

**COMUNE DI COMANO
COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**Rapporto della Commissione della Gestione
sul Messaggio Municipale N° 287
Conti Consuntivi 2016- Comune di Comano**

Signor presidente,
Signori consiglieri,

La CG ha proceduto all'esame del messaggio citato durante le riunioni del 15 e 17 maggio 2017 alla presenza del Sindaco, nonché capo dicastero, Alex Farinelli e della contabile Signora Bugna. Si è proceduto ad una verifica delle posizioni contabili confrontando i preventivi e le spese del 2015. Il controllo tecnico dei conti è suffragato dal rapporto presentato dalla società di revisione Consavis SA che ha verificato e giudicato che l'organizzazione contabile e le procedure di lavoro, svolte dai responsabili, sono rispettate e conformi alle disposizioni legali.

Nel 2016 il nostro comune ha potuto contare su una gradita sorpresa; sopravvenienze fiscali non preventivate e la riduzione di vari contributi cantonali calcolati sulla forza finanziaria hanno permesso di ribaltare il preventivato passivo in avanzo d'esercizio.

I conti consuntivi 2016 chiudono con un avanzo d'esercizio di Fr. 514'538.59.

Il Municipio, seguendo la logica introdotta negli esercizi scorsi, al capitolo "ammortamenti" prosegue con la precisa scelta di diminuire costantemente la sostanza da ammortizzare. Le percentuali di ammortamento previste per il 2016 sono rimaste invariate dal 2015. I tassi di ammortamento adottati dal nostro comune rispecchiano quanto prevede la LOC e il regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

L'esercizio 2016 prevede ammortamenti ordinari per Fr. 1'845'119.40. La capacità di autofinanziamento è buona e il debito pubblico pro-capite, seppur di poco, è diminuito.

Il capitale proprio al 31.12.2016, dopo la contabilizzazione del risultato di esercizio, ammonta a Fr. 4'509'673 (capitale proprio al 31.12.2015 Fr. 3'995'134).

La CG prima di analizzare tutti gli scostamenti ha commentato i vari indicatori finanziari. Tra essi l'unico che la CG tiene ad evidenziare, e che anche nel rapporto di revisione della Consavis SA è stato evidenziato, è l'indicatore sul debito pubblico. Questo indicatore esprime il debito che il comune (e quindi gli abitanti) ha verso terzi (prevalentemente banche) meno liquidità, crediti, beni patrimoniali, transitori attivi e capitale proprio. La cifra alla fine del 2016 è di Fr. 13'201'957.77, che seppur diminuita dal 2015, rimane un dato che bisognerà tenere in conto per ulteriori investimenti. La CG tiene anche a rilevare che questo indicatore è peggiorato con gli investimenti fatti negli ultimi anni, soprattutto grazie alla SI, e potrebbe ovviamente peggiorare con la nuova SE e la casa anziani. La CG, seppur consapevole che il debito pubblico potrebbe aumentare negli anni a venire, ci tiene a tranquillizzare il resto del consiglio comunale per due motivi: il primo è che questi investimenti importanti vengono fatti una volta ogni 30 anni (si ha quindi molto tempo per ammortizzarli) e il secondo per il fatto che il comune di Comano gode di un flusso regolare e stabile di entrate fiscali. E questo fa sì che il comune abbia sempre dei mezzi finanziari per ammortizzare gli investimenti fatti. Abbinando queste entrate a debiti con tassi bassi e dilazionati sul lungo periodo, il comune dovrebbe riuscire a mantenere la stessa forza finanziaria anche in futuro.

La CG ha anche discusso il fatto che dai conti del consuntivo risulta un aumento della gestione corrente del 2.5% rispetto al consuntivo dell'anno precedente (ndr. seppur epurato da effetti straordinari su spese dovute alla crescita dei contributi e tenuto conto dell'andamento degli ammortamenti). Anche se la cifra è contenuta, si nota come la spesa sia per natura sempre in aumento, e questo senza che ci siano particolari fattori che abbiano inciso. Bisogna quindi prendere atto che anche senza volere la spesa aumenterà sempre di anno in anno.

Infine la CG ha analizzato gli scostamenti rispetto al preventivo. Delucidazioni in merito, per casi particolari e non prevedibili sono menzionati nel MM. Altre posizioni verificate sono precisate di seguito.

