



CONSIGLIO COMUNALE DI COMANO

Commissione opere pubbliche

Rapporto della Commissione sul messaggio no. 314 Concorso progetto ristrutturazione centro scolastico Tavesio

Signor presidente,
signori consiglieri,

La commissione delle opere pubbliche si è riunita in data 3 settembre 2018 per l'esame del messaggio Municipale no. 314 concorso ristrutturazione centro scolastico Tavesio. Presente il vicesindaco Sig. Sergio Benzi che ha illustrato i contenuti del messaggio in presenza dei membri della commissione. All'inizio della riunione ha presenziato, per delle spiegazioni specifiche, anche il tecnico comunale architetto Michele Zanetta.

Il messaggio Municipale descrive bene le scelte, le valutazioni, le consulenze tecniche che hanno portato il Municipio a optare per un concorso per la ristrutturazione del centro scolastico di Tavesio, sottoponendo al consiglio comunale un credito di fr. 300.000.-.

A differenza di quanto fatto per la scuola dell'infanzia, non trattandosi di una nuova costruzione e quindi di un concorso di idee, in questo caso si redige un concorso a tappe per trovare un team che proponga la migliore soluzione per la ristrutturazione delle scuole di Tavesio, la cui edificazione risale al 1969.

A titolo di paragone, per la scuola dell'infanzia, bocciata in votazione popolare, il credito per il concorso alla fine è stato di ca. fr. 480.000.- mentre per l'asilo che è stato realizzato il costo del concorso, era di fr..204.000.- più fr.368.000 per l'elaborazione del progetto definitivo.

Il compito della giuria sarà molto importante: dovrà valutare e trovare il giusto team con la giusta amalgama che proponga le migliori soluzioni di edificazioni di nuovi spazi e riattazioni di situazioni esistenti in modo armonioso e con soluzioni all'avanguardia.

Come spiegato dall'Arch. Zanetta, il costo del credito di progettazione (vedi tabella MM) risponde ai requisiti SIA e quindi come tale verrà certificato.

Oltre ai costi di progettazione di concorso il MM 314 descrive bene la scelta della ristrutturazione (come già citato sopra), il risanamento tecnico ed energetico, la migioria della palestra, mantenendo gli stessi volumi ma adeguandosi alle attuali norme di sicurezza, l'ampliamento degli spazi per le nuove esigenze ed in fine una tabella con le tempistiche previste per la realizzazione dei lavori.

Visto quanto esposto, la commissione opere pubbliche invita a voler risolvere:

- a) E' concesso un credito di fr. 300 000.- per la procedura di concorso a libera partecipazione due fasi, con partecipazione selettiva alla seconda fase per la ristrutturazione del cento Scolastico di Tavesio.
- b) Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del comune.
- c) La spesa verrà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
- d) Il presente credito ha la validità di cinque anni dalla sua approvazione.

Con osservanza
La commissione opere pubbliche

Il presidente

Cornelio Rusca

I membri

Devis Bernasconi

Loris Fedele

Michele Oggioni

Paola Zuppiger

Comano, 6 settembre 2018