturata al consorzio che a sua volta provvederà alla ripartizione sui singoli comuni.

*720.318.57 Servizio raccolta scarti vegetali*

*720.318.62 Smaltimento scarti vegetali*

In considerazione del costo consuntivato per l'anno 2015 e l'evoluzione per l'anno 2016 si è aumentato il costo di smaltimento.

*720.318.58 Rimborso ricavi vendita rifiuti riciclabili*

È la stima del riparto ricavi di vendita rifiuti riciclabili da riversare al comune di Cureglia. La stima è stata effettuata sulla base dell'accordo stabilito considerando la popolazione residente al 31.12.2015.

*720.434.19 Partecipazione costi ecocentro Cureglia*

Come sopra citato, sulla base dei quantitativi 2015 relativi alla gestione dell'eco-centro intercomunale è stato stimato il riparto, come sopra citato per il rimborso dei ricavi.

*780.318.43 Spese controllo impianti combustione*

*780.434.01 Tasse controllo impianti combustione*

Il controllo degli impianti di combustione avviene ogni 2 anni ed il 17° ciclo si concluderà nel corso del 2017.

## **8. Economia Pubblica**

*860.410.03 Tasse per la concessione dell'uso speciale delle strade comunali*

In data 23.8.2016 il Consiglio di stato ha fissato la tassa metrica annuale per l'anno 2017 a carico dei gestori di rete in fr. 0.8 a m<sup>2</sup>, come per gli anni precedenti, pertanto è stato inserito l'importo riferito al consuntivo 2015.

#### *860.461.12 Contributi FER (Fondo energie rinnovabili)*

È stato mantenuto l'importo del consuntivo 2015, perché per quanto concerne il contributo 2017 non disponiamo di nuove stime, perché i futuri contributi saranno versati sulla base di consuntivi dettagliati sui lavori svolti nell'ambito dell'efficienza e del risparmio energetico. Il primo consuntivo è stato inoltrato a fine estate 2016 e presumibilmente il primo rapporto e conteggio a conguaglio verrà emesso nel corso del 2017. La stima dell'utilizzo del fondo relativo all'anno 2017 è stata registrata a conto investimenti 860.661.17 a degrado della spesa relativa alla nuova scuola infanzia.

### **9. Finanze e imposte**

#### *900.330.00 Condoni e abbandoni d'imposta*

Sulla base dei dati registrati durante l'anno 2016, si è considerata una diminuzione dell'importo.

#### *900.330.05 Attestati carenza beni per imposte*

Considerata l'evoluzione del 2016, si è inserita una stima al ribasso del valore attestati carenza beni.

#### *900.400.50 Imposte alla fonte e dimoranti*

Considerata l'evoluzione dei cantieri a Comano si è ritenuto di aumentare leggermente l'importo relativo all'imposta alla fonte per l'anno 2017.

#### *900.403.00 Imposte sul reddito della sostanza (speciali)*

In relazione all'importo di consuntivo 2014 e 2015 è stato diminuito l'importo di preventivo.

#### *920.361.10 Contributo al fondo di perequazione*

Per la stima del dato, si sono considerate le risorse fiscali provvisorie per l'anno 2014 ed è stato utilizzato come parametro la percentuale di prelievo valida per l'anno 2015, a parità di moltiplicatore d'imposta si ottiene un leggero aumento rispetto a quanto preventivato per l'anno 2016. Con l'aumento del moltiplicatore d'imposta vi sarà una diminuzione del relativo contributo.

#### *920.361.11 Contributo fondo livellamento potenzialità fiscale*

Il contributo di livellamento 2017 è calcolato sulla media del gettito fiscale dall'anno 2010 sino all'anno 2014, applicando la percentuale di prelievo del contributo di livellamento relativo all'anno 2015, considerando il moltiplicatore comunale medio (di tutto il cantone) nel 2016 dell'80%.

Il contributo è calcolato sull'eccedenza di risorse fiscali degli ultimi 5 anni, rispetto alla media cantonale. In base ad una stima si prevede un importo di fr. 646'800.