0. Amministrazione generale

020.311.00 Acquisto mobili e arredamento

L'aumento è dovuto all'acquisto di un archivio dal comune della Capriasca. In verità l'archivio (del valore di circa 20'000 CHF) è stato regalato, i costi visualizzati sono il trasporto da Tesserete al nostro magazzino nel nuovo asilo dove si trova ora.

020.311.01 Acquisto macchine

In questo caso l'aumento è dovuto all'acquisto di un conta schede per le votazioni.

020.365.00 Contributo per associazioni varie

La spesa è diminuita perché ci sono state minori richieste.

090.314.00 Manutenzione stabili

La maggiore spesa è dovuta principalmente al rifacimento del bagno al piano terra dello stabile amministrativo.

090.315.08 Manutenzione mobili

L'aumento è dovuto alla sostituzione del tavolo delle sedute municipali.

1 . Sicurezza pubblica

110.431.06 Tasse prestazioni polizia Torre di Redde

Il maggior ricavo è dovuto ai ricavi per tasse per prestazioni di polizia (che non comprende le multe).

2. Educazione

200.314.28 Manutenzione giardini e accessi nuova scuola infanzia

Questo costo era stato preventivato, il municipio (per tramite del Sindaco) ci ha però informati che stanno cercando di riorganizzare la manutenzione delle aree verdi per ottimizzare i costi di gestione.

200.319.00 Altre spese per beni e servizi

L'aumento della spesa non preventivata è da imputare principalmente a due spese: alle spese per frequenze fuori sede (1'200 Chf per allievo) e agli allarmi fuoco partiti per errore alla nuova SI.

4. Salute pubblica

460.318.32 Spese trasporto allievi dentista

È stato scoperto che questa spesa è coperta interamente dal cantone. In futuro quindi non ci saranno più spese per questo servizio.

460.351.00 Rimborso per servizio dentario scolastico

Ricordiamo che questo servizio è gratuito e a carico del comune per il 100% dei costi per tutti gli allievi delle scuole elementari.

6. Costruzione e traffico

620.490.07 Recupero prestazioni operai comunali per ecocentro.

Questa fondi in entrata provengono dalla partecipazione finanziaria del comune di Cureglia per le spese per prestazioni dei nostri operai comunali all'ecocentro.

690.361.12 Rimborso al cantone – comunità tariffale ticinese

Aumento della spesa dovuto all'aumento del costo della partecipazione alla comunità tariffale ticinese.

7. Protezione ambiente e sistemazione del territorio

710.352.25 Contributo tassa microinquinanti a consorzio depurazione acque.

Questa spesa fino all'anno contabile 2015 era inglobata nella spesa 710.352.14 "Rimborso consorzio depurazione acque".

720.390.07 Prestazioni operai comunali per ecocentro

Questa spesa non è altro che le ore di lavoro dei nostri operai per la tariffa oraria. Da notare che questa spesa è solo quella pertinente al nostro comune.

9. Finanze e imposte

900.403.00 Imposta sul reddito della sostanza (speciali)

È da un paio d'anni che ci sono minori entrate basate sul ritiro del capitale di cassa pensione oppure riferite ad una vincita. Per questo si nota una cifra molto superiore a preventivo.

930.441.01 Quota parte imposta sugli utili immobiliari

Maggior entrata non prevedibile relativa alla TUI che dal 2017 non sarà più a beneficio del comune bensì del cantone.

942.314.27 Spese di manutenzione Stabile Raiffeisen

Il municipio ha evidenziato che a breve/medio termine bisognerà pensare al risanamento dei balconi dello stabile. Questo verrà però pianificato una volta che si saprà cosa intenderà fare la Banca Raiffeisen (rinnovo o meno del contratto).

Si è verificata un'entrata superiore in confronto a quanto regolarmente conteggiato.

I ricavi lordi al capitolo "Imposte" ammontano a Fr. 8'430'847.29

Sono stati versati Fr. 21'748.00 al fondo di compensazione intercomunale (Fr. 37'004.00 nel 2015) e Fr. 469'836.00 al fondo di livellamento di potenzialità fiscale (Fr. 509'686.00 nel 2015).

Ammortamenti

Come anticipato, la politica degli ammortamenti adottata dal Comune è mirata ad ottenere una diminuzione progressiva del debito pubblico.

