

**MUNICIPIO DI COMANO**091.941.84.86 . fax 091.941.72.89
municipio@comano.ch**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 309
CREDITO fr. 245'000.Ì
ALLESTIMENTO AULE SUPPLEMENTARI
SCUOLE DI TAVESIO**Signora presidente,
Signore e signori consiglieri,

L'evoluzione della popolazione di Comano ed in particolare quella scolastica ha confermato per i prossimi anni la modifica delle esigenze dell'istituto in particolare con la diminuzione delle sezioni di scuola dell'infanzia (soppressione di una sezione a settembre 2017) e con l'aumento di una sezione di scuola elementare già a settembre 2018 quando sono previsti 137 allievi e con tutta probabilità di un'ulteriore sezione già l'anno successivo (già ad oggi previsto un aumento a 140 unità). Situazione che dovrà essere monitorata in relazione alle nuove edificazioni in corso nel territorio comunale che, a dipendenza della composizione delle famiglie in arrivo, potrebbe confermare o ridimensionare il numero di sezioni necessarie per il nostro istituto.

Ecco a titolo informativo la tabella allestita dalla direzione dell'istituto in base al numero degli allievi iscritti per il prossimo anno scolastico.

Sezioni	Prima		Seconda		Terza		Quarta		Quinta		
	elementare		elementare		elementare		elementare		elementare		
2018 / 2019	1	15									
	2	15									
	3		22								
	4			6		16					
	5					18					
	6							25			
	7									21	
			30		28		34		25		21

Tale situazione è già stata monitorata all'inizio del corrente anno scolastico ed ha reso necessaria la ricerca di nuovi spazi idonei ad accogliere le nuove sezioni di scuola elementare. In collaborazione con l'ufficio tecnico e con la supervisione dell'ufficio cantonale della sanità sono state verificate tutte le soluzioni attuabili con gli stabili di proprietà del comune. Questo valutandole da diversi punti di vista quali:

Conformità degli spazi a disposizione rispetto alle disposizioni ed alle normative cantonali;

Questioni finanziarie relative ai costi di adattamento degli spazi (aule e servizi) alle esigenze di una o due sezioni di scuola elementare;

Questioni didattiche relative

- *alla gestione delle attività speciali (educazione fisica, attività creative, canto, ecc.)*
- *alla condivisione di strumenti didattici disponibili presso la sede di Tavesio;*
- *ai contatti fra il collegio dei docenti*

Questioni legate all'attuale uso da parte di associazioni (refezione scuola elementare . asilo nido) o da parte di società locali e di attività private;

Questioni legate al previsto intervento di risanamento della sede scolastica di Tavesio ed al possibile riutilizzo di spazi o investimenti eseguiti per risolvere questa situazione temporanea.

Con questi criteri, assodata l'impossibilità di trovare spazi nella sede di Tavesio per una settimana/rispettivamente ottava aula, sono stati verificati gli spazi nella nuova scuola dell'infanzia Tèra da Mèzz (sezione momentaneamente vuota) e negli stabili delle vecchie scuole elementari (locali al primo piano) e della vecchia scuola dell'infanzia (locali al pianterreno ed al primo piano). Verificate pure, ma senza successo, le possibilità di organizzare la nuova sezione di scuola elementare in un comune confinante.

L'ufficio tecnico ha pertanto allestito periodicamente e puntualmente dei rapporti che sono stati valutati dal municipio che, valutando progressivamente la situazione in relazione alle possibili soluzioni, è giunto alla conclusione di proporre la soluzione con l'uso di moduli prefabbricati. Soluzione ottimale soprattutto dal punto di vista didattico in quanto permette il mantenimento di tutte le sezioni di scuola elementare a Tavesio.

Questi moduli in un secondo tempo potranno essere riutilizzati quando si dovrà intervenire per risanare lo stabile di Tavesio e tutte le sezioni di scuola elementare dovranno traslocare in una sede provvisoria che verrà realizzata con tutta probabilità nel terreno in via Prospò. A quel momento ai moduli già di proprietà del comune potranno esserne aggiunti degli altri per garantire tutto lo spazio necessario alla gestione delle attività dell'istituto.

L'ufficio tecnico ha quindi assunto le informazioni necessarie per verificare la fattibilità della soluzione proposta. È stato chiesto all'amministrazione cantonale, con esito negativo, se a breve si potevano affittare dei moduli di seconda mano momentaneamente inutilizzati. Presso i comuni di Bioggio e Capriasca sono state assunte informazioni in merito alla procedura seguita ed alle soluzioni tecniche adottate. Sono state inoltre raccolte le informazioni necessarie per la valutazione dal punto di vista finanziario delle soluzioni noleggio o acquisto dei moduli.

In base al quadro generale il municipio ha deciso di procedere all'acquisto dei moduli in quanto soluzione finanziariamente più favorevole in relazione al rapporto costi/durata del noleggio. Inoltre, come già detto, i moduli potranno essere successivamente utilizzati durante i lavori di risanamento delle scuole a Tavesio. Bisogna poi considerare che in seguito questi moduli potrebbero essere poi rivenduti . e qualsiasi prezzo richiesto diventerebbe di fatto un guadagno . oppure utilizzati per altri scopi comunali.