Anche il contributo al fondo di livellamento potenzialità fiscale sarà influenzato positivamente dall'aumento del moltiplicatore.

#### *930.440.00 Quota parte rimborso tassa CO<sub>2</sub>*

In base alle informazioni sul rimborso della tassa sul CO<sub>2</sub> per l'anno 2016, si ritiene di adeguare a fr. 1'300 la quota parte di rimborso sulla tassa.

#### *930.441.01 Quota parte imposta sugli utili immobiliari*

Come da circolare del 5.7.2016 della sezione enti locali, a partire dal 1.1.2017 sono abrogati i riversamenti delle imposte sugli utili immobiliari.

#### *930.441.02 Quota parte imposte immobiliari persone giuridiche*

La modifica relativa alla soppressione del riversamento ai comuni dell'imposta immobiliare cantonale non è stata avallata dal Parlamento, pertanto è stata inserita la quota come da anni precedenti.

#### *940.322.01 Interessi bancari su investimenti*

Presumibilmente ad inizio 2017, per far fronte ai costi d'investimento, a causa della diversa tempistica tra incassi ed esborsi, saranno necessari nuovi prestiti per 2 mio di franchi, gli oneri sono stati valutati con un tasso del 0.85%, pari a fr. 17'000.

#### *940.322.10 Interessi per imposte*

Importo stimato sulla base degli interessi remunerativi pagati durante l'anno 2016 per imposte pagate in eccesso.

#### *940.490.00 Rimborso interessi potenziamento acquedotto*

Come indicato alla voce 700.390.00 sono stati adeguati gli interessi su prestiti relativi al potenziamento dell'acquedotto.

#### *940.421.15 Interessi attivi contributi costruzione canalizzazione*

Sulla base dei contratti aperti in pagamento rateale è stato stimato l'importo relativo agli interessi per l'emissione delle rate del 1° contributo provvisorio costruzione canalizzazioni e per le rate di adeguamento dello stesso.

#### *942.423.00 Pigionie stabile Raiffeisen*

È l'importo valutato relativo all'incasso che include un importo forfettario per gli uffici di polizia situati al pian terreno e due parcheggi, come da convenzione con il corpo di polizia di Capriasca.

#### *942.423.01 Recupero spese accessorie stabile Raiffeisen*

L'importo relativo al recupero delle spese accessorie considera la convenzione del corpo di polizia summenzionata.

#### *942.390.06 Addebiti interni – costi prestazioni comunali per lo stabile Raiffeisen*

Come menzionato nel centro di costo 620 vengono addebitate le prestazioni degli operai comunali fornite per lo stabile Raiffeisen, l'importo è stato stabilito sulla base dei conteggi definitivi per l'anno 2015.

#### *990.330.04 Ammortamento su immobili patrimoniali*

Il conteggio dell'ammortamento è stato effettuato sulla base del tasso stabilito, nel messaggio municipale 236, del 1.5% sul valore d'acquisto.

#### *990.331.00 Ammortamenti ordinari*

L'importo relativo agli ammortamenti risulta superiore a quanto preventivato per l'anno 2016, a causa della conclusione di alcuni investimenti che hanno incrementato i valori da ammortizzare e principalmente all'investimento relativo alla nuova scuola dell'infanzia. Il valore iniziale della nuova scuola dell'infanzia per l'anno 2017 è stato decurtato degli importi relativi all'utilizzo del fondo FER per l'importo previsto per gli anni 2014 e 2015 e 2016 (vedasi anche commento al conto investimenti 860.661.17).

#### *990.361.15 Partecipazione al risanamento finanziario del Cantone*

La circolare della sezione enti locali relativa all'impatto sui comuni della manovra di risanamento finanziario cantonale del 13.10.2016, prevede un aumento della partecipazione dei comuni, pertanto è stato adeguato l'importo per l'anno 2017.

### **Gettito d'imposta**

Come altro impatto del risanamento finanziario del Cantone, in relazione alla mutazione dei valori di stima immobiliari e alla riduzione della deduzione per l'uso del veicolo privato nelle imposte, è stato aumentato il gettito relativo all'imposta immobiliare e all'imposta sulla sostanza e sul reddito. Il gettito inserito a preventivo è stato calcolato sulla base di un moltiplicatore d'imposta comunale all'80%.