Il valore contabile residuo della sostanza ammortizzabile al 31.12.2016 è di Fr. 20'125'631.02.

Il debito pubblico netto al 31.12.2016 ammonta a Fr. 13'201'957.77 con una diminuzione rispetto al 2015 di Fr. 585'044.39. La popolazione a fine anno contava 2068 (dato al 31.12.2015) abitanti e rimane un debito pro-capite di Fr. 6'383.93.

Investimenti

Le uscite per investimenti ammontano a Fr. 2'114'300.25

Nel consuntivo dettagliato degli investimenti (da pag.1 a 5), nella colonna *Rimanenza (-) / Sorpasso (+)*, si evidenzia l'importo relativo al sorpasso o alla rimanenza rispetto al credito votato.

Bilancio

Fa piacere notare che a seguito del risultato positivo del comune, il capitale proprio è aumentato e questo fa sì che il margine di manovra del comune per far fronte agli impegni finanziari sia sempre garantito. Anche nel 2016 il buon livello di capitale proprio ha permesso di finanziare tutti gli investimenti fatti senza dover richiedere finanziamenti a terzi.

Il 2016 chiude con una capacità buona di autofinanziamento di Fr. 2'321'658.

Elenco debiti

La CG tiene a sottolineare ancora una volta che, visto l'attuale momento favorevole dei tassi d'interesse, varrebbe la pena, dove possibile, di rinegoziare i debiti in essere (questa possibilità è normalmente data a partire da un anno prima della scadenza). Invita pertanto il Municipio a ridiscutere i debiti in scadenza al più presto in modo da aiutare il comune con le spese future. I tassi bassi sono molto favorevoli e vale la pena bloccarli per il più lungo periodo possibile in modo da poter prevenire in anticipo le spese che si avranno per i propri debiti. La CG viene anche informata dalla contabile che nuovi finanziamenti con Postfinance e Corner Banca non sono possibili in questo momento, considerato che il nostro comune ha raggiunto il limite di esposizione con i loro istituti (Fr. 4 mio).

In conclusione la CG tiene a ringraziare il Municipio e la contabile comunale per il diligente lavoro documentato e svolto durante il 2016.

In virtù delle spiegazioni qui sopra fornite, in applicazione degli art. 152, 155, 167 e 168 della Legge Organica Comunale e 21 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni, la Commissione della Gestione invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

- a) *E' approvata la liquidazione finale del credito di Fr. 9'278'000 di cui ai messaggi municipali no 211 del 24.10.2011 e no. 242 del 30.7.2013 con un sorpasso di Fr. 287'918.50 per la nuova scuola dell'infanzia.*
- b) *E' approvata la liquidazione finale del credito di Fr. 1'149'449.55 di cui ai messaggi municipali no. 109 del 27.5.2003, no. 144 del 26.4.2006 e no. 208 del 13.9.2011 con una rimanenza di Fr. 244'117.90 relativi al credito quadro per la manutenzione strade e sottostrutture.*
- c) *E' approvata la liquidazione finale del credito di Fr. 312'000 di cui al messaggio municipale no.212 del 25.10.2011 con una spesa complessiva di Fr. 312'000 per la realizzazione del posteggio 2.7 di via al Ballo.*

- d) *E' approvata la liquidazione finale del credito di Fr. 40'000 di cui al messaggio municipale no. 263 del 24.3.2015 con una rimanenza di Fr. 4'999.35 per il progetto della strada di PR Q57/Q60 via Costacce-Ai Costacc.*
- e) *E' approvata la liquidazione finale del credito di Fr. 189'000 di cui al messaggio municipale no. 231 del 23.10.2012 con una rimanenza di Fr. 116.55 per le opere di canalizzazione in zona Canavée-via al Ballo.*
- f) *E' approvato il conto amministrativo 2016 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio*
- g) *E' approvato il bilancio patrimoniale 2016 del Comune di Comano e ne è dato scarico al municipio.*

Con osservanza:


Per la commissione della gestione:

Il presidente:

Bonifaccio Edoardo 

I membri:

Bernasconi Paolo 

Martinoli Filippo 

Paglia Raoul 

Poretti Suckow Dania 

Comano, 22.05.2017

R	26 MAG. 2017			
DE	FA	GR	PE	PT