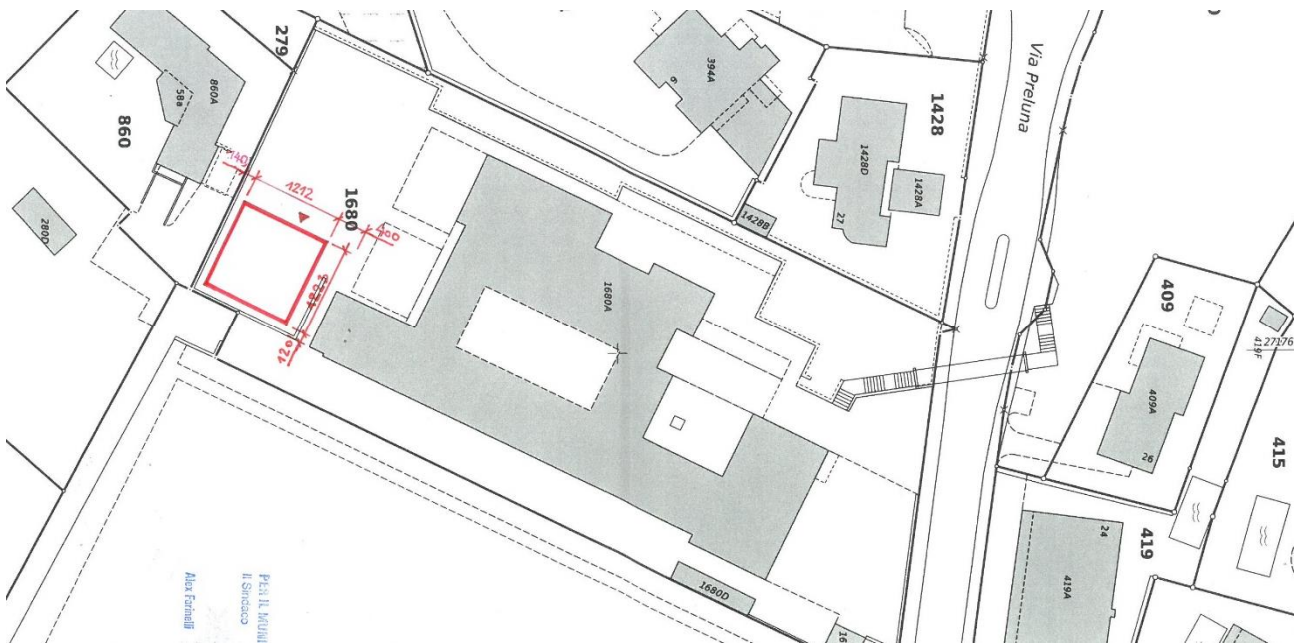
Purtroppo i tempi a disposizione, estremamente ridotti, hanno imposto di procedere con delle decisioni d'urgenza in quanto, malgrado si tratti di moduli prefabbricati, è necessario comunque rispettare diverse procedure in particolare la Legge sulle commesse pubbliche e la Legge edilizia.

In tal senso, dopo aver informato preliminarmente le commissioni della gestione e delle opere pubbliche sulle intenzioni del municipio, è stato deciso:

- la pre-riservazione dei moduli con conferma definitiva dell'ordinazione dopo la decisione del consiglio comunale.
- la pubblicazione del progetto in modo da ottenere la licenza edilizia prima dell'ordinazione definitiva.

In collaborazione con la ditta fornitrice, che ha dato anche tutte le informazioni sui lavori preparatori da eseguire (piano di posa, allacciamenti, ecc.) sono state valutate tre varianti.

Sono state scartate per questioni tecniche e finanziarie le due varianti previste con i moduli posizionati su uno o due livelli nel prato fra via Preluna e la palestra. È stata preferita la variante che prevede la posa dei moduli sul piazzale di gioco esistente a confine con il comune di Porza. Per mantenere comunque uno spazio ludico a disposizione degli allievi i 10 moduli sono stati posizionati secondo una disposizione il meno invasiva possibile del cortile. Il progetto è stato pubblicato dal 9 al 23 aprile 2018.