## **Conto investimenti**

### *100.581.09 Rinnovamento catastale della misurazione ufficiale*

La quota a nostro carico è pari a fr. 129'000.—, l'importo è stato suddiviso sulla durata di 4 anni a partire dall'anno 2014, è stato pertanto considerato a preventivo l'importo pari ad un quarto.

### *200.503.16 Nuova scuola dell'infanzia fase 2*

#### *200.661.09 Sussidio costruzione nuova SI*

Nonostante la costruzione sia stata ultimata sono ancora in corso le liquidazioni finali che si protrarranno sino ad inizio 2017. Tenuto conto di quanto precede anche l'importo relativo al saldo del sussidio è stato registrato a preventivo per l'anno 2017.

### *210.503.24 Risanamento stabile centro scolastico Tavesio*

È stato avviato lo studio preliminare con le varianti di risanamento del centro scolastico Tavesio, la cifra prevista per la fase di progettazione è stata inserita nel 2018 e nel 2019 verosimilmente sarà possibile partire con i lavori di realizzazione.

### *330.562.02 contributo al Patriziato di Comano per la recinzione del prato San Bernardo*

Il patriziato provvederà nel corso del 2017 alla posa di una recinzione lungo il confine del prato antistante l'eremo di San Bernardo a protezione dei danni causati dai cinghiali ed ha richiesto la partecipazione del comune. L'importo massimo ammonta a fr. 20'000.

### *570.522.10 Casa anziani intercomunale fase esecutiva*

Nonostante il ricorso accolto dal tribunale amministrativo, il municipio procederà alla modifica della variante di piano regolatore, si è pertanto stimato un importo di fr. 10'000 per la fase iniziale.

### *610.522.12 Quota partecipazione finanziamento PTL / PAL 2a fase*

Il finanziamento della 2a fase prevede un contributo dei comuni annuale dell'ordine di 10.8 milioni di franchi dal 2014 al 2033, l'importo inserito a preventivo è stato calcolato applicando la chiave di riparto del 1.18% utilizzabile per il periodo 2016-2018.

### *610.561.02 PVP finanziamento dei percorsi ciclabili cantonali e regionali del luganese*

Come da risoluzione del consiglio di stato nell'ambito del piano della viabilità del Polo (PVP) per la mobilità ciclabile e pedonale è stato stabilito il finanziamento della prima tappa dei percorsi ciclabili cantonali e regionali del luganese. La quota di spesa a carico dei comuni è del 45% e sarà ripartita proporzionalmente al prodotto ottenuto moltiplicando il numero di abitanti per la forza finanziaria. La spesa complessiva prevista è di 1 mio. di franchi all'anno per la durata di 6 anni a partire dall'anno 2016. La quota prevista a carico di Comano è pari al 1.5%.

### *620.501.54 Urbanizzazione zona Ronchi PR Q 57 / Q 60 Via Costacce Ai Costasc*

#### *620.610.05 Contributi miglioria via Costacce*

Nel 2017 inizierà l'urbanizzazione zona Ronchi, dal costo totale d'opera è stata dedotta una quota degli acconti che verranno presumibilmente richiesti entro la fine dell'anno 2016. È stato altresì considerato il contributo di miglioria che verrà integralmente riscosso durante l'anno 2017.

### *620.501.59 Credito quadro manutenzione strade e sottostrutture*

A fine 2016 scade il credito quadro precedentemente concesso, considerata l'utilità dello stesso per poter provvedere tempestivamente alle opere in caso di necessità e di concomitanze con altri lavori previsti, il municipio ha ritenuto opportuno provvedere alla richiesta di un nuovo credito quadro di fr. 500'000 con il messaggio no. 280.

*700.501.55 Sostituzione acquedotto via Cantonale tratto rotonda direzione Porza*

Si è resa necessaria la sostituzione della tratta di acquedotto di via Cantonale che va dalla rotonda in direzione Porza, è stato registrato il costo previsto.

