



CONSIGLIO COMUNALE DI COMANO

Commissione opere pubbliche

Rapporto della commissione sul messaggio N° 309 Credito Fr. 245'000 Allestimento aule supplementari Scuole di Tavesio

Signora Presidente, signori consiglieri;

Alla presenza del vicesindaco sig. Sergio Benzi, la commissione delle opere pubbliche si è riunita in data 3 maggio 2018 per l'esame del MM N°309.

Il vicesindaco, riprendendo quanto indicato nel MM, conferma che con il nuovo anno scolastico, il numero delle sezioni della scuola elementare passerà da 6 a 7, mentre nel corso dell'anno successivo, è probabile l'aumento di un'ulteriore unità.

Non essendoci spazi sufficienti nello stabile di Tavesio, è sorta la necessità di disporre di spazi idonei per una nuova sezione già per settembre 2018 e di due sezioni per settembre. 2019.

Il Municipio ha dapprima valutato la possibilità di usufruire di stabili di proprietà del comune, quali le vecchie scuole comunali, la nuova scuola dell'infanzia, la vecchia scuola dell'infanzia o di organizzare una sezione della scuola elementare presso un comune confinante.

Tutte queste alternative sono state attentamente analizzate, ma nessuna di esse o per motivi tecnici, logistici o finanziari è stata ritenuta ottimale. Il Municipio ha quindi optato per un'altra soluzione, che privilegia la prossimità logistica con le altre classi scolastiche, proponendo la dislocazione delle due sezioni in moduli prefabbricati da installare al Tavesio, nell'area pavimentata in prossimità dei campi di pallacanestro, al confine con il comune di Porza..

Il Municipio ha quindi deciso di acquistare 10 moduli, necessari per l'allestimento di due nuove aule, rinunciando all'opzione di noleggio, soluzione valutata, ma risultata economicamente svantaggiosa. La scelta è giustificata dal previsto riutilizzo di queste componenti al momento del risanamento delle scuole di Tavesio, quando tutte le sezioni dovranno essere temporaneamente trasferite in altra sede e saranno necessari ulteriori prefabbricati.

I prefabbricati sono costituiti da 10 moduli (5 per sezione). L'importo indicato nel messaggio di 245'000 CHF comprende oltre all'acquisto, anche l'installazione dei moduli, l'allacciamento alle condotte esistenti dell'acqua potabile e della corrente elettrica, alle spese del riscaldamento (impianto di termopompa) e all'arredamento scolastico necessario per le due nuove sezioni.

La commissione opere pubbliche ha ricevuto le assicurazioni sulla qualità dei prefabbricati, che rispettano le nuove disposizioni relative alle norme antiincendio e sul fatto che non sussistono difficoltà nell'allacciamento alle condotte dell'acqua potabile e della corrente elettrica.

La commissione condivide la scelta del Municipio, reputandola opportuna sia da un punto logistico, sia economico, sia in ottica futura in previsione del risanamento del Tavesio.

Come già anticipato lo scorso 20 marzo alle commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche e ribadito nel MM, al fine di garantire la settima sezione di scuola elementare già a settembre, la proposta in oggetto non può seguire l'iter ordinario. Viste le strette tempistiche, per quanto concerne la Legge sulle commesse pubbliche è stata infatti seguita la procedura d'urgenza, riservando anticipatamente i moduli e già pubblicando il progetto così da ottenere tempestivamente la licenza edilizia. Auspicando che questa costituisca un'eccezione e non diventi prassi nel futuro, la COP comprende le motivazioni che hanno portato il Municipio presentare il messaggio con la procedura d'urgenza.

In considerazione di quanto esposto e alle puntuali spiegazioni ricevute, la commissione delle opere pubbliche invita il consiglio comunale a voler risolvere come da messaggio municipale, ossia:

- a) *È concesso un credito di fr. 245'000 per l'acquisto e l'installazione dei moduli e dell'arredamento necessari per l'allestimento di due aule alle scuole di Tavesio.*
- b) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.*
- c) *L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- d) *Il presente credito ha la validità di un anno.*

Con osservanza

Per la commissione delle opere pubbliche

Il presidente:

Cornelio Rusca



I membri:

Dewis Bernasconi



Loris Fedele



Michele Oggioni



Paola Zuppiger