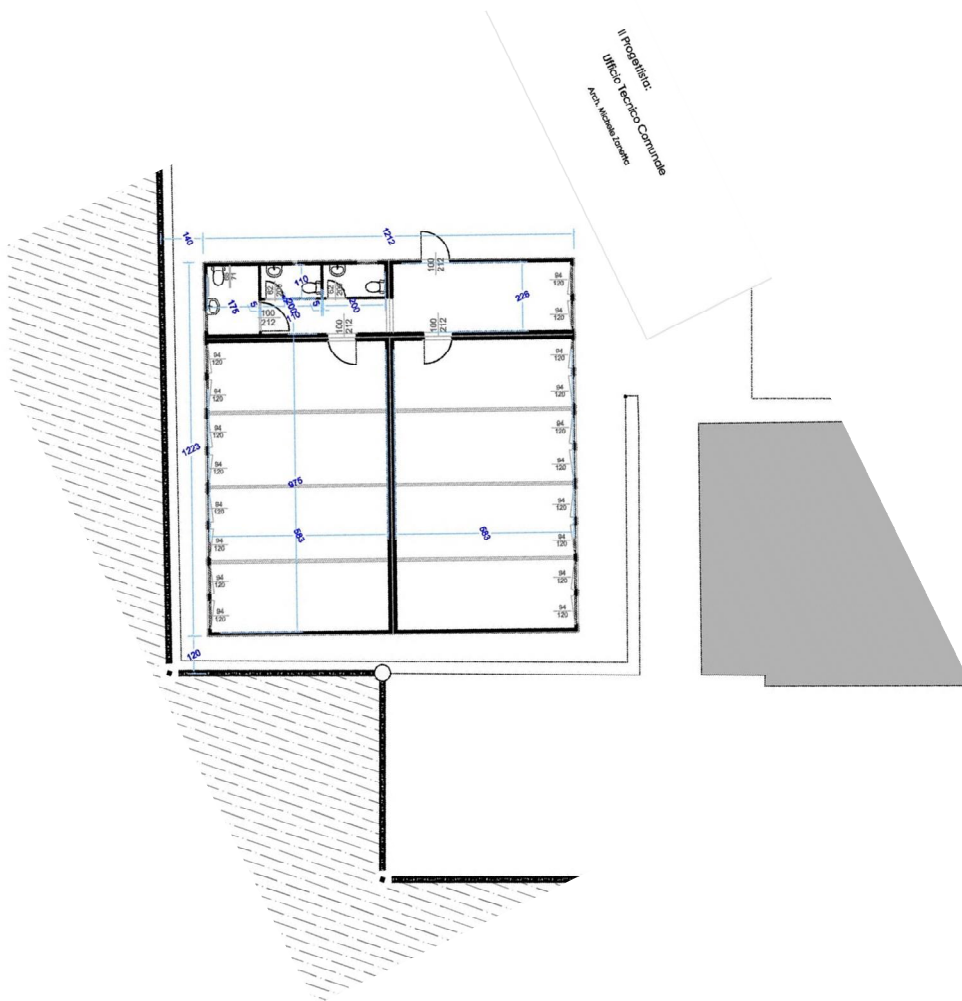


Impiantistica e arredamento

È stata verificata la questione del riscaldamento ed esclusa la possibilità di installare un riscaldamento elettrico. Pertanto si è deciso di optare per un impianto con termopompa. Soluzione che già ha ottenuto l'approvazione cantonale per il progetto realizzato a Bioggio. I moduli rispettano altresì le nuove disposizioni e le nuove esigenze relative alle norme antincendio.

I nuovi locali saranno allacciati alle condotte già esistenti dell'acqua potabile, della corrente elettrica e delle canalizzazioni. L'acqua calda verrà garantita da un boiler localizzato nei servizi igienici

Oltre a questi aspetti sono stati previsti i costi per l'arredamento di due aule che ammontano a fr. 10'000.- e prevedono la fornitura di 20 banchi doppi e 40 sedie. Per il rimanente arredamento si potrà far capo a mobili già a disposizione dell'istituto scolastico. La seconda aula, nel caso non subentrasse un ulteriore aumento del numero delle sezioni di scuola elementare, potrebbe risolvere alcuni attuali problemi logistici per lo svolgimento delle lezioni delle materie speciali o d'appoggio.



Ricapitolazione dei costi

Acquisto di 10 moduli	fr.	195'000.-
Lavori preparatori	fr.	20'000.-
Totale	fr.	215'000.ì
Arredamento	fr.	10'000.-
Totale parziale	fr.	225'000.ì
IVA (7.7%), arrotondamento e imprevisti	fr.	20'000.-
Credito richiesto	fr.	245'000.ì

Il municipio, cosciente del fatto che la tempistica è estremamente ristretta, conferma che il ritardo nel presentare questa proposta è dovuto sostanzialmente alla necessità di verificare numerosi aspetti della problematica legati anche all'investimento più cospicuo previsto per il risanamento della scuola di Tavesio. Investimento per il quale il municipio sta raccogliendo le ultime informazioni per poi presentare un messaggio all'attenzione del consiglio comunale per la richiesta di un credito per la elaborazione del progetto di massima e del progetto definitivo.

Richiamate le considerazioni e le motivazioni esposte il municipio vi invita a voler risolvere:

- a) *Eq concesso un credito di fr. 245000. per l'acquisto e l'installazione dei moduli e dell'arredamento necessari per l'allestimento di due aule alle scuole di Tavesio.*
- b) *Il credito verrà iscritto nel conto investimenti.*
- c) *L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.*
- d) *Il presente credito ha la validità di un anno.*

Con osservanza.

Per il municipio di Comano:

Il sindaco:
Alex Farinelli

Il segretario:
Valerio Soldini

RM 24.4.2018