*700.581.16 Allestimento PGA*

Nel 2017 è previsto l'allestimento del piano generale dell'acquedotto, il costo stimato è di fr. 30'000.

*710.501.45 Sottostrutture Via Brughi- Via Pongiana –Via Prospò*

I lavori sono stati svolti nel corso del 2016, ma l'ultimazione degli stessi è prevista per l'anno 2017, è stato inserito il saldo stimato.

*710.522.07 Partecipazione opere Consorzio depurazione acque CDALED*

*710.522.08 Ristrutturazione e ammodernamento impianto trattamento fanghi CDALED*

Come da preventivo 2017 pervenuto dal consorzio, sono stati debitamente adeguati gli importi relativi agli investimenti 2017.

*710.581.15 Allestimento PGS*

È previsto l'aggiornamento del piano generale di smaltimento acque per l'anno 2017, il costo è stato inserito integralmente nel preventivo 2017.

*710.610.01 Contributi costruzione canalizzazioni LALIA*

È stato inserito quale entrata da investimenti, l'importo previsto relativo all'utilizzo del fondo per l'ammortamento pari al 60% delle opere di canalizzazione ultimate di fr. 378'000.—, nello specifico le opere di canalizzazione di Via Brughi – Via Pongiana – Via Prospò.

*720.622.02 Partecipazione del comune di Cureglia a eco-centro – quota d'ammortamento 10%*

Come da accordo stipulato con il comune di Cureglia, ci verrà rimborsato il 10% sul valore delle opere d'investimento relative all'eco-centro intercomunale. L'importo corrisponde al 10% degli investimenti consuntivati per l'anno 2015.

*750.522.09 Partecipazione messa in sicurezza Riale Vallegella*

Le opere saranno terminate nel corso dell'anno 2017, pertanto si riceverà il saldo della quota a nostro carico l'anno prossimo.

*790.581.01 Piano regolatore particolareggiato dei nuclei*

Per l'anno 2017 è previsto il completamento del piano con un saldo previsto di fr. 60'000.

*790.581.04 Concessione terreno Campagna per casa anziani (variante PR)*

Come anticipato nel commento per le spese d'investimento per la casa anziani, il municipio procederà alla modifica della variante PR nel corso dell'anno 2017 è stata stimata una spesa per la continuazione della procedura.

*790.581.08 Revisione del piano regolatore*

È stato inserito l'importo di fr. 50'000.— quale spesa annuale presumibile.

*860.581.17 Studio utilizzo calore camino Vedeggio*

Il municipio ha commissionato alla SUPSI uno studio che valuti le possibilità di utilizzo del calore emesso dal camino del Vedeggio, l'importo stimato è stato inserito a preventivo.

*860.661.17 contributi per investimenti propri FER*

Come anticipato nel conto di gestione corrente 860.461.12, il fondo verrà utilizzato durante l'anno 2017 a degrado del costo d'investimento per la nuova scuola dell'infanzia in considerazione dei costi relativi all'efficienza energetica sostenuti per la costruzione della stessa.

*942.703.01 Manutenzione stabile Raiffeisen SIA 500 – adeguamento per disabili*

Nel corso del 2017 sarà necessario procedere a degli interventi di manutenzione per l'adeguamento dello stabile alla normativa SIA 500 che prevede degli adeguamenti per l'accesso ai disabili. Il costo è stato stimato in fr. 30'000.

Il municipio, in considerazione di quanto esposto, vi invita a voler

risolvere:

- a) Sono approvati i conti preventivi per il comune di Comano per l'anno 2017.
- b) Il fabbisogno da incassare a mezzo imposta è stabilito in Fr. 8'635'864.
- c) Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2017 è fissato al 80 % dell'imposta cantonale di riferimento.

Con osservanza.

Per il Municipio di Comano:  
Il sindaco:            Il Segretario:  
*Alex Farinelli        Valerio Soldini*

RM 18.10.2016

---

Trasmesso per esame e rapporto alla commissione della gestione